

ZATEPLENÍ STROPU SUTERÉNU A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU ZÁKREJSOVA 972/9

TECHNICKÁ ZPRÁVA



ING. VLADIMÍR SLONKA
ZTRACENÁ 231, ŠENOV, 739 34

ŘÍJEN 2016

I. Identifikační údaje

- 1 Údaje o stavbě
- 2 Údaje o stavebníkovi
- 3 Údaje o zpracovateli dokumentace

II. Předmět projektové dokumentace

III. Základní údaje

- 1 Identifikace objektu
- 2 Výchozí údaje

IV. Stávající stav a bourací práci

- 1 Dispozice a stávající stav
- 2 Vodorovné a svislé konstrukce
- 3 Podlahy a omítky
- 4 Výplně otvorů
- 5 Rozvody TZB a elektro
- 6 Dešťová kanalizace

V. Navrhovaný stav

- 1 Dispozice
- 2 Vodorovné a svislé konstrukce
- 3 Podlahy a omítky
- 4 Výplně otvorů
- 5 Rozvody TZB a elektro
- 6 Dešťová kanalizace
- 7 Ostatní

VI. Nakládání s odpady

VII. Závěr

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1 ÚDAJE O STAVBĚ

Zateplení stropu suterénu a související stavební úpravy bytového domu Zákrejsova 972/9.

2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6,
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451

3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing. Vladimír Slonka,
Ztracená 231,
739 34 Šenov
IČ:11193841

zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Slonka
autorizovaný inženýr v oboru IP00 pozemní stavby
vedený v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101561

projektant:
Ing. Lenka Sovová, tel. 602 76 76 35, lenka.sovova@post.cz

II. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektu je zateplení stropu 1PP bytového domu a oprava dešťové kanalizace ve dvorní části objektu, včetně souvisejících stavebních úprav.

Projektová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele.

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1 IDENTIFIKACE OBJEKTU

Objekt se nachází na ulici Zákrejsova v Ostravě – Přívoze. Jedná se o podsklepený objekt s celkem čtyřmi podlažími. Budova slouží jako bytový dům.

Parcelní číslo:	966
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Přívoz [713767]
Číslo LV:	1487

2 VÝCHOZÍ ÚDAJE

- Výkres 1NP z projektu „Zákrejsova 9 – rekonstrukce bytového domu“, Ing. Edvin Bartoš, 2014.
- Požadavky investora.
- Zaměření a vizuální průzkum 1PP projektantem.

IV. STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

1 DISPOZICE A STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys objektu je přibližně obdélníkový s částí hran zkosenou o rozměru cca 10 x 23 m. Podélně prostor 1PP dělí střední nosná stěna, v jižní a severozápadní části příčky.

Okna jsou ve všech obvodových stěnách objektu kromě severozápadní strany. Stávající okna jsou kovová, z vnější strany chráněna kovovými kryty, v jednom případě zazdívkou z pórobetonových tvárnic.

2 VODOROVNÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE

Strop 1PP je v celém rozsahu rozdělený železobetonovými průvlaky. Poškozený průvlak v západní části suterénu bude sanován. Odstraní se nesoudržný beton, výztuž bude zbavena koroze.

Příčky v jižní části 1PP budou vybourány. Bude vybourána zazdívka okna z pórobetonu.

3 PODLAHY A OMÍTKY

Veškeré omítky v 1PP budou otlučeny (zajistí investor na vlastní náklady, včetně likvidace odpadu).

Podlahy jsou soudržné, zůstávají stávající.

4 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající jednoduchá kovová okna budou demontována, včetně jejich kovových krytů. Vstupní dveře do suterénu zůstávají stávající.

5 ROZVODY TZB A ELEKTRO

V 1PP se nachází potrubí kanalizace, plynovod, rozvod studené vody, datové rozvody a elektrické osvětlení.

Stávající elektrický rozvod osvětlení bude demontován.

Rozvod studené vody je izolován plstěnou tkaninou. Investor požaduje větrat suterén i v zimním období. Proto bude stávající izolace nahrazena náplekovými trubicemi z pěnového polyetyleny.

6 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stávající dešťová kanalizace na jihozápadní straně objektu bude nahrazena novým potrubím. Dešťová kanalizace kolem objektu není zmapována. Předpokládá se, že bude vedena ve vzdálenosti do 3 m od vnějších stěn objektu. Skutečnou polohu kanalizace je nutné před realizací stavby ověřit.

Bude vybourán betonový kryt dvorní části objektu v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové svody budou demontovány ve výšce cca 1 m od terénu, budou vybourány stávající lapače splavenin a potrubí dešťové kanalizace až po napojení na společnou větev.

Jeden z dešťových svodů na severozápadní straně objektu je veden na terén, bez napojení na kanalizaci. Tento svod bude částečně demontován, sondou bude ověřena poloha kanalizace, do které byl původně zaústěn a bude provedeno nové napojení.

V. NAVRHOVANÝ STAV

1 DISPOZICE

Dispozice v jižní části objektu bude uvolněna vybouráním příček. Jiné dispoziční úpravy nejsou navrženy.

2 VODOROVNÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE

Bude provedena oprava poškozeného stropního průvlaku v západní části 1PP. Po odstranění nesoudržného betonu a koroze výztuže bude proveden antikorozní nátěr a reprofilace průvlaku.

Uvažuje se větrání suterénu v i zimním období, proto je strop 1PP hodnocen jako konstrukce oddělující vytápěný a vnější prostor. Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 je 0,24 W/m²K. Proto bude na strop v celém suterénu přikotvena minerální vata tl. 150 mm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK).

Na průvlacích bude provedeno zateplení minerální vatou tl. 50 mm (z důvodu světlé výšky pod průvlaky pouze 1,8 m). Také na stropě bezprostředně za vstupem do 1PP bude provedeno zateplení v tl. 50 mm, aby nebránilo otevření dveří.

Povrchovou úpravu zateplení stropu bude tvořit stěrkovací hmota s vtlačenou skelnou tkaninou. Povrch stropu bude vymalován 2x bílou barvou.

Dvě nejužší okna v jihozápadní části suterénu budou zazděna plnými cihlami na cementovou maltu. Z vnější strany budou zazdívky zapraveny cementovou omítkou.

Prostor suterénu bude nově rozdělen ocelovou konstrukcí na 12 sklepních kójí pro nájemníky, společnou kočárkárnu a kolárnu, a prostor pro správu domu – viz výkres „Půdorys 1PP – sklepní kóje“, konstrukce kójí viz „Výpisy PSV“. Šířka dveří do sklepních kójí bude 800 mm, dveře do kočárkárny budou široké 1000 mm.

Vzhledem k novému členění prostoru bude nově provedeno osvětlení – podrobně viz elektroinstalace.

3 PODLAHY A OMÍTKY

Bude provedeno zapravení podlah v místě vybouraných příček.

Omítky nejsou navrženy, stěny po oklepání omítek nově omítnuty nebudou. Po provedení výměny oken bude ostění zapraveno cementovou omítkou.

4 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající okna budou nahrazena plastovými, otvíravými a sklopnými. Vnější parapety budou z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, barvu vybere investor během realizace.

Vzhledem k požadavku investora na větrání suterénu i v zimním období jsou z tepelně technického hlediska výplně hodnoceny jako vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí. Dle ČSN 73 0540-2 je požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla 3,5 W/m²K.

Z vnější strany budou okna chráněna proti vandalismu a vniku hlodavců do objektu mříží z tahokovou. Mezera mezi ostěním a mříží nesmí být větší než 1 cm. Jako povrchová úprava mříže je navržen komaxit, barvu zvolí investor.

5 ROZVODY TZB A ELEKTRO

Stávající rozvod studené vody bude v celém 1PP izolován návlekovou izolací z pěnového polyetylénu v tl. 20 mm.

Tato izolace zajistí splnění požadavku vyhlášky 193/2007 Sb., tj. na povrchu potrubí nebude docházet ke kondenzaci a tepelná ztráta potrubí vyhoví požadavkům vyhlášky.

Vzhledem k novému členění prostoru bude nově provedeno osvětlení – viz část „Elektroinstalace“.

6 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stávající dešťová kanalizace na jihozápadní straně objektu bude nahrazena novým potrubím. Její přesná poloha není známa. Předpokládá se, že bude vedena ve vzdálenosti do 3 m od vnějších stěn objektu.

Společná větev dešťové kanalizace bude nově osazena plastovými revizními šachtami DN 300 a pročištěna. Poté bude provedeno napojení dešťových svodů přes nové lapače střešních splavenin a nové potrubí dešťové kanalizace do revizních šachet. Nové potrubí dešťové kanalizace bude plastové, typu KG, DN 125, uloženo do pískového lože. Nová část svodů do výšky cca 1 m nad terén bude z poplastovaného plechu, barva dle investora.

Na severozápadní straně objektu bude provedena sonda pro ověření polohy dešťové kanalizace, do které byl původně zaústěn dešťový svod. Kanalizace bude pročištěna a propojena s dešťovým svodem přes nový lapač střešních splavenin. Nová část dešťového svodu do výšky cca 1 m nad terén bude provedena z poplastovaného plechu, barvu zvolí investor.

7 OSTATNÍ

Stávající požární dveře suterénu s požární odolností EI 30 DP1 budou osazeny samozavíračem. Do suterénu bude umístěn práškový hasicí přístroj, 6kg, s hasicí schopností 21A.

VI. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady, které vzniknou při stavebních úpravách, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy (vyhláška 381/2001 Sb.) a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

VII. ZÁVĚR

Jedná se o opravu stávajícího objektu, proto je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu. Před zahájením výroby všech nově osazovaných výrobků je nutné jejich rozměry ověřit na stavbě!

Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen provést vytyčení všech inženýrských sítí!

VIII. POUŽITÉ NORMY A VYHLÁŠKY

ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov
ČSN 74 6077	Okna a dveře – požadavky na zabudování
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí

Vyhláška č. 193/2007 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu

V Ostravě 25. 10. 2016

Ing. Lenka Sovová