

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PLYNOVÝCH KOTELN Č. 10917/2017/OM

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Korespondenční adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

IČ: 278 04 721

DIČ: CZ27804721

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: Ing. Michalem Pastuškem, předsedou rady jednatelů

Ing. Radimem Koláčkem, místopředsedou rady jednatelů

Ing. Jaroslavem Kvardou, členem rady jednatelů

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provozu plynových kotelen spočívající v provádění obsluhy, údržby, revizi a pohotovostní služby v plynových kotelnách pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele obsluhu, údržbu, revize a pohotovostní služby plynových kotelnách pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím jednotlivých objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy. Pohotovostní služba bude zajišťována celoročně.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Zajištění provozu plynových kotelen“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 10. 2021, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých částí a vymezení základních podmínek

1. Konkrétní práce dle článku II této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích zakázek, dále jen „zakázka“ nebo „zakázky“.
2. Postup při zadávání a provádění jednotlivých zakázek:
 - 2.1 **obsluha a provoz plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin) je prováděn zhotovitelem samostatně bez výzvy objednatele v rozsahu dle návodů k obsluze dodaných výrobcí, které jsou k dispozici v každé kotelně.
Jedná se především o:
 - vedení provozních deníků
 - zajištění provozuschopnosti zařízení
 - průběžná kontrola chodu zařízení (kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti, kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla - funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod., kontrola vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru potrubí a technologického zařízení, běžný úklid všech prostor zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení, kontrola funkčnosti stanovených měřidel)
 - výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel, apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odvzdušňování nádrží a potrubí
 - 2.2 **údržba plynových kotelen** (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol, poruch zařízení) je prováděna na základě požadavku, a to samostatnou výzvou objednatele předanou zhotoviteli s označením „Požadavek na opravu“, které budou zhotovitelem potvrzeny.
 - 2.2.1 Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem. Termín pro dokončení prací oprav porevizačních závad dle termínu stanovený v revizní zprávě.
 - 2.2.2 „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán nebo potvrdí telefonicky.

2.2.3 „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací zhotovitele.

2.3 **revize plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení jsou prováděny zhotovitelem samostatně dle termínů stanovených platnými právními předpisy a technickými normami.

Jedná se především o:

- prohlídky plynových spotřebičů
- provozní revize tlakových nádob stabilních
- vnitřní revize tlakových nádob stabilních
- tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních
- kontoly plynových zařízení
- revize plynových zařízení
- kontroly spalinových cest
- revize elektrického zařízení

Dokumenty zpracované zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem smlouvy, se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele (Marek Plinta - referent majetkové správy) v písemné formě v jednom listinném vyhotovení vždy nejpozději v den, kdy končí platnost dokumentů původních tak, aby nedošlo k prodlení mezi platností původních a nově zpracovaných dokumentů.

2.4 **pohotovostní služba** je zhotovitelem prováděna celoročně počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státním svátkem a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku. Pohotovostní služba je stanovena paušální částkou do 20 kotelen za pohotovost, částka je stanovena jednotným měsíčním paušálem.

2.5 **havarijní výjezd** je zhotovitelem uskutečněn na základě obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vnikla. Zhotovitel je povinen vést deník záznamů o evidenci všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových či faxových zpráv. V rámci záznamu bude zapsáno jméno, příjmení, případně název společnosti oznamovatele, adresa místa havárie, popis závady, telefonní číslo oznamovatele a datum a čas oznámení. Zhotovitel je povinen každý objekt, ve kterém zajišťuje provoz plynových kotelen, opatřit ozámením (nálepkou) na kterou uvede název společnosti, adresu a telefonní kontakt, na který lze ohlásit závady.

2.5.1 V případě havarijních stavů je termín pro dokončení prací do 24 hodin s nástupem do 2 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.

4. Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu“.

5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.

6. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Obsluha a provoz plynových kotlen a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)

Obsluha a provoz plynových kotlen a souvisejících technologických zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Dobrovského 1069/53	1.320,-
Senovážná 2111/9	735,-
Jirská 569/28	615,-
Nádražní 970/110	720,-
Vaškova 1449/19	1.193,-
Sládkova 373/6	696,-
Zákrejsova 972/9	750,-
Fügnerova 784/4	900,-
Cena celkem	6.929,-

2.2 Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)

	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin)	720,-
Cena celkem	720,-

2.3 Údržba plynových kotlen (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol, poruch zařízení)

Údržba plynových kotlen (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol, poruch zařízení)	Cena v Kč bez DPH
Práce profesí UT, ZTI, PLYN – cena za 1 hodinu	350,-
Práce profesí elektro, MaR – cena za 1 hodinu	350,-
Práce profesí SW, programování – cena za 1 hodinu	750,-
Paušál za dopravu – cena za 1 událost	110,-
Materiál dle skutečné spotřeby	materiál dle skutečnosti
Cena celkem	1.560,-

2.4 Revize plynových kotlen a souvisejících technologických zařízení (v pravidelných servisních intervalech dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.)

Revize plynových kotlen a souvisejících technologických zařízení	Cena v Kč bez DPH
Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x za rok) – cena za 1 ks	990,-
Provozní revize TNS (1x za rok) – cena za 1 ks	490,-
Vnitřní revize TNS (1x za 5 let) – cena za 1 ks	490,-
Tlaková zkouška TNS (1x za 9 let) – cena za 1 ks	490,-
Kontrola plynového zařízení (1x za rok) – cena za 1 ks	490,-
Revize plynového zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	1.980,-
Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	1.980,-
Kontrola spalinových cest (1x za rok – cena za 1 kominový průduch)	490,-
Cena celkem	7.400,-

2.5 Pohotovostní služba (počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státnímu svátku a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku)

Pohotovostní služba (počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne a konče v 7 hodin následujícího pracovního dne, včetně SO+NE či státních svátků a to počínaje vždy od 15:30 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státnímu svátku a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku)	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Paušální cena za měsíc do 20 kotelen	5.800,-
Cena celkem	5.800,-

2.6 Výjezd v rámci havárie (cena za dopravu v rámci jedné události)

	Cena v Kč bez DPH / 1 výjezd
Výjezd v rámci havárie (cena za dopravu v rámci jedné události)	160,-
Cena celkem	160,-

2.7 K takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé zakázky kdy veškeré tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli doložit příslušným daňovým dokladem. Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
4. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, doprava, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
5. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Dodání jednotlivých zakázek

1. Jednotlivé zakázky budou zhotovitelem realizovány v souladu touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době realizace zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem zakázky nebo místa, kde mají být práce prováděny a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

OSTRAVA!!!

7. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce 1 tohoto článku rámcové smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
9. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
10. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 10.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
 - 10.1.1 datum a čas (od - do) prováděných prací, jména pracovníků realizující dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu;
 - 10.1.2 atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - 10.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - 10.1.4 podpis zhotovitele prováděných prací,
 - 10.1.5 podpis oprávněného zástupce objednatele,
 - 10.1.6 podpis uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni, případně podpis oprávněné osoby objednatele,
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O převzetí předmětu plnění sepiší smluvní strany protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací; v případě, že objednatel převezme zakázku s drobnými vadami a nedodělků, bude jejich soupis uveden v protokolu včetně požadavku objednatele na způsob jejich odstranění a další opatření. Drobnými vadami a nedodělků se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu plnění ani je neztěžují.

Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělků odstranit nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. O odstranění vad i nedodělků bude sepsán protokol. V případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dní je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
12. Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění zakázky nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datu opětovného předání předmětu plnění zakázky.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:
 - 1.1 práce dle článku V. odst. 2.1 „Obsluha a provoz plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení“ budou fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,
 - 1.2 práce dle článku V. odst. 2.2 „Obsluha a provoz další plynové kotelny do 100 kW a souvisejícího technologického zařízení“ budou fakturovány na základě jednotlivých nově vybudovaných kotelen měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,
 - 1.3 práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“ budou fakturovány po řádném předání zakázky bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude „Požadavek na opravu“, který bude obsahovat náležitosti dle článku VI odst. 10 této smlouvy, protokol o převzetí předmětu plnění objednatel a protokol o odstranění vad a nedodělků; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu,
 - 1.4 práce dle článku V. odst. 2.4 „Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení“ budou fakturovány vždy po provedení jednotlivých revizí a předání protokolů objednateli,
 - 1.5 práce dle článku V. odst. 2.5 „Pohotovostní služba“ bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu příslušnému kalendářnímu měsíci,

- 1.6 práce dle článku V. odst. 2.6 „Výjezd v rámci havárie“ bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel ke každé faktuře doloží kopii z deníku záznamů, ze které budou patrné informace uvedené v bodě 2.5 této smlouvy. Nebudou-li z předložených listin tyto údaje patrné, objednatel není povinen danou fakturu uhradit.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
 - 2.3 předmět a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ – platí pouze pro faktury vystavené zhotovitelem na práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi – platí pouze pro faktury vystavené zhotovitelem na práce dle článku V. odst. 2.3 „Údržba plynových kotelen“.
4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
8. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, uhradí smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
 - A. Objednatel zhotoviteli:
 - a) 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením prací na každé jednotlivé zakázce dle čl. IV bodu 2.2.1 této smlouvy.
 - b) 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením prací dle čl. IV bodu 2.5.1 této smlouvy.

- c) 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením každé jednotlivé revize dle článku IV. odst. 2.3 této smlouvy v termínu dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
 - d) 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zakázky.
 - e) 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
 3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
 5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 500.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč.
 6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
 7. V případě objektivních překážek na straně zhotovitele (např. dodávka armaturního dílu), může být termín dokončení uvedený v čl. IV. v bodě 2.2.1 a 2.5.1 posunut po dohodě smluvních stran.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. bodu 2.2.1 a 2.5.1 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých zakázek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisů v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle každé jednotlivě zakázky dle článku IV odstavec 1 této smlouvy a na veškerá další plnění zhotovitele dle této smlouvy záruku dle ust. § 2619 odst. 1 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu platí tato záruka, je-li uvedena v záručním listu k příslušnému materiálu nebo věci. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba u každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavec (1) této smlouvy a každého dalšího plnění zhotovitele dle této smlouvy začne běžet vždy dnem protokolárního předání této zakázky nebo

- jiného plnění řádně provedeného bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal zakázku s drobnými vadami a nedodělky, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
 5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění zakázky vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.
 6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
 7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvatitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
4. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
6. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

XII. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným,

keré se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2242/RMOB1418/71/17 ze dne 19. 10. 2017, kterým současně zmocnila starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu rámcové smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Za objednatele

Datum: 25.10.2017

Místo: Ostrava



Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 23.10.2017

Místo: Ostrava



ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Vystavni 1144/103
703 00 Ostrava, Vítkovice
IČ: 27804721
DIČ: CZ27804721
(24)



Ing. Michal Pastušek
předseda rady jednatelů



Ing. Jaroslav Kvarda
člen rady jednatelů



Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
[REDACTED]	VODB TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Technik TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Technik TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Obsluha TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Obsluha TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Obsluha TH	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Obsluha TH	[REDACTED]	[REDACTED]
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

V Ostravě, dne 29.10.2017



ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Výstavní 1144/103
703 00 Ostrava, Vítkovice
IČ: 27804721
DIČ: CZ27804721
(24)

[REDACTED]

Ing. Michal Pastušek
předseda rady jednatelů

[REDACTED]

Ing. Jaroslav Kvarda
člen rady jednatelů



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

„Zajištění provozu plynových kotelen“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a
Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Sídlo: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 278 04 721
Zastoupený: Ing. Michalem Pastuškem, předsedou rady jednatelů
Ing. Radimem Kolářkem, místopředsedou rady jednatelů
Ing. Jaroslavem Kvardou, členem rady jednatelů
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

Dodavatel tímto

předkládá seznam poddodavatelů



IDENTIFIKACE PODDODAVATELE: (v případě, že jsou již dodavateli známi)		Specifikace části veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele
1.	Název:	Provozní a vnitřní revize, tlaková zkouška TNS, Kontrola a revize plynového zařízení
	Sídlo:	
	IČ:	
2.	Název:	Prohlídka plynového spotřebiče
	Sídlo:	
	IČ:	
3.	Název:	Kontrola spalinových cest
	Sídlo:	
	IČ:	

V Ostravě, dne 13. 10. 2017



ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Výstavní 1144/103
703 00 Ostrava, Vítkovice
IČ: 27804721
DIČ: C227804721
(24)

[Redacted signature]

Ing. Michal Pastušek
předseda rady jednateřů

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Kvarda
člen rady jednateřů

