



## Odůvodnění veřejné zakázky

### veřejná zakázka „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 3. část“ - CZ.1.02/3.2.00/13.20570

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

**Zadavatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Sídlem:** Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, Moravská Ostrava  
**IČ:** 00845451

Osoba zastupující zadavatele ve smyslu ust. §151 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

Euro Smart Project s.r.o.

B. Martinů 1885/2,

741 01, Nový Jičín

IČ 66256836

DIČ CZ66256836

zastoupená Jiřím Stavinohou, jednatelem společnosti

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 a 2 vyhlášky |  |
|---|--|
| <b>Popis potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky</b> | Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Realizací veřejné zakázky na stavební práce dojde k naplnění potřeb zadavatele – snížení ekonomické náročnosti provozu školských zařízení. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.                               |
| <b>Popis předmětu veřejné zakázky</b>                       | Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Hlavním předmětem je provedení stavebních prací na objektech základních a mateřských škol MŠO, Na Jízdárně, ZŠO, Generála Píky, ZŠO, Nádražní. Jedná se o zateplování obálky budovy, střech a výměny oken a dveří. Provedené stavební práce zajistí energetické úspory na |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>vytápění objektů.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>   |
| <b>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</b>   | <p>Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Realizace předmětu veřejné zakázky výrazně přispěje ke zlepšení tepelně technických vlastností objektů a k zásadnímu snížení potřeby energií pro vytápění objektů. U zadavatele dojde k výrazné úspoře finančních prostředků z jeho rozpočtu.</p>  |
| <b>Předpokládaný termín veřejné zakázky</b>   | <p>Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá zahájení zadávacího řízení v září 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude podepsána smlouva o dílo, kdy předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky bude uveden červen 2015 a splnění a ukončení veřejné zakázky bude 31. 8. 2015.</p>  |
| <b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek</b> | <p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, které jsou zároveň potřebami obyvatel části městského obvodu. V případě prodloužení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Riziko snížení kvality realizovaného díla nastane v případě, že veřejná zakázka nebude realizovaná v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami vydaných stavebních povolení a v rozporu s platnými technickými normami. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů - víceprací může nastat v případě, že výkaz výměr, jež bude přílohou zadávací dokumentace, bude dodavatelem nepřesně zpracován, případně dodavatel bude mít chybně oceněny některé položky.</p> |
| <b>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b>        | <p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele.</p>  |
| <b>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</b>                     | <p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky</p>   |



|   |   |
|---|---|
|   | a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na požadavky Operačního programu Životní prostředí, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného plnění se současným dodržением veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Operačního programu Životního prostředí. |
| <b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</b> | Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.   |

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky**

|  |  |
|--|--|
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</b><br>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota všech uvedených stavebních prací je v souhrnu min. dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.) | Zadavatel nepožaduje. Zadavatel bude v zadávací dokumentaci požadovat jenom seznam min. 3 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let obdobného rozsahu a charakteru této veřejné zakázky, kdy každá stavební práce bude realizována v objemu min. 40 % předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b>   | Zadavatel nepožaduje   |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a</b>  | Zadavatel nepožaduje   |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</b>   |                       |
| <b>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b> | Zadavatel nepožaduje. |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</b>  | Zadavatel nepožaduje  |
| <b>Předložení dokladu prokazujícího shodu</b>   | Zadavatel nepožaduje  |

#### **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

#### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 5 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.



#### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky

| Hodnotící kritérium     | Odůvodnění   |
|-------------------------|--|
| Nejnižší nabídková cena | Vzhledem k zachování hospodárnosti byla stanovena jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. |

#### Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky

| Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky | Odůvodnění  |
|--|---|
| <b>33 488 903 Kč bez DPH</b>               | Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby, předloženou žádostí o dotaci na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky z Operačního programu Životního prostředí a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky. |

V Novém Jičíně, dne 8. 10. 2014

.....  
Jiří Stavinoha – zástupce Zadavatele