

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. 11122/2018/OM

Evidenční číslo VZ: 35/2018/C2/SP/OM/We

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Keller

IČ: 18491715

DIČ: CZ6011121490

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu

Zastoupená /Jednající: Zdeňkem Kellerem, ředitelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu – elektroinstalace pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opravy a údržbu domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v oboru elektroinstalace.
Jedná se zejména o montáž elektroinstalace, STA a slaboproudých zařízení, zjištění jejich závad a následná oprava a též odstranění porevizních závad vyplývajících z revizních zpráv apod. (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“). Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava a údržba domovního a bytového fondu – elektroinstalace**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 9. 2020, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavený „Požadavek na opravu“, který bude zhotovitelem potvrzen.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatel a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak, termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem,
 - 2.2 V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 24 hodin po obdržení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán nebo potvrdí telefonicky.
4. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.
5. „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací zhotovitele.
6. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

OSTRAVA!!!

7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
9. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor - „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
10. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1. a 2.2.
12. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po dokončení prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na: kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ smlouvy.
13. Dílo bude prováděné v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
14. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
15. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
17. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však, jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
18. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
19. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 20.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
 - a. datum a čas (od –do) prováděných prací,
 - b. jména pracovníků realizující předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
 - c. dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu,
 - d. podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován,

OSTRAVA!!!

pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
e. podpis zhotovitele prováděných prací.

20.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy.

21. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 20 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 21 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
22. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Hodinová zúčtovací sazba

Cena za plnění zahrnuje hodinovou cenu práce za jednoho pracovníka, ke které bude připočtena částka za dopravu dle bodu 2.2 a skutečně vynaložených nákladů na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem, popřípadě čestným prohlášením o likvidaci odpadů) a dále bude připočtena cena za materiál. Maximální přípustná výše cen vybraných materiálů je uvedena v příloze č. 4 rámcové smlouvy o dílo. Použije-li zhotovitel materiál neuvedený v příloze č. 4, bude tento účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka	135,-

2.2 Paušál za dopravu

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)

Cena za dopravu	Cena bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)	10,-

2.3 Cena za komplexní opravu elektroinstalace bytu

Cena za plnění zahrnuje komplexní opravu elektroinstalace bytu, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů a paušální částku za dopravu v rámci jedné objednávky. Rozsah komplexní opravy elektroinstalace je stanoven v dokumentu "Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu", který je součástí přílohy č. 5.

OSTRAVA!!!

2.7 Cena za ochranné pospojování

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž ochranného pospojování za 1 uzemňovací prvek, vč. materiálu, případného zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za ochranné pospojování	Cena bez DPH
Ochranné pospojování (cena za 1 uzemňovací prvek)	500,-
Cena celkem	500,-

2.8 Cena za výměnu zámku do elektroměrové rozvodnice

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž 1 ks zámku do elektroměrové rozvodnice, vč. materiálu, úklidu, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za výměnu zámku do elektroměrové rozvodnice	Cena bez DPH
Zámek energetický pro všechny typy skříní	500,-
Zámek čtyřhran pro všechny typy skříní	400,-
Cena celkem	900,-

2.9 Cena za vydrátování elektroměrového rozvaděče

Cena za plnění zahrnuje vydrátování elektroměrového rozvaděče pro jednu bytovou jednotku, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za vydrátování elektroměrového rozvaděče	Cena bez DPH
Vydrátování elektroměrového rozvaděče (cena pro 1 bytovou jednotku)	1000,-
Cena celkem	1000,-

2.10 Cena za zřízení HDO pro sníženou sazbu

Cena za plnění zahrnuje zhotovení připojení pro sníženou sazbu - ohřev TUV pro jednu bytovou jednotku, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za zřízení HDO pro sníženou sazbu	Cena bez DPH
Zhotovení připojení pro sníženou sazbu - ohřev TUV (cena pro 1 bytovou jednotku)	3000,-
Cena celkem	3000,-

- V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
- Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována v tomto pořadí:
 - dle nabídkových cen - dle článku V. odstavce 2. 3 až 2. 10 této rámcové smlouvy o dílo,
 - dle hodinové sazby a paušálu za dopravu - dle článku V. odstavce 2.1 a 2.2 této rámcové smlouvy o dílo.

OSTRAVA!!!

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 20.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845151
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
 - 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
8. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
 - 1.1 500.00,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“, dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
 - 1.2 500.00,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením na havarijní opravu dle čl. IV. odstavce 2.2 této smlouvy,

OSTRAVA!!!

- 1.3 200.00,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
 3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
 5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
 6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
5. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou

OSTRAVA!!!

objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

6. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytnutého plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové smlouvy nebyl smluvními stranami splněn.

OSTRAVA!!!

11. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0126/RMOB1822/3/18 ze dne 10. 12. 2018. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č. 4: Maximální přípustná výše cen vybraných materiálů

Příloha č. 5: Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu

Za objednatele

Datum: 13. 12. 2018

Místo: Ostrava

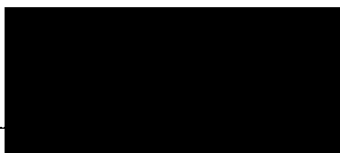


Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 13. 12. 2018

Místo: Ostrava



Zdeněk Keller
ředitel

OSTRAVA!!!

Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNIK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MOBMOaP			
					BYTY	NP	GAZÁRE	ATELIÉRY
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	1	7	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Mi	1	0	0	
6	28. října	106	1516	Ba	3	2	0	
7	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
8	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
9	28. října	151	2609	Ba	5	0	0	
10	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
12	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
13	30. dubna	4-6	3059/3060	Ba	0	4	0	
14	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
15	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
16	Ahepjukova	2	2788	Mi/Ba	2	3	0	
17	Ahepjukova	4	2789	Mi/Ba	1	1	0	
18	Ahepjukova	6	2795	Mi/Ba	2	2	0	
19	Ahepjukova	11	2801	Mi	1	0	0	
20	Ahepjukova	13	2802	Mi	1	0	0	
21	Ahepjukova	19	2790	Mi	1	0	0	
22	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
23	Arbesova	9	1059	Mi	18	0	1	
24	Arbesova	11	1060	Mi	18	0	0	
25	Arbesova	13	1061	Mi	2	0	0	
26	Arbesova	15	1062	Mi	18	0	0	
27	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
28	Bieblova - přístavba	3		Ba	0	6	1	
29	Božkova	40	52	Od	26 pokojů	0	0	
30	Božkova	52	178	Od	6	0	0	
31	Božkova	54	177	Od	6	0	0	
32	Božkova	55	990	Od	7	0	0	
33	Božkova	56	176	Od	6	0	0	
34	Božkova	57	989	Od	7	0	0	

35	Božkova	59	988	Od	7	0	0	
36	Božkova	61	987	Od	7	0	0	
37	Božkova	63	986	Od	7	0	0	
38	Božkova	65	969	Od	8	1	0	
39	Božkova	76	1011	Od	3	0	0	
40	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
41	Cihelní	25	1896	Mi	18	0	0	
42	Českoobratrská	12	1887	Lu/Ba	0	2	0	
43	Českoobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
44	Českoobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
45	Českoobratrská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
46	Českoobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
47	Českoobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
48	Čs. legií	22	1222	Ba	0	1	0	
49	Dobrovského	31	112	Od	5	0	0	
50	Dobrovského	33	994	Od	5	0	0	
51	Dobrovského	53	1069	Od	22	2	0	
52	Dobrovského	68	89	Od	5	0	0	
53	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
54	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
55	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
56	Fügnerova	4	784	Od	5	0	0	
57	Fügnerova	6	742	Od	4	0	0	
58	Fügnerova - garáže	8		Ba			2	
59	Fügnerova	20	128	Od	5	0	0	
60	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
61	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
62	garáže- gen.Janouška 2			Ba	0	0	3	
63	Gen. Píky	7	2910	Mi	1	0	0	
64	Gen. Píky	9	2911	Mi	12	0	2	
65	Gen. Píky	10	2887	Mi	1	0	0	
66	Gen. Píky	12	2886	Mi	1	0	0	
67	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
68	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
69	Haviřská	9	2037	Lu	1	0	0	
70	Haviřská	11	2038	Lu	2	0	0	
71	Haviřská	13	1987	Lu	2	0	0	
72	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
73	Hlučinská	14	892	Od	0	0	0	
74	Hlučinská	16	121	Od	0	0	0	
75	Hlučinská	18	120	Od	4	0	0	
76	Hlučinská	64	185	Od	6	0	0	
77	Hlučinská	66	184	Od	8	0	0	
78	Hlučinská	68	187	Od	6	0	0	

79	Hlučinská	70	188	Od	6	0	0	
80	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0	
81	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0	
82	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0	
83	Hornopolní	26	595	Mi/Ba	11	1	0	
84	Hornopolní	43	2959	Mi	1	0	0	
85	Hornopolní	49	2851	Mi	72	3	0	
86	Hornopolní	51	2830	Mi	3	1	0	
87	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Od	0	2	0	
88	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0	
89	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0	
90	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0	
91	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0	
92	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0	
93	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0	
94	J. Brabce	3	2880	Mi	1	0	0	
95	J. Brabce	21	2897	Mi	1	0	0	
96	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0	
97	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0	
98	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0	
99	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0	
100	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0	
101	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0	
102	Jílová	19	2027	Lu	3	0	0	
103	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0	
104	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0	
105	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0	
106	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0	
107	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0	
108	Jílová	27	47	Lu	3	0	0	
109	Jílová	30	393	Lu	6	0	0	
110	Jílová	31	1162	Lu	6	0	0	
111	Jílová	33	1166	Lu	6	0	0	
112	Jirská	28	569	Od	6	0	0	
113	Jungmannova	7	997	Mi	12	0	0	
114	Jungmannova	8	604	Mi	4	0	0	
115	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0	
116	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0	
117	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0	
118	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
119	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0	
120	K. Světlé	13	210	Od	18	0	0	

121	Koksární	6	119	Od	0	1	0	
122	Kosmova	5	624	Od	0	2	0	
123	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
124	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
125	Křišťanova	8	802	Od	4	0	0	
126	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
127	Macharova	7	965	Lu/Od	5	1	0	
128	Macharova	9	945	Lu/Od	6	2	0	
129	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
130	Mánesova	2	2784	Mi	3	0	0	
131	Maroldova	1	2987	Mi/Ba	26	1	0	
132	Maroldova	3	2992	Mi/Ba	92	2	0	
133	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
134	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
135	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
136	Na Fifejdách	1	1559	Mi	2	0	0	
137	Na Fifejdách	7	329	Mi	3	0	0	
138	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
139	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
140	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
141	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
142	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
143	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
144	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
145	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
146	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
147	Na Náhonu	8	315	Od	9	0	0	
148	Na Náhonu	10	232	Od	6	0	0	
149	Na Náhonu	14	335	Od	6	0	0	
150	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
151	Nádražní	18	1325	Ba	0	2	0	
152	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	6	4	0	
153	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
154	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
155	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
156	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
157	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
158	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
159	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	5	2	0	
160	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
161	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
162	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
163	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	

164	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
165	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	
166	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
167	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
168	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
169	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
170	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
171	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
172	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
173	Nádražní	168	544	Mi/Od	7	3	0	
174	Nádražní	195	996	Mi/Od	8	2	0	
175	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0	
176	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
177	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
178	nám. Sv. Čecha	2	534	Mi/Od	3	1	0	
179	nám. Sv. Čecha	7	474	Mi/Od	4	1	0	
180	nám. Sv. Čecha	10	518	Mi/Od	1	1	0	
181	nám. Repub.- podchody			Ba	0	7	0	
182	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0	
183	Newtonova	18	1020	Mi	4	0	0	
184	Newtonova	26	292	Mi	6	0	0	
185	Newtonova	32	295	Mi	4	0	0	
186	Orebitská	14	857	Mi	16	0	0	
187	Orebitská	16	858	Mi	8	0	0	
188	Orebitská	18	859	Mi	8	0	0	
189	Orebitská	19	774	Mi/Od	5	2	0	
190	Orebitská	23	191	Mi	11	0	0	
191	Orebitská	25	192	Mi	11	0	0	
192	Orebitská	27	193	Mi	11	0	0	
193	Orebitská	29	194	Mi	11	0	0	
194	Ostrčilova	4	2691	Od	0	1	0	
195	Palackého	25	741	Od	0	3	0	
196	Palackého	45	99	Od	4	0	0	
197	Palackého	51	1001	Od	4	0	0	
198	Palackého	69	824	Od	6	0	0	
199	Palackého	71	845	Od	9	0	0	
200	Palackého	73	846	Od	9	0	0	
201	Palackého	75	895	Od	8	0	0	
202	Palackého	77	896	Od	8	0	0	
203	Palackého	91	56	Od	13	0	0	
204	Partyzánské nám.	2-3	1738	Ba	0	2	0	
205	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0	
206	Poděbradova	62	2952	Lu	1	0	0	

207	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0
208	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0
209	Podmolova	3a	826	Od	4	0	0
210	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0
211	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0
212	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4
213	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0
214	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	1	4
215	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0
216	Přívozká	22	899	Ba	0	2	0
217	Přívozká	30	1787	Ba	0	1	0
218	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0
219	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0
220	Puchmajerova	9	1799	Ba	0	5	0
221	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0
222	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0
223	S.K. Neumanna	4	1691	Ba	0	1	0
224	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0
225	Sadová - dětský ráj			Ba	0	0	0
226	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0
227	Senovážná	1	2109	Mi/Ba	9	1	0
228	Senovážná	2	1560	Mi	3	0	0
229	Senovážná	3	2110	Mi/Ba	10	1	0
230	Senovážná	6	1530	Mi	6	0	0
231	Senovážná	9	2111	Mi	10	0	0
232	Sládkova	4	374	Mi/Ba	13	2	0
233	Sládkova	6	373	Mi/Ba	15	1	0
234	Sládkova	8	372	Mi	2	0	0
235	Sládkova	10	862	Mi/Ba	5	2	0
236	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0
237	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0
238	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4
239	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0
240	Solná	1	2580	Ba	0	1	0
241	Solná	3	2576	Ba	0	1	0
242	Spodní	23	2029	Mi	6	0	0
243	Spodní	24	2151	Mi	6	0	0
244	Spodní	25	2030	Mi	6	0	0
245	Spodní	27	2031	Mi	6	0	0
246	Spodní	30	2148	Mi	6	0	0
247	Spodní	32	2147	Mi	6	0	0
248	Spodní	34	2146	Mi	6	0	0
249	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0

250	Střední	1	1831	Ba	0	3	0	
251	Střední	4	1901	Ba	0	5	0	
252	Střelníční	1	10	Lu/Ba	10	5	0	
253	Šafaříkova	12	286	Mi	8	0	0	
254	Šafaříkova	14	288	Mi	3	0	0	
255	Špálova	12	439	Od	6	0	0	
256	Špálova	21	947	Od	2	0	0	
257	T. Novákové	2	40	Od	11	0	0	
258	T. Novákové	4	1000	Od	6	0	0	
259	Tolstého	6	1725	Lu	3	0	0	
260	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0	
261	Trocnovská	8	855	Mi/Od	7	1	0	
262	Trocnovská	25	998	Mi/Od	8	1	0	
263	Trocnovská	38	647	Mi	4	0	0	
264	Tyršova	8	1717	Ba	0	1	0	
265	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0	
266	Tyršova	14	1761	Ba	0	5	0	
267	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0	
268	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0	
269	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0	
270	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0	
271	U Tiskárny	2	539	Lu/Od	6	3	0	
272	U Tiskárny	6	587	Lu	4	0	0	
273	U Tiskárny	8	584	Lu	4	0	0	
274	Úprkova	11	75	Od	20	0	0	
275	Úprkova	18	985	Od	8	0	0	
276	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0	
277	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0	
278	Valchařská	4	391	Mi	8	0	0	
279	Valchařská	6	2042	Mi	8	0	0	
280	Varenská	28	2931	Mi	11	0	0	
281	Varenská	36	2973	Mi	4	0	0	
282	Varenská	38	2974	Mi	4	0	0	
283	Varenská- stánek			Ba	0	1	0	
284	Vaškova	19	1449	Mi	21	0	0	
285	Vaškova	21	2626	Mi	8	0	0	
286	Vaškova	23	2627	Mi	8	0	0	
287	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6	0	0	
288	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	1	0	
289	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0	
290	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0	
291	Vojanova	19	3127	Ba	0	0	0	
292	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0	
293	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0	

294	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
295	Zákrejsova	8	1066	Mi	7	0	0	
296	Zákrejsova	9	972	Mi	11	0	0	
297	Zákrejsova	10	1065	Mi	7	0	0	
298	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
299	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
300	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
301	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
302	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
303	Zeyerova	12	110	Ba	0	3	0	
304	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů	0	0	
305	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	
306	Ž. Podlipské	3	215	Od	6	0	0	
307	Ž. Podlipské	3a	317	Od	6	0	0	
308	Živičná	8	1242	Lu	8	0	0	

Kontakty na techniky:

Ba –
Lu –
Od –
Mi –

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Zdeněk Keller	ředitel	██████████	██████████

V Ostravě, dne 13.12.2018

████████████████████

Zdeněk Keller, ředitel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu –
elektroinstalace“**

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: **Zdeněk Keller**
Sídlo: Radvanická 1274/213, 716 00 Ostrava - Radvanice
IČ: 18491715
Zastoupený: Zdeněk Keller

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne 13.12.2018


Zdeněk Keller, ředitel

Maximální přípustná výše cen vybraných materiálů

Název materiálu - osvětlení	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Přisazené stropní svítidlo	ks	500,00
Přisazené nástěnné svítidlo	ks	500,00
Přisazené stropní nebo nástěnné kruhové svítidlo s vyšším krytím proti vodě a prachu	ks	600,00
Přisazené stropní svítidlo s pohybovým čidlem	ks	600,00
Přisazené nástěnné svítidlo s pohybovým čidlem	ks	600,00
Armatura (kopyto) keramické rovné	ks	100,00
Armatura (kopyto) keramické šikmé	ks	100,00
Koule skleněná k armatuře (kopytu)	ks	150,00
Přisazené nástěnné nebo stropní svítidlo OVAL s ochranou plastovou mřížkou a čirým krycím sklem	ks	150,00
Přisazené nástěnné nebo stropní svítidlo KRUH s čirým krycím sklem a plastovou ochrannou mřížkou	ks	150,00
Reflektor halogenový, 150W	ks	300,00
Reflektor halogenový s čidlem, 150W	ks	500,00
Reflektor halogenový, 500W	ks	500,00
Reflektor halogenový s čidlem, 500W	ks	600,00
Svítidlo nouzové	ks	1 000,00
Čidlo pohybové stropní	ks	300,00
Čidlo pohybové nástěnné	ks	300,00
Mřížkové přisazené svítidlo zářivkové 2x58W	ks	800,00
Mřížkové přisazené svítidlo zářivkové 4x18W	ks	900,00
Mřížkové vestavné svítidlo zářivkové 4x18W	ks	700,00
Žárovka 230V 25W E27	ks	13,00
Žárovka 230V 40W E27	ks	13,00
Žárovka 230V 60W E27	ks	13,00
Žárovka 230V 75W E27	ks	13,00
Žárovka 24 V 40W E27	ks	45,00
Žárovka 24 V 60W E27	ks	45,00
Žárovka 24 V 100W E27	ks	45,00
Žárovka halogenová 230V 28W E27	ks	30,00
Žárovka halogenová 230V 42W E27	ks	30,00
Žárovka halogenová 230V 52W E27	ks	30,00
Žárovka halogenová 230V 70W E27	ks	30,00
Zářivková trubice T5-8W	ks	30,00
Zářivková trubice T5-13W	ks	50,00
Zářivková trubice T5-14W	ks	70,00
Zářivková trubice T5-21W	ks	90,00
Zářivková trubice T8/10W	ks	40,00
Zářivková trubice T8/15W	ks	50,00
Zářivková trubice T8/18W	ks	50,00
Zářivková trubice T8/36W	ks	60,00
Zářivková trubice T8/58W	ks	70,00

Název materiálu - vypínače	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Tlačítko bez kontrolky bílé, např. ABB 3553-80289 B1	ks	60,00
Vypínač dvojitý č. 5B /č. 6+6/ bílý, např. ABB 3553-52289 B1	ks	100,00
Vypínač jednopólový č. 1 bílý, např. ABB 3553-01289 B1	ks	50,00
Vypínač s kontrolkou jednopólový bílý, např. ABB CLASIC 3553-21289	ks	90,00
Křížový vypínač č. 7 bílý, např. ABB 3553-07289 B1	ks	85,00
Vypínač lustrový č. 5 bílý, např. ABB 3553-05289 B1	ks	80,00
Schodišťový vypínač č. 6 bílý, např. ABB 3553-06289 B1	ks	55,00
Spínač sporák přístroj s dout. 20A, 400V AC, IP20	ks	400,00
Venkovní vypínač IP44 na zeď č. 1 vodotěsný	ks	70,00
Venkovní dvojitý vypínač IP44 na zeď č. 5 vodotěsný	ks	90,00
Venkovní vypínač IP44 na zeď č. 6 vodotěsný	ks	80,00
Schodišťový automat, např. AS 1-7M Karlux	ks	300,00
Schodišťový automat CRM-4	ks	550,00

Název materiálu - zásuvky	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Elektrická zásuvka zapuštěná bílá, např. ABB 5517-2389 B1 CLASSIC	ks	60,00
Dvojjzásuvka polozapuštěná, lištová, např. ABB 5512-2249 bílá CLASSIC	ks	85,00
Zásuvka dvojnásobná polozapuštěná bílá, např. ABB 5512C-2349 B1 CLASSIC	ks	85,00
Venkovní zásuvka IP44 na omítku, vodotěsná	ks	200,00
Zásuvka 380V, až 5x32A/380V IP44	ks	200,00
Dvojjzásuvka venkovní IP44 na omítku vodotěsná	ks	200,00
Zásuvka TV+R koncová, průběžná	ks	200,00
Zásuvka telefonní 4 pin	ks	200,00

Název materiálu - kabely	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Kabel CYKY 2 x 1,5 O	m	11,00
Kabel CYKY 3 x 1,5 J	m	13,00
Kabel CYKY 3 x 2,5 J	m	22,00
Kabel CYKY 4 x 2,5 B	m	32,00
Kabel CYKY 3 x 1,5 O	m	13,00
Kabel CYKY 4 x 1,5 B	m	21,00
Kabel CYKY 4 x 4 B	m	54,00
Kabel CYKY 5 x 1,5 J	m	24,00
Kabel CYKY 5 x 2,5 J	m	34,00
Kabel CYKY 5 x 4 J	m	57,00
kabel CYKY 5 x 6 J	m	82,00
Kabel CYKYL0 2 x 1,5 O	m	12,00
Kabel CYKYL0 3 x 1,5 J	m	13,00
Kabel CYKYL0 3 x 2,5 J	m	22,00
Kabel CYKYL0 3 x 1,5 O	m	14,00
Koaxiální kabel 3C2V 5mm	m	11,00
Koaxiální kabel RG6U 6,5mm	m	8,00
Koaxiální kabel CB113 7mm	m	15,00
Dvojlinka U 2x0,5 R-Z zvonkový drát	m	3,50

Název materiálu - Elektroinstalační lišty a trubky	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Lišta vkladací 11x10mm, 2m	ks	26,00
Lišta vkladací 13x18mm, 2m	ks	26,00
Lišta vkladací 17x17mm, 2m	ks	30,00
Lišta vkladací 20x20mm, 2m	ks	29,00
Lišta vkladací 25x20mm, 2m	ks	40,00
Lišta vkladací 40x20mm, 2m	ks	54,00
Elektroinstalační trubka 1516E, 3m 13mm	ks	21,00
Elektroinstalační trubka 1520, 3m 17mm	ks	26,00
Elektroinstalační trubka 1525, 3m 22mm	ks	33,00
Přichytka na trubku CL 16 mm	ks	3,00
Přichytka na trubku CL 20 mm	ks	3,00
Přichytka na trubku CL 25 mm	ks	4,00

Název materiálu - Zvonky, domácí telefony, elektrické zámky	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Elektrický zvonek ZN 61	ks	125,00
Elektrický zvonek ZN 62	ks	120,00
Elektrický zvonek ZV 71	ks	140,00
Elektrický zvonek ZV 72	ks	140,00
Zvonkové tlačítko boční spínání	ks	15,00
Zvonkové tlačítko 3171-80114	ks	28,00
Zvonkové trafo, transformátor KTF-8-24 8/12/24V na DIN lištu	ks	165,00
Domácí telefon, např. EMOS H1085	ks	425,00
Domácí telefon, např. Tesla 4FP 211 01 201 ELEGANT domácí telefon s bzučákem, bílý	ks	515,00
Domácí telefon, např. Tesla 4FP 211 51 201 DT93 domácí telefon s bzučákem, bílý	ks	475,00
Zámek elektrický 4FN 877 01	ks	390,00
Zámek elektrický 4FN 877 02 s aretací	ks	425,00

Název materiálu - Proudové chrániče	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Proudový chránič 25A, např. KRD6-2 25/003/2 Kanlux	ks	350,00
Proudový chránič 25A, např. KRD6-4 25/003/4 Kanlux	ks	430,00
Proudový chránič 25A, např. KRD6-2 25/003-A/2 Kanlux	ks	430,00
Proudový chránič 25A, např. KRD6-4 25/003-A/4 Kanlux	ks	570,00
Proudový chránič 40A, např. KRD6-2 40/003/2 Kanlux	ks	350,00
Proudový chránič 40A, např. KRD6-4 40/003/4 Kanlux	ks	430,00
Proudový chránič 40A, např. KRD6-4 40/03/4 Kanlux	ks	490,00
Proudový chránič 40A, např. KRD6-2 40/003-A/2 Kanlux	ks	430,00
Proudový chránič 40A, např. KRD6-4 40/003-A/4 Kanlux	ks	570,00
Proudový chránič 63A, např. KR6 63/003/2 Kanlux	ks	350,00
Proudový chránič 63A, např. KRD6-2 63/003/2 Kanlux	ks	350,00
Proudový chránič 63A, např. KRD6-4 63/003/4 Kanlux	ks	430,00
Proudový chránič 100A, např. KRD6-4 100/003/4 Kanlux	ks	600,00

Použijel-li zhotovitel jiný materiál neuvedený v této příloze, bude tento účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu

Předsíň, PŘ

Zásuvky	dvojjzásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

Obývací pokoj, OP

Zásuvky	dvojjzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Ložnice, LO

Zásuvky	dvojjzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Dětský pokoj, DP

Zásuvky	dvojjzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Koupelna, KO

Osvětlení	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
Zásuvky	dle norem min. jednou dvojjzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor

WC

Osvětlení	přisazené stropní nebo boční svítidlo
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor

Kuchyň, KU; Kuchyňský kout v 0+1, KK

Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjzásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjzásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjzásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

Komplexní oprava

Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídít osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídít osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.

Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.

Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.

Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.

Světelné obvody

Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden obvod z více míst).

Zásuvkové obvody (230V)

Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jistěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jistěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jistění pro pračku. Vč. samostatné jistění pro kuchyň.