

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/321138/14/ÚHAaSR/Bur
Sp. zn.: S-SMO/274595/14/ÚHAaSR

Vyřizuje: Ing. Hana Buryšková
Telefon: +420 599443436
E-mail: hburyskova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 7. října 2014
Vypraveno: 09-10-2015

Územní rozhodnutí č. 157/2014

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.07.2014 podal SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, nově sídlem na adrese náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o stavbu, jejímž účelem je regenerace veřejných prostor části sídliště Fifejdy II na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to III. etapu navazující na realizovanou II. etapu. Předmětem územního řízení je umístění dětského hřiště, dopravních staveb a související technické infrastruktury.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Bourací práce (není předmětem územního řízení)
- SO 02 Chodníky + cyklostezka
- SO 03 Parkoviště + komunikace
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05 Dětské hřiště
- SO 06 Městský mobiliář (předmětem územního řízení je pouze umístění kontejnerových stání)
- SO 07 Sadové úpravy (není předmětem územního řízení)

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

Stavba se umisťuje na pozemcích parc. č. 2202/1, 2202/50, 2202/51, 2202/74, 2202/79, 2202/80, 2202/129, 2206/11 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Ostrava.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umisťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno na výkresech, které autorizoval Ing. Mojmír Válek, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a inženýrství v oboru hospodářské stavby, a ověřil stavební úřad.

„Celková situace stavby – nový stav“

č. výkresu C.03 v měřítku 1:500

„Katastrální situační výkres“

č. výkresu C.07 v měřítku 1:1000

Určení prostorového řešení stavby:

Řešené území III. etapy je vymezené severně ulicí Lechoviczova, východně ul. Gen. Píky, jižně ul. Gen. Píky a budovou základní školy, západně chodníkem vedeným podél detašovaného pracoviště Ostravského muzea a mateřské školy. Stavba je koordinována s navazujícími připravovanými stavbami, jejichž investorem je žadatel, tj. SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

SO 02 Chodníky+cyklostezka

V řešeném území jsou navrženy nové chodníky v šířkách od 1,50 m do 2,50 m, s celkovou zastavěnou plochou 1050 m². Podélný sklon chodníků nepřesáhne 8,33 % a příčný sklon bude max. 2,00 %. Umístění trasy nové cyklostezky navazuje na realizovanou II. etapu. Cyklostezka je navržena v šířce 2,00 m, délce 82,00 m, s celkovou zastavěnou plochou 165 m². Podélný sklon cyklostezky bude činit max. 8,33 % a příčný sklon 2,00 %. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny stávajícím systémem odvodnění do veřejné kanalizace a vsakem do terénu. Součástí tohoto stavebního objektu bude rovněž rekonstrukce v současné době nevyhovujících přístupů do bytových domů situovaných na pozemcích parc. č. 2202/55 až 2202/59 v k.ú. Moravská Ostrava. Přístupy do bytových domů budou provedeny ze dvou na sebe navazujících ramp šířky 3,60 m - 3,80 m, se sklonem max. 12,50 %, v max. délce 3,00 m. Rampy budou od sebe odděleny mezipodestou délky 1,50 m se sklonem max. 2,00 %, přechod mezi rampou a navazující plochou (chodník, mezipodesta) bude proveden pomocí vizuálně odlišného schodišťového stupně výšky 150 mm. Rampy budou po obou stranách opatřeny ocelovým zábradlím výšky 0,90 m. Dále jsou součástí tohoto stavebního objektu stavební úpravy stávajících chodníků a vjezdů do garáží bytových domů situovaných na pozemcích parc. č. 2202/82 až 2202/88, 2202/55 až 2202/59 v k.ú. Moravská Ostrava. Tyto stavební úpravy nejsou předmětem územního řízení, neboť dle stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

SO 03 Parkoviště+komunikace

Stávající komunikace na ul. Gen. Píky bude v úseku od jídelny základní školy po nově navrženou cyklostezku rozšířena v délce 91,50 m z původních 3,90 m až 4,60 m na 5,25 m až 6,00 m, nově zastavěná plocha bude činit 550 m². U objektu školní jídelny jsou nově navržena tři podélná parkovací stání o rozměrech 2,40 m x 7,75 m. Součástí tohoto stavebního objektu jsou stavební úpravy stávajících parkovacích stání situovaných před zdravotním střediskem, které nejsou předmětem územního řízení, neboť dle stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

SO 04 Veřejné osvětlení

Nově umístěvané chodníky, cyklostezka a rozšířená komunikace budou osvětleny novým veřejným osvětlením. Je navrženo 6 ks stožárů vysokých 6,00 m, bez výložníků, se světelným zdrojem LED. Napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení v majetku statutárního města bude před objektem školní jídelny. Rozvody jsou navrženy zemním kabelovým vedením CYKY-J 4x16 v celkové délce 240,00 m.

SO 05 Dětské hřiště

V řešeném území je navrženo dětské hřiště pro děti předškolního věku, které bude vybaveno třemi herními prvky, 1 lanovou pyramidou a 2 houpadly na pružině. Dětské hřiště bude vymezeno plochou 8,60 m x 8,60 m tvořenou pryžovými deskami opřenými do pryžových obrubníků.

SO 06 Městský mobiliář

V prostoru před zdravotním střediskem budou umístěny 3 podzemní kontejnery na separovaný odpad (1,54 m x 4,71 m, hloubka 3,00 m) a plocha pro umístění 6 kontejnerů o rozměrech 3,60 m x 4,50 m, která bude ohraničena rozebíratelným oplocením výšky 1,60 m. Součástí tohoto stavebního objektu je návrh městského mobiliáře, tj. parkových laviček, odpadkových košů a informační tabule, které dle stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. 2202/1, 2202/50, 2202/51, 2202/74, 2202/79, 2202/80, 2202/129, 2206/11 v k.ú. Moravská Ostrava a sousedních pozemků parc. č. 2202/55, 2202/56, 2202/57, 2202/58, 2202/59, 2202/75, 2202/101, 2202/131, 2202/81, 2206/11, 2202/73, 2202/109, 2202/135, 2202/48, 2202/82, 2202/83, 2202/84, 2202/85, 2202/86, 2202/87, 2202/88 v k.ú. Moravská Ostrava.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 127 m² z pozemku parc. č. 2202/50, 433 m² z pozemku parc. č. 2202/51, 456 m² z pozemku parc. č. 2202/80, 55 m² z pozemku parc. č. 2202/129, 887 m² z pozemku parc. č. 2202/74, 550 m² z pozemku parc. č. 2202/79, 159 m² z pozemku parc. č. 2206/11, vše v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stanoví podmínky pro zpracování projektové přípravy stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
 - a) situaci s vyznačením stávající dopravní a technické infrastruktury procházející místem stavby a způsob její ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření těchto vlastníků případně správců (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 18.07.2014 zn. 6.1/8025/6199/14/Ku, Ostravské komunikace, a.s., správa veřejného osvětlení ze dne 30.07.2014 zn. OKAS-4407/14/TSÚ/PT, ÚMOb MOaP, odbor investic a místního hospodářství ze dne 04.08.2014 zn. S-MOaP/47007/14/2, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.04.2014 zn. 0100273957 a ze dne 01.07.2014 zn. 1066986635, RWE GasNet, s.r.o. ze dne 08.07.2014 zn. 5000965169, Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 30.07.2014 zn. 24401/Kh/300714-3, Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 28.04.2014 zn. 585258/14, PODA a.s. ze dne 18.07.2014 zn. TaV/706/2014/Vo, OVANET a.s. a OVA!!!CLOUD.net a.s. ze dne 11.06.2014 zn. 14-377, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 17.07.2014 zn. Ka/0759-2014/nE).
 - b) výkres prokazující dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navrženého kabelového zemního vedení se stávajícími podzemními vedeními
 - c) návrh staveništní dopravy a stanovení trasy pro pěší pro zajištění bezpečného a bezkolizního průchodu chodců mimo vymezenou plochu zařízení staveniště
 - d) návrh opatření na ochranu zachovávaných dřevin nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení. Budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, přičemž bude přihlédnuto k ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Okraje výkopů pro provedení nových chodníků budou provedeny ve vzdálenosti min. 2,50 m od pat kmenů stromů.
 - e) návrh výsadby dřevin, přičemž bude přihlédnuto k ČSN k ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
2. Projekt ke stavebnímu řízení bude mimo jiné projednán:
 - a) SMO Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství
 - b) Policie ČR, MŘ policie Ostrava, Dopravní inspektorát



Stanoví podmínky pro realizaci stavebního objektu SO 04 Veřejné osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 (vedení sítí veřejného osvětlení) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze jej realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí:

3. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě procházející místem stavby a budou respektovány včetně jejich ochranných pásem. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození stávající technické a dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami vyjádření těchto jejich vlastníků případně správců (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 18.07.2014 zn. 6.1/8025/6199/14/Ku, Ostravské komunikace, a.s., správa veřejného osvětlení ze dne 30.07.2014 zn. OKAS-4407/14/TSÚ/PT, ÚMOB MOaP, odbor investic a místního hospodářství ze dne 04.08.2014 zn. S-MOaP/47007/14/2ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.04.2014 zn. 0100273957 a ze dne 01.07.2014 zn. 1066986635, RWE GasNet, s.r.o. ze dne 08.07.2014 zn. 5000965169, Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 30.07.2014 zn. 24401/Kh/300714-3, Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 28.04.2014 zn. 585258/14, PODA a.s. ze dne 18.07.2014 zn. TaV/706/2014/Vo, OVANET a.s. a OVA!!!CLOUD.net a.s. ze dne 11.06.2014 zn. 14-377, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 17.07.2014 zn. Ka/0759-2014/nE).
4. Při křížení a souběhu kabelové trasy s ostatními vedeními bude respektována ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
6. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, s přihlédnutím k ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, podal dne 30.07.2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo územní řízení zahájeno. Dne 07.08.2014 svou žádost doplnil o chybějící doklady. Stavební úřad oznámil dne 08.08.2014 opatřením s č.j. SMO/284207/14/ÚHAaSR/Bur zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 12.09.2014.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo oznamováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) **žadatel:**

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava



b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených vlastníků příp. správců dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné břemeno a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené technické infrastruktury)

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno a vlastník dotčené technické infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno a vlastník dotčené technické infrastruktury)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství ÚMOB MOaP, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava (správce místních komunikací)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Moravská Ostrava:

2202/55, 2202/56, 2202/57, 2202/58, 2202/59, 2202/75, 2202/101, 2202/131, 2202/81, 2206/11, 2202/73, 2202/109, 2202/135, 2202/48, 2202/82, 2202/83, 2202/84, 2202/85, 2202/86, 2202/87, 2202/88

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení věcných práv váznoucích na stavbou dotčeném pozemku parc. č. 2202/50 v k.ú. Moravská Ostrava pro vlastníka pozemku a stavby na něm parc. č. 2104/1 a 2104/6 v k.ú. Moravská Ostrava, neboť se jedná o vodovodní a kanalizační přípojky situované mimo řešené území. Stavební úřad nevymezil dle § 85 odst. 2 písm. c) žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto územního řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 934/2014 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/227195/14/ÚHA/KOZ ze dne 01.08.2014
- ÚMOB MOaPřívoz, odbor investic a místního hospodářství, S-MOaP/47007/14/2 ze dne 04.08.2014
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-6864-2/2014 ze dne 03.07.2014
- Krajská hygienická stanice MSK, zn. S-KHSMS 21839/2014/OV/HOK ze dne 01.07.2014
- Krajský úřad MSK, odbor život. prostředí a zemědělství, zn. ŽPZ/17497/2014/Šan ze dne 24.06.2014
- Min. obrany ČR, Agentura hospodaření s majetkem, zn. 45220/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 20.05.2014
- PČR MŘ, dopravní inspektorát, zn. KRPT-149033/ČJ-2014-070706-AL ze dne 04.08.2014
- PČR KŘ MSK, odbor IT, zn. KRPT-5637-148/ČJ-2014-0700IT ze dne 13.06.2014
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 053140110 ze dne 21.07.2014



- Ostravské komunikace, a.s., správa veřejného osvětlení, zn. OKAS-2718/14/TSÚ/KI ze dne 12.05.2014, zn. OKAS-4407/14/TSÚ/PT ze dne 30.07.2014
- Ostravské komunikace, a.s., správa majetku, zn. OKAS-3885/2014/TSÚ/Pr ze dne 17.07.2014
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 9978/TDC/14/Kr ze dne 02.06.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/4151/14/Wei ze dne 26.05.2014, zn. 6.1/8025/6199/14/Ku ze dne 18.07.2014
- Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., zn. 9773/V006571/2014/VY ze dne 02.05.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1066986635 ze dne 01.07.2014, zn. 0100273957 ze dne 29.04.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200199761 ze dne 29.04.2014
- RWE GasNet, s.r.o., zn. 5000936076 ze dne 28.04.2014, zn. 5000965169 ze dne 08.07.2014
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/365/14/1606 ze dne 14.05.2014, zn. Ing. Šm/488/14 ze dne 26.06.2014
- Diamo, s.p., zn. D500/22650/2014 ze dne 02.07.2014, zn. D500/18139/2014 ze dne 20.05.2014
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/140514-5 ze dne 14.05.2014, zn. 24401/Kh/300714-3 ze dne 30.07.2014
- Dalkia Industry CZ, a.s., zn. EGV 381/2014 ze dne 07.05.2014
- Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 585258/14 ze dne 28.04.2014
- O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 09.07.2014
- Internethome, s.r.o., zn. 204-2014 ze dne 06.06.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s, vyjádření ze dne 05.05.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 21.05.2014
- České Radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/102948/2014 ze dne 20.05.2014
- ČD Telematika a.s., zn. 9048/14 ze dne 14.05.2014
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 12.05.2014
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131402221 ze dne 12.05.2014
- itself s.r.o., zn. 14/001893 ze dne 23.05.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 331402542 ze dne 14.05.2014
- MAXPROGRES, s.r.o., zn. OV14010166 ze dne 14.05.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. E004167/14 ze dne 15.05.2014, zn. Ka/0759-2014/nE ze dne 17.07.14
- PODA a.s., zn. TaV/706/2014/Vo ze dne 18.07.2014
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-14-117 ze dne 30.05.2014
- OVANET a.s. a OVA!!!CLOUD.net a.s., zn. 14-377 ze dne 11.06.2014
- Advanced World Transporta.s., zn. TN/05-2014/261 ze dne 15.05.2014
- UNI Promotion s.r.o., zn. 111400009 ze dne 03.07.2014
- Garant Kontrol, spol. s r.o., vyjádření ze dne 14.05.2014
- Miracle Network, spol. s r.o., zn. MN/6784/14/PAS ze dne 06.05.2014

V průběhu řízení sdělil své stanovisko k zahájenému řízení:

- MMO - odbor dopravy, vyjádření k napojení VO ze dne 12.08.2014, zn. S-SMO/287557/14/OD/2
- MMO - odbor ekonomického rozvoje, vyjádření z hlediska izolační zeleně města ze dne 15.08.2014

Pozemky parc. č. 2202/1, 2202/50, 2202/51, 2202/74, 2202/79, 2202/80, 2202/129, 2206/11, vše v katastrálním území Moravská Ostrava, jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32. Stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „Bydlení v bytových domech“. Dle vhodnosti využití této plochy lze stavbu zařadit do kategorie „Přípustné využití“. Umístění navrhované stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Ostravy 05/2014), která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona a je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§§ 20, 23, 24), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (§§ 5, 6, 8, 9, 10) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§§ 4, 5).

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - dopravní napojení stavby je zajištěno stávajícím způsobem. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny stávajícím systémem odvodnění do veřejné kanalizace a částečně budou likvidovány vsakem do terénu. Osvětlení umístovaných chodníků, cyklostezky a rozšířené komunikace bude zajištěno novým veřejným osvětlením, žádné další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stavba neklade.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) – vydal koordinované závazné stanovisko, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Nedílnou součástí koordinovaného stanoviska jsou tato dílčí stanoviska dotčených orgánů:

Odbor ochrany životního prostředí MMO

– z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vydal kladné vyjádření.

– z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal kladné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí pod bodem č.1d) a č.1e).

– z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydal závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí pod bodem č.5) a č.6).

Odbor dopravy MMO – vydal z hlediska zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy k předmětné stavbě souhlasné stanovisko bez podmínek.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO – jako příslušný orgán státní památkové péče sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – vydala z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s dokumentací pro územní řízení stavby bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vydal k dokumentaci pro územní řízení souhlasné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vydal dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, dne 12.10.2009 pod č.j. MSK 167337/2009 generální závazné stanovisko k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stavba se dle „Mapy ložiskové ochrany-Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území v ploše „M“ (území s doznělými vlivy důlní činnosti), kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vydal dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, dne 20.4.2011 pod č.j. MSK 65398/2011 generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území, ve kterém souhlasí s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V průběhu územního řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků dopravní a technické infrastruktury a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány a účastníci řízení tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení, s výjimkou podmínek pro realizaci stavebního objektu SO 04 Veřejné osvětlení, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením s č.j. SMO/284207/14/ÚHAaSR/Bur ze dne 08.08.2014, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního



Za správnost vyhotovení:
Ing. Hana Buryšková
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Přílohy:

„Celková situace stavby – nový stav“ č. výkresu C.03 v měřítku 1:500
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.07 v měřítku 1:1000

Výše uvedené přílohy je možno si vyžádat u zdejšího stavebního úřadu. Kontaktní osoba: Ing. Hana Buryšková, kancelář číslo dveří 372 útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správního Magistrátu města Ostravy, tel.: 599 443 436, e-mail: hburyskova@ostrava.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel:

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava
prostřednictvím STAVAS spol. s r.o., Bohumínská 61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, ID DS: hkz393j

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených vlastníků příp. správců dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: pambdrf

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: d79ch2h

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství prostřednictvím odboru majetkového ÚMOb MOaP, náměstí dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

(doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Moravská Ostrava:

2202/55, 2202/56, 2202/57, 2202/58, 2202/59, 2202/75, 2202/101, 2202/131, 2202/81, 2206/11, 2202/73,
2202/109, 2202/135, 2202/48, 2202/82, 2202/83, 2202/84, 2202/85, 2202/86, 2202/87, 2202/88

Dotčené orgány:

MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

