|  |
| --- |
| Minimální požadavky na standardy konstručních prvků a zařizovacích předmětů bytů - oblast B |
|
|
|  |  |
| **Předsíň, PŘ** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD 4300-9, příp. dlažba nebo parkety viz níž |
| Stěny + strop | bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Vstupní dveře | dveře požárně odolné vč. prohlášení o shodě EI 30 - folie povrch -dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, kování vč. kliky zvenku kulička, dveře osazeny standardním kukátkem |
| Zásuvky | dvojzásuvka 1 ks |
| Osvětlení, zvonek | přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle revize opravit, domovní telefon dle revize |
|  |  |
| **Obývací pokoj, OP** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD 4300-9, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |
|  |  |
| **Ložnice, LO** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD 4300-9, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojzásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |
|  |  |
| **Dětský pokoj, DP** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD 4300-9, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojzásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |
|  |  |
| **Koupelna, KO** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD 4300-9, popř. keramická dlažba, provedení na střih vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - nalepení PVC na stěny - vhodný vzor ne podlahový - nepřekládat hrany PVC + silikonem řádně přetmelené rohy, popř. obklad jádra vč. Podlepení SDK do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů či PVC 2 m |
|  | zděné - keramický obklad vč. hydroizolace, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Podlaha | dlažba keramicka vč. hydroizolace nebo PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD 4300-9 |
| Osvětlení | přisazené stropní svítidlo, příp. boční |
| Zásuvky | dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku (vlastní přívod a jistič v BR) |
| Toaletní skříňka | není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se GO elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení |
| Ventilátor | dle revize popř. výměna při GO + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor |
| Připojení pračky | dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojzásuvka |
| Sanita | baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchvý set, vana plechová s těsněním, uzemněná vč. desky nebo vyzděná s otvorem k sifonu - obklad na magnetu, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojená odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád) |
|  |  |
| **WC** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD 4300-9, popř. keramická dlažba, provedení na střih vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - opláštění stěn SDK, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, nalepení PVC, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD |
|  | zděné - keramický obklad vč. hydroizolace, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Osvětlení | přisazené stropní nebo boční svítidlo |
| Ventilátor | dle revize popř. výměna při GO + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor |
| WC | kombi např. JIKA LYRA + prkýnko, vč. řádného vybetonování a montáže, montáž desky pod kombi a řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu |
|  |  |
| **Kuchyň, KU** |  |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD 4300-9, popř. keramická dlažba, provedení na střih vč. Hydroizolace, vč. PVC do spíže |
| Stěny + strop | bílá malba typu Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Kuchyňská linka, KL | velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie, odpad ne protispád ani flexi |
| Ventilátor, digestoř | digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT tak s uhlíkovým filtrem |
| Zásuvky | přímo za sporákem ne, dvojzásuvky umístit za KL, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojzásuvka mezi spíž a sporák, dvojzásuvka u pracovní plochy KL, další 2 dvojzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře |
| Osvětlení | osvětlení pracovní plochy KL zařívkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KL, přisazené stropní svítidlo |
|  |  |
| **Bližší specifikace** |  |
| Spíž, vest. skříň, NIKA | dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr |
| sklep | vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení |
| balkon, lodžie | čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno |
| PVC na stěny v BJ | NOVOFLOR STANDARD dekor mramor nebo jiný vhodný ne dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, řádně podlepeno na všech místech |
| podlaha PVC | min. tl. 1,5 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC) svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm |
| podlaha parkety | doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk) |
| Sanita a armatury | Výrobce z evropské unie, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání |
| WC | kombi JIKA LYRY (popř. JIKA LYRA PLUS), stojící klozety JIKA a splachovací nádrž vč. splachovačky |
| umyvadlo  | 60 × 45 - keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii není-li baterie nástěnná |
| sedátko WC | plast klasik, rozměr dle WC mísy |
| vana | obdélníkova - plechová smaltovaná (výrobce JIKA, tuz. výrobce) vč. uzemnění |
| pračka ventil a odpad | pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v platu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové kratky, dvojzásuvka vč. samostatného jištění v BR |
| obklady a dlažba | tuzemská výroba např. RAKO - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy, obklady 20 × 25 cm a dlažba 20 × 20 cm popř. obklady 25 × 33 cm a dlažba 25 × 25 cm nebo 30 ) 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran |
| kuchyňská linka | hotové sestavy např. ekonomická řada JUNONA LINE 180 nebo 120 cm vč., dřezu a baterie, odpad pevným sifonem ne protispád ani flexi, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř, tloušta dvířek i **korpusu 15 mm**, deska KL vč. hran + nerez hrana u sporáku, zadní lišta, dřez s odkapávačem a přepadem - nerez (odkapávač u KL větší než 150 cm včetně) |
| sporák plynový | 4 plynové hořáky + plynová trouba vč.roštu do trouby,STOP GAS, výrobce se zemí evropské unie |
| průtokový ohřívač | výkon 16 - 18 kW, výrobce ze zemí evropské unie |
| podokenní topidlo  | odtah přes zeď - výkon 2,0 - 2,1 kW , výrobce ze zemí evropské unie |
|  | odtah přes zeď - výkon 3,0 - 3,3 kW, výrobce ze zemí evropské unie |
|  | odtah přes zeď - výkon 3,9 - 4,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie |
|  | odtah přes zeď - výkon 4,6 - 5,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie |
| kotel | Výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvoty ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat),výrobce se zemí evropské unie. |
|  | V případě obsazení bytu nájemníkem výměna původního kotle za podobný typ s obdobnými technickými parametry, výrobce se zemí evropské unie. |
| opravy a rozvody vody | v plastu vše řádně uchyceno |
| nátěry | zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva |
|  | truhlářské výrobky: police, parapety |
| oprava dveří a zárubní | opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 × vrchní nátěr |
|  |  |
| Světelné obvody: |  |
|  |  |
| Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači |
| Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jistícího prvku. Počet svítidel je  |
| tedy omezen jistícím prvkem (jističem). |
| Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A  |
| charakteristikou B nebo C |
| Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jistícím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A   |
| vodiči CU 1,5 mm2 |  |
| Rozvody jsou provedeny  v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň  |
| podlahy. Doporučená montážní výška je střed vypínače 105 cm nad podlahou. |
| Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy |
| Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči |
| Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden  |
| obvod více míst) |  |
|  |  |
| Zásuvkové okruhy 230V: |  |
|  |  |
| Jsou učeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky |
| Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3500kW (součet) |
| Vedení musí být dimenzováno podle jistícího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek  |
| (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm2). |
| Maximální počet zásuvek na jeden zásuvkový okruh bude devět, dvojzásuvky se počítají jako jeden zásuvkový  |
| vývod. |  |
|  Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým  |
| chráničem. |  |
| Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se  |
| připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. |
| Vedení zásuvkových obvodů se jistí jističi se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému  |
| zásuvek (16A). |  |
| U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku  |
| (vpravo). |  |
| Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým  |
| proudem 16 A přesáhnout 3680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2300 VA. |
|  Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň. |
|  |  |
| **Co znamená GO elektroinstalace bytu** |
|  |  |
| Go elektroinstalace v praxi znamená výměnu všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo |
| uloženými do omítky popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl. Včetně řádné opravy omítek  |
| po výměně elektroinstlace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup |
| ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrozilo nedovolené mechanické  |
| namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena |
| ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti kuchyň, předsíň, komora, koupelna, WC a |
| předsíň budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami) vč. krytů a žárovek. Místnosti |
| obytné - jídelny, obývací pokoje, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky |
| na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde poté uživatel zřídí osvětlení  |
| podle své vlastní úvahy. Počet zásuvek je uvedený v "Minimální požadavky na standardy konstruč- |
| ních prvků a zařizovacích předmětů" dle oblastí vydaných OM MOb MOaP vždy dle druhu místností. |
| V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Při GO rovněž vyměnit rozvodnici |
| RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II, včerně  |
| svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE-25-2-030AC |
| 25 A, vybavovací proud 30 mA. Při GO elektroinstalace v praxi znamená vždy vyměnit za nové |
| všechny zásuvky a všechny spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být  |
| provedena v souladu se všemi platnými ČSN. |
| Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3J×1,5 mm2 v zónách |
| dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude |
| jištěn jističi LPE - B 10 A. |
| Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3J×2,5 mm2 vedenými |
| pod omítkou v zónách dle ČSN 33 2130. Zásuvky umístěné ve výšce min. 20 cm (spodní okraj)  |
| nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes prodouvý chránič. Jištění zásuvkových |
| okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY4 mm2 |
| vzájemně propojeny stupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. |
| Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm2 mechanicky chráněn pro ochranné pospojování |
| v koupelně (ke stoup. Potrubí v koupelně, do prostoru za vanou, a to i v případě, že není  |
| instalována kovová vana, a dále do všech el. inst. krabic, určených pro instalaci zásuvek (při  |
| montáži zásuvek pak bude připojen ke svorce PE těchto zásuvek). |
| V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. |
| Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. |
| Při prováděni oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy. |