

Stavební úpravy mateřské školy
Na Jízdárně 2807/19a, Ostrava

dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č.499/2006 Sb.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

zodp.projektant : Ing. Radek Michalák

kontroloval : Ing. Radek Michalák

datum : červenec 2013

počet stran : 8

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě.....	3
A.5	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1	Popis území stavby.....	4
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání	5
B.2.6	Základní charakteristika objektu.....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	5
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.4	Dopravní řešení	6
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
B.6	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	6
B.7	Ochrana obyvatelstva	6
B.8	Zásady organizace výstavby.....	6
	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot	6
	Skladování materiálu	6
	Postup výstavby	6
	Předpokládané lhůty výstavby	6
	Plán kontrolních prohlídek stavby:	6
	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	6
	Nakládání s odpady a likvidace odpadů během výstavby	7
B.9	Kvalita provedení	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy mateřské školy, Na Jízdárně 2807/19a, Ostrava

Místo stavby: Na Jízdárně 2807/19a, Ostrava, k.ú.Moravská Ostrava, p.č.4083

Typ pozemku, výměra: zastavěná plocha a nádvoří, 646m²

Stavebník, vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Oprávnění hospodařit: Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, 702 00 Ostrava

Zpracovatel dokumentace:

PROJEKTY STATIKA, Ing. Michalák, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek,

IČ: 46091971, mail: info@projektystatika.cz tel.:595171572, 732 914 474

Ing. Radek Michalák, Ph.D., čís.autorizace 1102813, obor: Pozemní stavby

Stupeň projektu: dokumentace pro stavební povolení / dokumentace pro provádění stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

[1.] Zaměření stávajícího stavu

[2.] Dostupné dílčí části původní dokumentace stavby, 02/1968, Stavoprojekt Opava

[3.] Zadávací požadavky investora

A.3 Údaje o území

Stavba je umístěná v zastavěném území. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, vzhled stavby je zachovaný, úpravami nejsou dotčeny sousední objekty.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání

Účel využívání se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Stavba je trvalá.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Zpracovaná projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon, Přílohy č.1, k vyhlášce č.499/2006 Sb. a Vyhlášky č.268/2009 Sb.

Obecné technické požadavky na výstavbu specifikuje vyhl.268/2009, technické řešení stavby je v souladu s těmito požadavky.

f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a splněny. Projekt splňuje požadavky Krajské hygienické stanice v Ostravě. Jsou splněny rovněž podmínky Hasičského záchranného sboru.

g) seznam výjímek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby

Stavebními úpravami nevzniká nová obytná nebo užitná plocha. Provedením úprav se nezasahuje do stávajícího dispozičního řešení.

i) základní bilance stavby

Energetická náročnost ve srovnání se stávajícím stavem je na základě provedených výpočtů snížena o 50% ve srovnání s výchozím stavem. Hodnotu úspory energie uvádí samostatně zpracovaná část. Produkované množství odpadů se ve srovnání se stávajícím řešením významně nemění.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby podle informace investora je 08/2014. Dokončení je předpokládané do 07/2016. Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu jsou stanoveny ve výši $4042 \text{ m}^3 \times 1150 \text{ Kč/m}^3 = 4.648.300 \text{ Kč}$. Jedná se o údaj pro statistické účely. Cena díla bude upřesněna na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. Stavební práce budou provedeny podle jednotlivých profesí řešených v dokumentaci.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Stavba je situovaná na rovinatém pozemku. Okolní plochy umožňují dostatečný přístup k objektu.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy Mateřské školy Na Jízdárně 2807/19a v Ostravě. V rámci stavebních prací je řešeno zateplení obvodových stěn, výměna stávajících výplní otvorů v obvodových konstrukcích za nové a je navrženo zateplení střešní konstrukce. Při navržených pracích stavebník nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled stavby. Vnitřní dispozice a využití prostor zůstává zachované.

Práce zahrnují instalaci vzduchotechniky do varny. Stavební práce a jednotlivé profese budou realizovány postupně podle přístupu ke konstrukcím.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako mateřská škola. Stavebními úpravami není dotčeno stávající dispoziční řešení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vnější urbanistické a architektonické řešení se ve srovnání se stávajícím stavem nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní a technologické řešení objektu je beze změn. Práce zahrnují instalaci vzduchotechniky do varny kuchyně. Stavební práce a jednotlivé profese budou realizovány postupně podle přístupu ke konstrukcím.

B.2.4 Bezbariérové užívání

Přístup do objektu je v rámci 1.NP bezbariérový. Vstup do objektu bude výhledově řešen pomocí přístupové rampy, která není součástí této dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na bezpečnost stavby i bezpečnost při provozu objektu v souladu s platnými předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající objekt je dvoupodlažní s přízemní přístavbou, provedený podle dokumentace z roku 1968. Konstrukční systém objektu je MS OB. Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovým panelem, strop a střecha jsou panelové.

b) konstrukční a materiálové řešení

Hlavní stávající nosné stavební konstrukce jsou prefabrikované, betonové. Dozdívky atiky a vybraných otvorů jsou z pórobetonových tvárnic.

c) mechanická odolnost a stabilita

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu jsou u stavební konstrukce splněny. Stavba je navržena tak, aby na ni působící zatížení v průběhu výstavby a v průběhu užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nová technická a technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je doloženo jako samostatná část této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Provedením celkového zateplení je dosaženo projektované úspory 50%. Vzhled objektu se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je projednána s Krajskou hygienickou stanicí.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Ochrana objektu před vnějšími účinky prostředí se nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je připojen na stávající síť technické infrastruktury vedené k hlavnímu objektu. Provedením stavebních prací je způsob připojení na stávající infrastrukturu zachován.

B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Práce na zateplení objektu časově a prostorově koordinovat s pracemi na zpevněných plochách okolo školky. Okolo objektu se připravuje realizace nových chodníků. Tyto práce realizovat koordinovaně s pracemi na zateplení. Nové chodníky jsou ve vzdálenosti cca 0,50 od objektu.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Zateplením objektu dojde k významné úspoře energie na vytápění. Z tohoto důvodu je vliv na životní prostředí příznivý.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Voda a elektřina pro potřeby stavebních prací bude odebírána přes transportní vodoměr a rozvaděč s elektroměrem.

Skladování materiálu

Skladování materiálu pro stavbu bude v investorem určených místnostech.

Postup výstavby

Stavební práce budou provedeny obvyklým postupem. Po bouracích pracích budou následovat práce hlavní stavební výroby. Dále budou provedeny instalace profesí vytápění, VZT a elektro.

Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení výstavby	08/2014
Ukončení výstavby	07/2015

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Souhrn fází výstavby, kdy bude provedena kontrola prací.

- kontrola připraveného podkladu před provedením tepelné izolace stěn
- kontrola připraveného podkladu před provedením tepelné izolace střechy
- kontrola provedení zateplovacího systému stěn před provedením omítek
- kontrola dokončené tepelné izolace střechy před provedením hydroizolace

Rozsah kontrolovaných konstrukcí bude upřesněn při realizaci stavby v součinnosti se zhotovitelem.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Veškeré stavební a montážní práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která dbá na dodržování BOZP. Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č. 309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Nakládání s odpady a likvidace odpadů během výstavby

Dočasné shromažďování stavebních odpadů bude řešeno v objektu investora na jedné meziskládce. Nebezpečné a ostatní odpady budou zneškodněny v zařízeních určených k odstranění nebo využití odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Likvidace těchto odpadů bude řešena smluvními vztahy generálního dodavatele s autorizovanými právníckými či fyzickými osobami s odpovídajícím oprávněním.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité je přednostní využití odpadů.

B.9 Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb.ve znění pozdějších novelizací, nařízení vlády č.163/2002 Sb. Stanovující technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákonů souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku (v rozsahu stanoveném např. v brožuře STAVEBNÍ DENÍK, vydaný ČSSI).