



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2 a

Změna lhůty pro podání nabídek

veřejné zakázky s názvem

„Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy – ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

zadávané jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zadavatel tímto poskytuje v souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň oznamuje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

DOTAZY K ČÁSTI „VNITŘNÍ PLYNOVOD“

DOTAZ č. 1

V projektové dokumentaci je zakreslen jeden tlakoměr – v rozpočtu jsou uvedeny 2ks.

ODPOVĚĎ

Ve výkrese 03 Schéma zapojení jsou 2 ks tlakoměrů (před kotli, před TČ).

DOTAZ č. 2

V projektové dokumentaci zakresleno od vzdušnění plynovodu s kulovými uzávěry bez dimenze. Předpokládám instalaci kulového uzávěru DN 15 a vzorkovacího kohoutu DN 15. V rozpočtu uvedeny 4ks KK DN 15.

ODPOVĚĎ

Položky jsou lépe definovány v opraveném výkazu výměr (viz položky č. 50 – 52 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“) –

2 x KK 15 zkušební před manometry,

1 x KK 15 – kulový uzávěr a

1x KK 15 vzorkovací kohout.

DOTAZ č. 3

V rozpočtu chybí chránička na plynové potrubí DN 32, které prostupuje do vnějšího prostředí.

ODPOVĚĎ

Bylo doplněno do výkazu výměr (viz položka č. 45 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZ č. 4

V projektové dokumentaci je plynové potrubí instalováno na betonové patky – v rozpočtu žádné položky na instalaci betonových patek nejsou.

ODPOVĚĎ

Bylo doplněno do výkazu výměr (viz položky č. 4 a 5 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZ č. 5

V projektové dokumentaci není zakreslen kulový uzávěr před tepelným čerpadlem a chybí tedy i v rozpočtu

ODPOVĚĎ

V projektové dokumentaci ve výkrese č. 06 Axonometrie plynu, není zakreslen kulový uzávěr KK 25 před tepelným čerpadlem. Počty kulových uzávěrů byly opraveny na 3 ks – viz položka č. 53 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“.

DOTAZ č. 6

V projektové dokumentaci jsou zakresleny 3ks kulového uzávěru DN 25 a 1ks DN 32 – v rozpočtu jsou uvedeny pouze 3ks KK DN 25.

ODPOVĚĎ

Byla provedena oprava ve výkazu výměr (viz položky č. 53 a 54 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZY K ČÁSTI „ZEMNÍ PRÁCE“

DOTAZ č. 7

V projektové dokumentaci je kolem tepelného čerpadla kačírek – v rozpočtu tato položka chybí.

ODPOVĚĎ

Viz položka 2 - Kamenivo drcené frakce 11/22 B Moravskoslez. kraj, 1,7 t nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“.

DOTAZ č. 8

V projektové dokumentaci je zakreslen odvod kondenzátu od tepelného čerpadla do kačírku. V zimním období však kondenzát na 100% zamrzne. Výrobce čerpadel tuto možnost odvodu kondenzátu neumožňuje – je zapotřebí navrhnout jinou alternativu.

ODPOVĚĎ

Teplé čerpadlo obsahuje možnost napojení odporového kabelu.

DOTAZ č. 9

Čerpadlo je otočeno vyústěním spalín vůči objektu a oknům ve vzdálenosti 5m od budovy. Kominíci nebyli schopni vlivem neznalosti čerpadla odpovědět jestli to splňuje kominické normy a odkázali na autora projektu – je to tak v pořádku?

ODPOVĚĎ

Odkouření TČ je v pořádku.

DOTAZY K ČÁSTI „STROJOVNY“

DOTAZ č. 10

V rozpočtu je položka

73	PT37391	Příslušenství k expanzní nádobě -kulový kohout MK 3/4"	ks	1,00000
----	---------	--	----	---------

Tlaková nádoba takové velikosti má připojení DN 25.

ODPOVĚĎ

Položka byla opravena ze 3/4" na 1" (viz položka č. 79 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZ č. 11

Na tlakové nádobě je nutno provést výchozí revizi tlakové nádoby – započítat cenu za revizi do položky nádoba expanzní N400?

ODPOVĚĎ

Položka byla doplněna do výkazu výměr (viz položka č. 80 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZY K ČÁSTI „ROZVOD POTRUBÍ“

DOTAZ č. 12

Součet všech potrubí je 76m a položka – tlaková zkouška potrubí DN 50 je pouze 58m

ODPOVĚĎ

Položka byla opravena z 58 m na 76 m (viz položka č. 96 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZY K ČÁSTI „ARMATURY“

DOTAZ č. 13

V rozpočtu je položka

94	38822092007	Měřič tepla DN25, Qp 6,0m3/h, L=270mm	kus	1,00000
----	-------------	---------------------------------------	-----	---------

Nikde v projektové dokumentaci jsem měřič nenašel. Jedná se o omyl nebo není zakreslen.

ODPOVĚĎ

Položka byla vyřazena z výkazu výměr.

DOTAZY K ČÁSTI „DODÁVKA MATERIÁLU-PERIFERIE“

DOTAZ č. 14

V rozpočtu chybí detektor plynu, ale je tam položka

163	20	Detektor úniku CO	ks	2,00000
-----	----	-------------------	----	---------

Předpokládám, že v prostoru kotelny bude instalován pouze jeden ks detektoru CO.

ODPOVĚĎ

Počet ks položky byl opraven na 1 ks (viz položka č. 167 nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“).

DOTAZY K ČÁSTI „MONTÁŽNÍ MATERIÁL“

DOTAZ č. 15

V položkách montážní materiál postrádám položky – STOP tlačítko, siréna s houkačkou, zásuvky pro plynové kotle.

ODPOVĚĎ

Uvedené položky jsou zařazeny v položce č. 182 – Pomocný montážní materiál nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“.

DOTAZY K ČÁSTI „ODKOUŘENÍ“

DOTAZ č. 16

V položkách chybí odpadní potrubí na svedení kondenzátu z komínu a kondenzačních kotlů, které bude připojeno na neutralizační box. Jakým způsobem bude odveden kondenzát z neutralizačního boxu – v PD je svod do kanalizace, která tam však není. V kotelně je uprostřed místnosti pouze podlahová vpust'. V PD není detail zakreslen a v technické zprávě jsou po sobě jdoucích článcích popsány jiné řešení, které nejsou zahrnuty v rozpočtu.

Odpadní vody budou vznikat při odmrazování tepelného čerpadla a při odtoku kondenzátu z kondenzačního kotle případně z dílčích komínů. Odpadní vody vznikající od kondenzačních kotlů budou vypouštěny přes neutralizační box do sběrné jímky a následně čerpány stávajícím systémem do stávající kanalizace. Odpadní vody od tepelného čerpadla neprocházejí přes neutralizaci a jsou volně odváděny.

Vzhledem k velikosti potřebného výkonu zdroje je velmi vhodné navrhnout neutralizaci kondenzátu. Neutralizace bude probíhat v neutralizačním boxu, do něž je zaústěno kondenzační potrubí z kotlů a z komínu. Po neutralizaci je kondenzát odváděn do stávající sběrné jímky gumovou hadicí.

ODPOVĚĎ

Odvod kondenzátu z odkouření zařadíte do položky 196 Koncovka s odvodem kondenzátu nového opraveného výkazu výměr s názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“.

Co se týká rozporů v TZ, tak text o sběrné jímce a čerpání kondenzátu do kanalizace tam nemá být. Odvod kondenzátu bude do stávající podlahové vpusti.

DOTAZY K ČÁSTI „OSTATNÍ“

DOTAZ č. 17

Jak máme naložit s položkami

1-82	Autorský dozor	soubor	1,00000
1486657	Zaregulování otopné soustavy - projektová dokumentace	soubor	1,00000

Autorský dozor u realizační firmy je vcelku netradiční a zaregulování otopné soustavy je součástí výběrového řízení – viz. PD Projekční kancelář RICHTER

ODPOVĚĎ

Položky byly odstraněny z výkazu výměr.

Zadavatel poskytuje dodavatelům současně s tímto vysvětlením **nový opravený výkaz výměr**, který jsou dodavatelé povinni ocenit, předložit v nabídce a zahrnout do celkové ceny za dílo. Opravený výkaz výměr byl uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2“.

V návaznosti na výše poskytnuté vysvětlení zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Původní lhůta byla stanovena do 15. 11. 2019 v 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 22. 11. 2019 v 10:00 hod.

V Ostravě dne 11. 11. 2019

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Příloha č. 1: Výkaz výměr – výměna plyn. kotlů – OPRAVA č. 2