

## Smlouva o dílo č. 10217/2014/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou  
ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě  
Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Marcelou Mlčuchovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

---

ÍČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923-761/0100

---

dále jen objednatel

a

**TECHNICO Opava s. r. o.**

Hradecká 1576/51, PSČ 746 01 Opava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Martinem Uličným, jednatelem  
ve věcech technických: Matějem Kudlíkem, hlavním inženýrem projektu  
Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 21841

---

ÍČ: 25849204  
DIČ: CZ25849204  
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu: 739 505 3001 / 5500

---

dále jen zhotovitel

## čl. I.

### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provádění stavby „**Chata Mazák – středisko ekologické výchovy**“ (dále jen stavba), včetně dokumentace k provedení demolice stávající stavby a zajištění všech povolení, dále zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a to rozsahu projektové dokumentace výše uvedené stavby v rozsahu min. dle přílohy č. 1, 5, 6 a 8 vyhlášky 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 179/2010 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem č. 137/2006 Sb. a zákonem č. 146/2008 Sb. v platném znění.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace územní řízení, pro stavební povolení a pro demolici (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dle projektové dokumentace dle této smlouvy, bude realizován projekt spolufinancovaný v rámci programu OPŽP.
7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými předpisy Evropské unie.

## čl. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, pro provádění stavby a pro demolici stávajícího objektu „**Chata Mazák – středisko ekologické výchovy**“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru. Úplnost, kompletnost a správnost projektové dokumentace bude projednána se státním fondem životního prostředí – řídicím orgánem OPŽP.
2. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce chaty Mazák, ležící na parcelách p.p.č. 983/1, p.p.č. 983/10 a p.č.st. 3167 v k.ú. Staré Hamry, obec Ostravice. Realizací dojde k vybudování střediska ekologické výchovy.
3. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému touto smlouvou a zadávacími podmínkami této zakázky, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
  - 4.1 Zpracování projektové dokumentace
    - Studie proveditelnosti řešeného území vč. hrubého propočtu odhadovaných nákladů
    - Dokumentace pro územní řízení (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení díla (DPS)
    - Dokumentaci k provedení demolice stávající stavby včetně zajištění všech povolení
    - Položkový rozpočet budovaného díla – struktura a členění na stavební objekty a provozní

soubory dle textové části PD, v rámci těchto objektů bude dál členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby

- 4.2 Projednání projektu se Správou CHKO Beskydy a stavebním úřadem obce Ostravice – na základě zpracované projektové dokumentace.
- 4.3 Zajištění dokladů: energetický štítek, PENB, energetický audit, územní rozhodnutí, stanovisko KÚ, atd.)
- 4.4 Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 4.5 Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného územního rozhodnutí, stavebních povolení a povolení k odstranění stavby
- 4.6 Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor

### čl. III.

#### Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. Oceněný položkový rozpočet nákladů stavby bude obsahovat členění pro zařídění majetku dle zákona o dani z příjmu a pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který byl zveřejněn dne 30. 11. 2011 ve Finančním zpravodaji 7/2011.
6. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy
7. Studie v rozsahu dle zadávací dokumentace bude vyhotovena v 6-ti vyhotoveních včetně hrubého propočtu odhadovaných nákladů + 1x na CD
8. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle zadávací dokumentace bude vyhotovena v 4 vyhotoveních včetně propočtu na realizaci + 1xCD
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude v 6-ti vyhotoveních se dvěma položkovými rozpočty a pěti slepými výkazy výměr + 1x vyhotovení na CD včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
10. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude v 6-ti vyhotoveních se dvěma položkovými rozpočty a pěti slepými výkazy výměr + 1x vyhotovení na CD včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
11. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

#### čl. IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Studie proveditelnosti včetně propočtu nákladů na realizaci a vyjádření CHKO Beskydy a stavebního úřadu obce Ostravice **do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.**
3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí **do 90 kalendářních dnů včetně podání žádosti o územní rozhodnutí.**
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření účastníků řízení a orgánů státní správy vč. podání žádosti **do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.**
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby **do 45 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
6. Projektová dokumentace k demolici **do 90 kalendářních dnů od předání studie včetně podání žádosti o odstranění stavby.**
7. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačních souhlasů.

#### čl. V.

##### Cena zakázky

1. Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena vč. DPH v Kč
Studie	70 000,-	14 700,-	84 700,-
PD pro územní rozhodnutí (DUR)	110 000,-	23 100,-	133 100,-
PD pro stavební povolení (DSP)	130 000,-	27 300,-	157 300,-
PD pro provádění stavby (DPS)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
PD k demolici stávající stavby	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Plán BOZP	5 000	1 050,-	6 050,-
Inženýrská činnost	10 000,-	2 100,-	12 100,-
<b>CENA C1</b>	<b>475 000,-</b>	<b>99 750,-</b>	<b>574 750,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Autorský dozor	75 000,-	15 750,-	90 750,-
<b>CENA C2</b>			

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	<b>550 000,-</b>	<b>115 500,-</b>	<b>665 500,-</b>

2. Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500,- Kč** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu **150** hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 10 písm. d) této smlouvy. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až

do doby předání díla.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany si tímto vyloučily použití ustanovení par. 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

## čl. IX.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

## čl. X.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 0,5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy), pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚHOS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## čl. XI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investic a místního hospodářství),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
  4. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele.
  8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
  9. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Cena C1:
    - a) za zpracování studie uhradí zadavatel cenu 100% po jejím odsouhlasení a odevzdání
    - b) za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a inženýrské činnosti uhradí zadavatel cenu 100% po odevzdání kompletní projektové dokumentace a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí
    - c) za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), inženýrské činnosti, dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro demolici stávajícího objektu uhradí zadavatel část ceny ve výši 90% po odevzdání kompletní dokumentace a vyřízení pravomocného stavebního povolení, 10% uhradí zadavatel nejpozději do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí budoucí stavby.Cena C2:
    - d) cenu za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu stavby na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však do výše uvedené v čl. V. bod 1.
  11. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.
  12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## čl. XII.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny C1 dle odst. 1. čl. V. za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 0,5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.
9. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚHOS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## čl. XIII.

### Splnění kvalifikačních kritérií

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce (Příloha č. 2).
2. Zhotovitel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů objednateli kdykoli v průběhu plnění této veřejné zakázky na základě výzvy objednatele, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.
3. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů na základě výzvy objednatele do 7 dnů od doručení této výzvy, je objednatel oprávněn účtovat počínaje 8. dnem od doručení výzvy zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny C1 dle odst. 1 čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ, a to až do okamžiku ukončení této smlouvy.
4. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 1 tohoto článku, může objednatel od této smlouvy kdykoli odstoupit. Dojde-li k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z tohoto důvodu, je objednatel vedle odstoupení od smlouvy oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny uvedené v článku V. odst. 1. této smlouvy. V tomto případě se neuplatní sankce dle odst. 3 tohoto článku.



#### čl. XIV.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží objednateli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatel k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny C1 dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

#### čl. XV.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzezstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Odpověď strany podle ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkami není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatkem k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. O uzavření této smlouvy rozhodla dne 27. 3. 2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4672/RMOB1014/72/14. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
16. Dílo bude spolufinancováno z Evropské unie. Zhotovitel je dále povinen postupovat také v souladu s platnými metodickými pokyny a Pravidly Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 4. 4. 2014

Místo:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

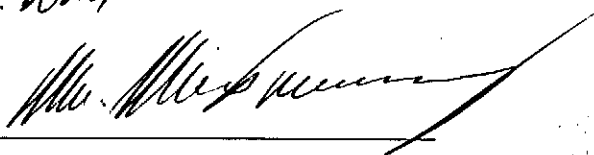
**Dalibor Mouka**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

Datum:

3. 4. 2014

Místo: Opava



**Martin Uličný**  
jednatel

CHMICO Opava s.r.o.  
Václavská 51, 746 01 Opava  
IČO: 25 84 98 04 (2)

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č.10217/2014/OIMH
- Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 – Obsah a rozsah výkonu AD pro realizaci stavby

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 10217/2014/OIMH

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10217/2014/OIMH

na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocných stavebních povolení  
pro stavbu „Chata Mazák - středisko ekologické výchovy“

**Příkazce:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

**Příkazník:** TECHNICO Opava s. r. o.  
Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
IČ: 25849204

Zastoupený: Martinem Uličným, jednatelem


Příkazce tímto zmocňuje mandátáře, aby za něj dle smlouvy č. 10217/2014/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání stavebních povolení pro stavbu „Chata Mazák - středisko ekologické výchovy“.

V rámci uvedeného zmocnění bude příkazník jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci.
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocných stavebních povolení na stavbu „Chata Mazák - středisko ekologické výchovy“.

V Ostravě dne: 7.4.2014

  
za příkazce  
Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 8.4.2014

  
za příkazníka

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**



## Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:

**„Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ – zpracování projektové dokumentace**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupen: Dalibor Mouka, místostarosta

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 923-761/0100

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností:

Obchodní firma: eCENTRE, a.s.

Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339

Korespondenční adresa: Nemocniční 987/12, Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 27149862

DIČ: CZ27149862

Kontaktní osoba: Ivona Štefková

Tel.: +420 597 075 462, +420 734 442 705

E-mail: stefkova@ecentre.cz

(dále jen „organizátor“)

### PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona 137/2006 Sb. na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření Smlouva o dílo na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 3 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. Postup zadávacího řízení je realizován dle interní směrnice zadavatele.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem, za podmínek vzešlých z tohoto výběrového řízení, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru po celou dobu realizace stavby a inženýrské činnosti, související se zajištěním příslušných povolení, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace k provedení demolice stávající stavby, včetně zajištění všech povolení. Zadavatel bude hradit autorský dozor v rozsahu podle skutečnosti za jednotkovou cenu uvedenou v nabídce a vyhrazuje si právo tuto část zakázky nerealizovat.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro veřejné zakázky dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak.

## 1. Specifikace předmětu veřejné zakázky a místo plnění

---

- 1.1 Zpracování projektové dokumentace
  - Studie proveditelnosti řešeného území vč. hrubého propočtu odhadovaných nákladů dokumentace pro územní řízení (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení díla (DPS) včetně zajištění všech rozhodnutí a povolení
  - Dokumentaci k provedení demolice stávající stavby včetně zajištění všech povolení
  - Položkový rozpočet budovaného díla – struktura a členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD, v rámci těchto objektů bude dál členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby
- 1.2 Projednání projektu se Správou CHKO Beskydy a stavebním úřadem obce Ostravice – na základě zpracované projektové dokumentace.
- 1.3 Zajištění dokladů: energetický štítek, PENB, energetický audit, územní rozhodnutí, stanovisko KÚ, atd.)
- 1.4 Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 1.5 Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně povolení odstranění stavby
- 1.6 Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor
- 1.7 Místem plnění, tj. místem předání dokumentací a pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

## 2. Rozsah plnění a požadavky zadavatele

---

- 2.1 Účel zakázky

Účelem zakázky je zadání zpracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace výše uvedené stavby „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby v rozsahu min. dle přílohy č. 1, 5, 6 a 8 vyhlášky 499/2006 Sb. Ocenění bude provedeno dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 179/2010 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem č. 137/2006 Sb. a zákonem 146/2008 Sb.

Vzhledem k tomu, že je možnost čerpat finanční prostředky na realizaci této akce z externích zdrojů v rámci Operačního programu Životního prostředí a Regionálního operačního programu Moravskoslezsko, je třeba dodržet všechna kritéria OPŽP – Prioritní osa 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu.

Specifická kritéria jsou:

- Soulad se státním programem environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty nebo s krajským systémem environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty nebo s Rozvojovým programem environmentálního poradenství na roky 2008 – 2013 v ČR
- Objekt musí plnit výhradně funkci environmentálního vzdělávacího, poradenského nebo informačního centra/poradny jako celek po dobu nejméně 20 let od dokončení projektu
- U rekonstrukce nebo výstavby objektů po dobu 20 let od podání žádosti o poskytnutí podpory každoroční předkládání celoročního vzdělávacího nebo poradenského plánu činnosti, včetně zhodnocení činnosti a příjmů za uplynulý rok
- Opatření musí směřovat k postupnému dosažení nízkoenergetického nebo vyššího standardu pro energetickou náročnost budov (ČSN 730540-2-znění 10/2011)
- Zajištění celoročního nebo sezónního provozu (min. 5 měsíců v roce)
- V případě pobytového centra zde musí být alespoň jeden pokoj upraven bezbariérově a stejně tak sociální zařízení.

## 2.2 Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele

Předmětem zakázky je řešení rekonstrukce rekreačního objektu chaty Mazák, ležící na parcelách p. p. č. 983/1, p. p. č. 983/10 a p. č. st. 3167 v k. ú. Staré Hamry, obec Ostravice (dle přílohy). Realizací projektu dojde k vybudování střediska ekologické výchovy. Budova by měla splňovat tyto požadavky:

- budova nízkenergetického standardu, energetická náročnost alespoň třída B
- kapacita ubytování 50 lůžek ve 2 a 4 lůžkových pokojích s vlastním WC a sprchovým koutem,
- minimálně jeden pokoj bude bezbariérový
- provoz střediska minimálně 5 měsíců v roce
- recepce, která bude zároveň informačním centrem pro veřejnost, jejíž součástí bude ošetřovna a zázemí pro zaměstnance
- bezbariérové sociální zařízení pro návštěvníky infocentra
- kuchyň (se skladem potravin a úklidovou místností) a jídelna budou sloužit k zajištění stravování ubytovaných dětí
- společenská /výuková místnost
- šatna s lyžárnou (možnost ukládání bot a oblečení)

V rámci projektu dále dojde:

- ke stavebním pracím při výstavbě – nové stavební konstrukce, zdravotně-technické instalace v budově, elektroinstalace, rozvody plynu, vnitřní a vnější osvětlení, slaboproudé rozvody apod.
- k výstavbě zpevněných ploch, včetně přístupových komunikací (a také parkovací plochy, oplocení, včetně vstupních vrat, nájezd na stávající komunikaci a další)
- k výstavbě přípojek, kanalizačních a vodovodních řádů (případně ČOV)
- k výstavbě přístřešku – venkovní učebna
- k terénním a vegetačním úpravám areálu střediska (běžné místní druhy stromů a keřů, travní směs)
- k vybudování naučné výukové stezky
- k pořízení exteriérových didaktických pomůcek (solární zařízení, meteorologické stanice, informační panely apod.), vše v souladu s operačním programem OPŽP – prioritní osou 7
- průzkumný vrt (studna)

Jednoduchá studie bude zahrnovat koncepční řešení výše uvedené lokality.

V průběhu zpracování projektové dokumentace (všechny stupně) bude odsouhlasen návrh řešení zadavatelem. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu zadavatelem.

Studii požadujeme v šesti vyhotoveních, včetně propočtu nákladů na realizaci + 1 vyhotovení v elektronické podobě.

PD pro účely územního rozhodnutí požadujeme ve čtyřech vyhotoveních, včetně propočtu na realizaci + 1 vyhotovení v elektronické podobě.

PD pro stavební povolení požadujeme v šesti vyhotoveních se dvěma položkovými a pěti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě, včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

PD pro realizaci stavby požadujeme v šesti vyhotoveních se dvěma položkovými a pěti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě, včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí, a kladným stanoviskem všech dotčených orgánů a organizací a souhlasných stanovisek stavebních úřadů. Zpracování podkladů pro uzavření smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### 3. Časový režim plnění

---

Termíny zpracování jednotlivých stupňů dle upřesněných požadavků navrhne uchazeč v kalendářních dnech. Termín odevzdání studie navrhne uchazeč v kalendářních dnech od uzavření smlouvy. Místem plnění je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investiční.

### 4. Způsob hodnocení nabídek

---

Hodnocení nabídek bude probíhat v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

### 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

---

Nabídková cena bude uchazeči zpracována podle následujících pravidel:

- 1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH, a to v českých korunách za zpracování projektových dokumentací, za autorský dozor a celkem.
- 2) Cenu za realizaci projektových dokumentací je nutno doložit v elektronické formě (naskenovaným) výpočtem dle metodiky sazebníku UNIKA podepsaným oprávněnou osobou. Cena díla bude maximální
- 3) Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou, včetně veškerých nákladů spojených s realizací veřejné zakázky (řádné a včasné dokončení díla), rizik a zisku.
- 4) Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 6. Obchodní podmínky

---

Obchodní podmínky zadávací dokumentace jsou obsaženy ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Za zpracování studie uhradí zadavatel cenu 100% po jejím odsouhlasení a odevzdání.

Za zpracování projektové dokumentace stupně DSP a inženýrské činnosti uhradí zadavatel část ceny ve výši 90% po odevzdání kompletní dokumentace a vyřízení pravomocného stavebního povolení, 10% uhradí zadavatel nejpozději do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí budoucí stavby. Splatnost faktur je do 30-ti dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

V nabídce bude samostatně uvedena cena pro výkon autorského dozoru v Kč/hod. a odhad počtu hodin. Za vykonaný autorský dozor vystaví zhotovitel po ukončení stavby fakturu na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

### 7. Prokázání kvalifikačních předpokladů a náležitosti nabídky

---

Dodavatel prokáže kvalifikaci tím, že doloží veškeré informace a doklady v prosté kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence,
- příslušné oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- doklad o autorizaci druhu „architekt“ (se všeobecnou působností) vydané Českou komorou architektů. Pokud autorizaci nevlastní sám uchazeč, doloží vztah k autorizované osobě.



- **seznam min. 3 významných prací** odpovídající předmětu plnění a realizovaných dodavatelem v **posledních 3 letech** s uvedením názvu akce, jejího rozsahu, doby plnění, názvu investora a jména zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu k doložení referencí (formou čestného prohlášení).
- uchazeč předloží **čestné prohlášení**, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje **základní kvalifikační předpoklady** dle zákona a že **není dlužníkem zadavatele** statutárního města Ostravy a městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nevede soudní spory v souvislosti s prováděním veřejných zakázek uvedeného zadavatele. Zadavatel doporučuje využít čestné prohlášení, které je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- **podepsaný výpočet ceny díla** (projektových dokumentací) dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle části B čl.III návrhu smlouvy o dílo)
- **podepsaný výpočet ceny za autorský dozor** (výpočet bude v členění dle části C čl.III návrhu smlouvy o dílo)
- **Harmonogram zpracování jednotlivých stupňů zakázky**, dle upřesněných požadavků, v kalendářních dnech.

Návrh smlouvy o dílo se rovná obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.

Listinnou podobu požadovaných dokumentů předá vítězný uchazeč zadavateli před podpisem smlouvy (podle povahy dokumentů v podobě originálů opatřených podpisem oprávněných osob nebo úředně ověřených kopií).

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena!

## **8. Požadavky na jednotné zpracování nabídky**

---

### **8.1 Požadavky na nabídku**

Nabídka i veškeré další doklady budou předloženy v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v listinné podobě.

### **8.2 Požadavky na jednotné členění nabídky**

Pro přehledné posouzení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní (krycí) list nabídky** s označením této veřejné zakázky, nabídkovou cenou bez DPH a identifikačními údaji dodavatele (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele) včetně telefonického a e-mailového spojení. (Krycí list nabídky – vzor: Příloha č. 4). Je-li dodavatel zastoupen: jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu osoby zmocněné k jednání za dodavatele. Plnou moc postačuje doložit v prosté kopii.
- B. **Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů** dodavatelů dle článku 7. této zadávací dokumentace.
- C. **Návrh smlouvy o dílo** ve znění Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, dodavatel pouze doplní identifikační údaje o zhotoviteli a cenu za dílo.
- D. **Podepsaný výpočet ceny díla** (projektových dokumentací) dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle části B čl. III Návrhu smlouvy o dílo)
- E. **Podepsaný výpočet ceny za autorský dozor** (výpočet bude v členění dle části C čl.III Návrhu smlouvy o dílo)

1197

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k nabídce přiložili krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo a výpočet ceny projektových prací též elektronicky v editovatelné podobě na datovém nosiči (CD). Obě podoby (listinná i elektronická) musí být shodné.

**V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 nebo nedodá výše uvedené náležitosti nabídky, má zadavatel právo jeho nabídku nehodnotit.**

### 8.3 Požadavky na zpracování nabídky

Vlastní nabídka dodavatele musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy. Nabídka musí být zpracována v jednom vyhotovení. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka bude doručena v uzavřené a zapečetěné obálce a označená nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka: „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ – zpracování projektové dokumentace.**

Na obálce bude uvedena adresa dodavatele.

### 8.4 Místo pro podání nabídek

Nabídky lze podávat osobně na podatelnu organizátora zadávacího řízení na adrese: Nemocniční 987/12, Ostrava - Moravská Ostrava, a to v pracovních dnech od 8:00 hod do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

### 8.5 Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25. 2. 2014 v 10.00 hod.**

## 9. PRAVIDLA PRO KOMUNIKACI MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

---

Zadavatel v souladu s ust. § 148,149 a 151 zákona stanoví způsob vzájemné komunikace vůči uchazečům v průběhu zadávacího řízení následovně:

Písemnosti budou dodavatelům doručovány výhradně elektronickými prostředky s využitím certifikovaného elektronického nástroje dle požadavků zákona a vyhlášky č. 9/2011 Sb., v platném znění, umístěného na adrese <https://zakazky.ecentre.cz/nabidkaEcentre>. Na této adrese je ve složce HELP umístěn manuál k užití eř. nástroje.

Dodavatel je povinen při vstupu do elektronického nástroje zadat kontaktní adresu elektronické pošty (e-mail), na který budou dodavatelům zasílány zadavatelem, resp. organizátorem zadávacího řízení oznámení o učiněných elektronických úkonech. Dodavatelům tak bude řádně doručena písemnost dle požadavků zákona již samotným zasláním upozornění na kontaktní elektronickou adresu dodavatele.

Dodavatel je oprávněn komunikovat se zadavatelem rovněž s využitím elektronického nástroje, umístěného na adrese <https://zakazky.ecentre.cz/nabidkaEcentre>.

Povinnosti zadavatele vztahující se k uveřejňování písemností prostřednictvím profilu zadavatele tímto ustanovením nejsou jakkoli dotčena.

## 10. Další podmínky a požadavky zadavatele

---

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si v případě zadání mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky vyhrazuje právo postupu dle § 77 zákona.

Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.

Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů poptávkového řízení.

## 11. Přílohy

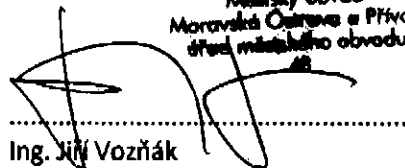
---

- Příloha č. 1: Mapa s umístěním stavby
- Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky – vzor

V Ostravě, dne 11. 2. 2014

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu



Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Wojta

128

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 10217/2014/OIMH:

## Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:

### A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

### B – Zásady výkonu AD:

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele.
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby.
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou).
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

