

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923-761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: panem Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě
panem Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
panem Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
paní Jarmilou Špatnou, referentem odd. investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele
panem Radomírem Čončkou, referentem odd. investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:
SLONKA s.r.o.
se sídlem Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 26852659
DIČ: CZ 26852659
Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: 35-3924020267/0100
Zapsán: u Krajského obchodního soudu v Ostravě spis.zn.: oddíl C vložka 40543
Jednající/zastoupený: Ing. Vladimír Slonka, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

čl. I.

Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují ohlásit změny dotčených údajů bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré náklady a práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla a v souladu s požadavky vyplývajícími ze smlouvy za cenu sjednanou v článku III této smlouvy. Následně pak nemůže z důvodu chybějících údajů uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) – výměna oken, fasáda“.**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bod 11.9 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované v srpnu 2011 společností ATRIS, s.r.o., se sídlem Soběšovice 270, PSČ 739 38, provozovna: Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zodpovědný projektant: Ing. Ladislav Zahradníček, dále jen „projektová dokumentace“, v souladu s podmínky uvedené v závazném stanovisku č. KS 1588/2011 vydaném Magistrátem města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Oddělení památkové péče sp. zn.: SMO/324059/11/ÚHA/DVO ze dne 02. prosince 2011 a s podmínky uvedené v souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací, vydaném a v souhlasu s provedením udržovacích prací vydaným Úřadem Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků pod č.j. MOaP/22775/12/OSŘP1/Wi dne 19. dubna 2012, a dle zadávací dokumentace ze dne 18. května 2012 pro veřejnou zakázku „ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) – výměna oken, fasáda“, dále jen „zadávací dokumentace“, kdy všechny tyto dokumenty jsou závazným podkladem této smlouvy a současně její nedílnou součástí.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace a další dokumentace specifikované v bodech 2.2 a 2.3 tohoto článku této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5 Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která mu byla objednatelem před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6 Místem provádění díla je Ostrava, Moravská Ostrava, Základní škola Matiční 5, budova 30. dubna 20.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

základní cena	6 574 898,40 Kč
DPH 20 %	1 314 979,70 Kč
Cena celkem	7 889 878,10 Kč

- 3.2 Sjednaná cena za dílo bez DPH je stanovena jako cena konečná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy, v parametrech předepsaných nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací a zadávací dokumentací.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 3.5 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávací dokumentace vč. slepých rozpočtů, projektové dokumentace, šetření zhotovitele na místě samém a nabídky zhotovitele.
- 3.6 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění. Veškeré vícepráce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.
- 3.7 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.8 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

termín provedení díla:	15. října 2012
a) výměna oken, repasování dveří včetně všech souvisejících prací uvnitř objektu:	do 24. srpna 2012
b) oprava fasády:	do 15. října 2012
termín převzetí staveniště a zahájení prací:	30. června 2012

V případě, že ke dni termínu převzetí staveniště a zahájení prací nenabude ještě tato smlouva účinnosti v souladu s ujednáním dle článku XI odstavce 11.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **šedesát (60) měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí a předání řádně provedeného díla. Záruční

dobu se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více než deset (10) dnů, je objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části a ve stavebních povoleních, ohlášení, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu, specifikované v článku XI bod 11.9 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně

tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykázal ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (toto se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 6.14 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.
 - doklad o uložení odpadů, sutě
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce
 - celkové finanční vyúčtování díla
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
 - stavební deník v originále
 - další doklady potřebné k převímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy.

6. 15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému

užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení školní výuky.

- 6.16 O převzetí díla sepsí strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.17 Smluvní strany se dohodly, že též o provedení části díla - výměna oken, repasování dveří včetně souvisejících prací bude sepsán zápis podepsaný oběma Smluvními stranami, kterým bude prokázáno řádné provedení této části díla v termínu dle článku IV odstavce 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 6.18 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do deseti (10) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do tří (3) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII **Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV bodu 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII **Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po řádném provedení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (tzv. konečná faktura). Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, rozhodnout, že zhotovitel je oprávněn již v průběhu provádění díla vystavit dílčí fakturu na cenu za dílo, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek písemně odsouhlaseného objednatelem.
- 8.2 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na

zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.

- 8.4 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, ke konečné faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta do třiceti (30) dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení.
- 8.6 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
 - 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatelů nebudou ke dni započtení splatné.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV odstavce 4.1 této smlouvy ve výši 20.000,00 Kč; tutéž smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech dle článku IV odstavce 4.1 písm. a) nebo b) této smlouvy
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 2.000,00 Kč
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelům v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 2.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku koordinátorem BOZP, autorským dozorem nebo zástupcem objednatelů 5.000,00 Kč.
 - objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním

deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběmi stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní, jakož i v případě prodlení s provedení jednotlivých částí díla v termínech dle článku IV odstavec 4.1 písm. a) nebo b) této smlouvy
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění (ověřenou kopií pojistné smlouvy nebo certifikát) je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději při podpisu smlouvy a kdykoliv, kdy o to bude

objednatelům požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelům vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně čísloványými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelům třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatelů poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 S ohledem na skutečnost, že plnění této smlouvy je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2012 sjednávají smluvní strany v souladu s § 36 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem schválení finančních prostředků na realizaci této smlouvy v plné výši v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2012. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele bezodkladně. Za objednatelů je oprávněn toto oznámení vyhotovit a svým podpisem potvrdit vedoucí odboru investic a místního hospodářství.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy: položkový rozpočet
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 7. června 2012 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2032/RMOB1014/34/12. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.10 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení vyhlášeného objednatelům a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 18. května 2012 pro veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) – výměna oken, fasáda“, v němž byl zhotovitel objednatelům vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelům jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.


V Ostravě dne 26-06-2012

V Ostravě dne 26.6.2012

Za objednatelů:

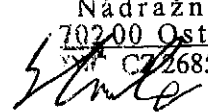
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
48


Dalibor Mouka
místostarosta

Za zhotovitelů:

SLONKA s.r.o.
Nádražní 20
702 00 Ostrava
IČ: CZ26852659


Ing. Vladimír Slonka
jednatel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) - výměna oken, oprava fasády	JKSO	
Název objektu	Výměna oken, oprava fasády	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Statutární město Ostrava	IČ	DiČ
Projektant	ATRIS, s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Kyšková Barbora	02.10.2011	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	6 871,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	20 %	0,00
2		Montáž	3 427 122,73	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	20 %	0,00
3	PSV	Dodávky	70 139,16	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	20 %	0,00
4		Montáž	3 062 707,01	11			0,00	16	Provozní vlivy	20 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	20 %	0,00
6		Montáž	8 058,50					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		6 574 898,40	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis								Razítko			
Objednatel								23 Součet 7, 12, 19-22			
Datum a podpis								Razítko			
Zhotovitel								24 10 % 0,00 DPH			
Datum a podpis								Razítko			
INB. VLADIMÍR SLONKA								25 20 % 6 574 898,40 DPH			
SLONKA s.r.o.								26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Nádražní 20								7 889 878,10			
702 00 Ostrava								E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis 26.6.2012								Razítko DIČ: CZ 26852659			
								27 Dodávky objednatele			
								28 Klouzavá doložka			
								29 Zvýhodnění + -			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) - výměna oken, oprava fasády

Objekt: Výměna oken, oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Datum: 02.10.2011

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 433 993,73
1	Zemní práce	10 875,00
101	HZS	34 500,00
5	Komunikace	13 414,75
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	13 414,75
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 050 140,90
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 325 063,08
94	Lešení a stavební výtahy	926 532,96
99	Přesun hmot	49 870,50
PSV	Práce a dodávky PSV	3 132 846,17
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	49 837,14
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 232,10
761	Konstrukce prosvětlovací	3 110,80
762	Konstrukce tesařské	11 910,16
764	Konstrukce klempířské	123 462,20
766	Konstrukce truhlářské	2 830 578,66
767	Konstrukce zámečnické	59 962,39
771	Podlahy z dlaždic	5 971,32
783	Dokončovací práce - nátěry	1 184,40
784	Dokončovací práce - malby	44 597,00
M	Práce a dodávky M	8 058,50
21-M	Elektromontáže	8 058,50
	<u>Celkem</u>	<u>6 574 898,40</u>

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Matiční 5 (budova na ul. 30. dubna 20) - výměna oken, oprava fasády
 Objekt: Výměna oken, oprava fasády
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Datum: 02.10.2011

P.Č.	TV	KGN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D Práce a dodávky HSV									
D			1	Zemní práce				10 875,00	
1	K	001	111201101	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	35,000	25,00	875,00	20,0
2	K	PK	132001010	Terénní úpravy vč. osetí travou	m2	250,000	40,00	10 000,00	20,0
D			101	HZS				34 500,00	
3	K	PK	101001010	ostatní neředivá práce	hod	150,000	230,00	34 500,00	20,0
D			5	Komunikace				13 414,75	
D			56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				13 414,75	
4	K	Z21	564451121	Podklad nebo podsyp ze struskového štěrku tl 150 mm	m2	26,175	130,00	3 402,75	20,0
5	K	Z21	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro péši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	26,175	120,00	3 141,00	20,0
6	M	MAT	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	27,484	250,00	6 871,00	20,0
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				2 060 140,90	
7	K	O14	612425931	Omitka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	403,774	330,00	133 245,42	20,0
8	K	O14	617421311	Vyspravení omítky kolem měněných oken v pásu 30 cm	m	1 349,940	40,00	53 997,60	20,0
9	K	O11	620991121	Zakryvání výpíní otvorů před nátěrem plastických maltovin z lešení	m2	1 018,240	8,00	8 145,92	20,0
10	K	PK	622001000	Oprava fasádních prvků	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	20,0
11	K	PK	622001001	Vyspádování horního povrchu římsy bez oplechování	m	164,400	30,00	4 932,00	20,0
12	K	PK	622001010	Zpětné pokožení zákrytových kamenů - zídka boční vstupu vč. případného doplnění	m	4,500	350,00	1 575,00	20,0
13	K	PK	622001011	Očištění, vyspravení a nátěr zidky u bočního vstupu	m2	6,750	350,00	2 362,50	20,0
14	K	O11	622405218	Úprava vnitřního ostění vč. rohových lišt	m2	403,774	200,00	80 754,80	20,0
15	K	O14	622426321	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitostí VI v rozsahu do 30 %	m2	3 058,687	110,00	336 455,57	20,0
16	K	O11	622611101.1	Penetrace podkladním nátěrem na bázi akrylátové disperze	m2	3 058,687	40,00	122 347,48	20,0
17	K	O11	622611101.2	Lehčená jádrová omítka pro exteriér vč. podhazu omítkové směsí	m2	917,606	20,00	18 352,12	20,0
18	K	O11	622611101.3	Provedení vnějšího šuku	m2	3 058,687	200,00	611 737,40	20,0
19	K	O11	622611103.1	Disperzní silikátový penetrační nátěr	m2	3 058,687	55,00	168 227,79	20,0
20	K	O11	622611103.2	2x silikátový fasádní nátěr	m2	3 058,687	130,00	397 629,31	20,0
21	K	O11	622613111	Hydrofobní nátěr vnějších stěn	m2	65,760	30,00	1 972,80	20,0
22	K	O11	622613111.1	Hydrofobní nátěr kamenného soklu	m2	88,080	30,00	2 642,40	20,0
23	K	O11	622613111.2	Vyspravení, přespárování, případná výměna poškozených částí - kamenný sokl	m2	88,080	200,00	17 616,00	20,0
24	K	O11	622756111	APU lišta	m	2 307,280	4,00	9 229,12	20,0
25	K	O14	622903130	Očištění fasády	m2	3 058,687	10,00	30 586,87	20,0
26	K	O14	622903140	Očištění kamenného soklu	m2	88,080	15,00	1 321,20	20,0

3 433 993,73

27	K	011	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	135,048	200,00	27 009,60	20,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 325 063,08	
28	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílčů komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	26,175	20,00	523,50	20,0
29	K	221	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kamenná těženeho tl 200 mm	m2	26,175	60,00	1 570,50	20,0
30	K	766	766441822	Demontáž parapetních desek	m	192,300	15,00	2 884,50	20,0
31	K	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	724,000	6,00	4 344,00	20,0
32	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	15,00	15,00	20,0
33	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	4,000	25,00	100,00	20,0
34	K	PK	962001010	Odstranění síťky nad bočním vstupem vč. konstrukce a zábradlí	kus	1,000	600,00	600,00	20,0
35	K	PK	962001011.1	Odstranění krycích kamenných desek u bočního vstupu	m	4,500	70,00	315,00	20,0
36	K	013	965081222.1	Odstranění povrchu vstupu a povrchu schodiště - boční vstoup	m2	4,340	50,00	217,00	20,0
37	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	11,080	230,00	2 548,40	20,0
38	K	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	141,990	250,00	35 497,50	20,0
39	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	302,250	290,00	87 852,50	20,0
40	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	120,00	216,00	20,0
41	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	16,000	120,00	1 920,00	20,0
42	K	013	978015291	Odstranění stávajícího fasádního nátěru	m2	3 058,687	35,00	107 054,05	20,0
43	K	013	978015341	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti V až VII o rozsahu do 30 %	m2	3 058,687	8,00	24 469,50	20,0
44	K	013	979011010	Poplatek skládka	t	313,674	50,00	15 683,70	20,0
45	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	313,674	50,00	15 683,70	20,0
46	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	627,348	20,00	12 546,96	20,0
47	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	313,674	20,00	6 273,48	20,0
48	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 391,436	4,00	17 565,74	20,0
49	K	013	979082111	Vnitrostavěniší vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	313,674	15,00	4 705,11	20,0
50	K	013	979082121	Vnitrostavěniší vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3 136,740	2,00	6 273,48	20,0
	D	94		Lešení a stavební výtahy				925 532,96	
51	K	003	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 1,2 m v do 25 m	m2	3 262,440	110,00	358 868,40	20,0
52	K	003	941321211	Příplatek k lešení řadového modulového těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	293 619,600	1,20	352 343,52	20,0
53	K	003	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	3 262,440	26,00	84 823,44	20,0
54	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 262,440	8,00	26 099,52	20,0
55	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	293 619,600	0,30	88 085,88	20,0
56	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 262,440	5,00	16 312,20	20,0
	D	99		Přesun hmot				49 870,50	
57	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2 850,000	5,00	14 250,00	20,0
58	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	237,470	150,00	35 620,50	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 132 846,17	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				49 837,14	
59	K	711	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka vč. rohových pásek	m2	140,982	350,00	49 343,70	20,0
60	K	711	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	493,437	1,00	493,44	20,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 232,10	
61	K	721	721210814	Demontáž vpustí	kus	1,000	50,00	50,00	20,0

62	K	721	721211502.1	Uliční vpusť s krycí pozink mřížkou 100x100 vč. napojení na kanalizaci a hydroizol. stěrky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
63	K	721	721242115	Lapač sřešních splavenin vč. propláchnutí dešťové kanalizace	kus	11,000	50,00	550,00	20,0
64	K	721	721242803	Demontáž lapače sřešních splavenin	kus	11,000	10,00	110,00	20,0
65	K	721	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	22,100	1,00	22,10	20,0
66	D	761	761	Konstrukce prosvětlovací				3 110,80	
67	K	761	761111112	Výměna poškozených sklobet, tvárníc - cca 10 %	m2	0,880	3 500,00	3 080,00	20,0
68	K	761	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	30,800	1,00	30,80	20,0
69	D	762	762	Konstrukce tesarské				11 910,16	
70	K	PK	762001015	Odborná demontáž parket vč. podkladních vrstev	m2	4,000	140,00	560,00	20,0
71	K	PK	762001016	Vyspravení hydroizolace, nový rošt dle stávající skladby podlahy, zpětná pokládkla parket, případná výměna poškozených	m2	4,000	500,00	2 000,00	20,0
72	K	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,886	650,00	575,90	20,0
73	K	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých	m2	32,200	68,00	2 189,60	20,0
74	M	MAT	605151230	řezivo jehličnaté prkno	m3	0,886	4 900,00	4 341,40	20,0
75	K	762	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	8,225	100,00	822,50	20,0
76	M	MAT	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	9,670	132,00	1 302,84	20,0
77	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	117,922	1,00	117,92	20,0
78	D	764	764	Konstrukce klempířské				123 462,20	
79	K	PK	764011010	Zpětná montáž okapových svodů vč. topných kabelů, vč. kotvení, napojení na lapače sřešních splavenin	m	147,000	40,00	5 880,00	20,0
80	K	PK	764011011	Zpětná montáž okapových žlabů vč. topných kabelů, vč. kotvení	m	140,000	5,00	700,00	20,0
81	K	PK	764011012	Demontáž střešní krytiny vč. podkladních vrstev a bednění	m2	32,200	50,00	1 610,00	20,0
82	K	PK	764011020	D+M difúzní fólie za prostornou rohoží	m2	40,425	70,00	2 829,75	20,0
83	K	764	764021012	Krytina Zn-Ti falcovaná, dvojitá stojatá drážka, vč. kotvení a doplňků	m2	40,425	150,00	6 063,75	20,0
84	K	764	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový pr. 100 vč. kotvení	m	9,200	250,00	2 300,00	20,0
85	K	764	764291520	Sřešní prvky Zn-Ti - závětná lišta	m	17,600	150,00	2 640,00	20,0
86	K	764	764294530	Okapový plech pod falc. krytinu Zn-Ti rš 225 mm vč. kotvení	m	12,700	90,00	1 143,00	20,0
87	K	764	764352820	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný	m	140,000	5,00	700,00	20,0
88	K	764	764410880	Demontáž oplechování parapetu	m	214,700	19,00	4 079,30	20,0
89	K	764	764421850	Demontáž oplechování soklu	m	148,000	15,00	2 220,00	20,0
90	K	764	764421850.1	Demontáž oplechování	m	61,000	18,00	1 098,00	20,0
91	K	764	764454804	Demontáž trouby kruhové vč. topných kabelů	m	147,000	30,00	4 410,00	20,0
92	K	764	764510550	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 325 mm včetně rohů	m	229,700	200,00	45 940,00	20,0
93	K	764	764510570	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 475 mm včetně rohů	m	1,500	280,00	420,00	20,0
94	K	764	764510580	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 600 mm včetně rohů	m	1,800	320,00	576,00	20,0
95	K	764	764521540	Oplechování Zn-Ti soklu rš 210 mm	m	148,000	160,00	23 680,00	20,0
96	K	764	764521580	Oplechování Zn-Ti říms rš 610 mm	m	23,000	250,00	5 750,00	20,0
97	K	764	764530510	Oplechování Zn-Ti střecha stěna rš 210 mm včetně rohů	m	26,000	150,00	3 900,00	20,0
98	K	764	764554502	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 90 mm vč. kotvení a napojení na lapače stř. splavenin	m	18,200	250,00	4 800,00	20,0
99	K	764	764761122	Žlaby popl. plech - doplnění vč. kotvení a napojení na st. žlaby	m	5,000	300,00	1 500,00	20,0
100	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 222,398	1,00	1 222,40	20,0
101	D	766	766	Konstrukce truhlářské				2 830 578,66	
102	K	PK	76601001	D+M dřevěného okna EURO profilů vč. difúzní a parotěsné pásky - ozn. 001 1000x1800	kus	11,000	10 780,00	118 580,00	20,0

130	K	PK	767011004	Demontáž, zpětná montáž krycí žaluzie ventilátoru, přebroušení a nátěr	kus	1,000	350,00	350,00	20,0
131	K	PK	767011005	Demontáž, zpětná montáž krabíčky, tabulky, cedule vč. kotvení	kus	11,000	100,00	1 100,00	20,0
132	K	PK	767011006	Demontáž, zpětná montáž držáku vličky, přebroušení, nový nátěr	kus	3,000	250,00	750,00	20,0
133	K	PK	767011007	Demontáž, zpětná montáž míže anglického dvorku, přebroušení, nový nátěr	m2	69,740	250,00	17 435,00	20,0
134	K	PK	767011008	Přebroušení a nátěr zábradlí	m	44,000	180,00	7 920,00	20,0
135	K	PK	767011009	Renovace zábradlí, přebroušení, nátěr, úprava, doplnění vč. kotvení a montáže	m	4,400	250,00	1 100,00	20,0
136	K	PK	767011010	D+M ocelové konstrukce stříšky vč. nátěru	kg	82,400	60,00	4 944,00	20,0
137	K	PK	767011011	D+M míříček do parapetů	kus	30,000	300,00	9 000,00	20,0
138	K	767	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	593,687	1,00	593,69	20,0
139	K	771	771554113	Podlahy z dlaždic	m2	5,740	200,00	5 971,32	20,0
140	M	MAT	77102	Montáž vymývané dlažby - boční vstup, schodiště	m2	6,314	350,00	2 209,90	20,0
141	K	771	771591111	Vymývaná dlažba	m2	5,740	25,00	143,50	20,0
142	K	771	771990112	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,740	180,00	1 033,20	20,0
143	K	771	771990192	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	34,440	40,00	1 377,60	20,0
144	K	771	998771203	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	59,122	1,00	59,12	20,0
145	D	783	783695233	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	9,870	120,00	1 184,40	20,0
146	D	784	784453402	Dokončovací práce - nátěry	m2	1 783,880	25,00	44 597,00	20,0
147	D	784	784453402	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	107,000	30,00	3 210,00	20,0
148	D	M	210011002	Dokončovací práce - malby	m2	1 783,880	25,00	44 597,00	20,0
149	D	21-M	210011002	Malby směsí tekuté disperzní bílé jednonásobné s penetrací v místnostech v do 5 m	m2	1,000	3 000,00	3 000,00	20,0
150	K	PK	210011003	Práce a dodávky M	m	14,950	30,00	448,50	20,0
151	K	PK	210011004	Elektromontáže	kus	1,000	350,00	350,00	20,0
152	K	PK	210011005	Demontáž, zpětná montáž hromosvodu vč. napojení na st. hromosvod sítěchy a zemní soustavu, vč. kotvení	kus	3,000	350,00	1 050,00	20,0
153	K	PK	210011006	Revize hromosvodu	kus	3,000	350,00	1 050,00	20,0
154	K	PK	210011007	Demontáž, zpětná montáž kabelu vč. kotvení a napojení	kus	3,000	350,00	1 050,00	20,0
155	K	PK	210011008	Demontáž, zpětná montáž rozhlasu vč. napojení	kus	3,000	350,00	1 050,00	20,0
156	K	PK	210011009	Demontáž, zpětná montáž osvětlení vč. napojení a kotvení	kus	3,000	350,00	1 050,00	20,0
<u>CELKEM</u>									
6 574 898,40									

