

Dodatečná informace č. 3 k zadávacímu řízení

na veřejnou zakázku s názvem

„Na Můstku 6 – výměna oken, oprava bytů a společných prostor“

zadávanou jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zadavatel tímto na základě požadavků uchazečů poskytuje dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám výše uvedené veřejné zakázky, kterou upřesňuje podmínky zadávacího řízení. Součástí této dodatečné informace je rovněž upravený položkový rozpočet pro stavební část.

Dotaz č. 1:

Pol.č. 2 a 3

Není nám zcela jasné, které drážky jsou těmito položkami zazdívány. Ve stavební části žádné vysekání drážek není a zazdívky po rozvodech elektro jsou naceněny v samostatných rozpočtech elektro.

2	611425521	Omítka rýh stropů MV do 15 cm	m2	
		omít. hrubou, hladkou s použitím suché		
		maltové směsi		118,00
		250*0,1		25,00
3	612423521	(1700+160)*0,05	m2	93,00
		Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, hladká		25,00
		250*0,1		25,00

Odpověď:

V rozpočtech části elektro je pouze hrubá výplň rýh maltou (pol. č. 52). Položky č. 2 a č. 3 ve stavebním rozpočtu řeší hrubou omítku rýh po rozvodech elektro. Výměry v položkách č. 2 a č. 3 byly upraveny dle

výměr rýh elektro části rozpočtu. Nové výměry jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr (označeny žlutým zvýrazněním).

Dotaz č. 2:

Pol. č. 34 a 35

V projektu jsme nenašli detail této skladby. Je zateplením stropu myšleno volné položení tepelné izolace tl. 60mm na podlahu půdy?

34	713111111	Izolace tepelné stropů S4,S5	m2	139,80
		139,80		139,80
35	63151402	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 60 mm	m2	142,60
		139,8*1,02		142,60

Odpověď:

Detaily řeší skladby vrstev v rámci PD. Ano. Jedná se o volné položení izolace na podlahu půdy.

Dotaz č. 3:

Pol. č. 42

V rozpočtu je položka uvedena jako výměna termohlavic a následná revize, ale v dokumentaci je napsáno, že má dojít pouze ke kontrole a případné výměně vadných kusů. Má se tedy ocenit komplet výměna za nové kusy - nebo jen revize?

Díl:	730	Ústřední vytápění		
42	730	Revize a výměna termo. hlavíc	ks	27,00

Odpověď:

Je potřeba ocenit kompletní výměnu všech termohlavic. Dále bude řešeno při realizaci dle skutečnosti na stavbě ve spolupráci TDI a investor.

Dotaz č. 4:

Pol. č. 117

Jde o výměnu ventilátoru za stávající, nebo v této položce má být zřízeno i potrubí pro odvod vzduchu popřípadě nějaké průrazy, přívod elektřiny?

Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení			
117	P12	D+M axiální ventilátor s doběhem, min. 50m3/hod včetně zpětné klapky	ks	16,00	

Odpověď:

Jedná se o výměnu nových ventilátorů za stávající bez stavebních úprav. Položka č.117 je duplicitní s položkou č.741 a 429 v části elektro. Ve stavební části nebude uchazeč tuto položku oceňovat. Nová výměra je uvedena v příloženém výkazu výměr (označeny žlutým zvýrazněním).

Dotaz č. 5:

Jakým způsobem je řešena výměna podlah v bytech, které jsou obsazeny. Jelikož bude potřeba mít tyto prostory absolutně prázdné, tak kde lidé dají nábytek a ostatní své věci?

Odpověď:

Zadavatel před samotnou realizací vstoupí do jednání s jednotlivými nájemníky, kdy jim bude nabídnuta možnost náhradního bydlení po dobu rekonstrukce jejich bytu. V závislosti na dohodě s daným nájemcem může být toto řešeno rovněž přesunem nábytku do vedlejší místnosti.

Dotaz č. 6:

Elektro společné prostory - K této položce jsme nenašli zednické zapravení po vysekání těchto kapes.

51	013	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC do 100x100x50 mm	kus	70,000
----	-----	-----------	--	-----	--------

Dále v rozpočtu není odvoz a likvidace vzniklé suti po vysekání drážek.

Odpověď:

Zednické zapravení kapes je dopočítáno v položce č. 3 stavební části rozpočtu. Odvoz a likvidace suti po vysekání elektro kapes je dopočten v položkách č. 118-124 stavební části rozpočtu. Nové výměry jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr.

WS

Dotaz č. 7:

Elektro byty - K této položce jsme nenašli zednické zapravení po vysekání těchto kapes.

51	013	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC do 100x100x50 mm	kus	395,000
----	-----	-----------	--	-----	---------

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci předchozího dotazu č. 6 této dodatečné informace.

Dotaz č. 8:

Elektro byty - Tyto položky jsou duplicitně, neboť jsou již oceněny i v rozpočtu stavební části. Máme je teda ve stavební části ocenit nulovou částkou?

0	741	747523410	Montáž ventilátor axiální, na stěnu, skříň z plastu IP44	kus	16,000
0	429	429141110	ventilátor axiální k montáži na stěnu, skříň z plastu IP44	kus	16,000
0	741	747531710	Montáž spínače časového bez zapojení vodičů	kus	16,000
0	345	345359000	spínač časový pod vypínač 10A CS3-1	kus	16,000

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci dotazu č. 4 této dodatečné informace.

Dotaz č. 9:

Elektro byty - V rozpočtu není odvoz a likvidace vzniklé suti po vysekání drážek.

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci dotazu č. 6 této dodatečné informace.

Dotaz č. 10:

Žádám o informaci zda-li níže uvedené položky nejsou v rozpočtu zdvojeny. V případě že ano, lze uvést u některého z rozpočtů u položky cenu "0"?

- *V rozpočtu "část A – elektroinstalace byty" je položka: Ventilátor axiální, na stěnu, skříň z plastu IP44 ...16 ks a jeho montáž.*
- *V rozpočtu "část A – výměna oken, byty, společné prostory" je pak uvedeno: D+M axiální ventilátor s doběhem, min. 50m3/hod včetně zpětné klapky ...16 ks.*

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci dotazu č. 4 této dodatečné informace.

Dotaz č. 11:

Prosím o zaslání specifikace kuchyňské linky.

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci dotazu č. 2 dodatečné informace č. 2.

Dotaz č. 12:

Jaká je povrchová úprava přechodové lišty Schluter RENO – T?

Odpověď:

Povrchová úprava přechodové lišty bude dle designu příslušné nášlapné vrstvy podlahy.

Dotaz č. 13:

Kde se bude provádět foukaná izolace?

Odpověď:

Odpověď je řešena v rámci dotazu č. 8 dodatečné informace č. 2.

Dotaz č. 14:

Chybí parapety pro pozice P1,P5,P6.

Odpověď:

P1 – jedná se o sklepní okna – nejsou zde osazeny vnitřní parapety.

P5 – 1200*1500-2ks – jedná se o 2ks oken osazených do jednoho stavebního otvoru (v.č.105 byt B8, m.č.403), tudíž zde bude společný parapet na celou délku otvoru. Příslušným parapetem je položka P11.

P6- okno šíře 900mm – příslušný parapet je položka P8.

V Ostravě dne 22. 1. 2016



Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu
4B