

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10649/2018/OIMH

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Lenkou Pastorkovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

**a**

#### OSBAU s.r.o

Sídlem/místem podnikání: Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba  
IČ: 02117436  
DIČ: CZ02117436  
Peněžní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
VS:  
Zapsán: V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57221  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále také jako „**zhotovitel**“)

## Článek II Úvodní ustanovení

Dne 8. 8. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10649/2018/OIMH na realizaci zakázky „Žofie Podlipské 3, 3a – vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1.NP“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.2 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

## Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy z důvodu vzniku méněprací a víceprací nezbytných pro dokončení díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny méněpráce a budou provedeny vícepráce v rozsahu daném ve změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 Celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy se mění následovně:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	4 580 517,96 Kč bez DPH
Méněpráce bez DPH	- 324 507,16 Kč bez DPH
Vícepráce bez DPH	369 310,38 Kč bez DPH
<b>Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH</b>	<b>4 625 321,18 Kč bez DPH</b>
Výše DPH	693 798,18 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení včetně DPH	5 319 119,36 Kč vč. DPH

Podrobný rozpis méněprací a víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0156/RMOB1822/3/18 ze dne 20. 12. 2018. Stejným usnesením byl k podpisu tohoto dodatku zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha č. 1:** Změnové listy s rozpočty

**Za objednatele**

V Ostravě dne ..... 15. 12. 2018



**Ing. David Witosz**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne ..... 15. 12. 2018



## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Žofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební rozpočet	Číslo změny:  <b>Změna č.1</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 1</b>
--	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDAKCE]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	2 x	Objednatel	1 x	TDS
Počet paré:	Příjemce :						
2 x	Objednatel						
1 x	TDS						

Popis a zdůvodnění změny:  
**Změna č.1 Stavební rozpočet**

**Odůvodnění změny VCP**

Na základě požadavku investora byly osazeny nové zárubně a dveře, byla provedena dodatečná hydroizolace a hrubá omítka v koupelnách a dodatečně odsekání obkladů a penetrace. Dále bylo zakrytováno potrubí v kotelně z důvodu možného mechanického poškození. Proběhlo zakrytování stupaček, z důvodu změny trasy stupaček. Vzhledem k požární bezpečnostnímu řešení uvedenému v technické zprávě, byly dveře v prostorách kotelny doplněny samozavíračem a byl zde osazen práškový hasicí přístroj.

**Odůvodnění změny MP**

Tesařský materiál na výstavbu kotelny byl použit v menším rozsahu než stanovuje výkaz výměr. Ocelový materiál nebyl použit vůbec. Na základě požadavku investora byl upraven rozsah provedení obkladů a dlažeb v jednotlivých bytech. Z důvodů nezasekávání rýh pro vytápění se nerealizovaly ani části maleb po opravách omítek. V rámci hodinových zúčtovacích sazeb za zednické práce, bylo provedeno zazdění původních oken v koupelnách bytů. Nedočerpaná část je odpočítána v rámci MP.

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	<b>159 160,02 Kč</b>	Méněpráce:	<b>-147 471,46 Kč</b>
Vliv na termín realizace:	0 dní			

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-147 471,46 Kč</b>	<b>-3,22%</b>	<b>159 160,02 Kč</b>	<b>3,47%</b>	<b>11 688,56 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Zofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Zdravotechnika	Číslo změny:  <b>Změna č.2</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 2</b>
---	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** USBAU s.r.o. Prespolní 1377, /35 14 Orlova - Poruba, IČO: 0211/436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDAKCE]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	2 x	Objednatel	1 x	TDS
Počet paré:	Příjemce :						
2 x	Objednatel						
1 x	TDS						

Popis a zdůvodnění změny:

**Změna č.1 Zdravotechnika**

**Odůvodnění změny VCP**

Na základě požadavku investora byl v jednom z bytů nainstalován sprchovací kout místo vany, z důvodu bezbariérového přístupu pro nájemníka.

**Odůvodnění změny MP**

Na základě požadavku investora byl upraven počet dodaných zařizovacích předmětů, a to z důvodu již zrekonstruované koupelny a individuálních potřeb dalších nájemníků.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **28 643,15 Kč** Méněpráce: **-120 487,39 Kč**

Vliv na termín realizace: 0 dní

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-120 487,39 Kč</b>	<b>-2,63%</b>	<b>28 643,15 Kč</b>	<b>0,63%</b>	<b>-91 844,24 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Žofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vytápění	Číslo změny:  <b>Změna č.3</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 3</b>
---	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDAKCE]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet paré:</td> <td style="width: 70%;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	2 x	Objednatel	1 x	TDS
Počet paré:	Příjemce :						
2 x	Objednatel						
1 x	TDS						

Popis a zdůvodnění změny:  
**Změna č.1 Vytápění**

**Odůvodnění změny VCP**

Na požadavek investora byl otopný systém doplněn nezbytnými technologickými zařízeními pro správnou a efektivní funkčnost celého otopného systému. Z důvodů probíhajících stavebních prací musel být odpojen otopný systém. V době, kdy byl tento systém odpojen, byly na žádost investora pořízeny 4 ks přídavných topidel pro nájemníky, z důvodu zhoršených klimatických podmínek. Po ukončení stavebních prací, zůstanou tyto topidla v majetku investora.

**Odůvodnění změny MP**

Na požadavek investora nebylo prováděno vysekání ryh do stěn v celém rozsahu, včetně navazujících zednických prací. Nebylo umístěno jedno z navržených topidel.

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	<b>75 000,00 Kč</b>	Méněpráce:	-56 548,31 Kč
Vliv na termín realizace: 0 dní				

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-56 548,31 Kč</b>	<b>-1,23%</b>	<b>75 000,00 Kč</b>	<b>1,64%</b>	<b>18 451,69 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  
**Zofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP**  
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  
 Elektromontáže

Číslo změny:

**Změna č.4**

Číslo změny stavby:

**ZL - 4**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

Technický dozor stavebníka (TDS):

Přílohy:

- 1) Výkresová část (součástí DSPS)
- 2) Položkový rozpočet

Počet paré: Příjemce :

2 x Objednatel  
 1 x TDS

Popis a zdůvodnění změny:

**Změna č.1 Stavební rozpočet**

Odůvodnění změny

Na požadavek investora byly doplněny zásuvky v koupelnách bytů včetně kabeláže a výměny nebo doplnění nevyhovujících bytových rozvodnic. V návaznosti na tyto práce musely být realizovány i přidavné zednické a pomocné práce.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **106 507,21 Kč** Méněpráce: **0,00 Kč**

Vliv na termín realizace: 0 dní

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>	<b>106 507,21 Kč</b>	<b>2,33%</b>	<b>106 507,21 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
TDS:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	