

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

s názvem

**„MŠO, Šafaříkova 9 – výměna ZTI“**

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §18 odst. 5, ust. §12 odst. 3 a ust. §6 zákona č. 137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele [www.moap.cz](http://www.moap.cz) a bude  
přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## Pokyny pro zpracování nabídky

Tato zadávací dokumentace obsahuje:

- I. Specifikaci zadavatele veřejné zakázky
- II. Vymezení předmětu veřejné zakázky
- III. Dobu a místo plnění předmětu veřejné zakázky
- IV. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů
- V. Náležitosti nabídky uchazeče
- VI. Místo a lhůta pro podání nabídky
- VII. Způsob hodnocení nabídky
- VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

### I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 008 45 451  
Kontaktní osoba: Radomír Čončka, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 444 201  
E-mail: rconcka@moap.ostrava.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 923 - 761 /0100

Osoba zastupující zadavatele ve smyslu ust. §151 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

Název: Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář  
sídlo: Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 714 46 095  
Kontaktní osoba: Mgr. Michal Nosek  
tel.: +420 731 505 191  
E-mail: nosek@ak-nosek.cz  
Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu 2105655213/2700

dále také jako „Zadavatel“

## II. Vymezení předmětu veřejné zakázky

### 1. Název veřejné zakázky

Veřejná zakázka je vyhlášována pod názvem „MŠO, Šafaříkova 9 – výměna ZTI“ (dále také jako „Veřejná zakázka“).

### 2. Obecná specifikace veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je oprava a výměna zdravotnických instalací a souvisejících prací v budově mateřské školy na ulici Šafaříkova 9 v Ostravě Přívoze.

Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Daliborem Macurou, sídlem Hornopolská 12, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 189 72 055, zpracované v dubnu 2014, a to včetně tzv. slepého rozpočtu, dále jen „projektová dokumentace“.

## III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1. Předpokládaný termín zahájení plnění: **červenec 2014**
2. Termín předpokládaného ukončení plnění: **40 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
3. Místo plnění veřejné zakázky: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, objekt MŠO Šafaříkova č. p. 9, ul. Šafaříkova, k. ú. Moravská Ostrava.

## IV. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

### 1. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, s přiměřeným užitím zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, prokázání vybraných základních kvalifikačních kritérií uvedených v ust. §53 tohoto zákona, dále prokázání vybraných profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. §54 tohoto zákona a rovněž prokázání vybraných technických kvalifikačních předpokladů dle ust. §56 tohoto zákona.

Uchazeči prokáží splnění shora požadovaných kvalifikačních předpokladů takto:

#### a) Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- uchazeč není v likvidaci,
- uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnosti,
- s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytýkácí řízení podle § 43 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění účinném do dne 31. 12. 2010, nebo veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

- b) Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů.
- c) Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně 3 (tří) jiných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. když tyto práce musí být realizované řádně a včas s předmětem podobným nebo shodným s předmětem veřejné zakázky o minimálním finančním objemu **880.000,- Kč bez DPH/1 zakázka**. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.
- d) V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem. **Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.**
- e) Pro případ, že předmět výběrového řízení má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět výběrového řízení plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s výběrovým řízením zavázáni společně a

nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy.

## 2. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel hodnotí splnění kvalifikačních předpokladů u každého uchazeče individuálně. Uchazeč musí splnit všechny požadované kvalifikační předpoklady dle čl. IV odst. 1 této zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče, který nesplní byť i jen jediný kvalifikační předpoklad dle čl. IV odst. 1 této zadávací dokumentace či nepředloží byť i jen jediný požadovaný dokument k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, nebude Zadavatelem hodnocena.

## V. Náležitosti nabídky uchazeče

### 1. Výchozí dokumentace pro zpracování nabídky

- a) Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je tato zadávací dokumentace a její přílohy. Součástí této zadávací dokumentace je rovněž projektová dokumentace zpracované projektantem Ing. Daliborem Macurou, sídlem Hornopolská 12, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 189 72 055, zpracované v dubnu 2014, a to včetně tzv. slepého rozpočtu.
- b) Uchazeč objedná předání zadávací dokumentace (včetně projektové dokumentace) elektronickou poštou na adrese [nosek@ak-nosek.cz](mailto:nosek@ak-nosek.cz), nejpozději dne **16. 5. 2014**. V objednávce uchazeč uvede:
  - 1) adresu elektronické pošty, na kterou požaduje zaslat zadávací dokumentaci, pokud se tato neshoduje s tou, z níž odeslal svou objednávku nebo
  - 2) skutečnost, že má zájem o zaslání tištěné verze zadávací dokumentace poštou nebo
  - 3) skutečnost, že má zájem o zaslání zadávací dokumentace uložené na disku CD či DVD poštou nebo
  - 4) skutečnost, že si zadávací dokumentaci v tištěné formě osobně převezme nebo
  - 5) skutečnost, že si zadávací dokumentaci uloženou na disku CD či DVD osobně převezme.
- c) V případě dle písm. b) bod 2 a 4, uhradí uchazeč náklady spojené s vyhotovením tištěné verze zadávací dokumentace ve výši 700,- Kč včetně DPH, v případě dle písm. b) bod 3 a 5 uhradí uchazeč náklady spojené s vyhotovením „diskové“ verze zadávací dokumentace ve výši 150,- Kč včetně DPH. Úhradu dle tohoto odstavce učiní uchazeč na účet číslo 2105655213/2700 vedený UniCredit Bank CZ, pobočka Ostrava.
- d) Zadávací dokumentace bude uchazeči předána:
  - v případě podle písm. b) bod 1 elektronicky na elektronickou adresu, ze které uchazeč zaslal svou objednávku, či na elektronickou adresu, kterou v objednávce uvedl jako doručovací,
  - v případě podle písm. b) bod 2 a 3 poštou s tím, že v těchto případech je uchazeč k objednávce povinen přiložit scan dokladu o zaplacení nákladů dle písm. c),
  - v případě podle písm. b) bod 4 a 5 osobně v sídle osoby zastupující zadavatele veřejné zakázky na adrese: Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to vždy v úterý až čtvrtek od 13:00 do 16:00 hod nebo v jiném termínu po vzájemné dohodě. V případě osobního předání zadávací dokumentace je uchazeč rovněž povinen předložit doklad o zaplacení nákladů dle písm. c) nebo provést úhradu v hotovosti při převzetí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude umístěna rovněž na profilu zadavatele, nalézajícího se na <https://vz-moap.ostrava.cz/> Na uvedeném profilu zadavatele však nebude umístěna žádná část přílohy č. 1 k zadávací dokumentaci, tedy projektové dokumentace. Každý uchazeč tak pro získání této přílohy musí zvolit některý ze způsobů dle písm. b).

- e) V případě, že uchazeč požádá o předání zadávací dokumentace po dni 16. 5. 2014 nebo neuhradí náklady dle písm. c), pokud jsou vyžadovány, nebude mu zadávací dokumentace předána.

## 2. Formální náležitosti nabídky

- a) Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací a její jednotlivé listy budou pevně spojeny tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.
- b) Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat - MŠO, Šafaříkova 9 – výměna ZTI“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

## 3. Obsahové náležitosti nabídky

- a) Titulní strana nabídky s označením veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.
- b) Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. IV odst. 1 této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Originál dokladů k prokázání kvalifikace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.
- c) Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jenž je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3, když změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští a jakékoliv jiné, než níže uvedené změny návrhu smlouvy o dílo, způsobí, že nabídka uchazeče nebude hodnocena.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze:

- a) údaje o zhotoviteli,  
b) cenu díla.

K návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla dle slepého rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace, který bude zahrnovat veškeré náklady

uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky. Nepřipouští se žádné změny či úpravy zadavatelem poskytnutého položkového rozpočtu. **Jakákoliv změna v položkovém rozpočtu, zejména v označení položky, v mírách, vahách či množstvích způsobí, že nabídka uchazeče nebude hodnocena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

Nabídková cena díla bude uvedena formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých. Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek veřejné zakázky uvedených níže. Nabídková cena bude uvedena jako:

- cena bez DPH,
- DPH v zákonné výši,
- cena včetně DPH,

dle příslušného odstavce smlouvy o dílo.

Do nabídkové ceny díla uchazeč zahrne i veškeré náklady na splnění organizačních podmínek zhotovení veřejné zakázky, které jsou uvedeny návrhu smlouvy o dílo uvedeném v písm. c) tohoto odstavce, a které tvoří tyto povinnosti uchazeče:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábohem veřejného prostranství,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce s objednatelkou a ředitelkou MŠ, harmonogram stavby).

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu a plánu BOZP,
- musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací,
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
- odstranění vad příp. úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpoz. do předání díla.

C) při převjímce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímce a kolaudaci stavby,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

- D) organizační podmínky realizace Veřejné zakázky
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
  - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
  - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
  - eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

Uchazeč bere na vědomí, že Zadavatel neposkytuje zálohy na provedené práce.

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je **1 769 621,00 Kč bez DPH** a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. **Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout. V případě, že zájemce se svou nabídkou překročí maximální možnou nabídkovou cenu, nebude taková nabídka Zadavatelem hodnocena.**

### VI. Místo a lhůta pro podání nabídky

1. Nabídku podává uchazeč zadavateli:
  - poštou na adresu Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
  - osobně na téže adrese, vždy v úterý až čtvrtek od 13:00 do 16:00 hod nebo v jiném termínu po vzájemné dohodě s osobou zasatupující zadavatele,

V případě, že lhůta pro podání nabídek končí v pondělí či v pátek či mimo hodiny uvedené výše v tomto článku (např. v dopoledních hodinách), je uchazeč oprávněn odevzdat nabídku i v tento den, a to od 8:00 hod do termínu odevzdání uvedeném v čl. VI odst. 2 této dokumentace.

2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 5. 2014 v 10:00 hod.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře. Veškeré případné komplikace spojené s doručováním nabídky prostřednictvím třetí osoby (poštou, kurýrní službou ... atp.) vedoucí k nedodržení zde uvedené lhůty, jdou k tíži uchazeče a zadavatel na ně nebude brát ohled. Zadavatel proto doporučuje uchazečům zasílat nabídky prostřednictvím třetí osoby s dostatečným předstihem tak, aby nedošlo k prodlení s jejich doručením.

### VII. Způsob hodnocení nabídky

Jediným hodnotícím kritériem je **nabídková cena bez DPH za dílo** dle této zadávací dokumentace.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejnižší nabídkové ceny a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

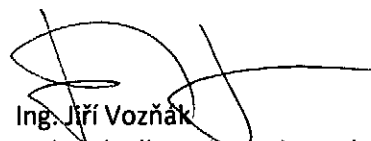


Hodnotící komise si vyhrazuje právo přiměřeného užití ust. §77 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v případě mimořádně nízké nabídkové ceny.

## VIII. Další práva a podmínky vyhrazené Zadavatelem

1. Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.
2. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Podáním nabídky uchazeč současně souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejích dodatků, a to i na internetových stránkách zadavatele.
3. Podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že se seznámil se všemi částmi zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace, že jsou mu jasné veškeré podmínky vymíněné zadavatelem a tyto akceptuje a že jsou mu jasné veškeré technické aspekty a součásti předmětu veřejné zakázky definované v projektové dokumentaci, dle které je předmět veřejné zakázky zhotovován.
4. Uchazeč podáním nabídky prohlašuje, že je svou nabídkou vázán a že hodlá, v případě, že bude zadavatelem vybrán jako zhotovitel předmětu veřejné zakázky, tento, dle projektové dokumentace a své nabídky, řádně a včas zhotovit. Zadávací lhůta, tedy lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, se stanoví v délce trvání 180 dní od termínu podání nabídek dle této zadávací dokumentace, s čímž uchazeč souhlasí.
5. Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
6. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
  - nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž uchazeč uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle čl. III odst. 2 této zadávací dokumentace,
  - zadávací řízení kdykoliv zrušit.
8. Informace o jiných účastnících výběrového řízení se nesdělují.
9. Součástí této zadávací dokumentace je:
  - příloha č. 1 „Projektová dokumentace“
  - příloha č. 2 „Čestné prohlášení“
  - příloha č. 3 „Vzor smlouvy o dílo“

V Ostravě dne 7. 5. 2014



Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství