

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

---

Název veřejné zakázky:

### **„Sládkova 6 – stavební úpravy domu“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**IČ 008 45 451**  
**nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava**

---

#### 1) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla během realizace akce. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo se zhotovitelem vedeno jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Potřeba provedení dodatečných stavebních prací byla zjištěna po zahájení a v průběhu realizace akce a byla vyvolána skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přízpusobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o následující dodatečné stavební práce:

V bytě č. 4 a 5 byla provedena změna v zařizovacích předmětech ZTI, kdy z důvodu přístupnosti osobám s omezenou pohyblivostí byly nahrazeny vany v koupelnách sprchovými kouty. Při výměně stávajících tesařských zárubní za zárubně ocelové bylo zjištěno, že nad otvory v příčkách ve všech bytech je nutno ze statických důvodů osadit ocelové překlady, protože nově osazované ocelové zárubně nepřenesou zatížení od zdiva. Při opravách omítek v bytech se projevila značná nesoudržnost rákosových omítek stropů, jejich oprava nebyla možná, byl proto proveden sádkartonový podhled. V bytech budou osazeny el. sporáky a nebudou obnovovány lokální plynová topidla, plynový rozvod v bytech je proto demontován. Při stavbě lešení pro opravu fasády bylo zjištěno zkorodování střešních žlabů a svodů na uliční fasádě, které musí být vyměněny. V bytě č. 11 byl zjištěn na vnitřních omítkách nástřik strukturovaným nástřikem a vzhledem k možnosti budoucího pronájmu byl tento povrch přestěrkován.

V původním projektovém řešení byly ponechávány na základě požadavku nájemníka v bytu č. 7 vstupní bytové dveře, z požárních důvodů je nutno tyto dveře nahradit dveřmi s požární odolností. Z důvodu technologických (demontáž zařizovacích předmětů) byla porušena keramická dlažba v bytu č. 7, která měla být ponechána, je nutno ji provést znovu. V původním projektovém řešení nebyly navrženy opravy omítek v bytě č. 7, po provedené el. instalaci a rozvodu ÚT je nutno provést.

- 2) CENA DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 smlouvy o dílo č. 10094/2015/OIMH ze dne 30. 6. 2016 na realizaci akce „Sládkova 6 – stavební úpravy domu“

**225 538,44,- Kč bez DPH**

Cena dodatečných stavebních prací představuje 3,08% ceny původní veřejné zakázky.

- 3) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

- 4) VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY VČ. ODŮVODNĚNÍ

Dodatečné stavební práce byly zadány v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce, kterým je **SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ 483 93 835.**

V Ostravě dne 15. 7. 2016

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství