

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : ZÁKREJSOVA 9 - REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
- b) místo stavby : p.st.966, č.p.972, k.ú.PŘÍVOZ, ul.ZÁKREJSOVA 9, OSTRAVA-PŘÍVOZ
- c) předmět dokumentace : BUDOVA PRO BYDLENÍ

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi :

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA, IČ : 00845451
ZASTOUPENÝ: ING. JIŘÍM VOZŇÁKEM, VEDOUČÍM ODBORU INVESTIC A MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ING. EDVIN BARTOŠ, IČ : 12131385, SADOVÁ 2648/16, 702 00 OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, ČKAIT 1101574, TEL: +420 606727768, E-MAIL : projekty.dozory@gmail.com

A.2 Údaje o vstupních podkladech

PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ MÍSTA STAVBY. POUŽITÉ POMŮCKY : FOTOAPARÁT, DŘEVĚNÝ SKLÁDACÍ METR, LASEROVÝ DÁLKOMĚR

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V ÚZEMÍ, KTERÉ JE ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE OSTRAVA VYMEZENO JAKO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- b) dosavadní využití a zastavěnost území

ÚZEMÍ MÁ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VYUŽITÍ JAKO ZÓNA PRO BYDLENÍ.

- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.), NEVYSKYTUJÍ SE

- d) údaje o odtokových poměrech

NEŘEŠÍ SE

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

ZÁMĚREM STAVEBNÍKA JE PROVÉST STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, VEDOUČÍ KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ. TENTO ZÁMĚR JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA OSTRAVA.

- f) dodržení obecných požadavků na využití území,

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.501/2006 Sb. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUDOU DODRŽENY :

- § 24e Staveniště

STAVENIŠTĚ BUDE VYBAVENO PŘÍSTUPOVÝMI TRASAMI PRO DOPRAVU MATERIÁLU, HLAVNÍM VSTUPEM DO OBJEKTU Z ULICE ZÁKREJSOVA

STAVENIŠTĚ BUDE UVNITŘ OBJEKTU. POKUD DODAVATEL VYUŽÍJE MOŽNOST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU, BUDE TATO ČÁST STAVENIŠTĚ OPLOCENO. V RÁMCI STAVENIŠTĚ NEBUDOU UMISŤOVÁNY DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ. ZNEŠKODNĚNÍ ODPADNÍCH VOD PRO ÚČELY STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNO MOBILNÍM ZAŘÍZENÍM WC. ODVODNĚNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZE STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ, SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, PLYNOVOD, VODOVOD A KANALIZACE V PROSTORU STAVENIŠTĚ BUDOU POLOHOVĚ A VÝŠKOVĚ ZAMĚŘENY A VYTÝČENY PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

NEVYSKYTUJÍ SE

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

NEVYSKYTUJÍ SE

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

NEVYSKYTUJÍ SE

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU PROVEDENY NA STAVBĚ č.p 972, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ POZEMKU JSOU UMÍSTĚNY NA p.st.č. 966 V k.ú. PŘÍVOZ .

VLASTNÍKEM STAVEB JE STAVEBNÍK, STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA.

SOUSEDNÍ STAVBA č.p.971, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ p.st.č.965 V k.ú. PŘÍVOZ JE V PODÍLOVÉM VLASTNICTVÍ ½ BARBARY BŘEŽNÉ, FR.HAJDY 1238/26, 70030 OSTRAVA-HRABŮVKA A ½ MICHAELY PLAVÉ, U STADIONU 478/21, 73932 VRATIMOV.

SOUSEDNÍ POZEMEK p.č.st.66 JE VE VLASTNICTVÍ KOBLOVSKÉ KOMODITNÍ SPOLEČNOSTI, s.r.o., HŘBITOVNÍ 362/14, 71100 OSTRAVA-KOBLOV.

SOUSEDNÍ POZEMKYM p.č. 901 A 918/2 V k.ú. PŘÍVOZ, VYUŽÍVANÉ JAKO KOMUNIKACE JSOU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU

b) účel užívání stavby,

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE V OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU CELKEM 12 BYTOVÝCH JEDNOTEK. NA JEDNOTLIVÝCH PATŘECH SE NACHÁZÍ VŽDY 4 BYTOVÉ JEDNOTKY Z NICHŽ JSOU VŽDY DVĚ MENŠÍ , ORIENTOVANÉ V ULIČNÍM TRAKTU , A DVĚ VĚTŠÍ, JEJICHŽ VĚTŠÍ ČÁST JE ORIENTOVANÁ VE DVORNÍM TRAKTU A VŽDY JEDNÁ OBYTNÁ MÍSTNOST JE V TRAKTU ULIČNÍM. V SUTERÉNU JSOU SKLEPNÍ MÍSTNOSTI K BYTŮM A MÍSTNOSTI VYUŽÍVANÉ V SOUVISLOSTI S BYDLENÍM.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

JEDNÁ SE O TRVALOU STAVBU .

d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.),

STAVBA NENÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU A NENÍ CHRÁNĚNA PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA ZEJMÉNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU . č.268/2009 Sb. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY .

➤ USTANOVENÍ §9 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA A JEJÍ JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY V SOULADU S POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU A V SOULADU S NORMOVÝMI POŽADAVKY.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI V ÚZEMÍ V DOSAHU ÚČINKŮ HLUBINNÉHO DOBÝVÁNÍ.

➤ USTANOVENÍ §10 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÍ ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A

ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V BUDOVĚ NENÍ NAVRŽENO ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY UVOLŇovalo LÁTKY NEBEZPEČNÉ ZDRAVÍ. PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH ČÁSTIC V OVZDUŠÍ ZPŮSOBENÁ JINÝMI ZNEČIŠŤOVATELI SE NEDÁ NAVRHOVANOU STAVBOU OMEZIT ANI VYLOUČIT. STAVBA BUDE CHRÁNĚNA PROTI NEGATIVNÍMU PŮSOBENÍ VODY.

➤ USTANOVENÍ §13 odst.1 až 3 PROSLUNĚNÍ

POBYTOVÉ MÍSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH BYTŮ JSOU DISPOZIČNĚ UMÍSTĚNY JAKO PŮVODNÍ. POŽADAVKY NA PROSLUNĚNÍ NEVYHOVUJÍ U BYTŮ S MÍSTNOSTÍ ORIENTOVANOU NA SEVEROVÝCHOD, KDE JE DOBA PROSLUNĚNÍ 75minut (POŽADAVEK JE 90minut) . ZASTÍNĚNÍ JE ZPŮSOBENO STÁVAJÍCÍ ŠESTIPODLAŽNÍ OBYTNOU BUDOVOU. **JEDNÁ O STÁVAJÍCÍ STAV SE STEJNÝM ÚČELEM VYUŽITÍ.** PROTO JE POŽADAVEK SOČASNÝCH PŘEDPISŮ NEDODRŽEN.

OSTATNÍ BYTY BUDOU PROSLUNĚNY V SOULADU S POŽADAVKY č.1.4.3, ČSN734301 OBYTNÉ BUDOVY (SITUACE PROSLUNĚNÍ JE VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

➤ USTANOVENÍ §19 STĚNY A PŘÍČKY

STĚNY MEZI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI JSOU Z CIHEL PLNÝCH TL.450mm. SPLŇUJÍ NORMOVÉ POŽADAVKY NA AKUSTICKOU NEPRŮZVUČNOST MEZI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI.

➤ USTANOVENÍ §21 PODLAHY, POVRCHY STĚN A STROPŮ

POVRCHY PODLAH V BYTECH A SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVEK NA ÚHEL KLUZU min.R9 . POVRCHY NENÍ POTŘEBA UPRAVOVAT S OHLEDEM NA PŘÍPADNOU MANIPULACI S LÁTKAMI OHROŽUJÍCÍMI JAKOST VOD NEBO NEBEZPEČÍ VÝBUCHU PRACHU.

➤ USTANOVENÍ §26 VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK BUDOU MÍT ŠÍŘKU 900mm, OKENNÍ PARAPETY ZŮSTANOU VYSOKÉ NEJMÉNĚ 850mm. OBJEKT SE NACHÁZÍ V ZÓNĚ KDE NEJSOU PŘEKROČENY HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU .

➤ USTANOVENÍ §27 ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH BUDE MÍT MINIMÁLNÍ VÝŠKU 1000mm NAD ÚROVNÍ PODLAHY BALKÓNŮ.

➤ USTANOVENÍ §31 PŘEDSAZENÉ ČÁSTI STAVEB

BALKÓNY BUDOU MÍT VODOTĚSNOU A PROTISKLUZNOU POVRCHOVOU ÚPRAVU DLE ČSN. BUDE Z NICH ZABEZPEČEN ODVOD SRÁŽKOVÉ VODY.

➤ USTANOVENÍ §32 VNITŘNÍ VODOVOD

ROZVODY VODY (STUDENÉ, TEPLÉ A CÍRKULAČNÍ) BUDOU TEPELNĚ IZOLOVÁNY.

➤ USTANOVENÍ §33 VNITŘNÍ KANALIZACE

VĚTRACÍ POTRUBÍ KANALIZACE BUDE VYVEDENO NAD STŘECHU DO VÝŠKY MIN .500mm.

➤ USTANOVENÍ §37 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ ZAJISTÍ TAKOVÉ PARAMETRY VNITŘNÍHO PROSTORU, ABY VYHOVOVALY HYGIENICKÝM POŽADAVKŮM.

VÝFUKY ODPADNÍHO VZDUCHU BUDOU VYVEDENY NAD STŘEŠNÍ KONSTRUKCI. VZDUCHOVODY BUDOU VODOTĚSNÉ A ODVODNĚNÉ.

➤ USTANOVENÍ §38 VYTÁPĚNÍ

PROSTOR PRO KOTLE BUDE DOSTATEČNĚ VĚTRÁN. OTOPNÁ TĚLESA BUDOU OPATŘENY INDIKÁTORY PRO MĚŘENÍ SPOTŘEBY.

V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JSOU ZOHLEDNĚNY TECHNICKÉ POŽADAVKY ČSN 734001 OBYTNÉ BUDOVY PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTŮ :

5.2.3.4. VSTUPNÍ PROSTOR V BYTECH BUDE MÍT MINIMÁLNÍ ŠÍŘKU 1100mm, V MÍSTĚ, KDE MÁ CHARAKTER SPOJOVACÍ CHODBY - MIN .800mm

5.2.3.5. KUCHYŇ SE STOLOVÁNÍM MÁ MIN. PLOCHU 6m², ŠÍŘKA PRACOVNÍ PLOCHY PŘED KUCHYŇSKÝM ZAŘÍZENÍM JE VĚTŠÍ NEŽ 1100mm.

5.2.3.12. ZÁCHODOVÁ MÍSA JE UMÍSTĚNA V PROSTORU PRO OSOBNÍ HYGIENU, INSTALACE PRAČKY JE MOŽNÁ V PROSTORU PRO OSOBNÍ HYGIENU

5.2.3.14. ROZMĚRY PRO UMÍSTĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ JSOU DODRŽENY

5.2.3.15. ŠÍŘKA DVEŘÍ DO PROSTORU PRO OSOBNÍ HYGIENU BUDE 700mm

6.5.4. NAD SPORÁKY BUDE UMÍSTĚN ODVADEČ PAR-DIGESTOŘ S ODVODEM VZDUCHU DO VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ

6.5.5. PROSTORY PRO OSOBNÍ HYGIENU BUDOU VĚTRÁNY PŘÍROZENĚ NEBO NUCENĚ POMOCÍ VENTILÁTORU A ODVODU ODPADNÍHO VZDUCHU DO VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ

f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků , vyplývajících z jiných právních předpisů

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ KE STAVEBNÍM ÚPRAVÁM SE NEVYSKYTUJÍ

g) seznam výjimek a úlevových řešení

NEVYSKYTUJÍ SE

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU SE NEMĚNÍ.

PLOCHA JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK BUDE ZMĚNĚN. POČET BYTŮ SE NEMĚNÍ. POČET UŽIVATELŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK SE NEMĚNÍ.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

PŘEDPOKLÁDANÁ ROČNÍ POTŘEBA PITNÉ VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD : 840m³/rok.

PRŮMĚRNÁ DENNÍ POTŘEBA VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD: 2,3m³/DEN.

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY : 3,1 m³/DEN.

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY DLE ČSN 736655 Q_h = 1,1 l/s.

ROČNÍ SPOTŘEBA ZEMNÍHO PLYNU NA PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY 1500 m³, NA VYTÁPĚNÍ 6680 m³, CELKEM 8 180 m³

CELKOVÉ TEPELNÉ ZTRÁTY OBJEKTU 68,5KW

ENERGETICKÁ BILANCE INSTALOVANÉ SPOTŘEBY EL. ENERGIE : P_i 162,8Kw

SOUDOBOST β -0,35, MAXIMUM SOUDOBÉHO PŘÍKONU P_s 57kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

LHŮTA PRO VÝSTAVBU SE ODHADUJE NA 3-4 MĚSÍCE

k) orientační náklady stavby.

6.000.000,- Kč BEZ DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA STAVEBNÍ OBJEKTY .

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

DOTČENÁ STAVBA SE NACHÁZÍ NA ROVINATÉM POZEMKU V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE PODÉL ULIC JUNGMANNOVA A ZÁKREJSOVA. HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE ORIENTOVÁN NA ULICI ZÁKREJSOVA A JE DOSTUPNÝ PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI. DVŮR DOMU JE PŘÍSTUPNÝ VCHODEM Z MEZIPODESTY SCHODIŠTĚ.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum

NEBYLY PROVÁDĚNY.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

NEVYSKYTUJÍ SE .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

STAVBA A JEJÍ PROVOZ NEZHORŠÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V JEJÍM OKOLÍ A NENARUŠÍ PŘÍRODU, ČI KRAJINU. NEBUDOU OVLIVNĚNY VODNÍ POMĚRY VODNÍHO TOKU. ODPADY BUDOU LIKVIDOVÁNY DLE PŘEDPISŮ. NEBUDE NARUŠENO OVZDUŠÍ V OKOLÍ. PŘI VÝSTAVBĚ BUDOU POUŽITY POUZE ATESTOVANÉ A CERTIFIKOVANÉ VÝROBKY. DOKONČENÁ STAVBA NEBUDE NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT ZDRAVÍ OSOB, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST A BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

NEVYSKYTUJÍ SE.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

NEVYSKYTUJÍ SE.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

NEBUDOU ZMĚNĚNY.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

NEVYSKYTUJÍ SE.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

PŘEHLED VELIKOSTÍ NAVRHOVANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

PODLAŽÍ A OZNAČENÍ BYTU	PLOCHA BYTŮ	PODLAŽÍ A OZNAČENÍ BYTU	PLOCHA BYTŮ
1.NP - 1	41,80 m ²	2.NP - 3	37,54 m ²
1.NP - 2	44,23 m ²	3.NP - 4	53,76 m ²
1.NP - 3	37,62 m ²	3.NP - 1	4160 m ²
1.NP - 4	45,99 m ²	3.NP - 2	51,59 m ²
2.NP - 1	41,80 m ²	3.NP - 3	37,65 m ²
2.NP - 2	51,61 m ²	3.NP - 4	53,80 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTŮ 542,23 m²

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI STAVBĚ, JEHOŽ LIKVIDACI ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY V SOULADU SE ZÁKONEM O ODPADECH V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ.

STAVEBNÍ PODNIKATEL PROVÁDĚJÍCÍ BOURACÍ PRÁCE BUDE SHROMAŽĐOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ.

DŮSLEDNĚ JE POTŘEBA TŘÍDIT VYBOURANÝ MATERIÁL A UKLÁDAT JEJ NA SKLÁDKY, VHDNÉ MATERIÁLY RECYKLOVAT. DÁLE JE NUTNO ZABEZPEČIT SPRÁVNÉ NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝMI ODPADY DLE PŘEDPISŮ.

V TABULCE JE UVEDEN ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM A ZPŮSOB JEHO LIKVIDACE PODLE DRUHU :

Název odpadu	kód/ kategorie	Množství (kg)	Místo zneškodnění
Předpoklad výskytu odpadu			
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11 / N	1	Specializovaná firma
Zbytky syntetických barev , obaly			
jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
beton	17 01 01 / O	500	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
cihly	17 01 02 / O	30000	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07 / O	10000	Komunální skládka odpadu

Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
Dřevo	17 02 01 / O	500	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky pomocného stavebního materiálu			
sklo	17 02 02 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
plasty	17 02 03 / O	50	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
směsné kovy	17 04 07 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02 / O	5	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
železo a ocel	17 04 05 / O	500	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11 / O	500	Komunální skládka odpadu
Bourané konstrukce, zbytky stavebního materiálu			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05 / N	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04 / O	50	Komunální skládka odpadu
Stavební odpad nevhodný pro třídění			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
směsné obaly	15 01 06 / O	-	Komunální skládka odpadu

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
NEBUDOU ZMĚNĚNY - JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY UVNITŘ OBJEKTU.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY, NEDOJDE KE ZMĚNĚ JEJÍHO VZHLEDU A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

NEŘEŠÍ SE . JEDNÁ SE O BYTOVÝ DŮM,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

PŘI NÁVRHU STAVEBNÍCH ÚPRAV BYLO POSTUPOVÁNO DLE §2 (odst.2) VYHLÁŠKY č.398/2009 Sb. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽITÍ STAVEB. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STÁVAJÍCÍ STAVBY VYLUCUJÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK V SOULADU S TOUTO VYHLÁŠKOU.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

BEZPEČNOST PŘI POUŽÍVÁNÍ STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNA NÁVRHEM A PROVEDENÍM STAVBY DLE PLATNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ. ŽÁDNÁ SPECIÁLNÍ OPATŘENÍ NEJSOU NUTNÁ.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

POPIS OBJEKTU

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU POSTAVENÉHO VE 30. LETECH 20. STOLETÍ ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ. OBJEKT MÁ 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, PODKROVÍ A 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ. KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O PODÉLNÝ NOSNÝ SYSTÉM S JEDNOU STŘEDNÍ NOSNOU STĚNOU. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 4,5m, VE DVORNÍ ČÁSTI JSOU ROZPONY STROPNÍ KONSTRUKCE 3,25m, 3,5m, 4,5m A MAXIMÁLNÍ ROZPON JE 5,8m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP A 2.NP JE 3,45m, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 3.NP JE 3,2m. OBJEKT NAVAŽUJE SVÝM ZÁPADNÍM ŠTÍTEM NA SOUSEDNÍ OBJEKT A DALŠÍ ŘADOVOU ZÁSTAVBU. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY PRAVDĚPODOBNĚ Z PÁLENÝCH CIHEL NA VÁPENNOU MALTU. TLOUŠŤKA OBVODOVÉHO ZDIVA JE V SUTERÉNU A NA ULIČNÍ FASÁDĚ 1.NP 600mm, V DALŠÍCH PODLAŽÍCH 450mm. VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO JE PROVEDENO V TL. 300mm A 450mm. DĚLÍCÍ PŘÍČKY JSOU TL. 150mm. STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ. V OBYTNÝCH PODLAŽÍCH JSOU STROPY OPATŘENY PODHLEDY. TLOUŠŤKA STROPNÍ DESKY VČ. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE NAD 1.PP JE 220mm. CELKOVÁ TLOUŠŤKA STROPU NAD 1.NP A 2.NP VČ. PODLAHY A PODHLEDU JE 450mm, NAD 3.NP 500mm. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLONY 30-50°, SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE. STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY (ŽLABY, SVODY VNĚJŠÍ PARAPETY) JSOU Z POZINKOVANÉHO PLECHU. VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN V ULIČNÍ ČÁSTI JE Z VÁPENNOCEMENTOVÉ, ŠTUKOVÉ OMÍTKY. DVORNÍ ČÁST NENÍ OMÍTNUTA, FASÁDA JE Z REŽNÉHO CIHELNÉHO ZDIVA S PŘIZNANÝMI ŽELEZOBETONOVÝMI ZTUŽUJÍCÍMI VĚNCI A PŘEKLADY NAD OKNY. SOKLOVÁ ČÁST OBJEKTU JE OPATŘENA CEMENTOVOU OMÍTKOU. SEVERNÍ ŠTÍT OBJEKTU JE OPATŘEN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM V TL. 140mm A POVRCHOVOU ÚPRAVOU SILIKÁTOVOU OMÍTKOU (PROVEDENO V ROCE 2011). SCHODIŠTĚ JE ŽELEZOBETONOVÉ, STUPNĚ JSOU OPATŘENY LITÝM TERACEM. NA PODESTÁCH A MEZIPODESTÁCH JE PODLAHA Z KERAMICKÉ DLAŽBY. ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI JE OCELOVÉ, OPATŘENÉ DŘEVĚNÝM MADLEM. Z PROSTORU MEZIPODEST MEZI OBYTNÝMI PATRY JSOU VYLOŽENY ŽELEZOBETONOVÉ BALKÓNY S POVRCHOVOU ÚPRAVOU PODLAH CEMENTOVÝM POTĚREM. ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH JE OCELOVÉ. VE DVORNÍ ČÁSTI SE DÁLE NACHÁZÍ BALKÓN VE 2.NP. KONSTRUKCE BALKÓNU JE ŽELEZOBETONOVÁ. NA BALKÓNOVÉ DESCE JE PROVEDENA DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, KTERÁ VYTVÁŘÍ ZASTŘEŠENÍ BALKÓNU. V OBJEKTU SE NACHÁZÍ PĚT KOMÍNOVÝCH TĚLES, KTERÁ JSOU VEDENA PŘES VŠECHNA PATRA. VYBÍRACÍ OTVORY JSOU V 1.PP. VYMETACÍ OTVORY NA PŮDĚ. (FUNKČNOST KOMÍNOVÝCH TĚLES NEBYLA OVĚŘOVÁNA). OKENNÍ OTVORY V OBYTNÝCH PODLAŽÍCH A NA SCHODIŠTI JSOU PLASTOVÁ (VÝMĚNA ZA PŮVODNÍ OKNA BYLA PROVEDENA V ROCE 2003). OKENNÍ OTVORY DO SKLEPNÍHO PROSTORU JSOU OPATŘENA KOVOVÝMI OKNY S PLNÝMI VÝPLNĚMI OPATŘENÝMI VĚTRACÍMI OTVORY. HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU JSOU DŘEVĚNÉ ZE 2/3 PROSKLENÉ. DVEŘE DO DVORA JSOU DŘEVĚNÉ KAZETOVÉ Z 1/3 PROSKLENÉ. DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK A DVEŘE UVNITŘ BYTOVÝCH JEDNOTEK JSOU DŘEVĚNÉ VE DŘEVĚNÝCH NEBO OCELOVÝCH ZÁRUBNÍCH, RŮZNÝCH VELIKOSTÍ A STÁŘÍ, NĚKTERÉ JSOU PŮVODNÍ. DVEŘE ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU NA PŮDU JSOU KOVOVÉ S PLECHOVOU VÝPLNÍ V KOVOVÉ ZÁRUBNÍ.

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY :

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VYCHÁZEJÍ Z POŽADAVKU ZADAVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

V BYTECH

1. ÚPRAVA DISPOZICE JEDNOTLIVÝCH BYTŮ (UMÍSTĚNÍ WC A KOUPELEN DO VŠECH BYTOVÝCH JEDNOTEK),
2. ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH MALEB, OPRAVA OMÍTEK, ODSTRANĚNÍ PLÍSNÍ A DESINFEKCE STĚN, PROVEDENÍ NOVÝCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK A VÝMALBA,
3. VÝMĚNA VNITŘNÍCH DVEŘÍ VČ. ZÁRUBNÍ,
4. ODSTRANĚNÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN A ČÁSTÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ VČ. NÁSYPŮ, PROVEDENÍ NOVÝCH KONSTRUKCÍ VČ. NOVÝCH PODLAHOVÝCH KRYTIN
5. PROVEDENÍ NOVÝCH OBKLADŮ V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH
6. OSAZENÍ NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VČ. ELEKTRICKÝCH SPORÁKŮ A KUCHYŇSKÝCH LINEK,
7. NOVÁ VODOINSTALACE, KANALIZACE, ELEKTROINSTALACE
8. PROVEDENÍ NOVÝCH ROZVODŮ ÚT

9. OPRAVA OMÍTEK PO PROVEDENÍ ROZVODŮ

VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

10. VYBUDOVÁNÍ CENTRÁLNÍ KOTELNY V PODKROVNÍM PROSTORU
11. ÚPRAVA ROZVODU PLYNU,
12. NOVÁ ELEKTROINSTALACE,
13. OPRAVA OMÍTEK VČ. VÝMALBY,
14. NÁTĚR SCHODIŠŤOVÉHO ZÁBRADLÍ
15. VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO DVORA
16. OPRAVA BALKÓNŮ NA MEZIPODESTĚ

b) konstrukční a materiálové řešení.

PŘI VÝŠE UVEDENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDOU POUŽITY CERTIFIKOVANÉ A SYSTÉMOVÉ VÝROBKY.

c) mechanická odolnost a stabilita

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,
NEŘEŠÍ SE

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

NEŘEŠÍ SE

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí (zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí)

NEŘEŠÍ SE

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

NEŘEŠÍ SE

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

NEŘEŠÍ SE

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
NEBUDE ZMĚNĚNO.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
NEBUDE ZMĚNĚNO.

c) doprava v klidu,

PLOCHA BYTŮ A POČT OSOB SE PO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEZMĚNÍ. Z VÝPOČTU PARKOVACÍCH MÍST PODLE 736110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ VYPLÝVÁ ŽE NENÍ NUTNO BUDOVAT NOVÁ PARKOVACÍ MÍSTA.

PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ BUDE MOŽNÉ NA PŘÍLEHLÝCH KOMUNIKACÍCH A PARKOVIŠTÍCH V OKOLÍ OBJEKTU.

d) pěší a cyklistické stezky.

NEŘEŠÍ SE

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
NEŘEŠÍ SE

b) použité vegetační prvky,
NEŘEŠÍ SE

- c) biotechnická opatření,
NEŘEŠÍ SE

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- b) vliv na přírodu a krajinu,
NEŘEŠÍ SE
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
NEŘEŠÍ SE
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo podmínky ze stanoviska EIA,
NEŘEŠÍ SE
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných
právních předpisů
NEŘEŠÍ SE

B.7 Ochrana obyvatelstva

NEŘEŠÍ SE

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
NAPOJENÍ ZDROJE VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE BUDE PROVEDENO NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V BYTOVÉM DOMĚ.
- b) odvodnění staveniště,
ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.
- c) napojení staveniště na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,
STAVBA BUDE PŘÍSTUPNÁ Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, KTERÁ PŘÍMO NAVAZUJE NA STAVEBNÍ POZEMEK.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY. SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY.
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
NEVYSKYTÚJÍ SE
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
STAVEBNÍ PRÁCE SI NEVYŽADUJÍ ZÁBOR SOUSEDNÍCH CHODNÍKŮ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY UVNITŘ BUDOVY.
SKLADOVACÍ PROSTORY STAVEBNÍHO MATERIÁLU A NÁŘADÍ, ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ PROVÁDĚCÍ FIRMY BUDOU ZŘÍZENY UVNITŘ BYTOVÉHO DOMU.
PRO POTŘEBY ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE STAVBY BUDE POUŽÍVÁNA MOBILNÍ WC BUŇKA, KTERÉ BUDE UMÍSTĚNA NA VHODNÉM MÍSTĚ VE DVORNÍ ČÁSTI.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
DODAVATEL STAVBY BUDE NA STAVENIŠTI SHROMAŽDOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
ZEMNÍ PRÁCE NEJSOU SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
DODAVATEL MUSÍ V PRŮBĚHU STAVBY ZACHOVAT A RESPEKTOVAT VŠECHNY DŘEVINY ROSTOUCÍ V OKOLÍ STAVBY TAK, ABY OCHRANA DŘEVIN PŘED POŠKOZENÍM BYLY V SOULADU S NORMOU ČSN 839061

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů (309/2006Sb.)

PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ SE BUDE ŘÍDIT PLATNÝMI PŘEDPISY, KTERÉ JSOU STANOVENY ZEJMÉNA ZÁKONEM č.309/2006Sb. O ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, NV č. 591/2006 Sb. O BLIŽŠÍCH MINIMÁLNÍCH POŽADAVCÍCH NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, NV č. 362/2005 Sb. O NEBEZPEČÍ PÁDU Z VÝŠKY DO HLOUBKY, NV č. 101/2005 Sb. O PODROBNĚJŠÍCH POŽADAVCÍCH NA STAVENIŠTĚ, VYHLÁŠKOU č.324/1990Sb O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH, ZÁKONEM č. 258/2000 Sb. O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, NV č. 178/2001 Sb. O PODMÍNKÁCH OCHRANY ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ PŘI PRÁCI.

SKLADY MATERIÁLU BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB UZAMČENY. VEŠKERÉ MECHANISMY BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB ZAJIŠTĚNY A BUDE ZNEMOŽNĚNA VEŠKERÁ MANIPULACE S NIMI.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
NEVSKYTUJÍ SE

- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
NEVSKYTUJÍ SE

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti vnějším účinkům),
NEVSKYTUJÍ SE

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

POSTUP VÝSTAVBY A DÍLČÍ TERMÍNY PLNĚNÍ BUDOU STANOVENY V RÁMCI UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI STAVEBNÍKEM A ZHOTOVITELEM. PROVEDENÍ STAVBY SE PŘEDPOKLÁDÁ DO KONCE ROKU 2014.

C Situace

(V PŘÍLOZE)

D Výkresová dokumentace

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

a) 1.) STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTECH

OBECE

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI DOJDE KE ZVĚTŠENÍ MENŠÍCH BYTŮ V ULIČNÍM TRAKTU O JEDNU OBYTNOU MÍSTNOST NA ÚKOR VĚTŠÍCH BYTŮ. TÍMTO VZNIKNOU PLOŠNĚ PŘIBLIŽNĚ STEJNĚ VELKÉ BYTY. V KAŽDÉ BYTOVÉ JEDNOTCE BUDE PŘEDSÍŇ ZE KTERÉ SE BUDE VSTUPOVAT DO HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ, KUCHYNĚ A OBYTNÉHO POKOJE.

HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDE VYBAVENO KLOZETEM, VANOU A UMYVADLEM. KUCHYŇE BUDOU VYBAVENY TŘÍPLOTÝNKOVÝM SPORÁKEM, DIGESTOŘÍ A KUCHYŇSKOU LINKOU VČ. DŘEZU. V KOUPELNÁCH BUDE PŘIPRAVEN VÝVOD VODY PRO INSTALACI PRAČKY, V KUCHYNÍCH VÝVOD PRO PŘÍPADNOU INSTALACI MYČKY.

VYTÁPĚNÍ V BYTECH BUDE TEPELOVODNÍ. CENTRÁLNÍ KOTELNA BUDE UMÍSTĚNA V PODKROVÍ. ZDROJEM VYTÁPĚNÍ BUDE PLYN. RADIÁTORY BUDOU DESKOVÉ, V KOUPELNĚ BUDOU TRUBKOVÉ.

VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTÍ BEZ OKEN BUDE ŘEŠENO MECHANICKY VZDUCHOTECHNICKÝM POTRUBÍM, NAPOJENÝM V JEDNOTLIVÝCH BYTECH S VÝÁVODEM NAD STŘECHU. OSTATNÍ PROSTORY BUDOU VĚTRÁNY PŘIROZENĚ. SAMOSTATNĚ BUDE PROVEDEN ODVOD VZDUCHU Z DIGESTOŘÍ NAD STŘECHU OBJEKTU.

ROZVOD PLYNU BUDE PROVEDEN NOVĚ OD HUP, KTERÝ JE UMÍSTĚN V SUTERÉNU (POD SCHODIŠTĚM V ZÁDVEŘÍ DOMU) STOUPACÍM VEDENÍM NA SCHODIŠTI DO PROSTORU PLYNOVÉ KOTELNY.

NOVÁ KANALIZACE BUDE PROVEDENA VE 4 STOUPACÍCH VĚTVÍCH . NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ SE PROVEDE V 1.PP POD STROPEM .

NOVÝ VNITŘNÍ VODOVOD BUDE NAPOJEN ZA STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNOU SESTAVOU V 1.PP. A DÁLE BUDE ROZVEDEN KE VŠEM ODBĚRNÝM MÍSTŮM. TEPLÁ VODA SE BUDE PŘIPRAVOVAT V ZÁSOBNÍCÍCH, KTERÉ BUDOU UMÍSTĚNY V PROSTORU KOTELNY.

NOVÁ ELEKTROINSTALACE BUDE PROVEDENA Z HDS, UMÍSTĚNÉ V 1.PP. SOUČÁSTÍ ELEKTROINSTALACE BUDE OSVĚTLENÍ, ZÁSUVKOVÉ OKRUHY A NAPÁJECÍ VEDENÍ. SOUČÁSTÍ SLABOPROUDU BUDE ROZVOD ZVONKŮ.

STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ Z PLASTOVÝCH OKEN BUDOU OPRÁVENY A DOPLNĚNY O CHYBĚJÍCÍ PRVKY . PRO PRÁCE PROVÁDĚNÉ NA FASÁDĚ BUDE NUTNO VYBUDOVAT LEŠENÍ VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE

PROVEDE SE ODSTRANĚNÍ VŠECH VIDITELNÝCH ROZVODŮ INSTALACÍ, VYBOURÁNÍ VÝPLNÍ DVEŘNÍCH OTVORŮ VČ. VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTŮ.

PROVEDE SE VYBOURÁNÍ ZDĚNNÝCH DĚLÍCÍCH PŘÍČEK VČ. OMÍTEK, ROZVODŮ INSTALACÍ VEDENÝCH V TĚCHTO PŘÍČKÁCH, POPŘÍPADĚ VÝPLNÍ DVEŘNÍCH OTVORŮ V TĚCHTO PŘÍČKÁCH.

V DĚLÍCÍCH PŘÍČKÁCH MEZI STÁVAJÍCÍMI BYTY BUDOU VYBOURÁNY OTVORY PRO OSAZENÍ DVEŘÍ. TOTO BUDE PROVEDENO VLOŽENÍM PŘEKLADŮ DO ÚROVNĚ NADPRAŽÍ A POTÉ POSTUPNÝM VYBOURÁNÍM OTVORU POD PŘEKLADEM. JSOU NAVRŽENY PŘEKLADY Z OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ U120, 140 A I140. DÉLKA NOSNÍKŮ JE VOLENA S OHLEDEM NA ŠÍŘKU BOURANÉHO OTVORU. PŘEKLADY MUSÍ BÝT ULOŽENY MIN. 150mm NA KAŽDÉ STRANĚ BOURANÉHO OTVORU.

NA STÁVAJÍCÍCH STĚNÁCH , KTERÉ NEBUDOU BOURÁNY A NA PODHLEDECH BUDE PROVEDENO ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH A POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ OMÍTEK (POŠKOZENÍ MECHANICKÉ NEBO PLÍSNÍ), ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH MALEB. DÁLE SE PROVEDE ODSTRANĚNÍ PLÍSNÍ A DESINFEKCE STĚN.

V OBVODOVÝCH STĚNÁCH ORIENTOVANÝCH DO DVORA BUDOU VYBOURÁNY VÝPLNĚ NĚKTERÝCH OKENNÍCH OTVORŮ Z PLASTŮ. TAKTO VZNIKLÉ OTVORY BUDOU ZAZDĚNY.

U VŠECH OKEN BUDOU ODSTRANĚNY VNITŘNÍ PARAPETY OKEN (VĚTŠINOU SE JEDNÁ O DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY).

PROVEDE SE ODSTRANĚNÍ VŠECH VRSTEV PODLAHOVÝCH VRSTEV VČ. NÁSYPŮ AŽ NA HORNÍ ÚROVEŇ ŽELEZOBETONOVÝCH STROPŮ.

PROVEDE SE BOURÁNÍ DRÁŽEK A STAVEBNÍCH OTVORŮ PRO PROVEDENÍ NOVÝCH INSTALACÍ.

VE STROPNÍCH KONSTRUKCÍCH BUDOU VYBOURÁNY OTVORY PRO VEDENÍ SVISLÝCH INSTALACÍ.

DOZDÍVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A PODHLEDŮ

PROVEDE SE DOZDĚNÍ URČENÝCH DVEŘNÍCH OTVORŮ (VE STŘEDNÍ NOSNÉ STĚNĚ A V PŘÍČKÁCH). JE MOŽNO VYUŽÍT NEPOŠKOZENÝCH A OČIŠŤENÝCH CIHEL.

NOVÉ DĚLÍCÍ PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘÍČKY V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU PROVEDENY Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC P2-500 TL.50, 75, 100 A 150mm. NAD DVEŘNÍ OTVORY BUDOU OSAZENY SYSTÉMOVÉ PŘEKLADY DO NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ.

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU DOZDĚNA MALÁ OKNA, TAK ABY VŽDY ZŮSTALO JEDNO OKNO V MÍSTNOSTI. DOZDĚNÍ SE PROVEDE Z VNĚJŠÍ STRANY LÍCOVÝMI CIHLAMI. Z VNITŘNÍ STRANY PÓROBETONOVÝMI TVÁRNICEMI, KTERÉ SE OPATŘÍ VNITŘNÍ ŠTUKOVOU OMÍTKOU.

VELIKOST VĚTŠÍCH OTVORŮ BUDE UPRAVENA VLOŽENÍM PŘEKLADŮ A DOZDĚNÍM NADPRAŽÍ POPŘÍPADĚ OSTĚNÍ.

BUDE PROVEDENA OPRAVA OMÍTEK STĚN A PODHLEDŮ PO PROVEDENÍ ROZVODŮ, PO VYBOURÁNÍ STĚN BUDE DOPLNĚNA HRUBÁ OMÍTKA STĚN A PODHLEDŮ V MÍSTECH , KDE BYLA ODSTRANĚNA POŠKOZENÁ VRSTVA OMÍTKY. POTÉ SE NA STĚNÁCH A PODHLEDECH PROVEDE VÝZTUŽNÁ VRSTVA S ARMOVACÍ SÍTKOU V TL.3-4mm A NOVÁ ŠTUKOVÁ VRSTVA OMÍTKY Z MALTY VÁPENNOCEMENTOVÉ TL.3mm.

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU PROVEDENY ZAVĚŠENÉ PODHLEDY ZE SÁDROKARTONU, KTERÉ ZAKRYJÍ INSTALAČNÍ ROZVODY POD STROPEM. POUŽIJÍ SE IMPREGNOVANÉ DESKY TL.12,5mm.

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH SE PROVEDE OBKLAD STĚN KERAMICKÝM OBKLADEM DO VÝŠKY 1,5m. V KUCHYNÍCH SE PROVEDE KERAMIKÝ OBKLAD ZA KUCHYŇSKÝMI LINKAMI.

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A PODHLEDŮ BUDE PROVEDENA MALBOU .

POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAH

PODLAHA V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH H BUDE KONSTRUKČNĚ PROVEDENA JAKO TĚŽKÁ PLOVOUCÍ. NA PODESTAÁCH A MEZIPODESTÁCH SCHODIŠTĚ SE PROVEDE VÝMĚNA NÁŠLAPNÉ VRSTVY Z KERAMICKÉ DLAŽBY

V BYTECH SE NA ZVUKOIZOLAČNÍ PODLOŽKU PROVEDE LITÝ BETONOVÝ POTĚR C20/25, VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ S OKY 100/100, TL.5mm. POTĚR BUDE ODDĚLEN OD SVISLÝCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ A INSTALACÍ VLOŽENÍM IZOLAČNÍCH PÁSKŮ

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH SE PROVEDE STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE, KTERÁ BUDE VYVEDENA TAKÉ NA STĚNY MIN. DO VÝŠKY 300mm NAD ÚROVEŇ PODLAHY (V MÍSTĚ VANY 300mm NAD HORNÍ ÚROVEŇ VAN).

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA BUDE PROVEDENA PODLE ÚČELU MÍSTNOSTI. V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDE KERAMICKÁ DLAŽBA, V PŘEDSÍNI, KUCHYNI A OBYTNÝCH POKOJÍCH BUDE NÁŠLAPNÁ VRSTVA PROVEDENA POVLAKOVOU KRYTINOU PVC.

VÝMĚNA DVEŘNÍCH OTVORŮ

VNITŘNÍ DVEŘE V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH BUDOU STANDARTNÍ ŠÍŘKA 700mm A 800mm, VÝŠKA 1970mm (RÁM MDF, VÝPLŇ ZTUŽENÁ PAPIROVÁ VOŠTINA, POVRCH HLADKÝ BÍLÝ, ZÁMEK S KLÍČEM, KLIKA, PANTY 3KS).

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK BUDOU PROTIPOŽÁRNÍ ŠÍŘKY 900mm, VÝŠKY 1970mm, TYPU EW/EI30-DP3 S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30 MINUT (RÁMOVÁ KONSTRUKCE Z MASIVNÍHO DŘEVA S VNITŘNÍ PROTIPOŽÁRNÍ VÝPLNÍ, OBVODOVÁ ZPĚŇOVACÍ PÁSKA, POVRCHOVÁ FÓLIE BÍLÁ, PANTY OCELOVÉ 3KS-80/10, TL. DVEŘÍ 4,5cm). DVEŘE BUDOU OPATŘENY BEZPEČNOSTNÍM ZÁMKEM

DVEŘE BUDOU OSAZOVÁNY DO OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ. ZÁRUBNĚ BUDOU OSAZOVÁNY V NOVÝCH PŘÍČKÁCH, VE VYBOURANÝCH OTVORECH A DO STÁVAJÍCÍCH (VELIKOSTNĚ UPRAVENÝCH OTVORŮ).

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

SOUČÁSTÍ VYBAVENÍ BYTŮ BUDOU KUCHYŇSKÉ LINKY DÉLKY 120cm S DŘEZEM, TŘÍPLOTÝNKOVÝ SPORÁK 50x60x85cm NA 230V A DIGESTOŘE.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU STANDARTNÍ: UMÝVADLO 50cm, KOMBINOVANÝ KLOZET 62cm, VANA SMALTOVANÁ OCEL 3,5mm, 150x70cm.(SOUČÁST ZDRAVOTECHNICKÝCH INSTALACÍ) DŘEZ BUDE SOUČÁSTÍ DODÁVANÝCH KUCHYŇSKÝCH LINEK.

a) 2.) STAVEBNÍ ÚPRAVY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH**DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE**

PROVEDE SE ODSTRANĚNÍ VŠECH VIDITELNÝCH ROZVODŮ INSTALACÍ.

PROVEDE SE BOURÁNÍ DRÁŽEK A STAVEBNÍCH OTVORŮ PRO PROVEDENÍ NOVÝCH INSTALACÍ V PROSTORU SCHODIŠTĚ.

V PROSTORU VESTAVBY PLYNOVÉ KOTELNY SE PROVEDE ODSTRANĚNÍ PODLAHOVÝCH VRSTEV VČ. NÁSYPŮ AŽ NA HORNÍ ÚROVEŇ ŽELEZOBETONOVÝCH STROPŮ.

PROVEDE SE TAKÉ ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH POVRCHŮ NA BALKÓNOVÝCH KONSTRUKCÍCH A DEMONTÁŽ OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ.

PROVEDE SE BOURÁNÍ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE NA BALKÓNĚ VE 2.NP

PROVEDE SE VYBOURÁNÍ DŘEVĚNÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ ORIENTOVANÝCH DO DVORA.

V OBVODOVÉ STĚNĚ V PŮDNÍM PROSTORU SE VYBOURAJÍ KAPSY PRO OSAZENÍ OCELOVÝCH NOSNÍKŮ.

VESTAVBA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V PŮDNÍM PROSTORU

VESTAVBA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V PŮDNÍM PROSTORU BUDE PROVEDENA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC P4-500 (200x249x599) tl.200mm. ZDIVO BUDE ULOŽENO NA OCELOVÉ NOSNÍKY HEB 200 (N01 A N02), KTERÉ ROZNESOU ZATÍŽENÍ ZDIVA VESTAVBY DO NOSNÝCH SVISLÝCH KONSTRUKCÍ.

OCELOVÉ NOSNÍKY N01 BUDOU OSAZENY DO PŘIPRAVENÝCH KAPES V OBVODOVÉM NOSNÉM ZDIVU NA PODKLADNÍ BETON A NAD STŘEDNÍ NOSNOU STĚNOU BUDOU ULOŽENY NA PODKLADNÍ BETON (ULOŽENÍ 200mm). OCELOVÝ NOSNÍK N02 BUDE PŘÍVAŘEN K NOSNÍKŮM N01.

MEZI HLAVNÍ OCELOVÉ NOSNÍKY N01 BUDOU DÁLE V PROSTORU MÍSTNOSTI OSAZENY PŘÍČNÉ OCELOVÉ NOSNÍKY IPE 140 (N03), KTERÉ BUDOU ROZNÁŠET ZATÍŽENÍ TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENÍ TECHNICKÉ MÍSTNOSTI (2

AKUMULAČNÍ NÁDOBY NA TEPLOU VODU O OBJEMU 500l A EXPANZNÍ NÁDOBA O OBJEMU 100l). TAKÉ NOSNÍKY N03 BUDOU PŘIVAŘENY K NOSNÍKŮM N01.

POD SPODNÍ PŘÍRUBY NOSNÍKŮ N01 A N02 BUDOU VLOŽENY IZOLAČNÍ DESKY Z POLYSTYRENU EPS70.

MEZI PŘÍRUBY NOSNÍKŮ N01 A N02 SE PROVEDE Z VNITŘNÍ STRANY MÍSTNOSTI VYZDÍVKA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL.75mm.

NA NOSNÍKY N02, N03 SE UVNITŘ MÍSTNOSTI PROVEDE ŽELEZOBETONOVÁ DESKA NA ZTRACENÉM BEDNĚNÍ Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU. TRAPÉZOVÝ PLECH TL.1mm, VLNA 40mm, ŽELEZOBETON C16/20 TL.60mm A 40mm VE VLNĚ TRAPÉZOVÉHO PLECHU, VÝZTUŽ KARI SÍTEM Ø6/100x Ø6/100mm.

NOSNÍKY N01 (V PŮDNÍM PROSTORU) BUDOU OPATŘENY SÁDROKARTONOVÝM OBKLADEM (ZE TŘÍ STRAN). POUŽIJÍ SE DESKY S PROTIPOŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30min.RFI TL.12,5mm.

NAD DVEŘNÍ OTVOR BUDE VE ZDIVU OSAZEN SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD.

DVEŘE DO TECHNICKÉ MÍSTNOSTI BUDOU S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30 MINUT TYPU EW/EI30-DP3 (RÁMOVÁ KONSTRUKCE Z MASIVNÍHO DŘEVA S VNITŘNÍ PROTIPOŽÁRNÍ VÝPLNÍ, OBVODOVÁ ZPĚŇOVACÍ PÁSKA, POVRCHOVÁ FÓLIE BÍLÁ, PANTY OCELOVÉ 3KS-80/10, TL. DVEŘÍ 4,5cm). DVEŘE BUDOU OPATŘENY BEZPEČNOSTNÍM ZÁMKEM, ZÁRUBEŇ BUDE OCELOVÁ.

STĚNY VESTAVBY BUDOU Z VNITŘNÍ STRANY MÍSTNOSTI OMÍTNUTY Z VNĚJŠÍ OPATŘENY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S POVRCHOVOU ÚPRAVOU ARMOVANOU STĚRKOU. TL. IZOLANTU 120mm

POHLED BUDE VYTVOŘEN SÁDROKTRONEM NA SAMONOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI. POUŽIJÍ SE DESKY PROTIPOŽÁRNÍ TL.12,5mm.

PODLAHOVÁ KONSTRUKCE S NÁŠLAPNOU VRSTVOU Z KERAMICKÉ DLAŽBY BUDE OPATŘENA STĚRKOVOU HYDROIZOLACÍ, KTERÁ BUDE VYTAŽENA TAKÉ NA STĚNY MIN. DO VÝŠKY 300mm NAD ÚROVEŇ PODLAHY.

SCHODIŠTĚ

BUDE PROVEDENA OPRAVA OMÍTEK STĚN A PODHLEDŮ PO PROVEDENÍ ROZVODŮ. PROVEDE SE NOVÁ ŠTUKOVÁ VRSTVA OMÍTKY NA STĚNÁCH A PODHLEDECH.KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A PODHLEDŮ BUDE PROVEDENA MALBOU .

PODLAHA NA PODESTÁCH A MEZIPODESTÁCH BUDE PROVEDENA Z KERAMICKÉ DLAŽBY.

SOKL NA SCHODECH BUDE PONECHÁN STÁVAJÍCÍ, SOKL V MÍSTĚ MEZIPODEST A PODEST DO VÝŠKY 150mm.

PROVEDE SE NÁTĚR SCHODIŠŤOVÉHO ZÁBRADLÍ

BUDE PROVEDENA VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO DVORA ZA PLASTOVÉ . NOVÉ DVEŘE BUDOU DO OSAZENO DO STÁVAJÍCÍHO OTVORU. DVEŘE BUDOU MÍT MINIMÁLNĚ PĚTIKOMOROVÝ PROFIL SE SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA MIN. $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ DLE ČSN 730540-2. ZASKLENÍ DVEŘNÍHO KŘÍDLA V HORNÍ TŘETINĚ VÝPLNĚ BUDE PROVEDENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. KOVÁNÍ BUDE CELOOBVODOVÉ. PRAH BUDE OPATŘEN HLINÍKOVOU OKAPNÍČKOU S PRYŽOVÝM TĚSNĚNÍM. PŘIPOJOVACÍ SPÁRA MEZI OSTĚNÍM A RÁMEM BUDE UTĚSNĚNA NÍZKOEXPANZNÍ PUR PĚNOU INTERIÉROVOU A EXTERIÉROVOU PÁSKOU.

KOTVENÍ DVEŘÍ BUDE PROVEDENO DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE OTVORU DOPORUČENÍ TNI 746077 OKNA A DVEŘE - POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ.

BALKÓNY

BUDE PROVEDENA OPRAVA ŽELEZOBETONOVÝCH BALKÓNOVÝCH DESEK A PROVEDE SE NOVÁ PODLAHOVÁ VRSTVA. ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE BALKÓNU BUDE ZBAVENA NESOUDRŽNÝCH VRSTEV , OBNAŽENÁ VÝZTUŽ BUDE OPATŘENA SANAČNÍM NÁTĚREM A DESKA BUDE VYSRAVENA REPROFILAČNÍ MALTOU.

BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ KOVOVÝCH ZÁBRADLÍ A DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ NA BALKÓNĚ VE 2.NP KONSTRUKCE PODLAHY BALKÓNU SE OPATŘÍ SPÁDOVÝM BETONOVÝM POTĚREM V TL. MIN.10mm, SPÁD 1,5-1,75%.

PO DOSTATEČNÉM VYZRÁNÍ POTĚRŮ SE PROVEDE PENETRACE PODKLADU.

HRANA BALKÓNU BUDE OPATŘENA HLINÍKOVOU OKAPNÍČÍ. HYDROIZOLACE BALKÓNU BUDE PROVEDENA SEPARAČNÍ FÓLIÍ DITRA. STYK PODLAHY A STĚNY A SPOJ S OKAPNÍČÍ SE UTĚSNÍ SYSTÉMOVOU TĚSNÍČÍ PÁSKOU. SVISLÉ KONSTRUKCE BUDOU IZOLOVÁNY MINIMÁLNĚ DO VÝŠKY 150mm .

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAH BUDE PROVEDENA MRAZUVZDORNOU KERAMICKOU DLAŽBOU (TŘ.T3, K3 A PROTISKLUZNOSTÍ R10 DLE ČSN 725191) SE SOKLEM, VYVEDENÝM NA STĚNY DO VÝŠE 150mm. PRO LEPENÍ SE POUŽÍJE MRAZUVZDORNÉ LEPIDLO OZN. C2TF.

OSADÍ SE NOVÉ OCELOVÉ ZÁBRADLÍ S VÝPLNÍ ŠPRUŠLEMI. ZÁBRADLÍ BUDE KOTVENO Z ČELA NEBO ZE SPODNÍ ČÁSTI BALKÓNOVÉ DESKY.

Z ČELA A NA PODHLEDECH SE PROVEDE VNĚJŠÍ OMÍTKOVÁ VRSTVA VE SLOŽENÍ VÝZTUŽNÁ VRSTVA Z CEMENTOVÉHO TMELE A ARMOVACÍ TKANINY, SILIKONOVÁ PASTOVITÁ OMÍTKA.

b) Výkresová část.

(V PŘÍLOZE)

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY

OBJEKT JE STÁVAJÍCÍ, MÁ 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, PODKROVÍ A 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ. KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O PODÉLNÝ NOSNÝ SYSTÉM S JEDNOU STŘEDNÍ NOSNOU STĚNOU. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 4,5m, VE DVORNÍ ČÁSTI JSOU ROZPONY STROPNÍ KONSTRUKCE 3,25m, 3,5m, 4,5m A MAXIMÁLNÍ ROZPON JE 5,8m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP A 2.NP JE 3,45m, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 3.NP JE 3,2m.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY PRAVDĚPODOBNĚ Z PÁLENÝCH CIHEL NA VÁPENNOU MALTU. TLOUŠŤKA OBVODOVÉHO ZDIVA JE V SUTERÉNU A NA ULIČNÍ FASÁDĚ 1.NP 600mm, V DALŠÍCH PODLAŽÍCH 450mm. VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO JE PROVEDENO V TL. 300mm A 450mm. DĚLÍCÍ PŘÍČKY JSOU TL. 150mm.

STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ. V OBYTNÝCH PODLAŽÍCH JSOU STROPY OPATŘENY PODHLEDY. TLOUŠŤKA STROPNÍ DESKY VČ. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE NAD 1.PP JE 220mm. CELKOVÁ TLOUŠŤKA STROPU NAD 1.NP A 2.NP VČ. PODLAHY A PODHLEDU JE 450mm, NAD 3.NP 500mm. SCHODIŠTĚ JE TAKÉ ŽELEZOBETONOVÉ.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLONY 30-50°, SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE. STŘEŠNÍ

VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU :

NA ZÁKLADĚ VIZUÁLNÍ KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STUPEŇ OPOTŘEBENÍ KONSTRUKCÍ, DEGRADACE A LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ ODPOVÍDAJÍ STÁŘÍ OBJEKTU, PŘI JEHO BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ.

HODNOTA TEPELNÉHO ODPORU OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ NEODPOVÍDÁ SOUČASNÝM NORMOVÝM POŽADAVKŮM. NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV.

NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

NOSNÉ PRVKY VESTAVBY TECHNICKÉ MÍSTNOSTI BUDOU Z OCELOVÝCH NOSNÍKŮ TYPU HEA200 A IPE140.

HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

NOSNÁ KONSTRUKCE JE STÁVAJÍCÍ

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBUDOU NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT NOSNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NAVÝŠENÍ ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ JE Z HLEDISKA VÝPOČTŮ ZANEDBATELNÉ

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ DETAILY JSOU STANDARTNÍ. PŘI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ STAVBY JE NUTNO POSTUPOVAT DLE OBECNĚ PLATNÝCH POSTUPŮ, POŽADAVKŮ PŘEDPISŮ A NOREM A DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ POSTUPY VÝROBCŮ MATERIÁLŮ.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

NEVYSKYTUJÍ SE.

ZÁSADY PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ

BOURANÉ KONSTRUKCE BUDOU ODSTRAŇOVÁNY RUČNĚ, NEBO ZA POUŽITÍ DROBNÉ MECHANIZACE (BOURACÍ NEBO VRTACÍ KLDIVA, HYDRAULICKÝ ZVEDÁK). POUŽITÍ TĚŽKÉ MECHANIZACE NEBO TRHAVIN JE VYLOUČENO. OHROŽENÝ PROSTOR SE VYMEZÍ OPLOCENÍM DO VÝŠKY 1,8m A V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE STŘEŽEN.

SUŤ A ODPADOVÝ MATERIÁL BUDE ODSTRAŇOVÁN Z OHROŽENÉHO PROSTORU NEPRODLENĚ, ABY NEDOCHÁZELO K PŘETĚŽOVÁNÍ VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ VYBOURANÝM MATERIÁLEM.

VYBOURANÝ MATERIÁL MUSÍ BÝT SKLADOVÁN TAKOVÝM ZPŮSOBEM ABY NEOMEZOVAL DALŠÍ PRŮBĚH PRACÍ.

BOURÁNÍ NESMÍ BÝT PŘERUŠENO, POKUD NENÍ ZAJIŠTĚNA STABILITA BOURANÉ KONSTRUKCE NEBO JEJÍ ČÁSTI. PŘI PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE ZAMEZENO PRAŠNOSTI (KROPENÍM, POUŽÍVÁNÍM CLON, UZAVŘENÝCH SHOZŮ NA ODPAD A OCHRANNÝCH SÍTÍ).

BOURÁNÍ SE BUDE PROVÁDĚT TAKOVÝM ZPŮSOBEM, ABY NEDOŠLO K OHROŽENÍ VEDLEJŠÍCH OBJEKTŮ. ZEJMÉNA JE NUTNO BRÁT V ÚVAHU PŘÍMO PŘILÉHAJÍCÍ OBJEKTY. STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ NENÍ NUTNÉ ALE NESMÍ DOJÍT K POŠKOZENÍ FASÁDY SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

V PRŮBĚHU STAVBY BUDOU POSTUPNĚ KONTROLOVÁNY JEDNOTLIVÉ VRSTVY NĚKOLIKAVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE

STAVEBNÍ ÚPRAVY SE BUDOU ŘÍDIT PLATNÝMI A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY ČSN BEZ (OHLEDU NA JEJICH ZÁVAZNOST) A TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM

NEVYSKYTUJÍ SE

b) Výkresová část

(V PŘÍLOZE)

D 108a - VESTAVBA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

c) Statické posouzení

OVĚŘENÍ ZÁKLADNÍHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHU DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

POSOUZENÍ STABILITY KONSTRUKCE

VIZUÁLNÍ PROHLÍDKOU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV. STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU OVLIVŇOVAT STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE PŘEDEVŠÍM TĚMITO ZÁSAHY :

1. BOURÁNÍ DĚLÍCÍCH PŘÍČEK A PROVEDENÍ NOVÝCH
2. BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ A PROVEDENÍ NOVÝCH
3. BOURÁNÍ OTVORŮ PRO OSAZENÍ DVEŘÍ.
4. OSAZENÍM NAVRHOVANÉ NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE (POD ZDIVO TECHNICKÉ MÍSTNOSTI) NA STÁVAJÍCÍ NOSNÉ SVISLÉ ZDIVO.

VÝŠE UVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEOVLIVNÍ NEGATIVNĚ STABILITU A STATIKU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

STANOVENÍ ROZMĚRŮ HLAVNÍCH PRVKŮ NOSNÉ KONSTRUKCE VČETNĚ JEJÍHO ZALOŽENÍ

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEBUDOU ROZMĚROVĚ UPRAVOVÁNY.

STATICKÝ VÝPOČET

NEBYL VYPRACOVÁN

d) Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.

KONTROLA V RÁMCÍ PROVÁDĚNÍ KOMPLETAČNÍCH KONSTRUKCÍ ZAHRNUJE KONTROLU SOULADU REALIZACE KOMPLETAČNÍCH KONSTRUKCÍ (DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ, SKLADBY PODLAH) Z HLEDISKA DODRŽENÍ PARAMETRŮ STANOVENÝCH V POŽADAVCÍCH NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB VE VYHLÁŠCE O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU : OSAZENÍ ZÁRUBNÍ, RÁMŮ A VÝPLNÍ OTVORŮ (ČSN 73 3130, PD), ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN, A STROPŮ (ČSN 73 2577, PD, TMP), PODLAHY (73 0212, PD, TMP), PODKLADNÍ BETONY (PD); NÁTĚRY VČ. ZÁKLADNÍCH A OCHRANNÝCH (PD, TMP),

KONTROLA PROVÁDĚNÍ TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV; ZAHRNUJE KONTROLU DODRŽENÍ KONCEPCE A FUNKČNOSTI ELEKTRICKÝCH ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ (SILNOPROUDÝCH A SLABOPROUDÝCH), OVĚŘENÍ FUNKČNOSTI KANALIZACE, VODOVODU, PLYNOVODU A JEJÍHO ZAÚSTĚNÍ DO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ STANOVENÝCH ZAPOJOVACÍCH MÍST; MONTÁŽ POTRUBÍ A OBJEKTŮ KANALIZACE, VNITŘNÍ KANALIZACE (ČSN 75 6101, PD), VNITŘNÍ VODOVOD (ČSN 73 6660, 73 6670, PD), VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, POTRUBÍ ÚT, TEPELNÁ IZOLACE POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNIKA, A DÁLE ZÁVĚREČNOU KONTROLU VYPRACOVANÝCH REVIZNÍCH ZPRÁV, VÝSLEDKŮ PŘEDEPSANÝCH ZKOUŠEK U JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ;

KONTROLA VZTAHUJÍCÍ SE K POŽADAVKŮM POŽÁRNÍ OCHRANY A CIVILNÍ OBRANY; ZAHRNUJE KONTROLU PROKAZUJÍCÍ KVALITU PROVEDENÍ PROTIPOŽÁRNÍCH OPATŘENÍ A JEJICH SOULAD S PD;

KONTROLA SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OCHRANY ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ; ZAHRNULY KONTROLU OVĚŘUJÍCÍ SPLNĚNÍ HYGIENICKÝCH A DALŠÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH V PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

D.1.4 Technika prostředí staveb
ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE - SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)
VYTÁPĚNÍ - SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)
VĚTRÁNÍ - SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)
ELEKTROINSTALACE - SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

D.2 Dokumentace technologických zařízení
NEŘEŠÍ SE

E Dokladová část
SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)