



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem

„ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy a přírodovědné učebny s rekuperací“

Ev. č. VZ 9/2018/D2/SP/OIMH/Fo

zadávané jako

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz



I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Foldynová, referent odboru investic a místního hospodářství
Tel.: 599 442 958
E-mail: ifoldynova@moap.ostrava.cz

(dále jen „zadavatel“)

II. Obecná specifikace předmětu veřejné zakázky

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn hlavní budovy základní školy Zelená, výměna oken ve vyznačeném rozsahu a nucené větrání s rekuperací ve třídách a úpravy přímo související s prováděnými pracemi. Navržené stavební úpravy jednotlivých budov nezasahují do stávajících nosných konstrukcí. Dále budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu přírodovědné učebny v podobě provedení zateplení střešního pláště a obvodových stěn včetně potřebných vrstev a osazení rekuperační jednotky a provedení otvorů v obvodovém zdivu pro napojení potrubí, výměna klempířských prvků, výměna keramického obkladu a umyvadla, vysrávka vnitřních omítek znehodnocených zatékáním.

Budova ZŠ Zelená 42 je registrovaným hnízdištěm rorýse obecného. Předběžný zoologický průzkum stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů byl proveden v říjnu 2017 a je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Výsledky průzkumů (předběžného i závěrečného), jakož i podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany přírody budou zohledněny při realizaci veřejné zakázky.

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí. Veřejná zakázka se skládá z následujících dílčích projektů:

- „5.1a – Energetické úspory – ZŠO, Zelená“ (115D316011121)
- „5.1b – Energetické úspory – ZŠO, Zelená“ (115D316011117)
- „5.1a – Zateplení přírodovědné učebny ZŠO, Zelená“ (115D316011072)
- „5.1b – Zateplení přírodovědné učebny ZŠO, Zelená“ (115D316011094)



Podrobná specifikace a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

Kódy CPV

Hlavní: 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
Vedl.: 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

2.2 Specifikace projektové dokumentace a označení jejího zhotovitele

Předmět veřejné zakázky bude proveden dle projektových dokumentací:

- „Zateplení hlavní budovy a výměna oken základní školy Zelená 42, Ostrava“ - zpracovatel PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek, Ing. Radek Michalák,
- „Zateplení hlavní budovy a výměna oken základní školy Zelená 42, Ostrava, Stavební úpravy pro VZT, úprava vytápění“ – zpracovatel PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek, Ing. Radek Michalák,
- „Zateplení přírodovědné učebny ZŠO, Zelená“ - zpracovatel Ing. Vladimír Slonka, (dále společně jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

2.3 Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány jednotlivými částmi projektové dokumentace, jejíž součástí je dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutno respektovat vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **16.936.096,88,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou může dodavatel nabídnout.



2.5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 31.7. 2018 v 10.00 hod.** Sraz účastníků před vstupem do základní školy.

III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění

červen 2019

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění veřejné zakázky. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení, podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěno financování celé akce. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

3.2 Doba realizace

90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Ostrava, Zelená 42, pozemky parc. č. 2635/4, 2635/30, 2641/13, 2641/77 a parc. č. 4057 k. ú. Moravská Ostrava.

IV. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění základní a profesní způsobilosti a rovněž splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném dále v tomto článku zadávací dokumentace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží) - ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,



Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku vedle výše uvedených osob splňovat rovněž vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek – ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění – ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele – ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:



- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budovy občanské vybavenosti, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů, každá v minimálním finančním objemu 6 000 000,- Kč bez DPH, který bude obsahovat název stavby, popis stavebních prací vč. jejich hodnoty a doby dokončení a kontakt na objednatele (*dodavatel může využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace*),
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace

4.4.1 Doklady o kvalifikaci může dodavatel v nabídce předložit v kopiích, přičemž mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázat splnění kvalifikace lze rovněž certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

V případě předložení čestného prohlášení může dodavatel využít vzor, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

4.4.2 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.4.3 Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel je však vždy povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:



- a) výpis z obchodního rejstříku této (jiné) osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti této (jiné) osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto (jinou) osobou,
- d) písemný závazek této (jiné) osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato (jiná) osoba prokázala splnění kvalifikace.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.6 Společná účast dodavatelů

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

V. Obchodní a jiné smluvní podmínky, využití poddodavatelů

5.1 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy o dílo je závazný a zadavatel v něm nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží návrh smlouvy ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, ve kterém pouze doplní vyznačené údaje a návrh smlouvy podepíše.

5.2 Plnění veřejné zakázky s využitím poddodavatelů

5.2.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) určil ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.



Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

5.2.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 5.2.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

VI. Hodnocení nabídek a požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 6.1** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**
- 6.2** Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací. Nabídková cena bude uvedena v čl. III odst. 3.1 návrhu smlouvy v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 6.3** Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis prací. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v podrobnostech zadavatelem poskytnutého soupisu prací.
- 6.4** Nabídková cena bez DPH, stejně jako dopočtená výše DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

VII. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek

7.1 Součástí nabídky bude:

- a) návrh smlouvy,**
- b) oceněný soupis prací,**



- c) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. IV. této zadávací dokumentace,
- d) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. V. této zadávací dokumentace,
- e) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.
- 7.2 Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce v jednom originále a bude obsahovat všechny doklady a informace stanovené zákonem a touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky pevně spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.
- 7.3 Veškeré dokumenty tvořící součást nabídky musí být řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace a podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. **V případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než ta, jejíž oprávnění k zastupování dodavatele vyplývá z příslušných právních předpisů, doloží dodavatel v nabídce zmocnění pro tuto osobu.**
- 7.4 Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem „**NEOTVÍRAT – ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy a přírodovědné učebny s rekuperací - PŘEDAT OIMH**“.
- 7.5 Nabídka bude podána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

VIII. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9.8. 2018 v 10.00 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.



8.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **9.8. 2018 od 10.15 hod.** v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele.

Z kapacitních důvodů může být přítomna při otevírání obálek pouze jedna osoba za každého účastníka zadávacího řízení.

IX. Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty

9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **90 dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

9.2 Jistota

9.2.1 V souladu s § 41 zákona požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **300 000,- Kč**.

9.2.2 Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky.

- a)** V případě peněžní jistoty musí být součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet zadavatele, č.ú.: 6015-923761/0100, v.s. IČ dodavatele, k.s. 558, s.s. 92018.
- b)** V případě bankovní záruky musí být součástí nabídky originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.
- c)** V případě pojištění záruky musí být součástí nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

X. Vysvětlení zadávací dokumentace a výhrady zadavatele

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele uvedené v čl. I. této zadávací dokumentace požadovat nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být podána písemně. Vysvětlení bude poskytnuto v souladu s § 98 zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

10.2 Oznámení o vyloučení a výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

10.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje provést změnu nabídkové ceny v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

XI. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Seznam stavebních prací
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 6: Zoologický průzkum stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů – předběžné posouzení

V Ostravě dne 20. 7. 2018

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství