



Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

Smlouva

Veřejnoprávní smlouva

o umístění stavby č. 58/2012

č.j. SMO/384309/12/Správ./Vlt

sp.zn. S-SMO/335752/12/Správ

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními §78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), §161 až 168 správního řádu (vyjma §167 odst. 3) a §16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle §79 a 92 stavebního zákona.

ČI. I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
odbor stavebně správní
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
zastoupený: Ing. Jarmilou Horákovou, Ph.D., vedoucí odboru stavebně správního
- 2. Žadatel** Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451
Prokešovo náměstí 8
729 29 Ostrava,
zastoupený: Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

ČI. II.

TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle §27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

1. UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Závišova 5, 140 00 Praha4, kontaktní adresa Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava (v místě stavby se nachází jejich vedení)
2. PODA a.s., IČ 25816179, 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2727/2, 2885/2, 2701/2, 2832/2 v k.ú. Moravská Ostrava, v místě stavby se nachází jejich vedení)

OSTRAVA!!!

3. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc.č. 2727/12 v k.ú. Moravská Ostrava, v místě stavby se nachází jejich vedení)
4. Telefónica Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2727/2 a 2727/12 v k.ú. Moravská Ostrava, v místě stavby se nachází jejich vedení)
5. SMP Net, s.r.o., IČ 27768961, Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2885/2, 3629/3 v k.ú. Moravská Ostrava, v místě stavby se nachází jejich vedení)
6. Ostravské vodárny a kanalizace, IČ 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava (v místě stavby se nachází jejich vedení)
7. Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava (v rámci stavby se doplňuje veřejné osvětlení)
8. Dalkia Česká republika, a.s., IČ 45193410, 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2727/12, 2885/2 v k.ú. Moravská Ostrava, v místě stavby se nachází jejich vedení)

Na pozemcích dotčených stavbou se nachází věcná břemena chůze a jízdy pro Českou správu sociálního zabezpečení, RPG Byty s.r.o. a Diners Club Establishment, spol. s r.o. Umístěním stavby parkoviště podél komunikace ulice Petra Kříčky a doplnění veřejného osvětlení nedojde k omezení jejich věcného práva, proto stavební úřad nezahrnul tyto subjekty mezi třetí osoby.

Čl. III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

„Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2701/2, 2727/2, 2727/12, 2832/2, 2885/2, 3629/3 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Na Široké a Petra Kříčky.

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, v katastru nemovitostí jsou vedeny jako druh ostatní plocha.

Popis stavby:

V rámci záměru regenerace sídliště Šalamouna, 4.etapa bude v řešeném území nově doplněn chodník, parkování a veřejné osvětlení.

Nový chodník je navržen na pozemcích parc.č. 2727/2 a 2727/12 v k.ú. Moravská Ostrava, vede od křižovatky ulic Zelená a Na Široké a dále podél ulice Na Široké, ukončen bude u stávajícího vjezdu k polyfunkčnímu domu. Chodník je navržen šířky 2m, délky 30m.

Nová parkovací stání pro 5 aut a nový vjezd je navržen na ulici Petra Kříčky na pozemcích parc.č. 2885/2, 2701/2 a 2832/2 v k.ú. Moravská Ostrava v místě odbočení a změny ulice Na Široké na ulici Petra Kříčky. Parkovací stání jsou navržena šířky 2,5m (krajní stání jsou široká 2,75m), délky 5m.

Nové parkoviště pro celkem 35 aut, z toho 3 stání budou vyhrazena pro vozidlo, přepravující osobu těžce tělesně postiženou) bude umístěno na severní straně ulice Petra Kříčky. Parkoviště je navrženo kolmé, parkovací stání jsou šířky 2,5m, délky 4,5m, vyhrazené parkování je šířky 3,5m. Za parkovištěm je navržen po celé délce nového parkoviště chodník proměnné šířky 2,5 až 4,2m.

Parkovací stání pro 4 auta jsou situována na pozemku parc.č. 3629/3 v k.ú. Moravská Ostrava před výměňkovou stanicí (umístěna na pozemku parc.č. 4100). Parkovací stání jsou navržena kolmá o šířce 2,5m (krajní stání jsou široká 2,75m), délky 4,5m.

OSTRAVA!!!

ČI. IV.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a ustanovení §139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil umístění stavby podle §90 stavebního zákona a §9 a 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavba se nachází ve funkční ploše „Bydlení hromadné“, ve které umístění nového parkoviště, které je nedílnou součástí plochy pro bydlení a doplnění veřejného osvětlení lze dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání zařadit do kategorie „vhodné“. Dále je stavba v souladu s §23 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

ČI. V.

SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

1. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta vydal koordinované stanovisko č. 1571/2012 dne 30.10.2012 pod zn. SMO/326819/12/ÚHA/GAVZ, v rámci kterého se vyjádřil:
 - a) Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy posoudil záměr z hlediska souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vydal kladné vyjádření, z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal kladné stanovisko s podmínkou na ochranu stávajících dřevin, umístění zařízení staveniště a podmínky na založení nového trávníku. Podmínka na ochranu stávajících dřevin byla zapracována do podmínky č. 5, podmínka na umístění zařízení staveniště byla zapracována do podmínky č. 6. Ostatní podmínky se netýkaly umístění stavby, proto nebyly zahrnuty do podmínek této veřejnoprávní smlouvy. Realizací záměru nedojde ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu.
 - b) Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.
 - c) Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy jako příslušný orgán státní památkové péče vydal k záměru vyjádření – záměr se nenachází v památkově chráněném území.
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 22.10.2012 pod zn. S-KHSMS 33028/2012/OV/HOK kladné závazné stanovisko s podmínkou, že v dalším stupni řízení budou doloženy hodnoty akustického výkonu všech hlučných stavebních mechanismů a uvedena doba realizace stavebních činností v rámci dne či noci. Tato podmínka byla zapracována do podmínky č. 4 této smlouvy.
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stavbu posoudil záměr a dne 16.11.2012 pod č.j. MSK 148365/2012 vydal k záměru stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o podlimitní záměr.
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 25.10.2012 pod zn. HSOS-11438-2/2012 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Ke stavbě se vyjádřili správci inženýrských sítí:

5. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta vydal vyjádření k záměru v rámci koordinovaného stanoviska č. 1571/2012, ve kterém stavbu posoudil z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, doplnění možnosti parkování a doplnění veřejného osvětlení v území je v souladu s Územním plánem města Ostravy.
6. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 24.10.2012 zn. 1047651888, v řešeném místě se nachází energetické zařízení nadzemní sítě.

OSTRAVA!!!

7. ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření k sítím ze dne 18.8.2012 zn. 200049486, z mapky, která je součástí vyjádření je zřejmé, že umístěnou stavbou nedojde k dotčení vedení v jejich správě.
8. Telefónica Czech Republic a.s., souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.10.2012
9. Ostravské komunikace, a.s., vyjádření ze dne 15.10.2012 zn. OKAS-5399/12/TSÚ/PT, ve kterém souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, v řešeném místě se nachází sítě veřejného osvětlení, nově bude veřejné osvětlení v území doplněno.
10. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 31.10.2012 zn. 6.1/8025/9447/12/Ku, umístěním stavby dojde k dotčení vodovodu ve správě OVaK a.s.
11. RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 8.11.2012 zn. 5000709125, umístěním stavby dojde k dotčení NTL plynovodu.
12. Dalkia Česká republika a.s., vyjádření ze dne 22.10.2012 zn. 24420/Kr/2210124, umístěním stavby dojde k dotčení tepelných sítí ve správě Dalkia Česká Republika.
13. České radiokomunikace a.s., vyjádření k sítím ze dne 30.8.2012 zn. ÚPTS/OS/82335/2012, v řešeném území se nenachází jejich sítě.
14. Ovanet a.s., vyjádření ze dne 19.10.2012 zn. 12-823, v řešeném území se nenachází jejich sítě.
15. UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 29.10.2012 zn. Ka 21267-2012, v řešeném území se nachází jejich sítě, stavbou dojde k dotčení jejich inženýrské sítě.
16. Poda a.s., vyjádření ze dne 19.10.2012 zn. TaV/940/2012/Ga, v řešeném území se nachází jejich sítě, stavbou dojde k dotčení jejich inženýrské sítě.
17. Sitel, spol. s r.o., vyjádření ze dne 21.8.2012 zn. 131204389, v řešeném území se nenachází jejich sítě.
18. GTS Czech s.r.o. má věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku dotčeném stavbou. Z mapky, která je součástí vyjádření ze dne 17.10.2012 zn. 331205627 je zřejmé, že umístěnou stavbou nedojde k dotčení optického kabelu, proto GTS Czech s.r.o. není zahrnuta do čl. II této smlouvy mezi třetí osoby.
19. T-Mobile Czech Republic a.s., má věcné břemeno umístění, zřízení, užívání a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na pozemku dotčeném stavbou. Z mapky, která je součástí vyjádření ze dne 17.10.2012 zn. 302b-12-M-PJ je zřejmé, že umístěnou stavbou nedojde k dotčení optického kabelu, proto T-Mobile Czech Republic a.s. není zahrnuta do čl. II této smlouvy mezi třetí osoby.
20. Dopravní podnik Ostrava a.s., vyjádření ze dne 13.9.2012 zn. 13877/TDC/12/Kr, v území se nenachází jejich inženýrské sítě.
21. Maxprogres, s.r.o., vyjádření ze dne 31.10.2012 zn. OV 12040255, v řešeném území se nenachází jejich sítě.
22. ČD Telematika a.s. má věcné břemeno umístění, zřízení, užívání a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na pozemku dotčeném stavbou. Z mapky, která je součástí vyjádření ze dne 30.10.2012 zn. 19750/12-732 vyplývá, že umístěnou stavbou nedojde k dotčení optického kabelu, proto není zahrnuta do čl. II této smlouvy mezi třetí osoby.
23. Vojenská ubytovací a stavební správa Ministerstva obrany, vyjádření ze dne 15.10.2012 č.j. 7407/30803/2012-1383-ÚP-OL, v řešeném území se nenachází jejich sítě.
24. Ovanet a.s., vyjádření ze dne 7.9.2012 zn. 12-693, z mapky, která je součástí vyjádření vyplývá, že v řešeném území se nenachází jejich sítě.
25. SmVaK a.s., vyjádření ze dne 13.9.2012 zn. 9773/V011107/2012/ZÁ, v řešeném území se nenachází jejich sítě.

Čl. VI.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba se umístí na pozemcích parc.č. 2701/2, 2727/2, 2727/12, 2832/2, 2885/2, 3629/3 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Na Široké a Petra Kříčky tak, jak je popsáno v popisu stavby v čl. III této veřejnoprávní smlouvy.

Podrobné umístění je patrné z výkresu „Situace – vymezení rozsahu ÚR“ výkres D v měřítku 1:500. Součástí smlouvy je i výkres „Koordinační situace“ výkres D.2 v měřítku 1:500, ze které je zřejmé

OSTRAVA!!!

- záměr stavby jako celku. Tyto výkresy vypracovala Ing. Pavla Larišová, ověřil Ing. arch. Lubomír Dehner, autorizovaný architekt (ČKA 01460).
2. Stavební pozemek se určuje o výměře 29m² z pozemku parc.č. 2727/2, 691m² z pozemku parc.č. 2727/12, 20,5m² z pozemku parc.č. 2701/2, 1m² z pozemku parc.č. 2832/2, 79m² z pozemku parc.č. 2885/2 a 58m² z pozemku parc.č. 3629/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava.
 3. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby a podmínky ochrany inženýrských sítí dle vyjádření správce sítí – PODA a.s. ze dne 19.10.2012 zn. TaV/940/2012/Ga, Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 31.10.2012 zn. 6.1/8025/9447/12/Ku, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 29.10.2012 zn. Ka/2126-2012, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2012 zn. 1047651888, RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 8.11.2012 zn. 5000709125, Dalkia Česká republika a.s. ze dne 17.8.2012 zn. 24550/Lie/170812-1, Telefónica Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 16.8.2012 č.j. 140549/12.
 4. V dalším stupni projektové dokumentace budou doloženy hodnoty akustického výkonu všech hlučných stavebních mechanismů a uvedena doba realizace stavebních činností v rámci dne či noci (dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK ze dne 22.10.2012 zn. S-KHSMS 33028/2012/OV/HOK).
 5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh zařízení staveniště, které bude umístěno mimo průměty korun stromů.
 7. Projekt pro stavební řízení pro veřejné osvětlení bude projednán s Ostravskými komunikacemi a.s.

Čl. VII.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti veřejnoprávní smlouvy.

Čl. VIII.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby.

Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. S-SMO/335752/12/Správ, který vede stavební úřad, odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy, Ing. Lenka Vltavská.

Seznam příloh:

„Situace –vymezení rozsahu ÚR“ výkres D v měřítku 1:1000

„Situace –vymezení rozsahu ÚR“ výkres D v měřítku 1:500

„Koordinační situace“ výkres D.2 v měřítku 1:500, vypracované Ing. Pavlou Larišovou, ověřil Ing. arch.

Lubomír Dehner, autorizovaný architekt (ČKA 01460).

Správní orgán Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní
Ing. Jarmila Horáková, Ph.D.
vedoucí odboru stavebně správního

Podpis: *J. Horáková*

Datum: 3. XII. 2012

Razítko:



Žadatel Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

Podpis: *P. Bernfeldová*

Datum: 03.12.2012
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Razítko: úřad městského obvodu 17

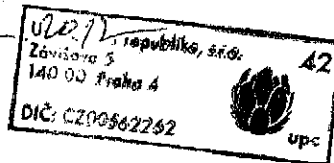
Třetí osoby UPC Česká republika a.s.

Jméno: KLIMA

Podpis: *Klima*

Datum: 4. 12.

Razítko:



PODA a.s.

Jméno: ING. PAVEL FRIEDRICH

Podpis: *P. Friedrich*

Datum: 26/11/2012

Razítko:

Friedrich 4.12.2012

PODA a.s.
28. října 102 -11-
702 00 OSTRAVA-MOR. OSTRAVA
IČ: 25816179
Telefon: 597 578 000

ČEZ Distribuce a.s.

Jméno: SKOTNICA MICHAL

Podpis: *M. Skotnica*

Datum: -7 -12- 2012

Razítko:



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 252700005 145

OSTRAVA!!!

Smlouva

Dalkia Česká republika a.s.

Jméno:
Podpis:

Datum: ~~27.11.2012~~
~~27.11.2012~~
27.11.2012

Razítko:

Ing. Radek Sandri
ředitel RSEM

[Handwritten signature]
~~27.11.2012~~ 4.12.2012
[Handwritten signature]

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
OSTRAVA 1

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
OSTRAVA 2

Telefónica Czech Republic a.s.

Jméno: *Kováč*
Podpis: *[Signature]*

Datum: 3.12.2012

Razítko:

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
1063

SMP Net, s.r.o.

Jméno:
Podpis:

Datum: ~~27.11.2012~~
4.12.2012

Razítko:

Možná *Drescher*
[Signature]
SMP Net, s.r.o.
Homopolní 3314/38
702 00 Ostrava
DIČ CZ27768981

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Jméno: *Ing. Petr Konečný MBA*
Podpis: *generální ředitel a prokurista*

Datum:

Razítko: 05-12-2012

[Signature]
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Jméno:
Podpis:

Datum: *27.11.*

Razítko: 4.12.

[Signature]
Ostravské komunikace, a.s.
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00
IČ 25396544, DIČ CZ25396544
[Signature]

OSTRAVA!!!

Doložka platnost právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších platných předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2691/RMOBm1014/67/12 ze dne 29. 11. 2012.

nebo ověřovací knihy č. 167 Magistrátu města Ostravy

> poř. č. vidimace: 167

> tento úplný/a - částečný/a spis/kopie obsahující2 stran

> ko. Alifai doslovně s předloženou listinou.

> z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

- prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

OSVOBODENO

od správního poplatku
dle zák. č. 634/04 Sb.,

> obsahujícím2 stran;

> listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje 8 odst.1 písm.e
viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne

Klára Šimáčková, DiS

30-01-2013

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

