

Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
**odbor stavebního řádu a přestupků**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/67359/15/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/67020/15

Č. : 142/15

Vyřizuje: Ing. Zuzana Janásová

Telefon.: 599 442 902

Fax: 599 442 993

E-mail: janasova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím  
SPAM s.r.o.  
Kratochvílova 931/3  
702 00 Ostrava

Datum: 2.11.2015

## Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 29.10.2015 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Náměstí D. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava**, které zastupuje **SPAM s.r.o., IČO 47153521, Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava**(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### souhlas s umístěním stavby

„**MŠ Lechowiczova 8 – zahrada her a poznání – II.etapa**“, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2202/45 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se doplnění herních prvků ke stávajícím v zahradě mateřské školy. Hrací prvky budou doplněny na stávající terénní modelaci, půjde o lezeckou stěnu a dvě lana. Pod terénní modelaci bude proveden povrch z pryžových dlaždic, dále bude osazen nový lanový most, prohazovací panák, kolotoč a na jihovýchodní straně u budovy školky bude provedena nová terasa pod markýzou. Podlaha terasy bude z tropického dřeva, osazeného na roštu s betonovými patkami. Pod podlahou bude provedena vrstva šterkodrtě a položena netkaná textilie. Plocha terasy bude 83,2 m<sup>2</sup>. Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace zpracované Ing. Martinem Jiříkem, (ČKAIT 1101080) ze srpna 2015.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2202/45 v katastrálním území Moravská Ostrava tak, jak je patrné ze situace v měřítku 1:250, zpracované Ing. Martinem Jiříkem, (ČKAIT 1101080), která je součástí dokumentace nazvané „**MŠ Lechowiczova 8 zahrada her a poznání**“ ze srpna 2015.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrátu města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, KS 1178/2015 ze dne 26.8.2015
- Magistrátu města Ostravy, Odbor dopravy, KS 1178/2015 ze dne 9.9.2015
- Magistrátu města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, KS 1178/2015 ze dne 10.9.2015 a 17.8.2015
- Ostravských vodáren a kanalizací a.s., č.j. 8.4/8025/7702/15/Kr ze dne 15.9.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001165221 ze dne 21.8.2015
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. 24401/Kh/020915-2 ze dne 2.9.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 100453732 ze dne 13.8.2015 a č.j. 1078569085 ze dne 19.10.2015
- ČEZ ICT Service, a.s. č.j. 200348583 ze dne 13.8.2015
- České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. 666507/15 ze dne 14.8.2015
- UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E013272/15 ze dne 8.9.2015

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Umísťovaná stavba je v souladu Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavbou dotčené pozemky jsou součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“ (základní občanské vybavení do 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – základní školy). V této kategorii jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využití pozemků, které jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Úprava školního hřiště nenarušuje, neznehodnocují, ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o záměr uvedený v § 103 stavebního zákona

### **Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

č.j.: MOaP/67359/15/OSŘP1/Jan

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

Otisk razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zuzana Janásová  
referent stavebního úřadu

**Příloha:**

Ověřený situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím:  
SPAN s r.o., IDDS: ib63ipf

**Na vědomí :**

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona