

Statutární město Ostrava  
 Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
 odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/17247/18/OSŘP1/Bu

Sp. zn.: S-MOaP/47390/17

Č. : R 45/18

Vyřizuje: Ing. Tereza Budzelová

Telefon.: 599 442 968

Fax: 599 442 993

E-mail: tbudzelova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava,  
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
*doručeno prostřednictvím:*  
 Ing. Edvin Bartoš  
 Sadová 16/2648  
 702 00 Ostrava

Datum: 12.3.2018

## Rozhodnutí

### změna stavby před jejím dokončením

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.7.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava**, které zastupuje **Ing. Edvin Bartoš, nar. 6.9.1968, Sadová 16/2648, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon")

#### povoluje

změnu stavby: „**Stavební úpravy domů č.p. 373 a 374, Sládkova 6 a 4, na pozemcích parc. č. 2310/8 a 2310/7 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Stavebními úpravami dojde k dispozičním úpravám stávajících 11 bytových jednotek v domě č.p. 374. Budou vybourány nenosné dělicí stěny, vybourány otvory v dělicích a nosných stěnách, zazděny některé původní otvory a vytvořeny nové příčky.
- Dále dojde ke změně v užívání a úpravám nebytového prostoru v 1.NP, kterými dojde k rozdělení prostoru na 2 části. Z jedné části vznikne nová bytová jednotka velikosti 3+kk a druhá část zůstane nebytová - klubovna. Dále dojde k úpravám rozvodů vody, kanalizace, elektra a vytápění.
- Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace nazvané „*Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa*“ z března 2017, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Edvin Bartoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101574 a Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618.

### Podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, nazvané „*Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa*“ z března 2017, ověřené v řízení o této změně, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Edvin Bartoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101574 a Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby z července 2017, které zpracovala Miroslava Vaculíková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1102848.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
– dokončení stavby

### Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání celé stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba vč. změny stavby může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,  
729 29 Ostrava

### Odůvodnění:

Dne 17.7.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků stavební povolení dne 26.5.2015 pod č.j. MOaP/32048/15/OSŘP1/Fl a sp.zn. S-MOaP/23060/15.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.8.2017 vyzván výzvou č.j. MOaP/52780/17/OSŘP1/Bu k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MOaP/52787/17/OSŘP1/Bu ze dne 11.8.2017 přerušeno. Dne 31.10.2017 č.j. MOaP/71082/17 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů uvedených ve výzvě ze dne 11.8.2017. Následně stavební úřad vydal usnesení č.j. MOaP/73407/17/OSŘP1/Bu ze dne 13.11.2017, kterým lhůtu prodloužil. Žádost byla doplněna dne 22.1.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 15.2.2018, č.j. MOaP/12089/18/OSŘP1/Bu. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí dne 7.3.2018 nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace, nazvaná „Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“ z března 2017, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Edvin Bartoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101574 a Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618, je v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem Ostravy, schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o změnu stavby před dokončením vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko č. 246/2017, č.j. SMO/58121/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 3.3.2017
  - odbor ochrany životního prostředí ze dne 2.3.2017
  - odbor dopravy ze dne 16.2.2017
  - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 27.2.2017
  - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, orgán st. památkové péče ze dne 14.2.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 03719/2018/OV/HOK ze dne 2.2.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9647-2/2017 ze dne 5.9.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001474867 ze dne 7.4.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.1/8025/2987/17/Dan ze dne 29.3.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100711597 ze dne 14.3.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 559497/17 ze dne 13.3.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20170412-015 ze dne 13.4.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200569876 ze dne 13.3.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1729/17/TSÚ/KI ze dne 21.3.2017

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jedná se o podmínku pro provedení změny stavby č. 3 výroku rozhodnutí vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9647-2/2017 ze dne 5.9.2017.

Podmínky pro provedení změny stavby č. 1, 2, 4, 5 a dále podmínky pro užívání stavby č. 2 a 3 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Podmínka pro užívání stavby č. 1 výroku rozhodnutí je shodná s požadavkem uvedeným ve vyjádření KS 0246/2017 ze dne 3.3.2017 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.3.2017.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad posoudil v souladu s § 109 písm. g) stavebního zákona účast osob ve stavebním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 114/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Navrženou změnou stavby před dokončením, spočívající ve stavebních úpravách stávající budovy, ani realizací, nedojde k naplnění předpokladů určujících ochranu přírody a krajiny dle § 2 zákona 114/1992 Sb. Jelikož záměrem stavby tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČO 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČO 22876898, které podle ustanovení § 70 zákona 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníky řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 190 odst. 1 stanoví, že řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad v řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění úplatném do 31.12.2017.

## Upozornění:

Při provádění změny stavby před dokončením je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Provedení změny stavby pře dokončením musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při provádění změny stavby před dokončením musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců a zachován plynulý silniční provoz.

Při provádění změny stavby před dokončením je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na [http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasiky-statutarniho-mesta-ostravy?b\\_start:int=0](http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasiky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0).

Případné změny v projektové dokumentaci, nazvané „*Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa*“ z března 2017, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Edvin Bartoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101574 a Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 26.5.2015 pod č.j. MOaP/32048/15/OSŘP1/F1 a sp.zn. S-MOaP/23060/15 zůstávají v platnosti.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

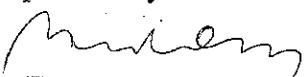
Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

  
Ing. Tereza Budzelová  
referent stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

### Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
*doručeno prostřednictvím:*

Ing. Edvin Bartoš, Sadová č.p. 2648/16, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

dále obdrží

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive