

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 20. 12. 2016 *Král*

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/458017/16/ÚHAaSR/Král

Sp. zn.: S-SMO/372332/16/ÚHAaSR

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 01. prosince 2016

Vypraveno: 01. prosince 2016

Územní rozhodnutí č. 177/2016

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu obdržel dne 29.09.2016 usnesení č.j. MOaP/63140/16/OSRP1/Ben ze dne 27.09.2016, kterým SMO-ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků postoupil pro nepřislusnost Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.09.2016 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Vladimírem Hamplem, IČ 60312971, se sídlem Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona výše uvedenou žádost, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„ZŠO, Nádražní 117 - rekonstrukce hřiště“

na pozemcích parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66 – vše ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu sportovních ploch, pěší komunikace a oplocení ve stávajícím areálu základní školy. Sportoviště bude sloužit pro potřeby školní výuky a mimo dobu školní výuky také pro zájmové kroužky a sportující veřejnost z blízkého okolí (jako doposud).

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.4 „Katastrální situace“ v měřítku 1:1000 a č. C.3 „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, které autorizoval Ing. Eduard Přívara, ČKAIT 1100247, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Uvedené výkresy jsou součástí přílohy tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena v prostoru areálu základní školy na ul. Nádražní v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stávající nevyhovující sportovní plochy, tj. víceúčelové hřiště, běžecká rovinka, sektor skoku



do dálky a sektor skoku do výšky, budou odstraněny. V potřebném rozsahu budou odstraněny také ostatní zpevněné plochy kolidující s navrhovanými objekty sportoviště.

V řešeném areálu jsou nově navrženy tyto objekty:

01 Běžecská dráha

- rovinka dl. 72,0 m, š. 4,88 m ... 4 dráha
- celkem 351,36 m² ... sport. umělá hmota pro atletiku

02 Multifunkční hřiště

- 44,0 x 22,0 m ... 968,0 m² ... sport. umělý trávník II. generace

03 Volejbalové hřiště

- 24,0 x 15,0 m ... 360,0 m² ... sport. umělá hmota pro míčové hry

05 Skok do dálky

- rozběžiště dl. 25,0 m, š. 1,22 ... 30,50 m² ... sport. umělá hmota pro atletiku
- doskočiště 7,0 x 3,0 ... 21,0 m² ... písek

07 Vnitroareálové oplocení

- hřiště budou vybaveny ochrannými sítěmi upevněnými na ocelových sloupcích z trubek výšky 4,0 m; u multifunkčního hřiště na jeho kratších stranách (dl. 2 x 22,0 m), u volejbalového hřiště taktéž na jeho kratších stranách (dl. 2 x 15,0 m); sloupky budou vetknuty do betonových patek.

Pod plochou multifunkčního hřiště a volejbalového hřiště jsou navrženy celkem 4 vsakovací jámy rozměrů 2,0 x 2,0 x cca 2,5 m (d x š x hl.), které budou vyplněny kamenivem fr. 16-32.

Stávající ponechávané zpevněné pěší a manipulační plochy budou stavebně upraveny, doplněny budou pěší dlážděné komunikace v celkovém rozsahu 184,5 m², které vzájemně propojí hřiště a atletické sektory. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou na řešených pozemcích přirozeně vsakovat.

Stávající areálové oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením celkové délky 328,5 m a výšky 1,6 m vedeným po hranici pozemků parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66. Oplocení je řešeno z uzavřených profilů s vertikálním členěním výplňových prvků, sloupky z oc. trubek budou vetknuty do betonových patek, ve spodní části oplocení budou podhrabové betonové desky. Součástí oplocení jsou dvě vjezdové brány a vstupní branka.

Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců. Podél stávajícího vedení CETIN a UPC bude pod zpevněnými plochami uložena rezervní chránička D110.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a charakter území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 350 m² z parc. č. 1581/57, 1560 m² z parc. č. 1581/59, 310 m² z parc. č. 1581/66, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 1251/2016, č.j. SMO/259735/16/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 17.8.2016

1. Veškeré výkopy budou prováděny tak, aby jejich hrany byly ve vzdálenosti min. 4,0 m od paty kmene vzrostlého dubu rostoucího na západní straně (mezi novým volejbalovým hřištěm a běžecskou rovinkou); u ostatních dřevin min. 2,5 m od pat kmenů stromů a 1,0 m od keřů; tam, kde bude zásah do kořenového prostoru prováděn bodově, bude vzdálenost od pat kmenů stromů či kořenových náběhů min. 1,0 m.
2. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin budou respektovány body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navázce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, poježděním, skladováním materiálu)

a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu) normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3. Ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu při dodržení zásad techniky ořezů stromů a ve vhodném období s ohledem na druh dřeviny a účel použitého ořezu. Při provádění ořezů bude respektován postup podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 37410/2016/OV/HDM ze dne 27.7.2016

4. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7:00 do 18:00 hodin.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu obdržel dne 29.09.2016 usnesení č.j. MOaP/63140/16/OSRP1/Ben ze dne 27.09.2016, kterým SMO-ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků postoupil pro nepříslušnost Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žadatelem je SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci Ing. Vladimírem Hamplem, IČ 60312971, se sídlem Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Územní řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost došla Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/414240/16/ÚHAaSR/Král ze dne 26.10.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední činnosti na základě kontrolní prohlídky provedené dne 18.10.2016 (zaznamenané v protokolu č. 2/10/2016/Král) dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace, Nádražní 1217/117, 702 00 Ostrava, (hospodaření s parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcné břemeno):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (parc. č. 1581/59)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem



OSTRAVA!!!

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (parc. č. 1581/61, 1800/10)
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (parc. č. 1520/2, 1581/1)
SMO-MOB Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (parc. č. 1520/1, 1526/3, 1581/55, 1581/56)

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavby. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území (sportovní areál základní školy) a nepředstavuje zdroj nových rušivých vlivů na okolí, a vzhledem ke vzdálenostem stavby od okolních nemovitostí stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení pouze vlastníky sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66 v místě nově umísťovaného oplocení řešeného areálu, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Pozemky parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní Statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. žadateli.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- MMO, KS 1251/2016, č.j. SMO/259735/16/ÚHAaSR/KOZ ze dne 17.8.2016
- Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 37410/2016/OV/HDM ze dne 27.7.2016
- Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-7520-2/2016 ze dne 21.7.2016
- Min. obrany, SEM-OÚZ Brno, zn. 70624/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 14.11.2016
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200426783 ze dne 22.3.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1087381490 ze dne 21.7.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100545901 ze dne 22.3.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001341455 ze dne 4.8.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001275876 ze dne 22.3.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 566326/16 ze dne 22.3.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 195/16 ze dne 26.7.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8026/16/Pac ze dne 12.9.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8026/16/Pac ze dne 10.8.2016
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/280716-2 ze dne 28.7.2016
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24550/Lie/110416-4 ze dne 11.4.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-3813/16/TSÚ/KI ze dne 19.7.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E09751/16 ze dne 7.4.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 3.5.2016
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201607651 ze dne 18.7.2016
- SITEL spol. s r.o., zn. 1111603442 ze dne 14.7.2016
- Dial Telecom a.s., zn. OV413208 ze dne 15.7.2016
- PODA a.s., zn. TaV/534/2016/Vo ze dne 29.4.2016
- Českomoravská distribuce s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 3.8.2016
- itself s.r.o., č.j. 16/002963 ze dne 19.7.2016
- OVANET a.s., zn. 16-539 ze dne 10.8.2016
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0313-2016/nE ze dne 28.7.2016
- UNI Promotion s.r.o., zn. 111409423 ze dne 17.8.2016

- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/153277/2016 ze dne 22.8.2016
- Coprosys a.s., e-mail ze dne 14.7.2016
- Advanced World Transport a.s., e-mail ze dne 20.7.2016

K žádosti byl dále doložen hydrogeologický posudek vsakování srážkových vod, K-GEO s.r.o., 06/2016, Ing. Radmila Kleinová, z jehož závěru vyplývá, že lokalita je vhodná pro vsakování srážkových vod do zemního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek toho rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014. V ÚPO je způsob využití pozemků závazně stanoven ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO je stavba navržena v ploše se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“; zároveň se jedná o území v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Dle vhodnosti využití plochy lze stavbu v ploše „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ zařadit do kategorie „Hlavní využití“, neboť venkovní sportoviště je součástí areálu základní školy, která patří mezi vzdělávací zařízení (budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze smysluplně uplatnit u hřišť, pěších komunikací či oplocení, z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na předmětnou stavbu nevztahují. Stavba nenaruší, neznehodnotí, ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území, naopak přispěje k jejich zlepšení.

Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.

- s cíli a úkoly územního plánování – územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepcí), uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury; územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Z toho lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se současně záměr posuzuje i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je zároveň v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou



být územním rozhodnutím přímo dotčení, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k druhu a významu stavby a podmínkám v území považuje stavební úřad přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístování staveb dle § 23, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Jedná se o stavby sportovních, pěší komunikace a oplocení ve stávajícím areálu základní školy. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou na řešených pozemcích přirozeně vsakovat. Dle doloženého hydrogeologického posudku (K-GEO s.r.o., 06/2016, Ing. Radmila Kleinová) je lokalita vhodná pro vsakování srážkových vod do zemního prostředí. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Staveniště bude přístupné po stávající příjezdové komunikaci navazující na ul. Kochanovu, tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba je navržena ve stávajícím areálu základní školy, který převážně sousedí s parkově upraveným veřejným prostranstvím. Svým účelem a charakterem stavba odpovídá obvyklému vybavení venkovního prostoru školských zařízení. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky uvedených vyhlášek rozhodné pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou na řešených pozemcích přirozeně vsakovat, splaškové vody nebudou vznikat. Stávající areálové oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením vedeným po hranici pozemků parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66. Součástí oplocení jsou dvě vjezdové brány a vstupní branka. Oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku ani jejího okolí a nebude omezující pro rozhledová pole. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 27.7.2016 pod č.j. KHSMS 37410/2016/OV/HDM souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 21.7.2016 pod č.j. HSOS-7520-2/2016 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1251/2016, č.j. SMO/259735/16/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 17.8.2016 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření bez podmínek,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí,
- c) ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1251/2016 ze dne 17.8.2016 sdělil, že k předmětné stavbě není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1251/2016 ze dne 17.8.2016 sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury vydal dne 14.11.2016 pod zn. 70624/2016-8201-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/414240/16/ÚHAaSŘ/Král ze dne 26.10.2016, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

ČEZ Distribuce a.s., zn. 1087381490 ze dne 21.7.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100545901 ze dne 22.3.2016, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001341455 ze dne 4.8.2016, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 566326/16 ze dne 22.3.2016, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 195/16 ze dne 26.7.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8026/16/Pac ze dne 12.9.2016, Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/280716-2 ze dne 28.7.2016, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-3813/16/TSÚ/KI ze dne 19.7.2016, ČD-Telematika a.s., č.j. 1201607651 ze dne 18.7.2016, OVANET a.s., zn. 16-539 ze dne 10.8.2016, UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0313-2016/nE ze dne 28.7.2016.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.
referent státní správy na úseku územních řízení



Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy č. C.4 „Katastrální situace“ v měřítku 1:1000 a č. C.3 „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, které autorizoval Ing. Eduard Přívara, ČKAIT 1100247, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOB Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, prostřednictvím
Ing. Vladimír Hampl, Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP,
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace, Nádražní 1217/117, 702 00 Ostrava,
ID DS: ufvmazn (hospodaření s parc. č. 1581/57, 1581/59, 1581/66)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcné břemeno):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy** (parc. č. 1581/59)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, **ID DS: dgzdjrp**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, **ID DS: qa7425t**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, **ID DS: rdxzhzt**

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, **ID DS: 4hds44f**

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (parc. č. 1520/2, 1581/1)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP,
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi** (parc. č. 1520/1, 1526/3, 1581/55, 1581/56)

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, **ID DS: e52cdsf** (p. č. 1581/61, 1800/10)

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**

Ministerstvo obrany, SEM-OÚZ Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha, **ID DS: hjyaavk**

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

