

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10094/2016/OIMH**

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I**

## Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Daliborem Klassem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

dále také jako **objednatel**

a

**SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.**

Sídlem/místem podnikání: Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město  
IČ: 48393835  
DIČ: CZ48393835  
Peněžní ústav: ČSOB a.s. Karviná  
Číslo účtu: 212959942/0300  
VS:  
Zapsán: KS Ostrava, Oddíl B, vložka 3059  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šrámkem, členem představenstva  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šrámek, člen představenstva  
ve věcech technických: Martin Kurz, vedoucí střediska

dále také jako **zhotovitel****OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

## Článek II

### Úvodní ustanovení

Dne 11.4.2016 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci zakázky „Stádkova 6 – stavební úpravy domu“ (dále jen „smlouva o dílo“). Dne 30.6.2016 byl uzavřen dodatek č. 1. Následně byl dne 29.7.2016 uzavřen dodatek č. 2. Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 3, jímž se smlouva o dílo mění.

## Článek III

### Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla vyvolaných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu a změnovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 a č. 2 ve výši 7 914 203,51 Kč bez DPH zvyšuje o částku 141 005,84 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla včetně dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH	7 914 203,51 Kč
<u>Vícepráce bez DPH</u>	<u>141 005,84 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	8 055 209,35 Kč

## Článek IV

### Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění v registru smluv.  
Objednatel písemně informuje zhotovitele o skutečnosti, že byl tento dodatek uveřejněn v registru

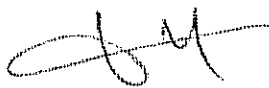
smluv, a to bez zbytečného odkladu od jeho uveřejnění. Zaslání této informace však nemá vliv na nabytí účinnosti tohoto dodatku. Za objednatele je oprávněna tuto informaci poskytnout osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle tohoto dodatku.

- 4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0820/RMOB1418/44/16 ze dne 8.9.2016. Stejným usnesením je k podpisu tohoto dodatku zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha : Změnový list č. 3 + soupis a položkový rozpočet víceprací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9.9.2016  
Místo: Ostrava



Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

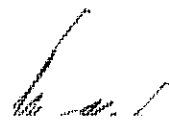
Za SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.

Datum: 9.9.2016  
Místo:



Ing. Pavel Šrámek  
člen představenstva

  
STAVEBNÍ SPOLEČNOST KARVINÁ, a.s.  
IČ: 48393039 DIČ: CZ48393039  
Botanická 187/6  
735 06 KARVINÁ-NOVÉ MĚSTO  
Tel/Fax: 598 312 204



**Změnový list**

číslo ZL: 3

Zhotovitel: SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s IČ:48393835, DIČ:CZ48393835

Investor: Statutární město Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz Datum: 5.9.2016

Název akce: „Sládkova 6 – stavební úpravy domu“

Způsob odeslání / předání datum: poštou  e-mailem  faxem  osobně 

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: Viz. příloha č. 1

na jinou část smlouvy:

**Předmět změny VCP :****\*Zdůvodnění změny:**


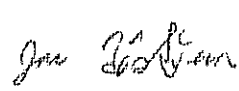

Při prohlídce bytu číslo 6, bylo zjištěno, že podhledy stropů jsou v tomto bytě poškozeny četnými prasklinami a opadlou omítkou v rozsahu cca 0,5 m<sup>2</sup>. S ohledem na stávající stav se dá předpokládat, že opadávání stropu z rákosového podkladu bude dále pokračovat. Při této příležitosti byly také kontrolovány stavy podlah v bytě, přičemž bylo zjištěno, že po demontáži kuchyňské linky je poškozená keramická dlažba, která nenavazuje na skladbu podlah dané místnosti (kuchyň). Tato závada nemohla být zjištěna v době zadávání projektové dokumentace z důvodu položeného PVC a jiných konstrukcí podlahy jako v jiných bytech. Dále byla zjištěna deformace původních stávajících obložkových zárubní, které nedovolují opětovné zavěšení atypických dveřních křídel. Stávající dveře budou nahrazeny typizovanými dveřmi do ocelových zárubní.

**Důvod vícepráce / méněpráce:****Stanovisko technického dozoru stavby:**

bez připomínek.

**Stanovisko projektanta stavby:**

BEZ PŘIPOMÍNEK

<b>Změnový list</b>	číslo ZL: 3	
Zhotovitel:	SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s IČ:48393835, DIČ:CZ48393835	
Změnový list vystavil:	Lukáš Ometák	
Datum:	5.9.2016	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p>		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,- Kč	141 005,84 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
141 005,84 - Kč	beze změny	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 7.9.2016	
Podpis projektanta:	Podpis TDS:	
		
Datum: 7.9.2016	Datum: 7.9.2016	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytový dům Sládkova 6

Objekt: Byt č.6 - VP

Objednatel: Magistrát města Ostravy, obv. Mor. Ostrava, Přívoz

Zhotovitel: SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s.

Místo: Ostrava

Zpracoval: ing. Jiří Krejča

Datum: 30. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**33 754,59**

### 61 Úpravy povrchů vnitřních

**4 889,58**

1	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,710	124,00	212,04
2	011	611142002	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem "spíž 1,9*0,9	m2	1,710	99,40	168,97
					1,710		
3	014	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	1,710	161,00	275,31
4	011	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem	m2	13,440	80,40	1 080,58
5	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,440	98,50	1 323,84
6	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu do 30% "spíž (0,9+1,9)*2*2,65-(0,7*2,0)	m2	13,440	136,00	1 827,84
					13,440		

### 63 Podlahy a podlahové konstrukce

**2 656,08**

7	011	63522111R	Násyp tl do 20 mm pod podlahy z křemičitého písku - 30% z celkové plochy "30% (40,81*0,30)-0,003	m2	12,240	217,00	2 656,08
					12,240		

### 64 Výplně otvorů

**7 656,00**

8	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	6,000	467,00	2 802,00
9	553	553311520	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 600 L/P	kus	2,000	795,00	1 590,00
10	553	553311540	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 700 L/P	kus	1,000	808,00	808,00
11	553	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	1,000	814,00	814,00
12	553	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	2,000	821,00	1 642,00

### Ostatní konstrukce a práce pozemních staveb

**3 169,40**

13	R	95001	Opravy dlažeb a obkladů po vybourání zárubní	hod	16,000	121,90	1 950,40
14	R	95002	Ostatní nespecifikovatelné práce	hod	10,000	121,90	1 219,00

### 96 Bourání konstrukcí

**9 984,25**

15	762	762511813	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm	m2	40,810	37,20	1 518,13
16	766	766691914	Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	20,90	125,40
17	776	776201812	Demontáž lepených poviakových podlah s podložkou "kuchyně + pokoj 18,97+21,84	m2	40,810	95,90	3 913,68
					40,810		
18	776	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových "kuchyně (5,65+3,5)*2-((0,9*2)+0,8+0,7) "pokoj	m	33,200	9,70	322,04
					15,000		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytový dům Sládkova 6

Objekt: Byt č.6 - VP

Objednatel: Magistrát města Ostravy, obv. Mor. Ostrava, Přívoz

Zhotovitel: SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s.

Zpracoval: ing. Jiří Krejča

Místo: Ostrava

Datum: 30. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(5,65+3,9)*2-0,9		18,200		
			Součet		33,200		
19	R	960001	Vybouráním kachlových kamen	hod	10,000	121,90	1 219,00
20	013	964061321	Vybourání dřevěných překladů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	6,000	282,00	1 572,00
21	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,000	146,00	1 314,00
			(0,6*2,0)*2+(0,7*2,0)+(0,8*2,0)+(0,9*2,0)*2		9,000		
<b>97</b>			<b>Ostatní bourací práce</b>				<b>1 743,12</b>
22	013	975053131	Podchycení otvorů v přičkách	m	4,500	287,00	1 281,50
			(0,6*2)+0,7+0,8+(0,9*2)		4,500		
23	013	978013141	Odlučení vnitřní vápenocementové omítky stěn rozsahu do 30 %	m2	9,840	18,90	182,20
			*spíž				
			(0,9+1,9)*2*2,65-(1,9*2,0)-(0,7*2,0)		9,840		
24	013	978059541	Odsekání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,800	70,90	269,42
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>2 639,32</b>
25	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,556	487,00	1 244,77
26	013	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku	t	2,556	227,00	580,21
27	013	997013509	Příplatek ZKD 1 km přes 1 km	t	22,875	9,90	226,46
			1,525*15		22,875		
28	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce	t	2,556	230,00	587,88
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 016,84</b>
29	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,181	861,00	1 016,84
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>107 251,25</b>
<b>713</b>			<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 585,60</b>
30	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně deskami - 1 vrstva - 30% z celk. plochy	m2	12,240	17,00	208,08
31	283	283723010	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 20 mm	m2	12,850	51,00	655,35
			lambda=0,037 [W / m K]				
32	713	713191133	Montáž izolace tepelné podlah překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	40,810	25,70	1 048,82
33	283	283233140	fólie PE FOLDEX PS, tl. 0,2 mm	m2	44,890	15,00	673,35
			40,8090909090909 * 1,1		44,890		
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>23 384,41</b>
34	762	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x15 mm	m2	40,810	547,00	22 323,07
35	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,798	1 330,00	1 061,34

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytový dům Sládkova 6

Objekt: Byt č.6 - VP

Objednatel: Magistrát města Ostravy, obv. Mor. Ostrava, Přívoz

Zhotovitel: SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s.

Místo: Ostrava

Zpracoval: ing. Jiří Krejča

Datum: 30. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## 763 Sádrokartony

**22 478,15**

36	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD "kuchyně + pokoj 18,97+21,84	m2	40,810	527,00	21 506,87
37	763	763131714	SDK podhled - základní penetrační nátěr	m2	40,810	23,80	971,28

## 766 Konstrukce truhlářské

**27 581,95**

38	766	766680001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	528,00	2 112,00
39	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	572,00	1 144,00
40	611	61161712R	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm, vč. kování	kus	2,000	4 020,00	8 040,00
41	611	61161716R	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm, vč. kování	kus	1,000	4 030,00	4 030,00
42	611	61161720R	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm, vč. kování	kus	1,000	4 040,00	4 040,00
43	611	61161725R	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 90x197 cm, vč. kování	kus	2,000	4 070,00	8 140,00
44	766	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,094	808,00	75,95

## 776 Podlahy povlakové

**23 703,88**

45	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,810	110,00	4 489,10
46	284	284122850	podlahovina PVC 42,85 * 1,1	m2	47,135	277,66	13 087,50
47	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	34,000	51,50	1 751,00
48	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	33,200	102,00	3 386,40
49	283	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m Ukončovací a rohový profil s přepážkou. 13,7264901960784 * 1,02	kus	14,000	66,90	936,60
50	776	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,143	360,00	53,28

## 783 Nátěry

**1 743,06**

51	R	783221112	Nátěry kov. konstrukcí syntetické A+Z+2E "zárubně ((4,6*2)+4,7+4,8+(4,9*2))*0,22	m2	6,270	278,00	1 743,06
					6,270		

## 784 Malby

**5 774,20**

52	784	78420100R	Malby na sádrokartonu	m2	40,810	47,00	1 918,07
53	784	78431101R	Malby Primalex v místnostech výšky do 3,80 m "spíž (1,9+0,9)*2*2,65+(1,9*0,9) "kuchyně - stěny	m2	134,360	28,70	3 856,13
					16,550		



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytový dům Sládkova 6

Objekt: Byt č.6 - VP

Objednatel: Magistrát města Ostravy, obv. Mor. Ostrava, Přívoz

Zhotovitel: SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s.

Místo: Ostrava

Zpracoval: ing. Jiří Krejča

Datum: 30. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(3,5+5,63)*2*2,65		48,389		
			"pokoj - stěny				
			(3,88+5,63)*2*3,65		69,423		
			-0,002		-0,002		
			Součet		134,360		
			<b>Celkem</b>				<b>141 005,84</b>