

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Předsíň, PŘ

| | |
|-------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba nebo parkety viz níž |
| Stěny + strop | bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Vstupní dveře | dveře požárně odolné vč. prohlášení o shodě EI 30 - folie povrch -dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, kování vč. kliky zvenku kulička, dveře osazeny standardním kukátkem |
| Zásuvky | dvojjásuvka 1 ks |
| Osvětlení, zvonek | přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle revize opravit, domovní telefon dle revize |

Obývací pokoj, OP

| | |
|---------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

Ložnice, LO

| | |
|---------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

Dětský pokoj, DP

| | |
|---------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

Koupelna, KO

| | |
|------------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - nalepení PVC na stěny - vhodný vzor ne podlahový - nepřekládat hrany PVC + silikonem řádně přetmelené rohy, popř. obklad jádra vč. Podlepení SDK do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů či PVC 2 m |
| Osvětlení | zděné - keramický obklad vč. hydroizolace, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | přisazené stropní svítidlo, příp. boční |
| Toaletní skříňka | dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku (vlastní přívod a jistič v BR) |
| Ventilátor | není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení |
| | dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nekratovat - nedodávat ventilátor |

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

| | |
|--|---|
| Připojení pračky | dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka |
| Sanita | baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním, uzemněná vč. desky nebo vyzděná s otvorem k sifonu - obklad na magnetu, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojená odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád) |
| bojler přímotop elektrický topný žebřík | dle určení technika (bojler 80l nebo 120 l s montáží svislou nebo vodorovnou dle dispozice v bytě nástěnný, výkon dle velikosti místnosti a dle norem - vše určí technik nástěnný, výkon dle velikosti místnosti a dle norem - vše určí technik |
| WC | |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, nalepení PVC, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Osvětlení Ventilátor | přísazené stropní nebo boční svítidlo dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor |
| WC | kombi např. JIKA LYRA + prkýnko, vč. řádného vybetonování a montáže, montáž desky pod kombi a řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu |
| Kuchyň, KU | |
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže |
| Stěny + strop | bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže) |
| Kuchyňská linka, KL Ventilátor, digestoř Zásuvky | velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie, odpad ne protispád ani flexi digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT tak s uhlíkovým filtrem přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KL, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíží a sporák, dvojjásuvka u pracovní plochy KL, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře |
| Osvětlení | osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KL, přísazené stropní svítidlo na stropě místnosti |
| Bližší specifikace | |
| Spíž, vest. skříň, NIKA | dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr |
| sklep | vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení |
| balkon, lodžie | čistý, vyklizený, sklovýplně zasklený, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno |
| PVC na stěny v BJ | NOVOFLOR STANDARD dekor mramor nebo jiný vhodný ne dřevo, vlisy nebo plovoucí podlaha, řádně podlepeno na všech místech |
| podlaha PVC | min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlisy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC) svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm |
| podlaha parkety | doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk) |
| Sanita a armatury | Výrobce z evropské unie, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání |
| WC | kombi (např. JIKA LYRA), stojící klozety a splachovací nádrž vč. splachovačky |
| umyvadlo | 60 x 45 - keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii není-li baterie nástěnná, upřesní technik |
| sedátko WC | plast klasik, rozměr dle WC mísy |
| vana | obdélníková - plechová smaltovaná (výrobce např. JIKA, tuz. výrobce) vč. uzemnění, upřesní technik |

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

| | |
|--|---|
| pračka ventil a odpad | pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v platu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR, umístění určí technik |
| obklady a dlažba | tuzemská výroba např. RAKO - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 × 25 cm a dlažba 20 × 20 cm popř. obklady 25 × 33 cm a dlažba 25 × 25 cm nebo 30 × 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran |
| kuchyňská linka délka 120 cm | KL v délce 120 cm včetně z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 1x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem bez odkápavače, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| kuchyňská linka délka 150 cm | KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| kuchyňská linka délka 180 cm | KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 3x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| sporák plynový průtokový ohříváč podokenní topidlo | 4 plynové hořáky + plynová trouba vč. roštu do trouby, STOP GAS, výrobce ze zemí evropské unie výkon 16 - 18 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 2,0 - 2,1 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,0 - 3,3 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,9 - 4,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 4,6 - 5,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie |
| kotel | Výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat), výrobce se zemí evropské unie. V případě obsazení bytu nájemníkem výměna původního kotle za podobný typ s obdobnými technickými parametry, výrobce se zemí evropské unie. |
| opravy a rozvody vody nátěry | v plastu vše řádně uchyceno zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak truhlářské výrobky: police, parapety |
| oprava dveří a zárubní | opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 × vrchní nátěr |

Světelné obvody:

Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači.

Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jistícího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jistícím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C.

Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jistícím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení, tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška je střed vypínače 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělít alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden obvod z více míst).

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Zásuvkové okruhy 230V:

Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3500kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jistícího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvek na jeden zásuvkový okruh bude devět, dvozásuvky se počítají jako jeden zásuvkový vývod. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí jističi se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 A přesáhnout 3680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2300 VA. Samostatné jištění pro pračku., vč. samostatné jištění pro kuchyň.

Co znamená komplexní oprava elektroinstalace bytu:

Komplexní oprava elektroinstalace v praxi znamená výměnu všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC a předstíň budou opatřeny přísazenými stropními svítilny (armaturami) vč. krytů a žárovek. Místnosti obytné - jídelny, obývací pokoje, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde poté uživatel zřídí osvětlení podle své vlastní úvahy. Počet zásuvek je uvedený v "Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů" dle oblastí vydaných OM MOb MOaP vždy dle druhu místností. V kuchyni vždy zřídí osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Při komplexní opravě rovněž vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II, včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE-25-2-030AC 25 A, vybavovací proud 30 mA. Při komplexní opravě elektroinstalace v praxi znamená vždy vyměnit za nové všechny zásuvky a všechny spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN. Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3J×1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A. Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3J×2,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 33 2130. Zásuvky umístěné ve výšce min. 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes prodouvý chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY4 mm² vzájemně propojeny stupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně (ke stoup. potrubí v koupelně, do prostoru za vanou, a to i v případě, že není instalována kovová vana, a dále do všech el. inst. krabic, určených pro instalaci zásuvek (při montáži zásuvek pak bude připojen ke svorce PE těchto zásuvek). V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.