

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/01250/18/OSŘP1/Šp

Sp. zn.: S-MOaP/76788/17

Č. : R 8/18

Vyřizuje: Radmila Špoková

Telefon.: 599 442 906

Fax: 599 442 993

E-mail: spokova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím
Ing. Jan Havlíček
Na Františkově 12/2020
710 00 Ostrava

Datum: 9.1.2018

Rozhodnutí

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.11.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, kterého zastupuje Ing. Jan Havlíček, IČO 48424641, nar. 10.10.1969, Na Františkově 12/2020, 710 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„MŠO Repinova Ostrava - oprava zpevněných ploch a vybavení zahrady - oplocení areálu školky“ žadatelem označené „MŠO Repinova Ostrava - oprava zpevněných ploch a vybavení zahrady SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy,“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1581/13 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění oplocení v areálu mateřské školy, které bude oddělovat zahradu na prostor pro hru dětí a na plochu pro zásobování. Oplocení nepravidelného tvaru bude v celkové délce cca 42 m a výšky 1,2m, bude provedeno z ocelových sloupků JA 50/2 kotvených do betonových patek a jednotlivá pole z obvodových profilů JA 40/2 a svislých příček JA 20/1,5 mm. V jižní části oplocení bude umístěna dvoukřídlová brána.

Umístění stavby na pozemku:

Oplocení bude umístěno na části pozemku parc. č. 1581/13 v katastrálním území Moravská Ostrava tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 „vnitřní oplocení - situace“ v měřítku 1: 250, vypracovaném Ing. Janem Havlíčkem.

Podmínky pro umístění:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „MŠO Repinova Ostrava - oprava zpevněných ploch a vybavení zahrady SO 02 -Komunikace a zpevněné plochy“, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 27.11.2017 podal žadatel žádost o územní souhlas. Jelikož záměr nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavební úřad usnesením ze dne 5.12.2017, č.j. MOaP/78104/17/OSŘP1/Šp rozhodl o provedení územního řízení. Dnem podání žádosti o vydání územního souhlasu bylo zahájeno územní řízení, žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry v místě stavby jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení ze dne 11.12.2017 č.j. MOaP/79480/17/OSŘP1/Šp mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Český statistický úřad

Stavební úřad vymežil okruh účastníků dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymežování okruhu účastníků územního řízení zkoumal vliv navržené stavby na její okolí a při stanovení jejich okruhu přihlížel k navrhovanému provozu stavby, stejně jako ke stavebně technickému řešení stavby samotné a jejímu vlivu na okolí. Jelikož záměrem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 142/1992 Sb."), stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČO 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČO

2876898, které podle ustanovení § 70 zákona 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníky řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí – č.j. MSK 45272/2016 ze dne 4.4.2016 (§ 19 horního zákona k umístování staveb a zařízení nesouvisící s dobýváním ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v chráněném ložiskovém území Rychvald
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí – č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve)
- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4.9.2015 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí č.j. KS 1864/2017
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a pam. péče č.j. KS 1864/2017
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy č.j. KS 1864/2017
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství č.j. MOaP/67645/17/OIMH/Ši
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-11746-2/2017
- Povodí Odry, státní podnik č.j. 16194/923/2/821.10/2017
- GridServices, s.r.o. č.j. 5001603930
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s. č.j. 8.1/2025/11426/17/Pac
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 0100819606, 1095231917
- Telco Pro Services, a.s. č.j. 0200662647
- Ostravské komunikace, a. s. č.j. OKAS-7539/17/TSÚ/K1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 741758/17, 741758/17/MOV/SSO-244/17-V1a
- T-Mobile Czech Republic a. s. č.j. E35914/17
- itself s.r.o. č.j. 17/004556
- OVANET a. s. č.j. 17-860
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20171016-003

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební úřad se v první řadě zabýval otázkou, zda předložená dokumentace a podklady doložené do spisu zn. S-MOaP/76788/17 dostatečnou měrou objasňují stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad tohoto rozhodnutí s právním řádem České republiky, stejně jako s ochranou práv nabytých v dobré víře a aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Stavební úřad dospěl k závěru, že spis zn. S-MOaP/76788/17 poskytuje dostatek informací a důkazů, prokazujících uvedené skutečnosti.

Umístovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčená část pozemků součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, kde umístění oplocení v areálu mateřské školy dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území lze zařadit do kategorie „Přípustné“.

- Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválenými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426.
- Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona) a to zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou respektovány při tvorbě, změnách a udržování územního plánu. Vzhledem ke kladnému projednání navržené stavby s dotčenými orgány a útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, jakožto orgánem územního plánování, dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území byla vzhledem ke skutečnosti, že se stavební pozemek nachází v městské památkové zóně, posouzena orgánem státní památkové péče tak, jak je uvedeno níže. Stavební úřad se s těmito závěry ztotožňuje. Předmětnou stavbou nedochází k narušení přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území. Stavební úřad dále uvádí, že územní plán musí v souladu se zákonem obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky. Vzhledem k této skutečnosti je soulad navrženého záměru s územním plánem v obecné rovině totožný se souladem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vnímání okolního prostoru a místa stavby z pohledu architektury a urbanismu nebude navrženou stavbu negativně dotčeno.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje §86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s §3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace stavby označená „MŠO Repinova Ostrava - oprava zpevněných ploch a vybavení zahrady SO 02 -Komunikace a zpevněné plochy“ podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 této vyhlášky.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Tato stanoviska jsou součástí spisového materiálu pod zn. S-MOaP/76788/17 vedeného odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-MOaP/76788/17 č.j. MOaP/79480/17/OSŘP1/Šp ze dne 11.12.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a rovněž ty podmínky, které byly zapracovány dokumentací.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.

Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.

Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.

Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasiky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

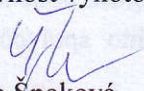
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:


Radmila Špoková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím:

Ing. Jan Havlíček, Na Františkově č.p. 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím Magistrátu města Ostravy, odboru majetkového, IDDS: 5zubv7w

Český statistický úřad, IDDS: 2gfaasy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dále obdrží

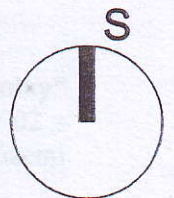
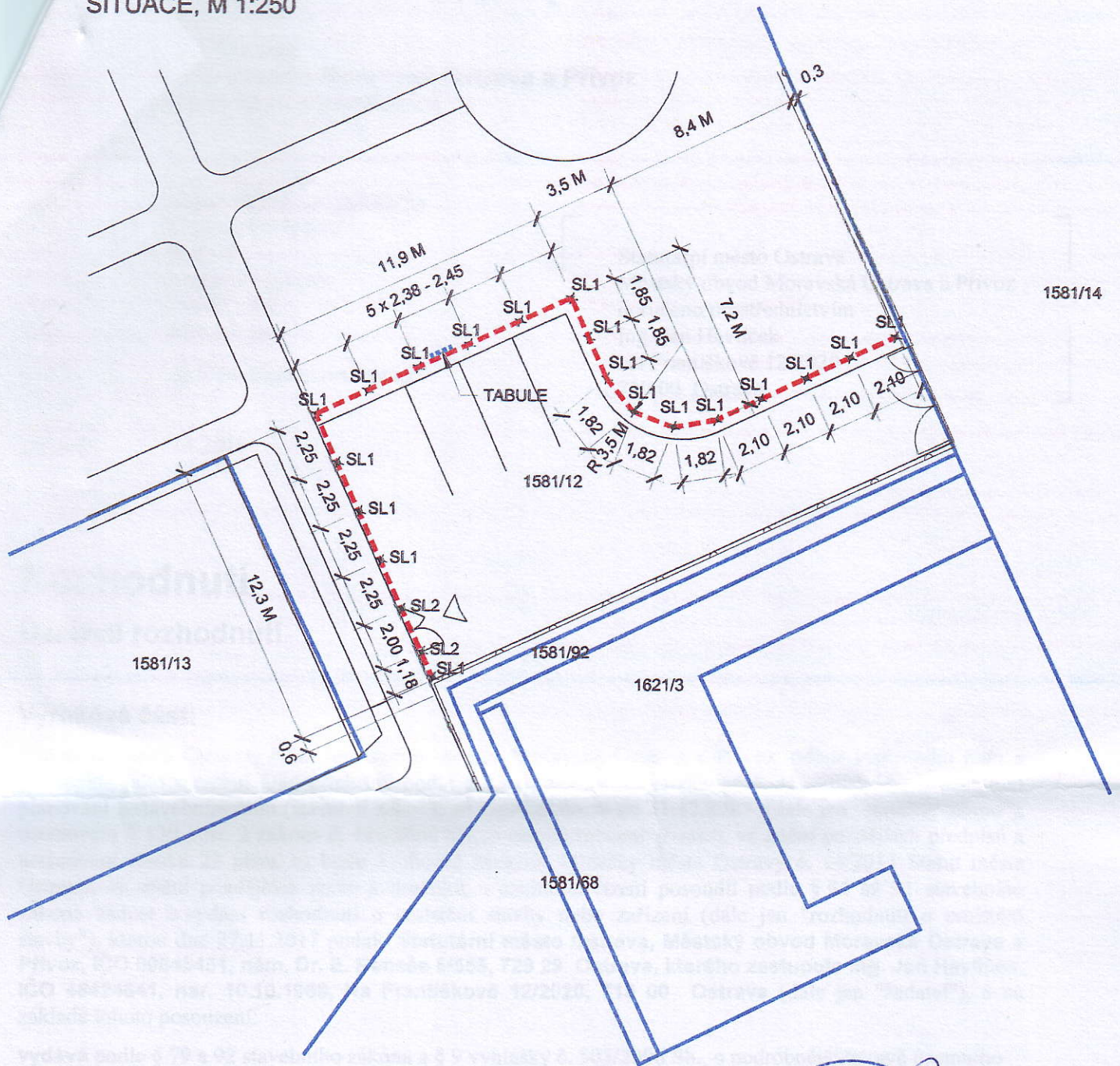
MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Na vědomí :

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona

SITUACE, M 1:250



$\pm 0 = 0,000$ mnm		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT : ING. JAN HAVLÍČEK NA FRANTIŠKOVĚ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00 TEL. : 602 834 972 E-MAIL : jan.havlicek@volny.cz					
VYPRACOVAL: ING. JAN HAVLÍČEK			ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HAVLÍČEK		
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, IČ: 00 84 54 51				STUP.P.D. DSP	
UMÍSTĚNÍ: k.ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC.Č. 1581/12, 1581/67				DATUM 10/2017	
STAVBA: MŠO, REPINOVA - OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A VYBAVENÍ ZAHRADY SO 02 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY				FORMÁT 1 x A4	
VÝKRES: VNITŘNÍ OPLOCENÍ - SITUACE				ARCHIV : MŠO Repinova/ MĚŘÍTKO 1:250	
				Č.v. 02	

