

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/67206/16/OSŘP1/Bu

Sp. zn.: S-MOaP/62478/16

Č. : 165/16

Vyřizuje: Ing. Tereza Budzelová

Telefon.: 599 442 968

Fax: 599 442 993

E-mail: tbudzelova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava,
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím:
Ing. Jan Havlíček
Na Františkově 12/2020
710 00 Ostrava

Datum: 17.10.2016

Tento souhlas **nabývá**
právních účinků

dne 19. 10. 2016

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 23.9.2016 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ing. Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 12/2020, 710 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

souhlas s umístěním stavby

„**Rekonstrukce zahrady mateřské školy č.p. 1050, ul. Šafaříkova 9**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Přívoz.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o rekonstrukci zahrady mateřské školy. Budou odstraněny stávající pěší komunikace a nahrazeny novými. Dále budou vytvořeny nové manipulační plochy ze zámkové dlažby, živice, žulových kostek, pryžové dlažby a lité pryže. Zahrada bude vybavena novými hracími prvky, pískovištěm a část stávajících hracích prvků bude posunuto. Nově bude umístěno ocelové oplocení s dvoukřídlou branou, které oddělí severní a jižní část zahrady. U stávajícího oplocení budou vyměněny vstupní branky.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba („*Rekonstrukce zahrady mateřské školy č.p. 1050, ul. Šafaříkova 9*“) bude umístěna na pozemku parc.č. 13 v k.ú. Přívoz.

Další podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace nazvané „*MŠO, Šafaříkova - rekonstrukce zahrady*“ z 8/2016 a z celkového situačního výkresu č. C.2, který je součástí tohoto územního souhlasu.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko č.1485/2016, č.j. SMO/311317/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 19.9.2016
 - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.9.2016
 - stanovisko odboru dopravy ze dne 8.9.2016
 - stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, úřadu územního plánu ze dne 14.9.2016
 - stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, orgánu st. pam. péče ze dne 23.8.2016
- Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, úřad městského obvodu, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/55247/16/OIMH/Ši ze dne 31.8.2016
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 45180/2016/OV/HDM ze dne 1.9.2016
- Povodí Odry, státní podnik, zn. 11821/923/2/821.10/2016 ze dne 22.8.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/9840/16/Ku ze dne 2.9.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001363252 ze dne 12.9.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., zn.1088583765 ze dne 7.9.2016 a zn. 0100614695 ze dne 11.8.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-4384/16/TSÚ/Kl ze dne 23.8.2016
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24400/Ks/050916-5 ze dne 5.9.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 682078/16 ze dne 11.8.2016
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200485947 ze dne 11.8.2016
- Dial Telecom, a.s., zn. OV420754 ze dne 23.8.2016
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E22506/16 ze dne 11.8.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 160811-145013961 ze dne 11.8.2016
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/154340/2016 ze dne 12.9.2016
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111604098 ze dne 19.8.2016
- ČD - Telematika a.s., č.j. 1201609926 ze dne 29.8.2016
- OVANET a.s., zn. 16-618 ze dne 12.9.2016
- Fifejdy.cz s.r.o., ze dne 20.8.2016
- OKD, a.s., č.j. IT 230/2016 ze dne 1.9.2016
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0371-2016/nE ze dne 9.9.2016
- itself s.r.o., č.j. 16/003413 ze dne 31.8.2016

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umístovaná stavba je v souladu Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavbou dotčené pozemky jsou součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a současně se všechny pozemky nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“. Záměr „Rekonstrukce zahrady mateřské školy č.p. 1050, ul. Šafářikova 9“ lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“ (základní občanské vybavení do 2000 m² zastavěné plochy - školky), protože zahrada je součástí areálu mateřské školy. Rekonstrukce zahrady nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem uvedeným v § 103 stavebního zákona

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

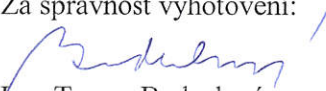
Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 8
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:


Ing. Tereza Budzelová
referent stavebního úřadu

Příloha:

Ověřený situační výkres (výkr.č. C.2 - Celkový situační výkres M 1:400)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
doručeno prostřednictvím:

Ing. Jan Havlíček, Na Františkově č.p. 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Na vědomí:

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona

