

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:

## „Regenerace sídliště Šalamouna – 4B etapa“

zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

### Zadavatel:

Název:	<b>Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b>
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	<a href="mailto:posta@moap.ostrava.cz">posta@moap.ostrava.cz</a>

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	<b>Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b>
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Zastoupený:	Dalibor Mouka, místostarosta

### II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Regenerace sídliště Šalamouna – 4B etapa“ zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem této veřejné zakázky je regenerace a modernizace části panelového sídliště, tj. rekonstrukci části ulice Petra Kříčky k ulici Dr. Malého včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků. Úpravy se týkají rekonstrukce místních komunikací (vozovky, chodníky, parkovací stání) včetně odvodnění a ochrany stávajících inženýrských sítí, okolních travnatých ploch a vzrostlé zeleně, součástí stavby je úprava veřejného osvětlení, sadové úpravy. Stavba je realizována na pozemcích p.č. 2727/12, p.č. 2727/31, p.č. 2853/6, p.č. 2855, p.č. 2885/2, p.č. 2872 a p.č. 3629/3.

Původní veřejná zakázka s názvem „Regenerace sídliště Šalamouna – 4B etapa“ byla zadána uchazeči **JANKOSTAV s.r.o.**, sídlem Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 25855581 pod evidenčním číslem zakázky 485974. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7403010085974 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 22. 4. 2014. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 7. 4. 2014 pod č. 10202/2014/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 4 313 226,00 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10202/2014/OIMH ze dne 7. 4. 2014].

### **Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:**

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při realizaci akce. Jedná se o následující dodatečné práce:

- zřízení drenáže kolem části domu č.or. 12 na ulici Petra Kříčky na pozemku parc.č. 2855 v k.ú. Moravská Ostrava a odvodňovacího kanálku v chodníku. Drenážní potrubí bude uloženo ve štěrkodrti a výkop bude opatřen fóliovou hydroizolací a geotextilií zataženou pod přilehlý okapový chodník. Drenáž bude napojena na novou kanalizační přípojku,
- vybudování kanalizační přípojky a šachty, napojení na kanalizační řád,
- terénní úpravy – snížení terénu, úprava šlapákové trasy včetně zpevnění plastovým obrubníkem, zatravnění,

Nutnost dodatečných stavebních prací je zapříčiněna zatékáním povrchových vod do domu č.or.12 na ulici Petra Kříčky, které se projevilo při přivalových a intenzivních vytrvalých srážkách. Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddelitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

### **III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10202/2014/OIMH ZE DNE 7. 4. 2014**

105.091,00 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10202/2014/OIMH představuje 2,44 % ceny původní veřejné zakázky.

### **IV. ZVolený DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

### **V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

Název: **JANKOSTAV s.r.o.**  
Sídlo: Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava - Kunčice  
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ: 25855581

### **VI. ODŮVODNĚNÍ**

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Regenerace sídliště Šalamouna – 4B etapa“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány

těmuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacního řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10202/2014/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	4 313 226,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	105 091,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	4 418 317,00 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10202/2014/OIMH ze dne 7. 4. 2014 usnesením č. 5396/RMOBm1014/81/14 ze dne 28. 8. 2014.

V Ostravě dne 08. 09. 2014

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

**Mgr. Jakub Vyroubal**  
v zastoupení zadavatele