



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Projekt je spolufinancován ERDF prostřednictvím
Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k významné podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ZVZ s názvem:

„Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“

Zadavatel:

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Jednající:	Ing. Jiří Havlíček, starosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem významné podlimitní veřejné zakázky je vybudování a rekonstrukce ploch před budovou Hlavního nádraží Ostrava s osazením mobiliářem, výstavbou rampy pro ZTP, včetně sadových úprav, výstavba nového polyfunkčního objektu pro cestující, rekonstrukce veřejného osvětlení, úpravy a výstavby komunikací spojené s výstavbou smyčky autobusů a propojením na ulici Skladištní, úpravy a rozšíření parkovacích ploch. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zhotovení geometrických plánů a zajištění publicity projektu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **OHL ŽS, a.s.**, sídlem Burešova, 60200 Brno-Veveří, IČ 46342796 pod evidenčním číslem zakázky 226190. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7303010026190, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 21. 2. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Popis dodatečných stavebních prací:

I.

Oprava odvodnění přístřešku. Při realizaci přípojky č.5 a č.6 bylo zjištěno, že stávající kanalizace je provedena jako kameninová se silným betonovým krytím. Při odbourávání betonového krytu hrozilo poškození kameninového potrubí. Rovněž nešlo do této kanalizace zajistit napojení nově provedených kanalizací na dešťové svody a páteřní větve dešťové kanalizace. Na základě těchto zjištění bylo rozhodnuto provést inspekci potrubí DN 200 a tam, kde to bude možné, provést opravu kanalizace bezvýkopovou technologií. Stávající již odkopaná kanalizace byla provedena v plastu DN 200mm s osazením revizní šachty na přípojce č.5. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.302)

Neprovedené práce - 168 169,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 612 480,00 Kč bez DPH

Odkanalizování parkoviště. Při provádění výkopu pro pokládku kanalizace bylo v blízkosti stávající kanalizační šachty, do které se měla dle PD kanalizace napojit, nalezeno vedení neznámého původu. Potrubí kompenzátoru bylo uloženo v ŽB žlabu a zaklopeno panely. Ke zjištění tohoto stavu bylo potřeba jeden z panelů vybourat. Po obdržení vyjádření od pravděpodobných správců sítě (Dalkia, SŽDC), že vedení není v jejich správě, bylo projednáno s projektantem, TDI a zhotovitelem nové řešení a bylo provedeno zkrácení trasy kanalizace a její zaústění do nově vybudované kanalizační šachty na trase kanalizace. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.301)

Neprovedené práce - 17 136,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 17 136,00 Kč bez DPH

Úpravy komunikací - výměra odstranění živičného krytu frézováním. Ačkoliv byly v rámci PD provedeny průzkumy a rozbory byla při provádění stavebních prací zjištěna větší tloušťka živičných konstrukcí, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci. Bylo tedy nutné provést více pojezdů silniční frézy. Objem skutečně vyfrézovaných živičných krytů je dle geodetického zaměření 299,7 m³, při tloušťce záběru 50 mm to činí 5994 m² (pol.č.5 JKSO 113151214 - Odstranění živičného krytu frézováním pl. nad 500 m² tl.50 mm bez překážek v trase). Změna objemů v konkrétních číslech: odstranění živičného krytu frézováním 5994m² x 0,05m = 299,7 m³, přesun hmot 3994 m² x 0,04 t/m² = 159,76 t. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 107 039,00 Kč bez DPH

Úpravy komunikací. Zásyp dutin bývalých sklepů. Ačkoliv byly provedeny v rámci zpracování PD průzkumy na místě realizace, byly u točny BUS odkryty staré dutiny - sklepní prostory o rozměrech 4,0x1,8x1m, zakryté betonovým stropem tl. 100 mm. Z důvodu zajištění únosnosti podloží v místech dutin bylo geologem rozhodnuto o odbourání stropu, nadezdívek do úrovně -500 mm pod pláň a zásypu prostor kamenivem se zhutněním. **Bourání a zásyp kanalizace "potok" ul. Jungmanova. Bourání a zásyp kanalizace "potok" ul. Skladištní. Bourání a zásyp kanalizace "potok" vjezd parkoviště.** Taktéž při odkopávkách byla zjištěna přítomnost starého betonového kanalizačního potrubí DN cca 1500 mm v trasách rekonstruovaných ulic Skladištní, Jungmannova a vjezdu na parkoviště. Jedná se o staré nefunkční zatrubnění potoku s nánosem sedimentu, zasahující do

konstrukce vozovky a vytvářející duté prostory pod vozovkou. Z důvodu dosažení únosnosti pláň 45 MPa bylo geologem stavby rozhodnuto o odbourání stěny zatrubnění tl. 100 mm na úroveň -500 mm pod k-ční pláň vozovky, odstranění sedimentu a zásypu kamenivem fr. 0/63 po vrstvách, zhutnění vhodným hutnicím prostředkem. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 75 903,00 Kč bez DPH

Úpravy komunikací - ochrana horkovodu. Při provádění prací na skladbě komunikace ul. Wattova bylo zjištěno, že trasa horkovodu je oproti platné DPS a obdrženému vyjádření správce sítě, uložena v hloubce 30 cm pod terénem a zasahuje tudíž do konstrukčních vrstev vozovky. Z tohoto důvodu musela být projektantem navržena ochranná konstrukce tohoto vedení. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce - 169 502,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 357 764,00 Kč bez DPH

Úprava povrchu v tramvajové smyčce. Po rozebrání žulové dlažby bylo zjištěno zavodněné podloží pod tramvajovými kolejemi. Po konzultaci s provozovatelem kolejové trati, Dopravním podnikem Ostrava a statikem projektantem byla navržena záměna části živičné vrstvy za netuhou konstrukci (kamenivo) tak, aby případné průhyby kolejí nezpůsobily poruchy původně navrhovaného asfaltového krytu. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.652)

Neprovedené práce - 306 301,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 186 306,00 Kč bez DPH

Úpravy zpevněných ploch - ochrana parovodu. Při provádění stavebních prací na skladbě komunikace ul. Wattova před objektem České pošty bylo zjištěno, že trasa parovodu je oproti platné DPS a obdrženému vyjádření správce sítě, uložena v hloubce cca 30 cm pod terénem a zasahuje tudíž do konstrukčních vrstev vozovky. Z tohoto důvodu byla projektantem navržena ochranná konstrukce tohoto vedení pro zamezení zatížení vozidly. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.102)

Neprovedené práce - 4 951,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 652 576,00 Kč bez DPH

Úpravy zpevněných ploch – ochrana vedení Telefonica O₂. Při vytýčení IS - kabelu Telefonica O₂ v ploše objektu SO 02.102 bylo zjištěno, že se toto kabelové vedení nachází v hloubce cca 30 až 40 cm pod úrovní plánované komunikace, proto musela být navržena a zrealizována jeho ochrana. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace.

(objekt SO 02.102)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 56 050,00 Kč bez DPH

Úpravy zpevněných ploch – bourání a sanace jímky. Při vytýčení inženýrských sítí - parovodu v ploše objektu SO 02.102 byla zjištěna původní nefunkční betonová šachta, u níž bylo nutné provést její částečné odbourání pro možné provedení plánovaných konstrukčních vrstev. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace.

(objekt SO 02.102)

Neprovedené práce - 1 437,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

81 472,00 Kč bez DPH

Dodatečná ochrana vedení UPC. Při výkopových pracích bylo nalezeno stávající kabelové vedení identifikované jako majetek UPC. Toto kabelové vedení nebylo předmětem vytýčení sítí. Vyjádření UPC v rámci zpracování projektové dokumentace o existenci jakéhokoliv zařízení v daném místě nehovoří. Dle dodatečného požadavku správce sítě bylo nutno provést jeho směrové přeložení a ochranu. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (SO 09.101)

Neprovedené práce

0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

34 575,00 Kč bez DPH

Úpravy komunikací. Z důvodu nevyhovujících výsledků statických zkoušek, kdy nebyla dosažena požadovaná únosnost podloží ani po provedení sanace do hloubky 50 cm a další prohlubování sanační vrstvy nebylo z důvodu výskytu stávajících inženýrských sítí možné, rozhodl geolog stavby a autorský dozor o provedení vrstvy štěrkodrti zpevněné cementovou maltou, injektážní záplivkou v tl. 20 cm. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce

0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

160 274,00 Kč bez DPH

Rekonstrukce 2 ks kanalizačních přípojek. Po obnažení 2 ks stávajících uličních vpustí na ul. Wattova byl zjištěn jejich havarijný stav. V havarijním stavu byly i kanalizační přípojky. Na základě tohoto technického stavu bylo rozhodnuto provést rekonstrukci 2 ks kanalizačních přípojek 5 m DN 150. Nové kanalizační přípojky bylo nutné zaústit do stávající šachtice v již vybudované části komunikace. Pro toto řešení bylo nutné provedení odkopu a obnovení konstrukčních vrstev, včetně vrstev ACP a ACL. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (SO 09.101)

Neprovedené práce

0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

14 648,00 Kč bez DPH

Prodloužená Skladištní bourání. Při rekonstrukci ulice Skladištní byly objeveny pod touto ulicí různé betonové konstrukce, které se musely pro realizaci rekonstrukce odstranit, a to z důvodu jejich umístění v nových konstrukčních vrstvách. Jedná se o bourání ŽB panelů ve výkopu, bourání konstrukce staré ŽB vodovodní šachtice, bourání ŽB základu ve výkopu u modré budovy, bourání ŽB stropu potrubního kanálu a bourání stropu zděného kolektoru. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce

- 3 082,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

67 598,00 Kč bez DPH

Prodloužená Skladištní – oprava kanalizační přípojky. Při rekonstrukci ulice Skladištní byly zjištěny 2 nefunkční kanalizační přípojky uličních vpustí UV 1 a 12. Z tohoto důvodu bylo nutné provést nové kanalizační přípojky do stávajících kanalizačních šachtic. UV12- PVC DN 150 SN4 v délce 18 m a UV 1- PVC DN 200 SN8 v délce 8 m. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 09.101)

Neprovedené práce

0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce

41 400,00 Kč bez DPH

Bourání jímky u objektu Policie ČR - ŽB strop a cihelné zdivo. V trase plynovodu (IO.7.7 část C) byla nalezena cihelná jímka s ŽB stropem. Trasu plynovodu nebylo možno přizpůsobit stávající k-ci z důvodu umístění této k-ce na celou šířku chodníku. Trasa plynovodu by musela vést mimo chodník v komunikaci a vyžadovala by dodatečnou ochranu. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.102)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 8 813,00 Kč bez DPH

Provedení úpravy bezbariérových úprav. V rámci splnění vyhlášky č.398/2009 Sb. a zajištění maximálních užitných vlastností výsledné stavby došlo k úpravě části staveb, aby plně reflektovaly požadavky na zabezpečení jejich užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace u již provedených přechodů pro chodce a míst pro přecházení. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, realizace je nutná pro bezpečný pohyb uvedených osob.

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 57 609,00 Kč bez DPH

Ruční bourání betonu - pevný bod parovodu ČD v chodníku. Z důvodu kolize pevného bodu parovodu Dalkia s navrženou dlažbou chodníku a podkladem před služebním vstupem do objektu České pošty, muselo být provedeno ruční vybourání kolizních konstrukcí. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace. (objekt SO 02.102)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 2 713,00 Kč bez DPH

Dopravní značení. Dodatečný požadavek na záměnu již provedeného dopravního značení dle projektové dokumentace na základě aktualizace souhlasu s dopravním značením. Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace.

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 36 201,00 Kč bez DPH

II.

Dodatečné práce, které nemohly být technicky ani ekonomicky odděleny od původních prací a vzhledem k tomu, že tyto práce neoddělitelně souvisí s původní zakázkou a jejich součet nepřekračuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou předmětem stejného dodatku. Provedení dodatečných prací bylo z důvodu architektonického, z důvodu přínosu pro cestující a životní prostředí, dále se jedná o záměnu materiálu, případně se jedná o práce, které nebyly zahrnuty do výkazu výměř. Hodnota těchto prací je 758 849,00 Kč bez DPH.

Jedná se o níže uvedené práce:

Analogové hodiny – podsvícení minutových znaků. Na základě požadavku autora PD (autorského dozoru) a se souhlasem objednatele bylo provedeno osvětlení minutových znaků analogových exteriérových hodin na objektu SO 07 polyfunkční objekt s věží. (objekt SO 07.1)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce 9 874,00 Kč bez DPH

Frézování drážek v žulové dlažbě rampy pro ZTP. Z důvodu zajištění zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace bylo po souhlasu objednatele a AD a TDI

provedeno vyfrézování drážek v žulové dlažbě objektu SO 04 Rampy pro ZTP. Drážky š. 10-12 mm, hl. max. 4 mm v počtu 5 ks. (objekt SO 04)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 9 082,00 Kč bez DPH

Dodatečná zeleň. Na základě požadavku objednatele na zvýšení množství zeleně a oživení zpevněné plochy a se souhlasem autora projektu bylo provedeno osazení dodatečné zeleně – 3 ks stromů dle upřesnění autora projektu (autorského dozoru). (objekt SO 06)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 614 996,00 Kč bez DPH

Změna materiálu zábradlí. Na základě požadavku autora projektové dokumentace a se souhlasem objednatele byla provedena záměna nerezového zábradlí objektu SO 04 Rampy pro ZTP za povrchovou úpravu komaxit v barvě RAL 7016 anthracite gray dle předaného vzorníku IGP MMCITÉ, aby bylo dosaženo maximálního estetického sjednocení celého předvstupního prostoru.(objekt SO 04)

Neprovedené práce - 107 003,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 107 003,00 Kč bez DPH

Úprava povrchu v tramvajové smyčce – odstranění ostrůvku. Pro zajištění realizace objektu SO 02.652 bylo nutno vybourat kryt ostrůvku. Tyto stavební práce však nebyly zohledněny v původní rozpočtu ani výkazu výměr. (objekt SO 02.652)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 10 025,00 Kč bez DPH

Sadové úpravy – kačírek, mulčovací textilie. Z důvodu chybného výkazu výměr bylo provedeno doplnění mulčovací kůry a kačírku dle platné projektové dokumentace. (objekt SO 06)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 7 869,00 Kč bez DPH

III.

Dále byl uveden do souladu text položek rozpočtu s projektovou dokumentací (frézování stávající živičné krytiny a provedení nového povrchu v tl. 50 mm).

Úpravy komunikací. Změna v tl. živičných krytů vozovek z 40 mm na 50 mm – rozpor mezi výkazem výměr a PD. Jedná se o uvedení souladu mezi textem položek rozpočtu s projektovou dokumentací. Tato úprava nemá vliv na cenu díla. (objekt SO 08.101, objekt SO 02.103)

Neprovedené práce 0,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce 0,00 Kč bez DPH

Cena díla byla snížena z důvodu provedení menšího rozsahu jednotlivých prací, z důvodu odpočtu neprovedených prací v souvislosti s provedením dodatečných prací nebo změny technologie provádění, duplicitních položek, skutečného provedení stavby a zařízení staveniště. Výše neprovedených prací činí 1 402.514,- Kč bez DPH.

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3 329.406,- Kč bez DPH, tzn. 5,65 % původní ceny veřejné zakázky

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova, 60200 Brno-Veveří
Divize Ostrava
Hlávkova 1, Ostrava - Přívoz
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 46342796

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	58.976.593,- Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	58.953.826,- Kč bez DPH
Neprovedené práce	1 402.514,- Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	3 329.406,- Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 3	60.880.718,- Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10052/2013 ze dne 18. 2. 2013 usnesením č. 4130/RMOBm1014/99/13 ze dne 15. 11. 2013.

V Brně dne 25. 11. 2013

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak
GRANTIKA České spořitelny, a.s.
v zastoupení zadavatele