

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném řízení dle ZVZ s názvem:

„Nádražní 195 – oprava fasády, okna, střecha, stavební úpravy domu“

Zadavatel:

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Zastoupený:	Dalibor Mouka, místostarosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je realizace oprav domu Nádražní 195 – výměna oken a vstupních dveří, oprava balkónů, provedení svislé izolace spodní stavby dvorní části objektu, oprava střešní krytiny, hromosvod, oprava zateplení štítové stěny vč. fasádního nátěru, výměna elektroinstalace v bytech a společných prostorách vč. vymalování, oprava volných bytů.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **MŽT Stavitelství a.s.**, sídlem Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 27762157 pod evidenčním číslem zakázky 342333. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7303010042333 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 1. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Popis dodatečných stavebních prací:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při realizaci akce při odkrytí stávajících konstrukcí a zjištění stavu konstrukcí.

Jedná se o provedení:

- vybourání starých nefunkčních kamen z důvodu dodatečného zjištění havarijního stavu
- znovuvyzdění příček, obezdívky potrubí z důvodu nestability příček a nestability obezdívek
- skutečný stav při realizaci si vyžádal opravu omítek jiným způsobem oproti PD
- změna krytiny na folii EVALON z důvodu klimatických podmínek
- částečné opravy světlíku z důvodu špatného stavu skleněných výplní oproti návrhu PD
- s ohledem na neprovádění celkové opravy anglických dvorků je nutné provést jen nadbetonování anglických dvorků
- z důvodu zhoršení stavu venkovních podmínek oproti PD je nutné opravit omítku římsy a zajistit výstavbu lešení
- na základě zjištěných skutečností při vyčištění anglických dvorků je nutné provést jen opravu popové folie na štítové stěně objektu
- na základě skutečnosti na stavbě je nutné provést úpravu v řešení zakončení oplechování bočních stěn balkónu při provádění balkonových konstrukcí došlo k vydrolení části betonové mazaniny, je nutné provést dobetonávku podlah
- na základě skutečnosti na stavbě je nutné provést demontáž a úpravu zástěny v místě montáže výkladové prosklené stěny
- při odstraňování původní krytiny došlo vlivem stárí a špatného původního stavu k destrukci atikového zdiva je nutné provést jeho opravu

Uvedené práce se nedaly předpokládat a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

879 626 Kč bez DPH, tzn. 15,59 % původní ceny veřejné zakázky

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **MŽT Stavitelství , a.s.**
Sídlo: Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 27762157

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat. Vzhledem ke změně předmětu plnění byl posunut termín plnění.

Původní cena veřejné zakázky	5 642 080,00 Kč bez DPH
Neprovedené práce	- 964 811,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	879 626,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	5 556 895,00 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10694/2012/OIMH ze dne 12. 10. 2012 usnesením č. 2865/RMOB1014/47/13 ze dne 31. 01. 2013.

V Ostravě dne 8. 2. 2013

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Jiří Vozňák

Vedoucí odboru investic a místního hospodářství