

Dodatečná informace č. 6 k zadávacímu řízení

na veřejnou zakázku s názvem

„Sládkova 4, 6 – stavební úpravy domů“

zadávaná jako podlimitní zakázka v otevřeném řízení v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 49 zákona o veřejných zakázkách poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám na výše uvedenou veřejnou zakázku, a to na základě žádostí uchazečů, které byly zadavateli doručeny dne 30. 11. a 1. 12. 2015.

Dotaz č. 1:

*V položkových rozpočtech k jednotlivým objektům se vyskytuje položka č. 67 v rozpočtu Stavební úpravy domu Sládkova 4 a položka č. 88 v rozpočtu Stavební úpravy domu Sládkova 6. Jedná se o položku s textem - vyrovnání škvárového podsypu podlah + výškové vyrovnání stávajících dřevěných polštářů/trámů podlah. Jedná se opět o agregovanou položku jejíž kód se samozřejmě v oficiálních cenících stavebních prací nevyskytuje. Bohužel není jasný rozsah prací nutný pro zpracování ceny položky. Jedná se o výškové srovnání podlah pomocí podsypů a násypů a úpravy dřevěných polštářů v neznámém rozsahu. Účastníci veřejné soutěže by měli ocenit **všichni stejný** předem jasný rozsah stavebních prací. V tomto případě kubatury násypů, jejich doplnění či naopak odebrání nemají předem známé kubatury, není popsán rozsah a technické řešení vyrovnání dřevěných trámů podlah. Jednotliví účastníci soutěže nebyli přítomni při měření výškových rozdílů jednotlivých podlah a rozsah těchto prací pro ně bude znám až při realizaci. Účastníci soutěže nemůžou ocenit rozsah prací, které vyplynou z budoucích výškových měření úrovní jednotlivých podlah. Navíc projektová dokumentace je vypracována ve stupni realizační dokumentace. V současné době z projektu, ani výkazu výměr není jasný rozsah těchto prací. Projektant musel při tvorbě položkového rozpočtu ke stavbě nějakým způsobem dojít k ceně za vyrovnání podlahy, na základě nám neznámého rozsahu jednotlivých prací.*

Žádáme zadavatele o podrobnější popis požadovaných prací, s uvedením výměr jednotlivých prací, nebo ať zadavatel použije řízenou cenu této položky. V tomto případě budou podmínky rovné.

Odpověď:

Jedná se o vyrovnání škvárového podsypu při výměně nášlapné vrstvy podlah. Součástí dokumentace pro provedení stavby není geodetické zaměření rovinatosti podlah. Předpokládá se vyrovnání v tl. 50 mm.

Dotaz č. 2:

Ve smlouvě o dílo bod 8.7 b) 5% zádržného zaplatí objednatel do 30 dnů po uplynutí záruční doby díla. V téže smlouvě o dílo bod 8.8. říká, že v případě dotací bude zádržné nahrazeno bankovní zárukou. V případě zádržného dle bodu 8.7 b) nemá zhotovitel náklady, ale v případě bankovní záruky po dobu 5 let už poplatky vzniknou a je třeba je zahrnout do cenové nabídky. Dotaz: jak máme postupovat při stanovení ceny, budou na tyto obě akce čerpány dotace?

Odpověď:

Zadavatel v tuto chvíli neví, zda bude vypsán příslušný dotační titul, ze kterého by bylo možné čerpat finanční prostředky. Zároveň zadavatel nemůže dopředu vědět, zda by jeho případná žádost byla úspěšná a dotační prostředky na realizaci díla mu byly poskytnuty, nebo ne.

Dotaz č. 3:

Zadavatel uveřejnil dne 25.11.2015 na profilu zadavatele opravený Výkaz VZT_Sládkova 373-6 úprava, kde byly z rozpočtu vyškrtnuté položky s čísly 4,5 týkající se MaR, o které nebyla v projektu ani zmínka.

V tomto opraveném položkovém rozpočtu jsou ale položky s čísly 6 a 7.

- 6. 950.100.105 Ovládání talířových ventilů s osvětlením, 230 V (dodávka elektro) kus 15,00
- 7. 950.100.106 seřízení a spuštění systému pomocí řídicí elektroniky PROSYS ECOWATT soubor 4,00

Dle našeho názoru tyto položky nemají nic společného se zařízením pro větrání a v projektu o nich nejsou žádné informace. U položky č. 6 je navíc napsáno, že se nejedná o dodávku VZT, ale elektro.

Prosíme o objasnění, nebo doplnění specifikace, technického popisu, nebo jakékoli informace vedoucí k objasnění těchto položek.

Odpověď:

K položce č. 6. 950.100.105 Ovládání talířových ventilů s osvětlením, 230 V (dodávka elektro) kus 15,00:

Systém je osazen talířovými ventily, jejichž otevírání a zavírání je ovládáno spolu s osvětlením, propojení elektro je dodávkou profese elektro, osazení ventilu do VZT potrubí je dodávkou VZT.

K položce č. 7. 950.100.106 seřízení a spuštění systému pomocí řídicí elektroniky PROSYS ECOWATT soubor 4,00:

Ventilátory DCV systému je potřeba spustit (servisní technik VZT zařízení) při tomto spuštění je potřeba

provést naprogramování pomocí ovladače (programovací elektroniky) PROSYS ECOWATT, jedná se o 4 ventilátory - provede profese VZT.

Dotaz č. 4:

V položkovém rozpočtu Sládkova 4 se nachází položky s čísly 127,114.

127. 597800000 dodávka slinutého keramického obkladu - vč. dekorů , lišt a doplňků (střední cenová úroveň) - specifikace dle PD a TZ m2 82,918.

114. 597610002 dlažby keramické slinuté (viz barevné řešení) tl. 9 mm, vč. příslušných soklíků v = do 150 mm, dilatačních a přechodových lišt , příslušenství a doplňků - (výběr dle investora) - střední CÚ - protiskluznost viz rozdělení podlah..... m2 11,77

Výkaz výměr v rozporu s rozpočtovými pravidly (viz vyhláška) neodkazuje ani neobjasňuje rozsah položky, k položce není ve výkazu výměr žádná poznámka ani odkaz na jednotlivé části dokumentace, kde by byly specifikovány rozměry a výměry, nebo technická specifikace obkladů.

Opět agregovaná položka se zcela smyšleným kódem, který se samozřejmě nevyskytuje v cenících stavebních prací. Pro montáže obkladů, přechodových a dilatačních lišt, doplňků k obkladům existují v cenících stavebních prací samostatné položky.

Projektant v jedné položce obsáhl obklad za kuchyňskou linkou, obklady stěn, soklu, montáž dilatačních a ozdobných prvků, dle výběru investora. Dále položka obsahuje dodávku několika druhů stavebních materiálů včetně prořezu a ztratného, zcela v rozporu s rozpočtovými pravidly.

V projektu chybí specifikace těchto materiálů, obkladu, přechodových lišt, ukončujících profilů a doplňků k obkladům a dlažbám.

To samé platí o dlažbách, stejně jako v případě obkladů.

Prosíme o uvedení položkového rozpočtu do souladu s pravidly rozpočtování dle současné platné legislativy ČR .

Dotaz č. 5:

V položkovém rozpočtu Sládkova 6 se nachází položky s čísly 132,145

132 597610002 dlažby keramické slinuté (viz barevné řešení) tl. 9 mm, vč. příslušných soklíků v = do 150 mm, dilatačních a přechodových lišt , příslušenství a doplňků - (výběr dle investora) - střední CÚ - protiskluznost viz rozdělení podlah..... m2 160,006

145 597800000 dodávka slinutého keramického obkladu - vč. dekorů , lišt a doplňků (střední cenová úroveň) - specifikace dle PD a TZm

Výkaz výměr v rozporu s rozpočtovými pravidly (viz vyhláška) neodkazuje ani neobjasňuje rozsah položky, k položce není ve výkazu výměr žádná poznámka ani odkaz na jednotlivé části dokumentace, kde by byly specifikovány rozměry a výměry, nebo technická specifikace obkladů.

Opět agregovaná položka se zcela smyšleným kódem, který se samozřejmě nevyskytuje v cenících stavebních prací. Pro montáže obkladů, přechodových a dilatačních lišt, doplňků k obkladům existují v cenících stavebních prací samostatné položky.

Projektant v jedné položce obsáhl obklad za kuchyňskou linkou, obklady stěn, soklu, montáž dilatačních a ozdobných prvků, dle výběru investora. Dále položka obsahuje dodávku několika druhů stavebních materiálů včetně prořezu a ztratného, zcela v rozporu s rozpočtovými pravidly.

V projektu chybí specifikace těchto materiálů, obkladu, přechodových lišt, ukončujících profilů a doplňků k obkladům a dlažbám, PŘEDEVŠÍM VÝMĚRY.

To samé platí o dlažbách, stejně jako v případě obkladů.

Prosíme o uvedení položkového rozpočtu do souladu s pravidly rozpočtování dle současné platné legislativy ČR .

Odpověď na dotazy č. 4 a 5:

Do ceny materiálů obkladů a dlažeb nebude uchazeč započítávat, lišty, dekory, přechodové lišty a u dlažeb nebude uvažováno s protiskluzností.

V Ostravě dne 2. 12. 2015

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství