

Smlouva o dílo č. 10479/2014/OIMH

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Marcelou Mlčůchovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

dále také jako **objednatel**

a

JANKOSTAV s.r.o.

sídlem: Ostrava – Kunčice, Štěpaňákova 31/714, PSČ 719 00
IČO: 25855581
DIČ: CZ25855581
Peněžní ústav: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 179576543/0600
VS: číslo faktury
zapsán: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
zastoupený: Lukášem Janko, jednatelem společnosti

dále také jako **zhotovitel**

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

„Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací zpracovanou společností STAVAS společnost s ručením omezeným, se sídlem Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava, IČ: 48393304, v dubnu 2014 včetně tzv. slepého rozpočtu, včetně podmínek a požadavků objednatele ze zadávací dokumentace, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.7 této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, v souladu s podmínkami uvedenými v „Rozhodnutí stavební povolení“ č.j. MOaP/18611/14/OSŘP1//Lin ze dne 18. 3. 2014 a všech dalších vyjádření orgánů státní moci a správců inženýrských sítí, kdy všechny tyto dokumenty jsou závazným podkladem této smlouvy. Projektová dokumentace řeší provedení rekonstrukce vozovky a chodníků, odlišení povrchové úpravy vozovky a chodníků včetně souvisejících úprav dopravního značení, úpravy napojení stávajících vjezdů do garáží, přístupů do přilehlých obytných domů a provedení dostatečných míst pro kontejnery na komunální a separovaný odpad. V rámci rekonstrukce bude odstraněn stávající povrch a podkladní vrstvy a bude položena nová skladba komunikace. Skladby se budou lišit dle účelu užívání. Dále bude provedena výměna silničních betonových obrubníků a porušených betonových příkopových žlabů.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5 Místem realizace je Ostrava, Moravská Ostrava, parcela č. 1222/1 v k.ú. Moravská Ostrava (blíže viz projektová dokumentace a přílohy).
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství;
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát;
 - projednání etapizace technicko-provozní organizace akce (koordinace, projednání s investorem)

a vlastníky sousedních nemovitostí, harmonogram stavby).

- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména odpovědných osob a termínu realizace;
 - zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na blízkost sousedních obývaných bytových objektů;
 - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku;
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů;
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části;
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.);
 - odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla;
 - po celou dobu realizace bude zajištěn přístup k nemovitostem a jejich nezbytná obslužnost.
- C) při převímce realizovaného díla:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních;
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.;
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků;
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby;
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
- D) při organizaci realizace díla:
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita práce a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák);
 - odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci inženýrských sítí;
 - plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty;
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť;
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel;
 - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto, že cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3 785 534,34 Kč
DPH 21%	794 962,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 580 496,64 Kč

Zhotovitel v souladu s ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se zvýšení ceny za dílo. Cena za dílo byla sjednána na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, ohledně něž se zaručuje jeho úplnost. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 16. 5. 2014, projektové dokumentace vč. slepého rozpočtu a nabídky zhotovitele.
- 3.7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za dílo. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ. Zhotovitel je povinen v rámci zadávacího řízení nabídnout zadavateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný výkaz výměr, který byl součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění snížené o 15 %. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího

překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. Výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla, a to ani v případě víceprací.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

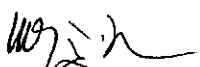
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. Totéž platí pro cenu víceprací dle odstavce 3.7 této smlouvy.
- 3.9 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Lhůta pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.1.2 Doba předání a převzetí staveniště a zahájení prací: předpoklad červen 2014 (do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli)
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti. V záruční době je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli též skryté vady díla.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.



- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 bod 4.1.2. této smlouvy.

Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. Jakákoliv změna kteréhokoliv subdodavatele uvedeného v subdodavatelském schématu je přípustná pouze v případě předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas je za objednatele oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Bez tohoto souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu subdodavatele provést. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele po splnění předchozích podmínek minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit

mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená.

- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.
- 6.15 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby
 - celkové finanční vyúčtování stavby

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.16 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a jeho předáním a převzetím formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatel výslovně prohlásí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 občanského zákoníku a objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, i když tyto vady samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se všemi náležitostmi není dílo dokončeno. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 6.17 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.18 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.
- 6.20 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci objednatele k veřejné zakázce.

Článek VII Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vyhotoví soupis skutečně provedených prací, dodávek materiálů či zařízení (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí, že sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování ceny za dílo konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do patnácti (15) kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V konečné faktuře zhotovitel uvede a zúčtuje všechny dílčí faktury. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla s DPH. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla a v záruční době, případné sankce uložené objednateli orgány státní správy v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy atd. Konečná faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání, je nutno ke konečné faktuře přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.3 Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % představuje shora sjednané zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut, jakož i jakékoliv další své nároky vzniklé dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, jakož i proti jakýmkoliv jiným pohledávkám zhotovitele za objednatele vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - předmět díla a název zakázky,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ objednatele i zhotovitele,

- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti.

- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:

- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

- 8.9 Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona o DPH. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli na jeho účet a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.

- 8.10 Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH; zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úpata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny za dílo pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který



zhotovitel požaduje provést úhradu ceny za dílo, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny za dílo na takový účet provést je oprávněn provést úhradu ceny za dílo odpovídající částce DPH přímo na příslušný účet zhotovitele u finančního úřadu; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny za dílo na straně objednatele a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odstavec 4.1. bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla 5 000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 5 000,00 Kč za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 5.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5 000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevezme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma smluvními stranami dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další a společná ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 10,000,000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy,

leďaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 10.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 10.7 V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- 10.8 Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- 10.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.11 V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 11. 6. 2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 5135/RMOBm1014/122/14. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 16. 5. 2014 pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Příloha

Položkový rozpočet – příloha č. 1

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.6.2014
Místo: OSTRAVA

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52


Dalibor Mouka
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 26.6.2014
Místo:

INVESTICE
s.r.o.
Sídlo: Křižíkova 1110, 710 01 OSTRAVA-KUNČICE
IČO: 252225091 TEL: 599237018 FAX: 599237018
E-MAIL: SANNE@INVESTICEKUNCIKA.WEB


Lukáš Janko
Jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2013-AV-012

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížkova

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.5.2014

Objednavatel:

IČ:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

JANKOSTAV s.r.o.

DIČ:

25855581

CZ25855581

Projektant:

IČ:

STAVAS společnost s ručením omezeným

DIČ:

48393304

Zpracovatel:

IČ:

Ladislav Pekárek

DIČ:

19007680

Náklady z rozpočtů

3 785 534,34

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

3 785 534,34

DPH základní

21,00%

ze

3 785 534,34

794 962,30

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 580 496,64

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2013-AV-012

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křižíkova

Místo:

Datum: ##

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

Projektant: STAVAS společnost s ručením

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ladislav Pekárek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	3 785 534,34	4 580 496,64
001	SO 001 - Bourací práce	1 140 248,84	1 379 701,14
101	SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita I	1 631 857,90	1 974 548,10
102	SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita II	856 335,60	1 036 166,10
201	SO 201 - Opěrná zídka	21 094,68	25 524,58
301	SO 301 - Odvodnění komunikace a parkovišť	110 997,32	134 306,82
900	Vedlejší a ostatní náklady	25 000,00	30 250,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 785 534,34	4 580 496,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křižíkova

Objekt: 001 - SO 001 - Bourací práce

JKSO: 823 29

Místo:

CC-CZ: 21121

Datum: 27.05.2014

Objednavatel:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

Projektant:

STAVAS společnost s ručením omezeným

IČ:

48393304

DIČ:

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

IČ:

19007680

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 140 248,84

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 140 248,84

DPH základní

21,00%

ze

1 140 248,84

239 452,30

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 379 701,14

MJ 1 [m2 bourané plochy 3 494,000 ZRN/MJ 1:

326,34

Rozpočet/MJ 1:

326,34

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 001 - SO 001 - Bourací práce

Místo:

Datum:

27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz; Projektant:

STAVAS společnost s ručením or

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 140 248,84
1 - Zemní práce	571 356,64
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	25 200,00
99 - Přesun hmot	539 942,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 750,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 140 248,84

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížkova

Objekt: 001 - SO 001 - Bourací práce

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 140 248,84

1 - Zemní práce

571 356,64

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	54,960	24,00	1 319,04
			betonový příkopový žlab lok.1 82,00*0,60		49,200		
			betonový příkopový žlab lok.2 9,60*0,60		5,760		
			Součet		54,960		
2	K	113107221	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kamenniva drceného tl 100 mm	m2	469,000	18,70	8 770,30
			V-2 469		469,000		
3	K	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kamenniva drceného tl 300 mm	m2	1 151,000	40,30	46 385,30
			V-1 1151		1 151,000		
4	K	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	471,500	81,20	38 285,80
			V-2 469		469,000		
			plocha rozdělující žlab lok.1 2,50		2,500		
			Součet		471,500		
5	K	113107231	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	469,000	89,00	41 741,00
			V2 469,00		469,000		
6	K	113107232.400	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 400 mm	m2	1 874,000	153,00	286 722,00
			V-3 538		538,000		
			V-4 1336		1 336,000		
			Součet		1 874,000		
7	K	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 50 mm	m2	3 494,000	22,80	79 663,20
			V-1 1151		1 151,000		
			V-2 469		469,000		
			V-3 538		538,000		
			V-4 1336		1 336,000		
			Součet		3 494,000		
8	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	1 620,000	33,50	54 270,00
			V-1 1151,00		1 151,000		
			V2 469,00		469,000		
			Součet		1 620,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	355,000	40,00	14 200,00
			lokality 1				
			275,00		275,000		
			lokality 2				
			80		80,000		
			Součet		355,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

25 200,00

10	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	500,000	49,80	24 900,00
			odhad 500 m				
			fakturovat dle skutečnosti				
			500		500,000		

11	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	300,00	300,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

99 - Přesun hmot

539 942,20

13	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 993,617	38,00	75 757,45
14	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	36 980,888	6,00	221 885,33
15	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	661,890	38,00	25 151,82
16	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	9 266,460	6,00	55 598,76
17	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 216,542	50,00	60 827,10
18	K	997221825	Poplatek za uložení železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	575,100	70,00	40 257,00
19	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	342,412	70,00	23 968,84
20	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	521,370	70,00	36 495,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 750,00

21	K	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	30,000	125,00	3 750,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 101 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita I

JKSO: 822 29

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.05.2014

Objednavatel:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

Projektant:

STAVAS společnost s ručením omezeným

IČ:

48393304

DIČ:

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

IČ:

19007680

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 631 857,90

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 631 857,90

DPH základní

21,00%

ze

1 631 857,90

342 690,20

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 974 548,10

MJ 1 [m2 plochy]:

1 998,000 ZRN/MJ 1:

816,75

Rozpočet/MJ 1:

816,75

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížčíkova

Objekt: 101 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita I

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 631 857,90
1 - Zemní práce	131 697,45
5 - Komunikace	1 246 759,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 432,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	241 270,40
99 - Přesun hmot	7 698,60
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 631 857,90

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 101 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita I

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 631 857,90

1 - Zemní práce

131 697,45

1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 výkop pro chodníky 55,00*0,25	m3	13,750	180,00	2 475,00
					13,750		
2	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	13,750	10,00	137,50
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1 375,000	59,00	81 125,00
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	48,250	120,00	5 790,00
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 naložení chybějící zeminy pro ostrůvky potřeba 130,00*0,50=75 M3 z toho ornice 13,00 výkop 13,75	m3	48,250	30,00	1 447,50
					0,000		
					75,00-26,75		
					48,250		
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3	48,250	68,00	3 281,00
7	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	130,000	23,70	3 081,00
8	M	103211000	rašelna substrátová tř III VL 130,000*0,10	m3	13,000	751,00	9 763,00
					13,000		
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	130,000	13,10	1 703,00
10	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	3,250	87,40	284,05
11	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním automobil+chodec+chodník_pesí+parkoviště	m2	2 074,000	9,60	19 910,40
					2 074,000		
12	K	183-R01	Přesazení keře	kpl	1,000	450,00	450,00
13	K	183-R02	Úprava stavajícího keřového porostu prořezáním	m2	25,000	90,00	2 250,00

5 - Komunikace

1 246 759,45

14	K	564821111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 80 mm chodec+parkoviště	m2	697,000	48,00	33 456,00
					697,000		
15	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm automobil+chodník_pesí	m2	1 377,000	106,00	145 962,00
					1 377,000		
16	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm chodník_pesí	m2	177,000	118,00	20 886,00
					177,000		
17	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm chodec+parkoviště	m2	697,000	148,00	103 156,00
					697,000		
18	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm automobil	m2	1 200,000	140,00	168 000,00
					1 200,000		
19	K	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m automobil	m2	1 200,000	253,00	303 600,00
					1 200,000		
20	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu automobil	m2	1 200,000	162,00	194 400,00
					1 200,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2 chodník_pesi	m2	177,000	150,00	26 550,00
22	M	592453080	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 6 cm přírodní (chodník_pesi-23,00)*1,01	m2	155,540	109,00	16 953,86
23	M	592453090	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm červená (chodník_pesi-154,00)*1,01	m2	23,230	383,00	8 897,09
24	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 chodec	m2	153,000	150,00	22 950,00
25	M	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní dle bilance 125,00*1,01	m2	126,250	146,00	18 432,50
26	M	592453121	dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm červená 28*1,01	m2	28,280	314,00	8 879,92
27	K	596211214	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A chodec odpočet dlažby s vodícím proužkem -111,44*0,40 Součet	m2	108,424	10,00	1 084,24
28	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 parkoviště	m2	544,000	150,00	81 600,00
29	M	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní 360*1,01	m2	363,600	146,00	53 085,60
30	M	592453111	dlažba 20 x 10 x 8 cm červená 184,00*1,01	m2	185,840	186,00	34 566,24
31	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A	m2	430,000	10,00	4 300,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 432,00

32	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	8,000	554,00	4 432,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

241 270,40

33	K	911381212	Městská ochranná zábrana průběžná délky 1 m výšky 0,5 m	m	13,000	3 080,00	40 040,00
34	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	7,000	168,00	1 176,00
35	M	404442580	značka svislá reflexní AL- 3M 500 x 700 mm	kus	4,000	1 090,00	4 360,00
36	M	404443240	značka svislá reflexní AL- NK 300 x 200 mm	kus	1,000	297,00	297,00
37	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	7,000	207,00	1 449,00
38	M	404452350	sloupek At 60 - 350	kus	7,000	475,00	3 325,00
39	M	404452530	víčko plastové na sloupek 60	kus	7,000	14,80	103,60
40	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	14,000	64,70	905,80
41	K	914531111	Montáž nástavce na sloupky velikostí do 1 m2 pro uchycení dopravních značek	kus	1,000	58,40	58,40
42	M	vyložník	Výložník pro upevnění dopravní značky vodorovně dopravní značení retroreflexní	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	915211116	žlutým plastem dělicí čáry souvislé šířky 125 mm 19,40+3,00	m	22,400	45,70	1 023,68
44	K	915221112	Vodorovné dopravní značení bílým plastem vodící čáry šířky 250 mm retroreflexní	m	19,200	65,10	1 249,92
45	K	915351111	Předformátované vodorovné dopravní značení číslice nebo písmeno délky do 1 m	kus	1,000	529,00	529,00
46	K	915491212	Osazení vodícího proužku z betonových asek do betonového lože tl do 100 mm s proužku 500 mm dle bilance 62,5	m	62,500	150,00	9 375,00
47	M	592123150	dlaždice betonová VPSsVL typ A HBB 10-19 49,5 x 40 x 6 cm (62,50/0,50)*1,02	kus	127,500	90,00	11 475,00
48	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	657,000	168,00	110 376,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	537,000	74,00	39 738,00
					261+276,00	537,000	
50	M	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/ 10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	84,000	61,00	5 124,00
51	M	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	11,000	265,00	2 915,00
52	M	592174710	obrubník betonový silniční vnější oblý R 1,0 Standard 78x15x25 cm	kus	8,000	250,00	2 000,00
53	M	592174711	obrubník betonový silniční vnější oblý R 2,0 Standard 78x15x25 cm	kus	17,000	250,00	4 250,00

99 - Přesun hmot

7 698,60

54	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	384,930	20,00	7 698,60
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

WZ K

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížáčkova

Objekt: 102 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita II

JKSO: 822 29

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.05.2014

Objednavatel:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

25855581

CZ25855581

Projektant:

STAVAS společnost s ručením omezeným

IČ:

DIČ:

48393304

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

IČ:

DIČ:

19007680

Náklady z rozpočtu			856 335,60
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			856 335,60
DPH základní	21,00%	ze	856 335,60
DPH základní			179 830,50
DPH snížená	15,00%	ze	0,00
DPH snížená			0,00
Cena s DPH		v CZK	1 036 166,10

MJ 1 [plocha]:	1 281,000 ZRN/MJ 1:	668,49	Rozpočet/MJ 1:	668,49
----------------	---------------------	--------	----------------	--------

Projektant
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 102 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita II

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	856 335,60
1 - Zemní práce	15 920,64
5 - Komunikace	727 588,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 540,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	102 129,06
99 - Přesun hmot	5 157,90
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	856 335,60

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 102 - SO 101 - Rekonstrukce komunikace vč.parkovišť - lokalita II

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením or
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

856 335,60

1 - Zemní práce

15 920,64

1	K	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	31,000	23,70	734,70
2	M	103211000	rašelina substrátová tř III VL	m3	3,100	751,00	2 328,10
			31,00*0,10		3,100		
3	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	31,000	13,10	406,10
4	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,775	87,40	67,74
5	K	181951102	Úprava pláně v hornlně tř. 1 až 4 se zhutněním automobil+chodec+parkoviště	m2	1 290,000	9,60	12 384,00
					1 290,000		

5 - Komunikace

727 588,00

6	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm chodec+parkoviště	m2	690,000	30,00	20 700,00
					690,000		
7	K	564851112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 160 mm automobil	m2	600,000	95,00	57 000,00
					600,000		
8	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm chodec+parkoviště	m2	690,000	148,00	102 120,00
					690,000		
9	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm automobil	m2	600,000	140,00	84 000,00
					600,000		
10	K	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m automobil	m2	600,000	253,00	151 800,00
					600,000		
11	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (AB5) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu automobil	m2	600,000	162,00	97 200,00
					600,000		
12	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 chodec-28,00	m2	142,000	150,00	21 300,00
					142,000		
			Součet		142,000		
13	M	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	120,000	146,00	17 520,00
			120		120,000		
14	M	592453121	dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm červená	m2	22,000	314,00	6 908,00
			22		22,000		
15	K	596211214	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A	m2	142,000	10,00	1 420,00
16	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 parkoviště	m2	520,000	150,00	78 000,00
					520,000		
17	M	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	316,000	146,00	46 136,00
			316		316,000		
18	M	592453111	dlažba 20 x 10 x 8 cm červená	m2	204,000	186,00	37 944,00
			204		204,000		
19	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A	m2	554,000	10,00	5 540,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

5 540,00

20	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	10,000	554,00	5 540,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

102 129,06

21	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m ² objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	5,000	168,00	840,00
22	M	404442580	značka svislá reflexní AL- 3M 500 x 700 mm	kus	5,000	1 090,00	5 450,00
23	M	404443240	značka svislá reflexní AL- NK 300 x 200 mm	kus	1,000	297,00	297,00
24	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	5,000	207,00	1 035,00
25	M	404452350	sloupek Al 60 - 350	kus	5,000	475,00	2 375,00
26	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	5,000	14,80	74,00
27	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	10,000	64,70	647,00
28	K	915491212	Osazení vozítko proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 500 mm	m	70,000	130,00	9 100,00
29	M	592123150	dlaždice betonová VPSsVL typ A HBB 10-19 49,5 x 40 x 6 cm	kus	140,000	90,00	12 600,00

70,00/0,50

140,000

30	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	285,000	168,00	47 880,00
31	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	285,600	74,00	21 134,40

280*1,02

285,600

32	M	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/ 10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	3,060	61,00	186,66
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

3,00*1,02

3,060

33	M	592174710	obrubník betonový silniční vnější oblý R 1,0 Standard 78x15x25 cm	kus	2,040	250,00	510,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

2*1,02

2,040

99 - Přesun hmot

5 157,90

34	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným na vzdálenost do 50 m	t	257,895	20,00	5 157,90
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova
Objekt: 201 - SO 201 - Opěrná zídka

JKSO: 822 29
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2014

Objednavatel:
Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581

Projektant:
STAVAS společnost s ručením omezeným

IČ: 48393304
DIČ:

Zpracovatel:
Ladislav Pekárek

IČ: 19007680
DIČ:

Náklady z rozpočtu	21 094,68
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	21 094,68
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	21 094,68	4 429,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	25 524,58
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křižíkova

Objekt: 201 - SO 201 - Opěrná zídka

Místo:

Datum:

27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz;Projektant:

STAVAS společnost s ručením or

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	21 094,68
1 - Zemní práce	1 857,45
2 - Zakládání	3 146,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 369,50
99 - Přesun hmot	282,00
767 - Konstrukce zámečnické	9 439,23
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	21 094,68

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížkova

Objekt: 201 - SO 201 - Opěrná zídka

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přivo; Projektant: STAVAS společnost s ručením or
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 094,68

1 - Zemní práce

1 857,45

1	K	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	1,050	1 250,00	1 312,50
					0,50*0,60*3,50	1,050	
2	K	132302109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	1,050	213,00	223,65
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,050	120,00	126,00
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5,250	10,00	52,50
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,050	10,00	10,50
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1,890	70,00	132,30
					1,05*1,8	1,890	

2 - Zakládání

3 146,50

7	K	274321411	Základové pasy ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,700	2 550,00	1 785,00
					0,40*0,50*3,50	0,700	
8	K	274361221	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,035	38 900,00	1 361,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 369,50

9	K	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1,750	798,00	1 396,50
					3,50*0,50	1,750	
10	K	316121001	Montáž krycí prefabrikované desky	kus	12,000	241,00	2 892,00
11	M	592331700	stříška plotová KB ps - 20 kulatá přírodní 30 x 20 x 7 cm	kus	12,000	48,00	576,00
12	K	345361821	Výztuž zídek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,035	43 000,00	1 505,00

99 - Přesun hmot

282,00

13	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 20 m	t	2,820	100,00	282,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

767 - Konstrukce zámečnické

9 439,23

14	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotností do 20 kg	m	3,500	161,00	563,50
15	M	zabradli	Dodávka ocelového zábradlí vč povrchové úpravy	m	3,500	2 500,00	8 750,00
16	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	93,130	1,35	125,73

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

4072 R

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 301 - SO 301 - Odvodnění komunikace a parkovišť

JKSO: 822 29

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.05.2014

Objednavatel:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

Projektant:

STAVAS společnost s ručením omezeným

IČ:

48393304

DIČ:

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

IČ:

19007680

DIČ:

Náklady z rozpočtu

110 997,32

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

110 997,32

DPH základní

21,00%

ze

110 997,32

23 309,50

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

134 306,82

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížkova

Objekt: 301 - SO 301 - Odvodnění komunikace a parkovišť

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	110 997,32
8 - Trubní vedení	74 955,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	35 383,12
99 - Přesun hmot	659,20
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	110 997,32

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 301 - SO 301 - Odvodnění komunikace a parkovišť

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo; Projektant: STAVAS společnost s ručením o
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

110 997,32

8 - Trubní vedení

74 955,00

1	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN150	m	50,000	512,00	25 600,00
2	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	7,000	911,00	6 377,00
3	M	592238500	dno betonové pro uliční vpust s výtokovým otvorem TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	7,000	237,00	1 659,00
4	M	592238560	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/195/5c, 45x20x5 cm	kus	7,000	165,00	1 155,00
5	M	592238620	skruž betonová pro uliční vpust středová TBV-Q 450/295/6a 45x30x5 cm	kus	7,000	197,00	1 379,00
6	M	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	kus	7,000	162,00	1 134,00
7	M	592238730	mříž M3 C250 DIN 19583-11 500/500 mm	kus	7,000	2 211,00	15 477,00
8	M	592238750	koš pozink. D1 DIN 4052, nízký, pro ráh 500/300	kus	7,000	482,00	3 374,00
9	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	10,000	1 600,00	16 000,00
10	K	899-R02	Výbourání a likvidace šachty VP1	ks	7,000	400,00	2 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

35 383,12

11	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvármic š 500 mm	m	96,600	161,00	15 552,60
			87,00+9,60		96,600		
12	M	592275140	žlabovka betonová TBM 1/65-33 33x63x15 cm (96,60/0,33)*1,02	kus	298,582	49,00	14 630,52
					298,582		
13	K	969021121	Výbourání kanalizačního potrubí DN do 200 viz Bourací práce	m	50,000	104,00	5 200,00
			31,00+19,00		50,000		

99 - Přesun hmot

659,20

14	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	32,960	20,00	659,20
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křižíkova
Objekt: 900 - Vedlejší a ostatní náklady

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	27.05.2014
Objednavatel:		IČ:	
Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	25855581
JANKOSTAV s.r.o.		DIČ:	CZ25855581
Projektant:		IČ:	48393304
STAVAS společnost s ručením omezeným		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	19007680
Ladislav Pekárek		DIČ:	

Náklady z rozpočtu	25 000,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	25 000,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	25 000,00	5 250,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	30 250,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížkova

Objekt: 900 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

27.05.2014

Objednavatel:

Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívoz:Projektant:

STAVAS společnost s ručením or

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ladislav Pekárek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	25 000,00
001 - Ostatní	25 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 000,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vnitrobloku Křížíkova

Objekt: 900 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 27.05.2014

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO M.Ostrava a Přívo:Projektant: STAVAS společnost s ručením o
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ladislav Pekárek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **25 000,00**

001 - Ostatní **25 000,00**

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00

VP - Vícepráce **0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

