

Výměna VZT mateřské školy  
ul. Lechowiczova 3110/8, Ostrava

dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhlášky č.499/2006 Sb.

---

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

kontroloval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Ing. Radek Michalák

vypracoval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Lucie Hronová

datum : červenec 2016

počet stran : 10

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>5</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>6</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání.....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektu.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>8</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>8</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>8</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>8</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>8</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>8</b>
<b>B.9</b>	<b>Kvalita provedení.....</b>	<b>10</b>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

Název stavby : Výměna VZT mateřské školy, ul. Lechowiczova 3110/8, Ostrava  
Investor : Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
Dr.E.Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava  
Projektant: PROJEKTY STATIKA s.r.o.,Ing. Michalák,  
Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek,  
IČ: 28605543, mail: info@projektystatika.cz tel.:595171572, 732 914 474  
čís.autorizace 1102813, obor: Pozemní stavby  
Účel stavby : objekt občanské vybavenosti-mateřská škola  
Umístění stavby : ul. Lechowiczova 3110/8, Ostrava  
Katastrální území: Moravská Ostrava  
Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- [ 1.] Zaměření stávajícího stavu, 06/2016, ing. Michalák
- [ 2.] Část projektové dokumentace MŠ Lechowiczova-fasáda, zateplení, výměna oken,  
03/2009, ateliér Zóna, Opava
- [ 3.] Zadávací požadavky investora

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy na ul. Lechowiczova v Ostravě. Objekt se nachází na parcele č.2202/44, k.ú. Moravská Ostrava. Rozsah stavby je patrný z výkresové části dokumentace.

Stavební práce budou rozděleny na 2 etapy.

**V 1.etapě** se jedná o celkovou výměnu stávajícího vzduchotechnického zařízení kuchyně v pavilonu AH1.

**Ve 2.etapě** budou provedeny nové rozvody vzduchotechnického zařízení v části 2.np pavilonu AH1 a A2.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Parcela nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry se nemění.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

V první etapě se jedná o výměnu vedení VZT a ve druhé etapě se jedná o provedení nových vzduchotechnických rozvodů uvnitř stávajícího objektu mateřské školy, proto podmínky územně-plánovací dokumentace nejsou dotčeny.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Ke stavbě nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění změny č.431/2012 Sb..

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány a splněny.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výměna a provedení nového vedení VZT nevyžaduje udělení výjimek ani úlevová řešení.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna jinou investicí v lokalitě.

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené prováděnou stavbou:

parc.č.	druh pozemku	způsob využití	výměra	způsob ochrany
2202/44	zastavěná plocha a nádvoří	-	1079 m <sup>2</sup>	-

k.ú. Moravská Ostrava (713520), obec Ostrava

Stavba je umístěná v zastavěném území. Jedná se o výměnu stávajícího vedení VZT a provedení nových rozvodů VZT uvnitř objektu. Stavebními pracemi nebudou dotčeny sousední objekty.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání

Jedná se o budovy mateřské školy.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněná.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zpracovaná projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon, Přílohy č.5, k vyhlášce č.499/2006 Sb. a Vyhlášky č.268/2009 Sb.

Technické řešení stavby je v souladu s technickými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.268/2009.

- f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány a splněny.

g) seznam vyjímeč a úlevových řešení

Nejsou předepsány výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

i) základní bilance stavby

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby podle informace investora je 10/2016. Dokončení je předpokládané do 12/2019.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavební práce budou stanoveny na základě výběrového řízení před realizací stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty. Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách. Stavební práce budou provedeny podle posloupnosti prací v dokumentaci. Budou provedeny práce hlavní stavební výroby, vnitřní instalace a na závěr dokončovací práce.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

Stavba je situovaná na rovinatém pozemku. Okolní plochy umožňují dostatečný přístup k objektu.

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na parcele č.2202/44, k.ú.Moravská Ostrava. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena obhlídka stavby. Další průzkumy ani rozborů nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V prostoru stavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma, vyjma ochranných pásem inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci stavby není potřeba provádět zvláštní opatření pro ochranu okolí stavby nad rámec obecných standardů. Stavba nemá vliv na stávající odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není součástí stavby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavbou nedejde k záboru.

- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešená stavba bude provedena jako celek, bez dalšího členění na stavební objekty. Stavba není podmíněna, nevyvolává a nesouvisí s dalšími investicemi v lokalitě.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Předmětem dokumentace je celková výměna stávajícího vzduchotechnického vedení zařízení kuchyně mateřské školy na ul. Lechowiczova v Ostravě.

### **1.etapa**

Budou provedeny tyto stavební úpravy a práce:

- demontáž dřevěného obložení trubního vedení v prostoru přípravy a varny
- demontáž stávajícího vzduchotechnického zařízení kuchyně, včetně VZT jednotky
- opětovná montáž dřevěného obložení trubního vedení v prostoru přípravy a varny, vč.úpravy
- zazdění prostupů po demontáži stávajících vzduchotechnických rozvodů, vč.nové omítky
- zazdění části otvoru v obvodové stěně, vč.doplnění KZS a venkovní omítky
- vybourání nových prostupů pro vzduchotechnické rozvody
- osazení a napojení nových vzduchovodů v kuchyni, včetně potrubí vedoucího na střechu objektu
- utěsnění prostupů a vyspravení
- malba místností se stavebními úpravami
- odebrání částí střešního pláště pro osazení nosných rámu pod VZT jednotky
- ukotvení nosných rámu do střešních panelů
- utěsnění a začištění všech otvorů, včetně střešního pláště, po montáži vzduchovodů a VZT jednotky

### **2.etapa**

- zasekání vzduchovodů, vybourání prostupů ve vnitřních stěnách a ve střešní konstrukci pro vzduchovody od zařízení ve třídách a hernách ve 2.np pavilonu AH1 a A2 objektu
- zasekání potrubí pro odvod kondenzátu od VZT jednotek do vnitřních konstrukcí příček, včetně napojení na stávající svody kanalizace (umístění svodu ověřit na místě, dle stávajícího stavu)
- obalení vzduchovodů izolací v prostupech konstrukcemi
- utěsnění a začištění všech otvorů, včetně střešního pláště, po montáži vzduchovodů
- malba stěn a stropů v prostorech se stavebními úpravami

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt mateřské školy. Kapacity funkčních jednotek beze změn.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Navržené stavební úpravy jsou uvnitř objektu a neovlivní stávající funkční ani dispoziční řešení objektu.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Plný provoz mateřské školy Po-Pá od 6-16h, utlumený provoz So-Ne, svátky a prázdniny.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání**

Bezbariérové užívání není předepsáno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání**

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na bezpečnost při provozu. Provoz objektu bude v souladu s platnými předpisy.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepená stavba, sestávající ze tří budov sestavených do tvaru písmene U. Půdorysné rozměry jednotlivých budov jsou cca 22,00x15,00 m. Konstrukčně jde o železobetonový skelet s blokopanelovým obvodovým pláštěm. Stěnové panely jsou struskopemzobetonové. Obvodové stěny objektu jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Stropy jsou z betonových panelů. Plochá střecha jednoplášťová se živičnou krytinou se zateplením. Okna a dveře na objektu jsou plastová, zasklena izolačním trojsklem, vstupní dveře jsou plastové.

Projekt řeší v 1.etapě výměnu stávajícího vzduchotechnického zařízení kuchyně v pavilonu AH1 mateřské školy.

Ve 2.etapě budou provedeny nové vzduchotechnické rozvody ve dvou třídách a hernách ve 2.np pavilonu AH1 a A2.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby na ni působící zatížení v průběhu výstavby a v průběhu užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Řeší samostatná část dokumentace.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky jsou dodrženy.

#### **B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana objektu před vnějšími účinky prostředí je stávající.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu ani ke změně stávající technické infrastruktury.

### **B.4 Dopravní řešení**

Doprava v okolí objektu není narušena, situace se nezmění. Není třeba úpravy dopravního značení. Nedojde k záboru parkovacích stání. Objekt je napojen na stávající obslužnou komunikaci.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Okolní zeleň kolem objektu nebude poškozena, dle potřeby bude chráněna. Při budování lešení bude postupováno maximálně šetrně vůči stávající zeleni.

Území stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků. Sklady stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na ploše určené a vyhrazené pro stavbu. Dle potřeby budou dotčené plochy chráněny podkladními roznášecími deskami. Vše bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

Ovlivnění životního prostředí je stávající, situace se nezmění.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou splněny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Voda a elektřina pro potřeby stavebních prací bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu. Skladování materiálu pro stavbu bude na investorem určených plochách.

### **b) Odvodnění staveniště**

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající obslužnou komunikaci.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby se nepředpokládá ovlivnění sousedních staveb a pozemků. Před výjezdem osobního nebo nákladního automobilu ze stavby na stávající účelovou komunikaci musí být očištěna kola automobilu od hlíny.

### **e) Ochrana okolí staveniště**

Stavební práce budou prováděny tak, aby nezatěžovaly nadměrně hlukem sousední obyvatele staveb. Mezi 22.00 hod. a 6.00 hod. přerušit práce na stavbě.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Nejsou požadované.

### **g) Nakládání s odpady a jejich likvidace během výstavby**

Dočasné shromažďování stavebních odpadů bude řešeno v objektu investora na jedné meziskládce. Nebezpečné a ostatní odpady budou zneškodněny v zařízeních určených k odstranění nebo využití odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Likvidace těchto odpadů bude řešena smluvními vztahy generálního dodavatele s autorizovanými právníckými či fyzickými osobami s odpovídajícím oprávněním.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité je přednostní využití odpadů.

Během stavebních prací budou vznikat následující odpady:



Název odpadu	Kód	Kategorie
Beton	17 01 01	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Směsné obaly	15 01 06	O

h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Nejsou žádné požadavky na deponie.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě je stavebník povinen chránit životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Bezbariérové užívání není předepsáno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásady pro dopravně inženýrské opatření jsou dodrženy.

m) Speciální podmínky pro provádění výstavby

Nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou provedeny obvyklým postupem. Po pracích hlavní stavební výroby budou provedeny vnitřní profese. Na závěr budou provedeny dokončovací práce.

Předpokládané zahájení výstavby podle informace investora je 10/2016. Dokončení je předpokládané do 12/2019. Termíny výstavby mohou být na základě rozhodnutí investora upraveny.

## **B.9 Kvalita provedení**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších novelizací, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Stanovující technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákonů souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku (v rozsahu stanoveném např. v brožuře STAVEBNÍ DENÍK, vydaný ČSSI).