

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/46996/15/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/39150/15

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím
 STUDIO - D Opava s.r.o.
 747 74 Holasovice 171

Datum: 3.8.2015

Rozhodnutí stavební povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 5. 9. 2015



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2015 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, kterého zastupuje STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje** provedení stavby

Regenerace sídliště Šalamouna - 5. etapa SO-02 Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba"), umístěnou na pozemcích parc. č. st. p. 2838, parc. č. 2635/4, 2639/12, 2639/17, 2641/85, 2669/8, 2674/3, 2674/19, 2684/2, 2684/9, 2685/10, 2832/1, 2885/1, 2887/8, 2889/1, 2889/4, 2889/5, 2889/14, 2889/18, 2889/19, 2907/35, 3626/5 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Šalamouna – 5. etapa“ č. 67/2015 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/162679/15/ÚHAaSŘ/Král dne 7.5.2015 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.6.2015). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 24.6.2015 opatřením čj. SMO/224293/15/ÚHAaSŘ/Král.

Stavba obsahuje:

Předmětem řízení je revitalizace, úpravy stávajících zpevněných ploch (chodníků, komunikací a parkovišť) včetně stavby nových parkovacích stání na panelovém sídlišti Šalamouna, konkrétně v území vymezeném ulicemi Na Jízdárně, Zelená, Nedbalova a Hornická v k.ú. Moravská Ostrava. V rámci stavby bude řešena demolice stávajících komunikací a objektů, zasahujících do navrhovaných úprav.

Chodníky budou o min. šířce 1,50 m, přičemž hlavní pěší trasy budou o min. šířce 2,00 m. Povrchová úprava chodníků – betonová zámková dlažba 200/100/60 mm, barva šedá (celková konstrukční tl. bude min. 300 mm). Chodníky budou lemovány betonovými obrubami BO 80 osazenými do betonového lože. Konstrukce všech kontejnerových stání, parkovacích míst pro ZTP a chodníkových přejezdů, budou v provedení betonová zámková dlažba šedá tl. 80 mm s celkovou konstrukční tloušťkou min. 420 mm s tím, že budou lemovány obrubami BO 150, BO 100 a žulovým jednořádkem či dvouřádkem uloženým do betonového lože. Konstrukce parkovacích stání bude z betonové zatravnovací dlažby 200/200/80, barva šedá, s celkovou konstrukční tloušťkou min. 420 mm s tím, že budou lemovány obrubami BO 150.

Komunikace a zpevněné plochy – ul. Na Jízdárně

Stávající chodník šířky cca 2,00 m vedoucí po levé straně ul. Na Jízdárně (ve směru od křižovatky s ulicí Dr. Malého) bude v úseku mezi ul. Dr. Malého a Zelená rozšířen tak, že zde vznikne dělená stezka pro chodce a cyklisty v šířkovém uspořádání 2,00+2,00 m. V místě křižovatky s ul. Zelená bude stávající trasa chodníku upravena a k přechodu pro chodce přes ul. Na Jízdárně povede chodník šířky 3,00 m. V místě zeleného pásu mezi vozovkou a stávajícím chodníkem ul. Na Jízdárně budou provedeny nové parkovací plochy, resp. rozšířeny stávající. Před bytovými domy č.p. 3018, 3019 a 3020 vznikne parkovací pás šířky 2,20 až 2,70 m se 7 podélnými stánými, před objektem občanské vybavenosti č.p. 2895 bude stávající parkovací plocha se 2 stánými rozšířena na celkové rozměry 13,00 x 6,50 m s 5 kolmými stánými, které ještě doplní 2 nová samostatná kolmá stání. Před bytovými domy č.p. 3023, 3024, 3025 budou provedeny parkovací plochy celkových rozměrů 13,75 x 6,40 m s 5 kolmými stánými, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále jen „ZTP“), 15,75 x 6,40 m s 6 kolmými stánými, 16,50 x 6,40 m s 6 kolmými stánými, z nichž 1 bude pro ZTP, 13,00 x 6,40 m s 5 kolmými stánými. Na pravé straně ulice Na Jízdárně vzniknou po celé délce podélná parkovací stání šířky 2,00 m, celková délka bude 85,60 m a 68,60 m. Rozměry parkovacích stání: kolmá min. 2,50 x 6,40 m; podélná min. 2,00 x 6,00 m. Šířka vozovky ul. Na Jízdárně bude upravena na 6,50 m. Cyklostezka je řešena s živичným povrchem, stezky pro pěší a chodníky budou dlážděné. Srážkové vody z chodníků a stezek budou převážně přirozeně vsakovat v okolní zeleni, částečně budou zpevněné plochy odvodněny do uličních vpustí.

Komunikace a zpevněné plochy – ul. Zelená

Stávající parkovací plocha na ul. Zelená mezi křižovatkou ul. Na Jízdárně x Zelená a chodníkem směřujícím do vnitrobloku bytových domů bude rozšířena na celkové rozměry 16,50 x 5,40 m se 6 kolmými stánými, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro ZTP. Sousední plocha pro kontejnery na domovní odpad bude rozšířena na celkové rozměry 7,00 x 2,70 m. Parkovací plochy naproti bytovým domům č.p. 3027, 3028, budou o rozměrech 10,50 x 5,40 m, 18,00 x 5,40 m, 3,50 x 5,40 m a 13,00 x 5,40 m a celkový počet parkovacích stání bude 17 míst. V místě původního zeleného pásu mezi vozovkou a chodníkem před budovou základní školy bude proveden parkovací pás s kolmým stáním o rozměrech 57,00 x 5,00 m a 45,30 x 5,00 m s kapacitou 22 a 17 míst, z nichž 4 budou pro ZTP. Stávající parkoviště u domů s č.p. 2671, 2672 a 2668 bude zachováno s výměnou povrchu (betonová pojízdná zatravnovací dlažba). Celková kapacita bude 64 míst, z nichž 4 budou pro ZTP. Zde bude umístěno i stání pro kontejnery. Rozměry parkovacích stání: kolmá min. 2,50 x 5,00. Šířka vozovky MK Zelená bude upravena na 6,00 m. Upraveny budou také chodníky v místě křižovatky ul. Zelená x Nedbalova, která se změní na malou okružní křižovátku. Průměr středového pojízdného ostrůvku bude 7,00 m, materiál žulová kostka 160/160 mm v betonovém loži. Ostrůvek bude lemovat žulová zapuštěná obruba 250/200 se žulovým jednořádkem uložená v betonu.

Komunikace a zpevněné plochy – ul. Zelená (střed území)

V boční větvi ul. Zelená bude před bytovými domy č.p. 2671 a 2672 provedeno rozšíření stávající parkovací plochy o cca 4,00 m na celkové rozměry 49,60 x 4,50 m s 19 kolmými stánými, z nichž

3 budou pro ZTP, protější parkovací plocha bude rozšířena o 6,15 m na celkové rozměry 16,80 x 5,00 m s 6 kolmými stáními. V místě sjezdu k objektu občanské vybavenosti č.p. 2882 bude stávající parkovací plocha rozšířena na celkové rozměry 22,70 x 4,50 m s 8 kolmými stáními. Mezi stávajícím hřištěm na parc. č. 2684/2 a přilehlým chodníkem a vozovkou bude provedena mlatová plocha o výměře cca 211 m². Dále dojde k propojení chodníku ul. Zelené (střed území) s chodníkem ul. Karolínské doplněním úseků chodníku šířky 2,00 m a 2,40 m. Šířka vozovky Zelená bude min. 3,50 m (částečně 4,75 m). Šířka parkovacích min. 2,50 m

Komunikace a zpevněné plochy – ul. Nedbalova

Vedle parkovacích stání naproti bytového domu č.p. 171 na ul. Nedbalova bude provedena zpevněná plocha pro kontejnery na domovní odpad rozměru 4,50 x 2,50 m. Plocha pro parkovací stání bude o rozměrech 78,50 x 4,50 m a celkové kapacitě 30 stání, z nichž 2 budou pro ZTP. V zeleném pásu mezi vozovkou a chodníkem bude naproti bytového domu č.p. 360 na ul. Nedbalova navržen parkovací pás šířky 2,20 m se 4 podélnými stáními. Šířka vozovky MK Nedbalova bude 7,5 m. Rozměry parkovacích stání: kolmá min. 2,50 x 4,50 m, podélná min. 2,20 x 5,75 m.

Vnitroblok bytových domů na ul. Na Jizdárně, Zelená, Karolínská

Ve vnitrobloku bytových domů bude na parc. č. 2889/5 a 2838 podél bytových domů proveden chodník šířky 1,50 m s tím, že zároveň se celým vnitroblokem až k chodníku ul. Zelené se bude diagonálně vinout hlavní chodník šířky 2,50 m.

Komunikace a zpevněné plochy – ul. Karolínská

Stávající příjezdová komunikace slepé ulice Karolínské bude protažena o 18,40 m (na 71,00 m) s tím, že se zde vytvoří nové obratiště s ramenem šířky 5,50 m a délky 17,00 m. Podél příjezdové komunikace a obratiště budou provedeny 2 parkovací pásy šířky 4,5 m s celkem 25 kolmými stáními, z nichž 2 stání budou pro ZTP. Ulice bude z asfaltobetonovým povrchem. Nájezdy do ulice budou přes příčný práh z betonu. Šířka vozovky MK Karolínská bude 6,00 m. Rozměry parkovacích stání: min. 2,50 m x 4,50 m.

Stavba dále zahrnuje vzájemné diagonální propojení chodníků šlapákovými trasami z betonových dlaždic a jiné drobné úpravy stávajících parkovacích a jiných zpevněných ploch. Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami. Odvodnění, bezbariérové úpravy zpevněných ploch a ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šalamouna - 5. Etapa, SO-02 Komunikace a zpevněné plochy“, kterou zpracovala právnická osoba STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 17 - datum 6/2015, stupeň DSP, zakázka č. 1288-2014, a jež je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916),.

Sportovní a dětské hřiště, mobiliář a zakrytí odpadových nádob není součástí tohoto stavebního povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou a se stavbou „Zelená II oprava vodovodu“ a se stavbou „Rekonstrukce chodníků ul. Nedbalova“.
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Šalamouna - 5. Etapa, SO-02 Komunikace a zpevněné plochy“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (PD zpracovala právnická osoba STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 17 - datum 6/2015, stupeň DSP, zakázka č. 1288-2014, PD je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916), s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110, ČSN 736056 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).

4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky. Při přerušení přirozené vodící linie nad 8,00 m bude doplněna vodící linie umělá.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.
9. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
10. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu)
11. Nově vysazovaným dřevinám budou vytvořeny vhodné stanovištní podmínky.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ostravských komunikací a.s. čj. OKAS-2285/2015/TSÚ/Pr ze dne 19.5.2015, zejména:
 - Nové vpusti na MK ul. Na Jízdárně budou zřízeny včetně košů a nekovových mříží a budou respektovat spádové poměry.
 - Napojení nových vozovek na MK ul. Na Jízdárně bude stupňovité, svislé spoje budou utěsněny asfaltovou zálivkou.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 2.3.2015 čj. MOaP/08324/15/OIMH/Br, zejména:
 - Správce místních komunikací a zeleně bude zván na kontrolní dny stavby.
 - Mříže uličních vpustí budou použity plastové a orientací mříží kolmo na směr jízdy.
 - Odvodnění chodníků a zpevněných ploch nebude realizováno pomocí mezer v chodníkových obrubách.
 - Napojovací oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z bet. Prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
 - Napojení ploch nových chodníků bude napojeno bezbariérově na stávající vstupy do bytových domů, pokud to technické podmínky v daném místě umožňují.
 - Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do původního stavu včetně vyhrabání od sutě.
 - Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
14. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:

- GTS Czech s.r.o. dne 15.10.2014 zn. 1211402698
 - Veolia Energie ČR, a.s. dne 13.2.2015 zn. 24401/Kh/130215-3
 - ČD-Telematika a.s. dne 11.2.2015 zn. 3019/15
 - ČEZ ICT Services, a.s. dne 6.2.2015 zn. 15/0015
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 19.5.2015 zn. OKAS-2285/2015/TSÚ/Pr, dne 6.5.2015 zn. OKAS-2258/15/TSÚ/PT
 - T-Mobile Czech Republic a.s. dne 17.3.2015 čj. 157b-15-M-PJ
 - OVANET a.s. dne 22.5.2015 čj. 15-298
 - Ostravská univerzita v Ostravě dne 26.3.2015 bez čj.
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.3.2015 zn. 1072609036
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 27.5.2015 zn. 6.1/802/3965/15/Ku
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 15.5.2015 zn. 5001109573
 - O2 Czech Republic, a.s. dne 27.5.2015 čj. POS 260/15, dne 14.10.2014 čj. 702394/14
 - PODA a.s. dne 6.3.2015 zn. TaV/287/2015/Vo
 - Dial Telecom a.s. dne 21.10.2014 zn. OV257268
 - UPC Česká republika a.s. dne 18.5.2015 zn. Ka/0215-2015/nE, dne zn. Ka/0075-2015/nE
16. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
 17. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
 18. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
 19. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
 20. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
 21. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
 22. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.
 23. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
 24. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 25. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
 26. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy silničnímu správnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou silničnímu správnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího silničního správního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,
729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 24.6.2015 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Šalamouna - 5. Etapa, SO-02 Komunikace a zpevněné plochy“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích st. p. 2838, parc. č. 2635/4, 2639/12, 2639/17, 2641/85, 2669/8, 2674/3, 2674/19, 2684/2, 2684/9, 2685/10, 2832/1, 2885/1, 2887/8, 2889/1, 2889/4, 2889/5, 2889/14, 2889/18, 2889/19, 2907/35, 3626/5 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 17 (datum 6/2015, stupeň DSP, zakázka č. 1288-2014). Projektová dokumentace je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Šalamouna – 5. etapa“ č. 67/2015 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/162679/15/ÚHAaSŘ/Král dne 7.5.2015 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.6.2015). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 24.6.2015 opatřením čj. SMO/224293/15/ÚHAaSŘ/Král.

K žádosti bylo doloženo rozhodnutí č. 38/15 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby čj. MOaP/35387/15/OSŘP1/Va ze dne 10.6.2015.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6,
Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: PODA a.s., RWE GasNet, s.r.o., Dalkia Česká republika, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T- Mobile Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., Vysoká škola báňská -

Technická univerzita Ostrava, Ostravská univerzita v Ostravě, O2 Czech Republic a.s., UPC Česká republika, a.s., OVANET a. s., Ostravské komunikace, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., OVA!!!CLOUD.net a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Dial Telecom, a.s. a vlastníci pozemků parc. č. 2635/21, 2635/22, 2635/23, 2634/14, 2634/17 v k.ú. Moravská Ostrava a parc. č. 280/5 v k.ú. Mariánské Hory

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2635/10, 2635/29, 2635/30, 2641/52, 2641/98, 2674/2, 2674/4, 2674/5, 2674/6, 2674/7, 2674/8, 2674/9, 2674/45, 2684/8, 2694, 2763, 2772, 2833, 2885/3, 2885/4, 2685/7, 2685/9, 2887/58, 2887/59, 2887/60, 2887/61, 2889/2, 2889/3, 2889/6, 2889/7, 2889/8, 2889/9, 2889/10, 2889/11, 2889/12, 2889/13, 2907/1, 2907/36, 3018, 3753, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4050, 4052/1, 4052/2, 4053, 4054, 4055, 4056 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 171, 359, 360, 1406, 2021, 2039, 2178, 2484, 2485, 2486, 2490, 2494, 2502, 2599, 2618, 2619, 2620, 2621, 2667, 2668, 2671, 2672, 2676, 2882, 2895, 3017, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2889/2, 2889/3, 4052/1, 4052/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/39829/15/OSŘP1/Lin ze dne 29.6.2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedené stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 115 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenou.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do čtyř dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možností seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

č.j.: MOaP/46996/15/OSŘP1/Lin

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 17.6.2015 bez čj., dne 24.2.2015 bez zn.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 15.6.2015 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 16.6.2015 bez čj., dne 10.6.2015 bez čj.
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 2.3.2015 čj. MOaP/08324/15/OIMH/Br
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 23.2.2015 zn. HSOS-1799-2/2015
- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 13.5.2015 čj. KRPT-105607/ČJ-2015-070706-KP
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 18.2.2015 čj. KHSMS 04663/2015/OV/HOK
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, dne 9.12.2014 čj. KRPT-165299-82/ČJ-2014-0700IT
- SITEL, spol. s r.o. dne 26.1.2015 zn. 1111500404
- GTS Czech s.r.o. dne 15.10.2014 zn. 1211402698
- Veolia Energie ČR, a.s. dne 13.2.2015 zn. 24401/Kh/130215-3
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 20.1.2015 čj. EGV 48/2015
- DIAMO státní podnik dne 23.1.2015 zn. D500/02393/2015
- itself s.r.o. dne 3.11.2014 čj. 14/003665
- OKD a.s. CSS IT dne 20.10.2014 čj. IT 472/2014
- ČD-Telematika a.s. dne 11.2.2015 zn. 3019/15
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 6.2.2015 zn. 15/0015
- Ostravské komunikace, a.s. dne 19.5.2015 zn. OKAS-2285/2015/TSÚ/Pr, dne 6.5.2015 zn. OKAS-2258/15/TSÚ/PT, dne 26.2.2015 zn. OKAS-675/2015/TSÚ/Pr, dne 26.3.2015 zn. OKAS-1548/2015/TSÚ/Pr,
- Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 12.11.2014 zn. 24534/TDC/14/Kr
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 5.11.2014 bez čj.
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 17.3.2015 čj. 157b-15-M-PJ
- OVANET a.s. dne 22.5.2015 čj. 15-298
- Ostravská univerzita v Ostravě dne 26.3.2015 bez čj.
- České radiokomunikace a.s. dne 3.11.2014 zn. ÚPTS/OS/109382/2014
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem dne 31.10.2014 zn. 50093/2014-6440/OÚZ-BR
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.3.2015 zn. 1072609036
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 27.5.2015 zn. 6.1/802/3965/15/Ku
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 15.5.2015 zn. 5001109573

- O2 Czech Republic, a.s. dne 27.5.2015 čj. POS 260/15, dne 14.10.2014 čj. 702394/14
- PODA a.s. dne 6.3.2015 zn. TaV/287/2015/Vo
- Dial Telecom a.s. dne 21.10.2014 zn. OV257268
- UPC Česká republika a.s. dne 18.5.2015 zn. Ka/0215-2015/nE, dne zn. Ka/0075-2015/nE

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Z hlediska ochrany silnice a bezpečnosti silničního provozu včetně ochrany chodců jsou stanoveny podmínky č. 19-23. Ochrana drážních objektů je zabezpečena v podm. č. 12, 13, 14, 15. Stanovisko dotčeného orgánu MMO, odboru životního prostředí, který chrání veřejné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod a jeho podmínky jsou zaneseny do výrokové části rozhodnutí v podmínkách č. 9-14. Podmínky č. 3-8 a 24-28 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí speciální stavební úřad vztáhl odpovědnost konkrétně na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, stanovil termín dokončení stavby, uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby a zároveň zde zapracoval podmínku, že nesmí zamezování přístupu k sousedním stavbám ani dojít k jejich narušení a poškození. Speciální stavební úřad dále zavázal stavebníka v podmínce č. 1, že bude zajištěna věcná a časová koordinace investic s celou stavbou a jinými okolními stavbami a v podmínkách č. 15-18 zavázal stavebníka dodržet požadavky účastníků řízení - správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v Katastru nemovitostí. Jiné věcné právo provést stavbu na dotčených pozemcích stavebník prokázal Smlouvou o právu provést stavbu (uzavřenou s xxx dne xxx).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

Místo rekonstrukce je situováno na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,80 m, doporučuje se provést v místě stavby atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případně vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

č.j.: MOaP/46996/15/OSŘP1/Lin

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:
Ing. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

– Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2 doručeno prostřednictvím STUDIO - D Opava s.r.o., IDDS: 944469c

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Dalkia Česká republika, a.s., IDDS: zepcdvg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IDDS: d3kj88v

Ostravská univerzita v Ostravě, IDDS: 37gj9fm

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

OVANET a. s., IDDS: a7cfi46

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

OVA!!!CLOUD.net a.s., IDDS: a7cfi46

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Vlastníci pozemků parc. č. 2635/21, 2635/22, 2635/23, 2634/14, 2634/17 v k.ú. Moravská Ostrava a parc. č. 280/5 v k.ú. Mariánské Hory

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2635/10, 2635/29, 2635/30, 2641/52, 2641/98, 2674/2, 2674/4, 2674/5, 2674/6, 2674/7, 2674/8, 2674/9, 2674/45, 2684/8, 2694, 2763, 2772, 2833, 2885/3, 2885/4, 2685/7, 2685/9, 2887/58, 2887/59, 2887/60, 2887/61, 2889/2, 2889/3, 2889/6, 2889/7, 2889/8, 2889/9, 2889/10, 2889/11, 2889/12, 2889/13, 2907/1, 2907/36, 3018, 3753, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4050, 4052/1, 4052/2, 4053, 4054, 4055, 4056 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 171, 359, 360, 1406, 2021, 2039, 2178, 2484, 2485, 2486, 2490, 2494, 2502, 2599, 2618, 2619, 2620, 2621, 2667, 2668, 2671, 2672, 2676, 2882, 2895, 3017, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2889/2, 2889/3, 4052/1, 4052/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

- na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, - odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

