

## Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených  
v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:

### Zpracování projektové dokumentace „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupen: Dalibor Mouka, místostarosta  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava  
č. účtu: 923-761/0100

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se  
zadávacím řízením zastoupit společností:

Obchodní firma: **eCENTRE, a.s.**  
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339  
Korespondenční adresa: **Nemocniční 987/12, Ostrava, PSČ 702 00**  
IČ: 27149862  
DIČ: CZ27149862  
Kontaktní osoba: Ivona Štefková  
Tel.: +420 597 075 462, +420 734 442 705  
E-mail: stefkova@ecentre.cz

(dále jen „organizátor“)

### PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona 137/2006 Sb. na  
zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření smlouvy o provedení projektových prací a inženýrských  
služeb.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 3 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona.  
Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům  
obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona, a dále z důvodu  
zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. Postup zadávacího řízení je realizován dle  
interní směrnice zadavatele.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem, za podmínek vzešlých z tohoto výběrového řízení, smlouvu o  
zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru po celou dobu realizace stavby a inženýrské  
činnosti, související se zajištěním příslušných povolení včetně projektové dokumentace pro provádění  
stavby. Zadavatel bude hradit autorský dozor v rozsahu podle skutečnosti za jednotkovou cenu uvedenou v  
nabídce a vyhrazuje si právo tuto část zakázky nerealizovat.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro veřejné  
zakázky dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li  
z kontextu této zadávací dokumentace jinak.

## **1. Specifikace předmětu veřejné zakázky a místo plnění**

---

1. Vypracování jednoduché studie a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro realizaci stavby akce „Regenerace sídliště Fifejdy II –III. etapa“ a poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této zadávací dokumentace rozumí poskytování takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky dle článku č. 2 této zadávací dokumentace.
3. Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací je již zpracovaná „Studie urbanistické koncepce „REGENERACE SÍDLIŠTĚ FIFEJDY II“ zpracovaná společností Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava z července 2012, tel.: 596 111 842.
4. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
  - a) jednoduchá studie centrálního prostoru hřiště VITA a přilehlého prostranství vč. projednání s veřejností
  - b) Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)
  - c) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - e) Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy, pravomocných stavebních povolení nebo veřejnoprávní smlouvy a povolení kácení dřevin (DÚR a DSP)
  - e) Plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. (DSP a DPS)
  - f) Výkon autorského dozoru realizace stavby
  - g) Geodetické zaměření terénu
  - g) Dendrologický průzkum
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a těmito zadávacími podmínkami. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby dle ní mohlo proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby.
6. **Místem plnění**, tj. místem předání dokumentací a pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

## **2. Rozsah plnění a požadavky zadavatele**

---

### **2.1 Účel zakázky**

Účelem zakázky je zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“, kompletní řešení zpracování projektových dokumentací a navazujících činností.

### **2.2 Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele**

V rámci řešení bude uchazeč respektovat následující požadavky:

Předmětem zakázky je návrh řešení rekonstrukce veřejného prostranství sídliště Fifejdy, v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. Etapa“ parc. č.: 2202/51, 2202/50, 2202/74, 2202/1, 2202/80, 2202/81, 2202/129, 2206/11, 2202/79 katastrální území Moravská Ostrava (dle přílohy č. 1 a 2). Navrhnout komplexně architektonicky jednoduché, účelné a bezbariérové řešení daného prostoru vč. urbanistického a

architektonického navázání na okolí. Projektová dokumentace bude koordinována se stavbou „Vybudování parkoviště Lechowiczova“

**Veřejné prostranství, zpevněné plochy a chodníky** – rekonstrukce a doplnění, v povrchové úpravě zámková dlažba (20/20/6-8cm) včetně bezbariérových úprav a reliéfní dlažby. V návaznosti na travnaté pásy se provede ukončení zahradními obrubníky, spádování chodníků od objektů ke komunikaci dle ČSN. Výšková úprava všech kanalizačních poklopů, mříží a šoupátek, případně zařízení jiných inženýrských sítí. V rámci umístění prvků odvodnění na plochách dotčených stavbou budou použity pro uliční vpusti plastové vtokové mříže, případně žlaby s plastovým krytem. Obnova vodorovného dopravního značení a výměna svislého dopravního značení (pokud není už typ HICON). Dále bude i dočasné dopravní značení po dobu stavby. Bude nutné provést bourání stávajících nevyhovujících zpevněných ploch.

**Vybudování komunikací a nových parkovacích stání**, rekonstrukce (popř. vybudování) parkovacích stání v povrchové úpravě zámková dlažba (20/20/8cm) včetně bezbariérových úprav a reliéfní dlažby a rekonstrukce (popř. vybudování) komunikací z nového asfaltobetonového krytu vč. kompletní podkladní konstrukční vrstvy určené dle platné normy pro komunikace a všech souvisejících prací /betonové obruby, odvodnění, osvětlení, bezbariérové úpravy/. Výšková úprava všech dotčených kanalizačních poklopů, mříží a šoupátek, případně zařízení jiných inženýrských sítí, u nových uličních vpustí použít poklopy pryžové (plast). Nové vodorovné dopravní značení, svislé (typ HICON). Součástí bude i dočasné dopravní značení po dobu stavby.

**Vybudování části cyklostezky** – v souladu s územním plánem dojde k vybudování části cyklostezky, která naváže na již navrženou cyklostezku ze II. etapy.

*Předmětem zakázky je i prověření stávajících podkladních vrstev veřejného prostranství a zpevněných ploch. Pokud nebudou vyhovující pro záměr pojižděné plochy nosnost 20 t, navrhne uchazeč výměnu podkladních vrstev, případně sanaci.*

**Rekonstrukce veřejného osvětlení** – kompletní rekonstrukce rozvodů, stožárů i svítidel

**Rekonstrukce plochy hřiště VITA** – návrh funkčního a provozního využití urbanisticky významného prostoru v rámci sídlištních vazeb,

**Hřiště pro mládež, popř. skatepark** - návrh dispozičního uspořádání, funkčního a provozního využití

**Sadové úpravy, modulace terénu** – zahrnují vypracování dendrologického průzkumu s návrhem kácení dřevin, a následné navržení vhodných výsadeb zeleně a úprav terénu vč. zatravnění, dosadby keřového patra a jiné. Dodržet v projektu ČSN 839061- technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Návrh sadových úprav, druhů a typů stromů bude proveden autorizovanou osobou pro obor zahradní a krajinářská tvorba a bude konzultován se správcem zeleně. Dřeviny požadujeme z domácí produkce, opatřené listem původu. Návrh na údržbu a vyčíslení ročních nákladů na tuto údržbu, zpracovaných kvalifikovanou osobou.

Řešit komplexně **městský mobiliář** v návaznosti na již realizované etapy regenerace.

V průběhu zpracování projektové dokumentace (všechny stupně) bude odsouhlasen návrh řešení zadavatelem. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu zadavatelem.

Jednoduchou studii centrálního prostoru hřiště VITA požadujeme ve 2 vyhotoveních.

PD pro účely územního rozhodnutí požadujeme v 4 vyhotoveních včetně propočtu nákladů na realizaci +1 vyhotovení v elektronické podobě.

PD pro stavební povolení požadujeme v 4 vyhotoveních v elektronické podobě.

PD pro provádění stavby požadujeme v 6-ti vyhotoveních se dvěma položkovými a šesti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí, a kladným stanoviskem všech dotčených orgánů a organizací a souhlasných stanovisek stavebních úřadů.

### **3. Časový režim plnění**

---

Termíny pro zpracování jednotlivých stupňů dle upřesněných požadavků v kalendářních dnech:

- a) Jednoduchá studie do **30** kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo
- b) Projektová dokumentace pro územní řízení a všech kladných vyjádření účastníků řízení a orgánů státní správy do **31. 7. 2014** vč. podání žádosti o územní rozhodnutí.
- c) PD pro stavební povolení vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření účastníků řízení a orgánů státní správy do **30. 11. 2014** vč. podání žádosti o stavební povolení.
- d) PD pro provádění stavby do **15** kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení

### **4. Způsob hodnocení nabídek**

---

Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky tj. stanovit pořadí uchazečů podle **nejnižší nabídkové ceny** za celý předmět veřejné zakázky hodnocením v elektronické aukci. Nejnižší cenou se rozumí cena zadaná v daném okamžiku uchazečem s nejnižší nabídkou. Hodnocenou cenou se rozumí cena, kterou hodnocený uchazeč zadal v daném okamžiku do aukční síně.

### **5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

---

Nabídková cena bude uchazeči zpracována podle následujících pravidel:

- 1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH, a to v českých korunách.
- 2) Uchazeč doloží výpočet ceny projektových prací v členění dle požadovaných stupňů PD zpracovaný dle metodiky sazebníku UNIKA, honorářového řádu nebo individuální kalkulace (výpočet bude v členění dle čl. V. odst. 1 – CENA CELKEM (C1+C2) – Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této ZD).
- 3) Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou, včetně veškerých nákladů spojených s realizací veřejné zakázky (řádné a včasné dokončení díla), rizik a zisku.
- 4) Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **6. Obchodní podmínky**

---

Obchodní podmínky zadávací dokumentace jsou obsaženy ve návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3.

### **7. Prokázání kvalifikačních předpokladů a náležitosti nabídky**

---

Dodavatel prokáže kvalifikaci tím, že doloží veškeré informace a doklady v prosté kopii:

- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v tomto rejstříku zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence,
- příslušné oprávnění k podnikání - **živnostenské oprávnění** vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- **doklad o autorizaci druhu „architekt“** vydané Českou komorou architektů a **osvědčení o autorizaci v oboru dopravních staveb** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.,

- seznam min. 3 významných prací odpovídající předmětu plnění a realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s finančním objemem **projektovaných rozpočtových nákladů stavby minimálně 7,5 mil Kč bez DPH** na každou z nich s uvedením názvu akce, jejího rozsahu, doby plnění, názvu investora a jména zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu k doložení referencí (formou čestného prohlášení).
- uchazeč předloží **čestné prohlášení**, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje **základní kvalifikační předpoklady** dle zákona a že **není dlužníkem zadavatele** statutárního města Ostravy a městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nevede soudní spory v souvislosti s prováděním veřejných zakázek uvedeného zadavatele. Zadavatel doporučuje využít čestné prohlášení, které je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Vybraný subjekt je povinen předložit na vyžádání originály nebo úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy.

## 8. Požadavky na jednotné zpracování nabídky

---

### 8.1 Požadavky na nabídku

Nabídka i veškeré další doklady budou předloženy v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v listinné podobě.

### 8.2 Požadavky na jednotné členění nabídky

Pro přehledné posouzení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

A. **Titulní (krycí) list nabídky** s označením této veřejné zakázky, nabídkovou cenou bez DPH a identifikačními údaji dodavatele (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele) včetně telefonického a e-mailového spojení. Dále kontaktní osobu pro e-aukci. (Krycí list nabídky – vzor: Příloha č. 5). Je-li dodavatel zastoupen: jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu osoby zmocněné k jednání za dodavatele. Plnou moc postačuje doložit v prosté kopii.

B. **Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů** dodavatelů dle článku 7. této zadávací dokumentace.

C. **Návrh smlouvy o dílo** ve znění Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, dodavatel pouze doplní identifikační údaje o zhotoviteli a cenu za dílo.

D. **Podepsaný výpočet ceny projektových prací** v členění dle požadovaných stupňů PD zpracovaný dle metodiky sazebníku UNIKA, honorářového řádu nebo individuální kalkulace (výpočet bude v členění dle čl. V. odst. 1 – CENA CELKEM (C1+C2) – Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této ZD).

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k nabídce přiložili krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo a výpočet ceny projektových prací též elektronicky v editovatelné podobě na datovém nosiči (CD). Obě podoby (listinná i elektronická) musí být shodné.

**V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 nebo nedodá výše uvedené náležitosti nabídky, má zadavatel právo jeho nabídku nehodnotit, tzn., že nebude vpuštěn do elektronické aukce a uchazeč bude z výběrového řízení vyloučen.**

### 8.3 Požadavky na zpracování nabídky

Vlastní nabídka dodavatele musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy. Nabídka musí být zpracována v **jednom** vyhotovení. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti

manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka bude doručena v uzavřené a zapečetěné obálce a označená nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka: Zpracování projektové dokumentace „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“.**

Na obálce bude uvedena adresa dodavatele.

#### **8.4 Místo pro podání nabídek**

Nabídky lze podávat osobně na podatelnu organizátora zadávacího řízení na adrese: eCENTRE, a.s., Nemocniční 987/12, Ostrava - Moravská Ostrava, a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

#### **8.5 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 17. 3. 2014 v 10:00 hod.**

### **9. Pokyny pro zpracování nabídky - elektronická aukce (e-aukce)**

#### **9.1 Oprávnění dodavatele k účasti v e-aukci**

Po tzv. předběžném hodnocení nabídek rozešle zadavatel všem uchazečům, kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, **výzvu k podání elektronických nabídek do e-aukce** - aukčních hodnot.

Výzva do elektronické aukce bude uchazečům zaslána min. 2 pracovních dnů předem, elektronickými prostředky na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen uchazeč uvést v nabídce.

Provozovatel vydá vyzvaným uchazečům přístupové klíče do e-aukce. Přístupové klíče expirují za 14 dní. Po této době již nebude možné se do e-aukční sítě přihlásit.

#### **9.2 Průběh (kola) e-aukce**

Základní kola e-aukce tvoří:

- **zadávací kolo:** zpřístupnění aukční sítě pro podávání nabídek dodavatelů bez možnosti soutěže,
- **aukční kolo:** on-line porovnání cenových nabídek dodavatelů získaných v zadávacím kole a jejich stálé vyhodnocování v limitovaném čase, přičemž dodavatel je v tomto kole oprávněn měnit svou nabídku směrem k výhodnější variantě pro zadavatele.

**Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat 15 minut** s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola dojde k jakékoli změně ceny položky, bude soutěžní kolo **prodlouženo vždy o 2 minuty**.

Podrobné podmínky e-aukce jsou upraveny v dokumentu „Pravidla eCENTRE, a.s. pro elektronické aukce realizované v systému PROe.biz při zadávání veřejných zakázek“ a jsou přístupné na adrese:

[http://www.ecentre.cz/Public/PublicUpload/Files/soubory\\_ke\\_stazeni/sledovani\\_zakazky/ec\\_pravidla-ecentre-pro-e-aukce\\_120917.pdf](http://www.ecentre.cz/Public/PublicUpload/Files/soubory_ke_stazeni/sledovani_zakazky/ec_pravidla-ecentre-pro-e-aukce_120917.pdf)

#### **9.3 Postup zadávání cenových nabídek do e-aukce**

Zadavatel stanovuje následující pravidla pro minimální a maximální krok pro změny nabídek:

- **Minimální krok snížení cenové nabídky** - jednotkovou cenu je možno snižovat minimálně o 0,3 % aktuální nabídkové ceny.

- **Maximální krok snížení cenové nabídky** - jednotkovou cenu je možno snižovat maximálně o 50,00 % aktuální nabídkové ceny.

V případě, že aukční kolo je ze strany dodavatelů neúměrně prodlužováno, má provozovatel právo zvýšit minimální krok snížení cenové nabídky až na hodnotu 3 % aktuální nabídkové ceny s ohledem na maximalizaci výsledků dosažených v zadávacím řízení a zároveň zkrácení délky e-aukce.

## **10. Výsledky e-aukce a výběr nejvýhodnější nabídky**

---

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení provozovatele založeného na výsledku e-aukce. Nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uskutečnění e-aukce.

## **11. Další podmínky a požadavky zadavatele**

---

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Dodavatel je povinen garantovat cenu nabídnutou v e-aukci po dobu 60 dnů ode dne skončení e-aukce a to i v případě, že jeho nabídka nebude zadavatelem vybrána jako vítězná. Počátek doby garance ceny začíná běžet ode dne následujícího po dni skončení e-aukce (tj. po ukončení posledního aukčního kola).

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si v případě zadání mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky vyhrazuje právo postupu dle § 77 zákona.

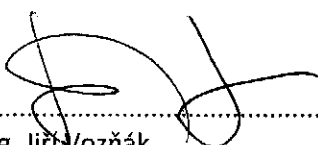
Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.

## **12. Přílohy**

---

- Příloha č. 1: Mapa s umístěním stavby
- Příloha č. 2: Situace – podklad ze „studie“
- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5: Krycí list nabídky – vzor

V Ostravě dne 5. 3. 2014

  
.....  
Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

