

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : ZÁKREJSOVA 9 - ANTIKOROZNÍ NÁTĚR STŘECHY, VÝMĚNA HROMOSVODU, ZATEPLENÍ FASÁDY DOMU
- b) místo stavby : p.st.966, č.p.972, k.ú.PŘÍVOZ, ul.ZÁKREJSOVA 9, OSTRAVA-PŘÍVOZ
- c) předmět dokumentace : BUDOVA PRO BYDLENÍ

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi :

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, Dr. E.BENEŠE 555/6, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA, IČ : 00845451
ZASTOUPENÝ: ING. JIŘÍM VOZŇÁKEM, VEDOUČÍM ODBORU INVESTIC A MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ING. EDVIN BARTOŠ, IČ : 12131385, SADOVÁ 2648/16, 702 00 OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, ČKAIT 1101574, TEL: +420 606727768, E-MAIL : projekty.dozory@gmail.com

A.2 Údaje o vstupních podkladech

PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ MÍSTA STAVBY. POUŽITÉ POMŮCKY : FOTOAPARÁT, DŘEVĚNÝ SKLÁDACÍ METR, LASEROVÝ DÁLKOMĚR

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V ÚZEMÍ, KTERÉ JE ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE OSTRAVA VYMEZENO JAKO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

b) dosavadní využití a zastavěnost území

ÚZEMÍ MÁ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VYUŽITÍ JAKO ZÓNA PRO BYDLENÍ.

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

NEVYSKYTUJÍ SE

d) údaje o odtokových poměrech

NEŘEŠÍ SE

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

ZÁMĚREM STAVEBNÍKA JE PROVÉST STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU REVITALIZAČNÍHO CHARAKTERU, VEDOUČÍ KE SNÍŽENÍ SPOTŘEB ENERGIÍ A PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ. STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY. TENTO ZÁMĚR JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA OSTRAVA.

f) dodržení obecných požadavků na využití území.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.501/2006 Sb. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUDOU DODRŽENY :

➤ § 24e Staveniště

STAVENIŠTĚ BUDE VYBAVENO PŘÍSTUPOVÝMI TRASAMI PRO DOPRAVU MATERIÁLU Z ULICE ZÁKREJSOVA POKUD DODAVATEL VYUŽÍJE MOŽNOST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU, BUDE TATO ČÁST STAVENIŠTĚ OPLOCENA.

STAVEBNÍ PRÁCE NA FASÁDĚ BUDOU PROVÁDĚNY Z LEŠENÍ TOTO VYŽADUJE ZÁBOR SOUSEDNÍCH CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VZDÁLENOSTI MIN.2m OD OBVODU BUDOVY.

V RÁMCI STAVENIŠTĚ NEBUDOU UMISŤOVÁNY DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ. ZNEŠKODNĚNÍ ODPADNÍCH VOD PRO ÚČELY STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNO MOBILNÍM ZAŘÍZENÍM WC. ODVODNĚNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZE STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ, SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, PLYNOVOD, VODOVOD A KANALIZACE V PROSTORU STAVENIŠTĚ BUDOU POLOHOVĚ ZAMĚŘENY A VYTÝČENY PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

SPLNĚNÍ VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V OKOLÍ OBJEKTU ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

NEVYSKYTUJÍ SE

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

NEVYSKYTUJÍ SE

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU PROVEDENY NA STAVBĚ č.p 972, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ POZEMKU JSOU UMÍSTĚNY NA p.st.č. 966 V k.ú. PŘÍVOZ .

VLASTNÍKEM STAVEB JE STAVEBNÍK, STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA.

SOUSEDNÍ STAVBA č.p.971, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ p.st.č.965 V k.ú. PŘÍVOZ JE V PODÍLOVÉM VLASTNICTVÍ $\frac{1}{2}$ BARBARY BŘEŽNÉ, FR.HAJDY 1238/26, 70030 OSTRAVA-HRABŮVKA A $\frac{1}{2}$ MICHAELY PLAVÉ, U STADIONU 478/21, 73932 VRATIMOV.

SOUSEDNÍ POZEMEK p.č.st.66 JE VE VLASTNICTVÍ KOBLOVSKÉ KOMODITNÍ SPOLEČNOSTI, s.r.o., HŘBITOVNÍ 362/14, 71100 OSTRAVA-KOBLOV.

SOUSEDNÍ POZEMKYM p.č. 901 A 918/2 V k.ú. PŘÍVOZ, VYUŽÍVANÉ JAKO KOMUNIKACE JSOU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU

b) účel užívání stavby.

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. V OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU JE CELKEM 12 BYTOVÝCH JEDNOTEK. NA KAŽDÉM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ VŽDY 4 BYTOVÉ JEDNOTKY Z NICHŽ JSOU VŽDY DVĚ JSOU ORIENTOVANÉ V ULIČNÍM TRAKTU , A DVĚ VE DVORNÍM TRAKTU. V SUTERÉNU JSOU NEVYUŽÍVANÉ PROSTORY. V PŮDNÍM PROSTORU SE NACHÁZÍ TECHNICKÁ MÍSTNOST S PLYNOVÝMI KOTLY. **ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.**

c) trvalá nebo dočasná stavba.

JEDNÁ SE O TRVALOU STAVBU .

d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.).

STAVBA NENÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU A NENÍ CHRÁNĚNA PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA ZEJMÉNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU . č.268/2009 Sb. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY .

➤ USTANOVENÍ §9 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA A JEJÍ JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY V SOULADU S POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU A V SOULADU S NORMOVÝMI POŽADAVKY.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI V ÚZEMÍ V DOSAHU ÚČINKŮ HLUBINNÉHO DOBÝVÁNÍ.

➤ USTANOVENÍ §10 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÍ ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V BUDOVĚ NENÍ NAVRŽENO ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY UVOLŇovalo LÁTKY NEBEZPEČNÉ ZDRAVÍ.

PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH ČÁSTIC V OVZDUŠÍ ZPŮSOBENÁ JINÝMI ZNEČIŠŤOVATELI SE NEDÁ NAVRHOVANOU STAVBOU OMEZIT ANI VYLOUČIT. STAVBA BUDE CHRÁNĚNA PROTI NEGATIVNÍMU PŮSOBNÍ VODY.

➤ USTANOVENÍ §16 odst.1 až 3 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

STAVEBNÍ ÚPRAVY JSOU NAVRŽENY TAK, ABY TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI REVITALIZOVANÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY ODPOVÍDALY MIN. DOPORUČENÝM POŽADAVKŮM ČSN 730540.

KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA - U (W/m ² /K)	
	NAVRŽENÁ HODNOTA	POŽAD. ČSN 730540-2/Z1
SVISLÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE W1 - CIHLA 300-600mm+TI - EPS (MW) 140mm	min. 0,24	0,30
TI-TEPELNÁ IZOLACE, EPS-PĚNOVÝ POLYSTYREN,MV-MINERÁLNÍ VLNA		

➤ USTANOVENÍ §19 STĚNY A PŘÍČKY

VNĚJŠÍ OBVODOVÉ STĚNY, DOPLNĚNÉ O TEPELNOU IZOLACI ($\lambda=0,039\text{W/mK}$), TL. 140mm SPLŇUJÍ NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘI PROSTUPU TEPLA (SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA VNĚJŠÍ $U=0,24(\text{W/m}^2\text{K})$), PROSTUPU VODNÍ PÁRY (DIFUZNÍ ODPOR $R_d= 65,5 (10\text{ g/m/s})$) A VZDUCHU KONSTRUKCEMI .

VODNÍ PÁRY (DIFUZNÍ ODPOR $R_d= 65,5 (10\text{ g/m/s})$) A VZDUCHU KONSTRUKCEMI .

HODNOTY BYLY OVĚŘENY ZPŮSOBEM DLE ČSN 730540-4, TEPLOTNÍ PÁSMO 1, INT. TEPLOTA 20°C, VLHKOST 60% (V KONSTRUKCI NEBYLA ZJIŠTĚNA ŽÁDNÁ KONDENZACE).

➤ USTANOVENÍ §26 VÝPLNĚ OTVORŮ

NOVÁ OKNA BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA TUHOST, ODOLNOST ZATÍŽENÍ VLASTNÍ HMOTNOSTÍ A VĚTREM I PŘI OTEVŘENÉ POLOZE KŘÍDLA NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI, AKUSTICKÉ VLASTNOSTI (součinitel prostupu tepla min. $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dle ČSN 730540-2 , průvzdušnost $t_{r,3}$ dle ČSN EN 12207, vodotěsnost $t_{r,8A}$ DLE ČSN EN 12208 a odolnost proti zatížení větrem $t_{r,B5}$, vzduchová neprůzvučnost 32dB)

➤ USTANOVENÍ §27 ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH BUDE MÍT PO ZÁMEČNICKÉ ÚPRAVĚ MINIMÁLNÍ VÝŠKU 1000mm NAD ÚROVNÍ PODLAHY BALKÓNŮ.

f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků , vyplývajících z jiných právních předpisů

UVEDENO V ODSTAVCI A.3g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení

NEVYSKYTUJÍ SE

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU SE NEMĚNÍ.

PLOCHA JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NEBUDE ZMĚNĚNA. POČET BYTŮ SE NEMĚNÍ. POČET UŽIVATELŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK SE NEMĚNÍ.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

ROČNÍ POTŘEBA PITNÉ VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD : 840m³/rok.

PŘŮMĚRNÁ DENNÍ POTŘEBA VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD: 2,3m³/DEN.

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY : 3,1 m³/DEN.

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY DLE ČSN 736655 $Q_h = 1,1 \text{ l/s}$.

ROČNÍ SPOTŘEBA ZEMNÍHO PLYNU NA PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY 1500 m³ , NA VYTÁPĚNÍ 6680 m³ , CELKEM 8 180 m³

ENERGETICKÁ BILANCE INSTALOVANÉ SPOTŘEBY EL. ENERGIE : P_i 162,8Kw

SOUDOOST β -0,35, MAXIMUM SOUDOBEHO PŘÍKONU P_s 57kW

NAVROVANÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE ZMĚNÍ SPOTŘEBA ZEMNÍHO PLYNU NA VYTÁPĚNÍ OBJEKTU. MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD, PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD, ODPADŮ A EMISÍ SE NEMĚNÍ. BUDOVA BUDE PO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV ZAŘAZENA DO TŘ. B.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace).

LHŮTA PRO VÝSTAVBU SE ODHADUJE NA 2-3 MĚSÍCE

k) orientační náklady stavby.

1.500.000,- Kč BEZ DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA STAVEBNÍ OBJEKTY.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku.

DOTČENÁ STAVBA SE NACHÁZÍ NA ROVINATÉM POZEMKU V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE PODÉL ULIC JUNGMANNOVA A ZÁKREJSOVA. HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE ORIENTOVÁN NA ULICI ZÁKREJSOVA A JE DOSTUPNÝ PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI. DVŮR DOMU JE PŘÍSTUPNÝ VCHODEM Z MEZIPODESTY SCHODIŠTĚ.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum)

GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM NEBYLY PROVÁDĚNY.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

INŽENÝRSKÉ STAVBY V OKOLÍ OBJEKTU MAJÍ STANOVENA OCHRANNÁ PÁSMATA. VODOVOD, KANALIZACE, PLYNOVOD A VEDENÍ SEK 1,5m, PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ 1,0m PŮDORYSNĚ NA KAŽDOU STRANU VEDENÍ. V TĚCHTO PROSTORECH NEBUDE UMISŤOVÁNO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, SKLÁDKY MATERIÁLU A ZEMINY. HLoubKA ULOŽENÍ SÍTÍ JE DOSTAČUJÍCÍ, ABY NEDOŠLO PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ KE KOLIZI S TĚMITO SÍTĚMI. U KABELOVÝCH ROZVODŮ SILNOPROUDU A SLABOPROUDU TOTO OVŠEM NENÍ VYLOUČENO. DODAVATEL JE POVINEN ZAJISTIT SI PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V OKOLÍ OBJEKTU A DBÁT POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ K JEJICH OCHRANĚ.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

STAVBA A JEJÍ PROVOZ NEZHORŠÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V JEJÍM OKOLÍ A NENARUŠÍ PŘÍRODU, ČI KRAJINU. NEBUDOU OVLIVNĚNY VODNÍ POMĚRY VODNÍHO TOKU. ODPADY BUDOU LIKVIDOVÁNY DLE PŘEDPISŮ. NEBUDE NARUŠENO OVZDUŠÍ V OKOLÍ. PŘI VÝSTAVBĚ BUDOU POUŽITY POUZE ATESTOVANÉ A CERTIFIKOVANÉ VÝROBKY. DOKONČENÁ STAVBA NEBUDE NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT ZDRAVÍ OSOB, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST A BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

NEVYSKYTUJÍ SE.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

NEVYSKYTUJÍ SE.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

STAVBA JE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PŘÍPOJKOU 0,4KV NN, PŘÍPOJKOU STL PLYNU, VODOVODNÍ PŘÍPOJKOU, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU A PŘÍPOJKOU KABELŮ SEK.

DOPRAVNĚ JE STAVBA NAPOJENA NA ULICI ZÁKREJSOVA..

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHU DO STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

NEVYSKYTUJÍ SE .

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby.

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ..

b) základní kapacity funkčních jednotek.

PŘEHLED VELIKOSTÍ STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

PODLAŽÍ A OZNAČENÍ BYTU	PLOCHA BYTŮ	PODLAŽÍ A OZNAČENÍ BYTU	PLOCHA BYTŮ
1.NP - 1	41,80 m ²	2.NP - 3	37,54 m ²
1.NP - 2	44,23 m ²	3.NP - 4	53,76 m ²
1.NP - 3	37,62 m ²	3.NP - 1	4160 m ²
1.NP - 4	45,99 m ²	3.NP - 2	51,59 m ²
2.NP - 1	41,80 m ²	3.NP - 3	37,65 m ²
2.NP - 2	51,61 m ²	3.NP - 4	53,80 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTŮ 542,23 m². ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK SE NEMĚNÍ

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

STAVEBNÍ PODNIKATEL PROVÁDĚJÍCÍ BOURACÍ PRÁCE BUDE SHROMAŽĐOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ V SOULADU SE ZÁKONEM O ODPADECH V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ.

DŮSLEDNĚ JE POTŘEBA TŘÍDIT VYBOURANÝ MATERIÁL A UKLÁDAT JEJ NA SKLÁDKY , VHODNÉ MATERIÁLY RECYKLOVAT. DÁLE JE NUTNO ZABEZPEČIT SPRÁVNÉ NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝMI ODPADY DLE PŘEDPISŮ .

V TABULCE JE UVEDEN ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM A ZPŮSOB JEHO LIKVIDACE PODLE DRUHU :

Název odpadu	kód/ kategorie	Množství (kg)	Místo zneškodnění
Předpoklad výskytu odpadu			
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11 / N	1	Specializovaná firma
Zbytky syntetických barev , obaly			
jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
beton	17 01 01 / O	50	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
cihly	17 01 02 / O	50	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07 / O	30	Komunální skládka odpadu
Směsné zbytky stavebních materiálů			
Dřevo	17 02 01 / O	50	Komunální skládka odpadu
Zbytky pomocného stavebního materiálu, vybouraný materiál			
sklo	17 02 02 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
plasty	17 02 03/ O	5	Komunální skládka odpadu
Zbytky stavebního materiálu, vybouraný materiál			
směsné kovy	17 04 07 / O	0	Komunální skládka odpadu

Nevyskytují se			
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
železo a ocel	17 04 05 / O	100	Komunální skládka odpadu
Vybourané prvky			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05 / N	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04 / O	50	Komunální skládka odpadu
Stavební odpad nevhodný pro třídění			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
směsné obaly	15 01 06 / O	50	Komunální skládka odpadu
Odpad při provozu			

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

NENÍ NAVRHOVANÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI DOTČENO.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE KE ZMĚNÁM ČLENĚNÍ FASÁDY OBJEKTU . VELIKOST VÝPLNÍ OTVORŮ NEBUDE ZMĚNĚNA. BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁDY BUDE UPŘESNĚNO MEZI STAVEBNÍKEM A DODAVATELEM.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

NEŘEŠÍ SE . JEDNÁ SE O BYTOVÝ DŮM,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

PŘI NÁVRHU STAVEBNÍCH ÚPRAV BYLO POSTUPOVÁNO DLE §2 (odst.2) VYHLÁŠKY č.398/2009 Sb. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽITÍ STAVEB. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STÁVAJÍCÍ STAVBY VYLUČUJÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK V SOULADU S TOUTO VYHLÁŠKOU.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

BEZPEČNOST PŘI POUŽÍVÁNÍ STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNA NÁVRHEM A PROVEDENÍM STAVBY DLE PLATNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ. ŽÁDNÁ SPECIÁLNÍ OPATŘENÍ NEJSOU NUTNÁ.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení.

POPIS OBJEKTU

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU POSTAVENÉHO VE 30. LETECH 20. STOLETÍ ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ. OBJEKT MÁ 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, PODKROVÍ A 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ. KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O PODÉLNÝ NOSNÝ SYSTÉM S JEDNOU STŘEDNÍ NOSNOU STĚNOU. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 4,5m, VE DVORNÍ ČÁSTI JSOU ROZPONY STROPNÍ KONSTRUKCE 3,25m, 3,5m, 4,5m A MAXIMÁLNÍ ROZPON JE 5,8m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP A 2.NP JE 3,45m, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 3.NP JE 3,2m. OBJEKT NAVAZUJE SVÝM ZÁPADNÍM ŠTÍTEM NA SOUSEDNÍ OBJEKT A DALŠÍ ŘADOVOU ZÁSTAVBU. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY Z PÁLENÝCH CIHEL NA VÁPENNOU MALTU A Z PÓROBETONU NA CEMENTOVÉ LEPIDLO. TLOUŠŤKA OBVODOVÉHO ZDIVA JE V SUTERÉNU A NA ULIČNÍ FASÁDĚ 1.NP 600mm, V DALŠÍCH PODLAŽÍCH 450mm. VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO JE PROVEDENO V TL. 300mm A 450mm. DĚLÍCÍ PŘÍČKY JSOU TL. 100, 150mm.

STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ. V BYTECH JSOU STROPY OPATŘENY SÁDROKARTONOVÝMI PODHLEDY.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLONY 30-50°, SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE. STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY (ŽLABY, SVODY VNĚJŠÍ PARAPETY) JSOU Z POZINKOVANÉHO PLECHU. VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN V ULIČNÍ ČÁSTI JE Z VÁPENNOCEMENTOVÉ, ŠTUKOVÉ OMÍTKY. DVORNÍ ČÁST NENÍ OMÍTNUTA, FASÁDA JE Z REŽNÉHO CIHELNÉHO ZDIVA S PŘÍZNANÝMI ŽELEZOBETONOVÝMI ZTUŽUJÍCÍMI VĚNCI A PŘEKLADY NAD OKNY. SOKLOVÁ ČÁST OBJEKTU JE OPATŘENA CEMENTOVOU OMÍTKOU. SEVERNÍ ŠTÍT OBJEKTU JE OPATŘEN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM V TL. 160mm (PŘEDPOKLADANÁ TL. TEPELNÉ IZOLACE 140mm) A POVRCHOVOU ÚPRAVOU SILIKÁTOVOU OMÍTKOU (PROVEDENO V ROCE 2011).

SCHODIŠTĚ JE ŽELEZOBETONOVÉ, STUPNĚ JSOU OPATŘENY LITÝM TERACEM. NA PODESTÁCH A MEZIPODESTÁCH JE PODLAHA Z KERAMICKÉ DLAŽBY. ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI JE OCELOVÉ, OPATŘENÉ DŘEVĚNÝM MADLEM. Z PROSTORU MEZIPODEST MEZI OBYTNÝMI PATRY A ZE STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP JSOU VYLOŽENY ŽELEZOBETONOVÉ BALKÓNY S POVRCHOVOU ÚPRAVOU KERAMICKOU DLAŽBOU. ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH JE OCELOVÉ. (BALKÓNY BYLY OPRAVOVÁNY V ROCE 2015)

V OBJEKTU SE NACHÁZÍ ŠEST KOMÍNOVÝCH TĚLES, KTERÁ JSOU VEDENA PŘES VŠECHNA PATRA. VYBÍRACÍ OTVORY JSOU V 1.PP. VYMETACÍ OTVORY NA PŮDĚ. (FUNKČNOST KOMÍNOVÝCH TĚLES NEBYLA OVĚŘOVÁNA).

OKENNÍ OTVORY V OBYTNÝCH PODLAŽÍCH A NA SCHODIŠTI JSOU PLASTOVÁ (VÝMĚNA ZA PŮVODNÍ OKNA BYLA PROVEDENA V ROCE 2003). OKENNÍ OTVORY DO SKLEPNÍHO PROSTORU JSOU PROVIZORNĚ OPATŘENY PLECHOVÝMI VÝPLNĚMI.

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU JSOU DŘEVĚNÉ ZE 2/3 PROSKLENÉ. DVEŘE DO DVORA JSOU DŘEVĚNÉ KAZETOVÉ Z 1/3 PROSKLENÉ. DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK A DVEŘE UVNITŘ BYTOVÝCH JEDNOTEK JSOU DŘEVĚNÉ V OCELOVÝCH ZÁRUBNÍCH. DVEŘE ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU NA PŮDU JSOU KOVOVÉ S PLECHOVOU VÝPLNÍ V KOVOVÉ ZÁRUBNÍ.

VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU :

NA ZÁKLADĚ VIZUÁLNÍ KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STUPEŇ OPOTŘEBENÍ KONSTRUKCÍ, DEGRADACE A LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ ODPOVÍDAJÍ STÁŘÍ OBJEKTU, PŘI JEHO BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ.

HODNOTA TEPELNÉHO ODPORU OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ NEODPOVÍDÁ SOUČASNÝM NORMOVÝM POŽADAVKŮM.

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY :

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VYCHÁZEJÍ Z POŽADAVKU ZADAVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

1. OSAZENÍ SKLEPNÍCH OKEN
2. ZATEPLENÍ FASÁDY VČ. SOKLU KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM
3. PROVEDENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU VE DVORNÍ ČÁSTI FASÁDY PO ZATEPLENÍ FASÁDY
4. ÚPRAVA POZICE BALKÓNOVÝCH ZÁBRADLÍ (POSUNUTÍ S OHLEDEM NA ZATEPLENÍ)
5. VÝMĚNA OKAPNÍHO SYSTÉMU A KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ NA FASÁDĚ
6. VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VÝLEZŮ
7. POVRCHOVÁ OPRAVA NADSTŘEŠNÍ ČÁSTI KOMÍNŮ
8. PROVEDENÍ ANTIKOROZNÍHO NÁTĚRU STŘECHY A KOMINICKÝCH LÁVEK
9. DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ BLESKOSVODU

b) konstrukční a materiálové řešení.

PŘI VÝŠE UVEDENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDOU POUŽITY CERTIFIKOVANÉ A SYSTÉMOVÉ VÝROBKY.

c) mechanická odolnost a stabilita

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

MÉDIEM PRO VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU JE PLYN. V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V PŮDNÍM PROSTORU JSOU UMÍSTĚNY DVA PLYNOVÉ KOTLE S VYÚSTĚNÍM SPALIN NAD STŘECHU OBJEKTU (PROVEDENO V ROCE 2015).

KOTLE JSOU ZDROJEM OHŘEVU VODY PRO TEPELOVODNÍ VYTÁPĚNÍ S DESKOVÝMI OTOPNÝMI TĚLESY A TUV. V OBJEKTU SE NACHÁZEJÍ ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY VODY A KANALIZACE K ZAŘIZOVACÍM PŘEDMĚTŮM V KOUPELNÁCH A K DŘEZŮM, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK. V OBJEKTU JSOU PROVEDENY SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ INSTALACE. VĚTRÁNÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ VČ. KUCHYNÍ JE ZAJIŠTĚNO OKNY, HYGIENICKÉ MÍSTNOSTI JSOU ODVĚTRÁNY VENTILÁTORY.

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY SE NETÝKAJÍ VNITŘNÍCH TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMAJÍ VLIV NA DISPOZICI A VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ DLE ČSN 730802

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI NEDOCHÁZÍ KE ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA NEBO KE ZVÝŠENÍ POČTU UNIKAJÍCÍCH OSOB, OBJEKT SE NEMĚNÍ NÁSTAVBOU, VESTAVBOU NEBO PŘÍSTAVBOU A V OBJEKTU SE NENAHRAZUJÍ STROPNÍ KONSTRUKCE. Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI SE TEDY JEDNÁ O ZMĚNU STAVBY SKUPINY I DLE ČSN 73 0834, DODATEČNÉ ZATEPLENÍ BUDE POSOUZENO DLE ČSN 73 0810

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti konstrukcí

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHŮM DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ ZAJIŠŤUJÍCÍCH STABILITU OBJEKTU NEBUDE ZMĚNĚNA ANI POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCÍ OHRANIČUJÍCÍCH ÚNIKOVÉ CESTY. PODLE ČL. 3.1.3 ČSN 73 0810/2016 SE VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ MUSÍ PROVÁDĚT UCELENOU SESTAVOU VNĚJŠÍHO ZATEPLENÍ (DÍLČÍCH VÝROBKŮ), KTERÁ MUSÍ BÝT Z HLEDISKA REAKCE NA OHEŇ HODNOCENA JAKO CELEK (ETICS). KONKRÉTNÍ POŽADAVKY A ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI SE NAVRHUJÍ A REALIZUJÍ DLE UVEDENÉ ČSN S OHLEDEM NA POŽÁRNÍ VÝŠKU OBJEKTU.

OBVODOVÉ KONSTRUKCE BUDOU ZATEPLENY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S IZOLACÍ Z DESEK EPS 70F NEJVĚTŠÍ tl. 140 mm - TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ E. (SYSTÉM JAKO CELEK - TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ E). SYSTÉM BUDE OPATŘEN OMÍTKOVOU VRSTVOU - S NULOVÝM INDEXEM ŠÍŘENÍ PLAMENE $\alpha_s = 0,0$ mm/min.

ZALOŽENÍ BUDE V ULIČNÍ ČÁSTI NAD TERÉNEM (ASFALTOVÝM CHODNÍKEM) A VE DVORNÍ ČÁSTI POD TERÉNEM (OKAPOVÝM CHODNÍKEM) .V ÚROVNI ZALOŽENÍ SYSTÉMU V ULIČNÍ ČÁSTI NAD SKLEPNÍMI OKNY BUDE VYTVOŘEN POŽÁRNÍ PÁS ŠÍŘKY MIN.900mm S TEPELNÝM IZOLANTEM Z MINERÁLNÍ VATY - TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A2.

d) zhodnocení evakuace, včetně vyhodnocení únikových cest

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI NENÍ PŮVODNÍ ÚNIKOVÁ CESTA ZÚŽENA ANI PRODLOUŽENA, NENÍ ZHORŠENA KVALITA VĚTRÁNÍ, POŽÁRNÍ ODOLNOST A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ ÚNIKOVÉ CESTY. K EVAKUACI OSOB SLOUŽÍ ÚNIKOVÁ CESTA SPOLEČNÝM SCHODIŠTĚM, A ODTUD V PŘÍZEMÍ VEN NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ. VĚTRÁNÍ ÚNIKOVÉ CESTY JE STÁVAJÍCÍ, ZAJIŠTĚNO PŘÍROZENĚ OKNY.

VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU ZŮSTANOU STÁVAJÍCÍ.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NAVRHUJE ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM POLYSTYRENEM NEJVĚTŠÍ TL. 140 mm. TLOUŠŤKA IZOLANTU NENÍ VĚTŠÍ NEŽ 200 mm, PODLE ČL. 3.1.3 ČSN 73 0810 NENÍ NUTNÉ ZHODNOTIT MNOŽSTVÍ UVOLNĚNÉHO TEPLA Z 1m² PLOCHY ZATEPLENÍ

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI SE NEMĚNÍ PARAMETRY PRO VÝPOČET VNITŘNÍCH POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ, STÁVAJÍCÍ ROZMÍSTĚNÍ ZŮSTANE ZACHOVÁNO

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, (přístupové komunikace, zásahové cesty)

PŮVODNÍ PARAMETRY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, NÁSTUPNÍCH PLOCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY. PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE JSOU TVOŘENY HLAVNÍ SILNICÍ S ŠÍŘKOU MIN. 3 m DO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI OBJEKTU, DÁLE PAK JSOU V OKOLÍ OBJEKTU ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE VYHOVUJÍCÍ ŠÍŘCE MIN. 3 m.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí)

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE NEMĚNÍ.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE NEMĚNÍ.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek

NEVYSKYTUJÍ SE.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně-technického hodnocení.

STAVEBNÍ ÚPRAVY JSOU NAVRŽENY V SOULADU S PŘEDPISY PRO ÚSPORU ENERGIÍ A OCHRANY TEPLA. JSOU SPLNĚNY POŽADAVKY NORMY ČSN 73 0540 . SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY V SOULADU S POŽADAVKEM §7a ZÁKONA č.406/2000Sb. O HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI V PLATNÉM ZNĚNÍ (č.318/2012Sb.)

b) energetická náročnost stavby

BUDOVA BUDE PO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPLNÍ TŘÍDU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI "B".

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

NEŘEŠÍ SE .

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí (zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí)

PARAMETRY STAVBY TÝKAJÍCÍ SE HYGIENY A OCHRANY ZDRAVÍ (NAPŘ. VIBRACE, HLUKU, PRAŠNOSTI) SE NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

POBYTOVÉ MÍSTNOSTI JSOU VĚTRÁNY OKNY A HYGIENICKÉ MÍSTNOSTI JSOU ODVĚTRÁNY PŘES VENTILÁTORY STÁVAJÍCÍM VZDUCHOTECHNICKÝM POTRUBÍM NAD STŘECHU OBJEKTU.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

NEŘEŠÍ SE

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

DOTČENÝ BYTOVÝ DŮM JE NAPOJEN NA TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOU NA VODOVOD VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI OvaK a.s.. PŘÍPOJKA JE VEDENA OD VEŘEJNÉHO ŘADU V ULICI ZÁKREJSOVA DO SUTERÉNU OBJEKTU, KDE JE UMÍSTĚNA VODOMĚRNÁ SESTAVA.
- SPLAŠKOVÉ VODY OD ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ V BYTECH JSOU LIKVIDOVÁNY ODTOKEM TĚCHTO VOD STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU DO VEŘEJNÉHO ANALIZAČNÍHO ŘADU VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI OvaK a.s. V ULICI JUNGMANNOVA.
- STÁVAJÍCÍ STL PŘÍPOJKOU NA PLYNOVOD VE SPRÁVĚ GasNet a.s., PŘÍPOJKA JE VEDENA OD VEŘEJNÉHO ŘADU K HLAVNÍMU UZÁVĚRU PLYNU, KTERÝ JE UMÍSTĚN V SUTERÉNU OBJEKTU.
- STÁVAJÍCÍ KABELOVOU PŘÍPOJKOU NNO,4kV NA ROZVOD SILNOPROUDU , KTERÝ JE VE SPRÁVĚ ČEZ, a.s.
- STÁVAJÍCÍ KABELOVOU PŘÍPOJKOU NA SDĚLOVACÍ ROZVOD VE SPRÁVĚ CETIN, a.s.

VZHLEDKEM K POVAZE STAVEBNÍCH ÚPRAV, PŘI KTERÝCH NEDOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ BUDOVY , NEDOCHÁZÍ K NAVÝŠENÍ KAPACITY PŘIPOJENÝCH ENERGIÍ A K NAVÝŠENÍ KAPACITY VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, NEDOJDE KE ZMĚNÁM V NAPOJENÍ OBJEKTU NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

VZHLEDEM K POVAZE STAVEBNÍCH ÚPRAV, PŘI KTERÝCH NEDOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ BUDOVY . NEDOJDE KE ZMĚNÁM DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ SOUVISEJÍCÍHO S ŘEŠENÝM OBJEKTEM.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

NEBUDE ZMĚNĚNO.

c) doprava v klidu,

NEBUDE ZMĚNĚNO.

d) pěší a cyklistické stezky.

NEŘEŠÍ SE

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

NEŘEŠÍ SE

b) použité vegetační prvky,

NEŘEŠÍ SE

c) biotechnická opatření,

NEŘEŠÍ SE

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

b) vliv na přírodu a krajinu,

NEŘEŠÍ SE

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

NEŘEŠÍ SE

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo podmínky ze stanoviska EIA,

NEŘEŠÍ SE

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

NEŘEŠÍ SE

B.7 Ochrana obyvatelstva

NEŘEŠÍ SE

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

NAPOJENÍ ZDROJE VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO SPOTŘEBU STAVEBNÍM DODAVATELEM BUDE PROVEDENO NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V BYTOVÉM DOMĚ NA VHDNÉM MÍSTĚ PO DOHODĚ S VLASTNÍKEM DOMU.

b) odvodnění staveniště,

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.

c) napojení staveniště na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,

STAVBA BUDE PRO ÚČELY ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY PŘÍSTUPNÁ Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, KTERÁ PŘÍMO NAVAŽUJE NA DOTČENÝ OBJEKT.

V PROSTORU OCHRANNÝCH PÁSEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ , KTERÉ BUDOU KOLIDOVAT S PROSTOREM STAVENIŠTĚ NEBUDOU UMISŤOVÁNY PŘEDMĚTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, SKLÁDKY MATERIÁLU A ZEMINY.

DODAVETEL JE POVINEN ZAJISTIT SI PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V OKOLÍ OBJEKTU A DBÁT POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ K JEJICH OCHRANĚ.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY. SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

NEVYSKYTUJÍ SE

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

STAVEBNÍ PRÁCE SI VYŽADUJÍ ZÁBOR SOUSEDNÍCH CHODNÍKŮ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ DO VZDÁLENOSTI MIN. 2m OD OBVODU BUDOVY, PRO UMÍSTĚNÍ LEŠENÍ A DOČASNÉ ZÁBORY PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ. STAVEBNÍ PRÁCE NA FASÁDĚ BUDOU PROVÁDĚNY Z LEŠENÍ.

SKLADOVACÍ PROSTORY STAVEBNÍHO MATERIÁLU A NÁŘADÍ, ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ PROVÁDĚCÍ FIRMY BUDOU ZŘÍZENY UVNITŘ BYTOVÉHO DOMU.

PRO POTŘEBY ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE STAVBY BUDE POUŽÍVÁNA MOBILNÍ WC BUŇKA, KTERÉ BUDE UMÍSTĚNA NA VHODNÉM MÍSTĚ POBLÍŽ OBJEKTU.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

DODAVATEL STAVBY BUDE NA STAVENIŠTI SHROMAŽDOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

NEBUDOU PROVÁDĚNY ZEMNÍ PRÁCE.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

DODAVATEL MUSÍ V PRŮBĚHU STAVBY ZACHOVAT A RESPEKTOVAT VŠECHNY DŘEVINY ROSTOUCÍ V OKOLÍ STAVBY TAK, ABY OCHRANA DŘEVIN PŘED POŠKOZENÍM BYLY V SOULADU S NORMOU ČSN 839061

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů (309/2006Sb.)

PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ SE BUDE ŘÍDIT PLATNÝMI PŘEDPISY, KTERÉ JSOU STANOVENY ZEJMÉNA ZÁKONEM č. 309/2006Sb. O ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, NV č. 591/2006 Sb. O BLIŽŠÍCH MINIMÁLNÍCH POŽADAVCÍCH NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, NV č. 362/2005 Sb. O NEBEZPEČÍ PÁDU Z VÝŠKY DO HLOUBKY, NV č. 101/2005 Sb. O PODROBNĚJŠÍCH POŽADAVCÍCH NA STAVENIŠTĚ, VYHLÁŠKOU č. 324/1990Sb O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH, ZÁKONEM č. 258/2000 Sb. O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, NV č. 178/2001 Sb. O PODMÍNKÁCH OCHRANY ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ PŘI PRÁCI.

SKLADY MATERIÁLU BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB UZAMČENY. VEŠKERÉ MECHANISMY BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB ZAJIŠTĚNY A BUDE ZNEMOŽNĚNA VEŠKERÁ MANIPULACE S NIMI.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

NEVYSKYTUJÍ SE

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

NEVYSKYTUJÍ SE

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti vnějším účinkům).

STAVBA BUDE PROVÁDĚNA ZA PLNÉHO PROVOZU V DOMĚ. PŘESNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ BUDOU STANOVENY V RÁMCÍ UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI STAVEBNÍKEM A ZHOTOVITELEM.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

POSTUP VÝSTAVBY A DÍLČÍ TERMÍNY PLNĚNÍ BUDOU STANOVENY V RÁMCÍ UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI STAVEBNÍKEM A ZHOTOVITELEM. PŘEDPOKLÁDÁ SE DOKONČENÍ STAVBY DO KONCE ROKU 2018.

C Situace

(V PŘÍLOZE)

v.č. 01 SITUACE

D Výkresová dokumentace

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

1. VÝMĚNA OKEN

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

SKLEPNÍ OKNA JSOU PROVIZORNĚ UZAVŘENY PLECHY NEBO DOZDĚNY. VÝPLNĚ OTVORŮ VE STŘEŠNÍM PLÁŠTI, STŘEŠNÍ VÝLEZY, JSOU Z POZINKOVANÉHO PLECHU NA DŘEVĚNÉM RÁMU, KŘÍDLO OPATŘENÉ DRÁTOSKLEM (BEZ KOVÁNÍ).

DEMONTÁŽ

PROVEDE SE DEMONTÁŽ VÝPLNÍ OTVORŮ SKLEPNÍCH OKEN A STŘEŠNÍCH VÝLEZŮ ZA POMOCÍ DROBNÉ MECHANIZACE. VZNIKLÝ ODPAD BUDE ROZDĚLEN NA DŘEVO, KOV, SKLO, SUŠ A OSTATNÍ (TĚSNĚNÍ, OVLÁDACÍ PRVKY APOD.).

OSAZENÍ NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ

NOVÁ SKLEPNÍ OKNA BUDOU PLASTOVÁ, PROFIL SE SOUČinitelem prostupu tepla $U_w = 1,4$ (W/m²K) DLE ČSN 730540-2. ZASKLENÍ OKENNÍCH KŘÍDEL BUDE PROVEDENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. KOVÁNÍ OKNA BUDE CELOOBVODOVÉ. PŘIPOJOVACÍ SPÁRA MEZI OSTĚNÍM A RÁMEM BUDE UTĚSNĚNA NÍZKOEXPANZNÍ PUR PĚNOU.

NOVÉ STŘEŠNÍ VÝLEZY V ŠIKMÉ STŘEŠE BUDOU MÍT RÁM 600x600mm Z DŘEVĚNÉHO SMRKOVÉHO MASVU, OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ Z HLINÍKOVÉHO PLECHU TL.0,7mm. KŘÍDLO BUDE ZASKLENO MAKROLONEM A OPATŘENO 2. ZÁVĚSY A KOVÁNÍM PRO TŘI POLOHY (ZAJIŠTĚNÍ PROTI OTEVŘENÍ, POLOHA VĚTRACÍ, ÚPLNÉ OTEVŘENÍ).

KOTVENÍ OKEN BUDE PROVEDENO DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE OTVORU V SOULADU S DOPORUČENÍM TNI 746077 OKNA A DVEŘE - POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY A DOKONČOVACÍ PRÁCE

SOUČÁSTÍ PRACÍ BUDE OPRAVA A ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ OMÍTEK KOLEM OTVORŮ SKLEPNÍCH OKEN VČ. OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PODPARAPETNÍ ČÁSTI.

VNĚJŠÍ PARAPETY OKEN BUDOU PROVEDENY V RÁMCI ZATEPLENÍ FASÁDY A BUDOU OPATŘENY MOZAIKOVOU OMÍTKOU.

2. ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ DOMU VČ. SOKLU

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY BUDE PROVEDENO VENKOVNÍM TEPELNĚ-IZOLAČNÍM KONTAKTNÍM SYSTÉMEM (DÁLE ETICS).

SEVERNÍ ŠTÍT, KTERÝ JE JIŽ OPATŘEN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM BUDE OPATŘEN POUZE POVRCHOVOU ÚPRAVOU (ARMOVACÍ STĚRKOU A OMÍTKOU)

DEMONTÁŽE

PROVEDE SE DEMONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ NA FASÁDĚ A VEŠKERÝCH PŘEDMĚTŮ, KTERÉ JSOU UCHYCENY NA PLOŠE FASÁDY (OCELOVÉ KONZOLY, MŘÍŽKY, KOŠE VÝDECHŮ PLYNOVÝCH LOKÁLNÍCH TOPIDEL, BLESKOSVOD APOD.).
PROVEDE SE OTLUČENÍ PARAPETNÍHO ZDIVA PŘESAHOJÍCÍHO PŘED LÍC FASÁDY.

PŘÍPRAVA PODKLADU PRO ZATEPLENÍ

V RÁMCI PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY BYL PROVEDEN VIZUÁLNÍ PRŮZKUM Z ÚROVNĚ OKOLÍ STAVBY A POSOUZENÍ SOUDRŽNOSTI A MÍRY DEGRADACE POVRCHOVÉ ÚPRAVY V PARTERU BUDOVY.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PO MONTÁŽI LEŠENÍ A PŘED ZAHÁJENÍM PROVÁDĚNÍ ETICS PROVÉST POSOUZENÍ STAVU PODKLADU A NAVRHNOUT PŘESNÝ ZPŮSOB JEHO ÚPRAVY PODLE POŽADAVKU, UVEDENÉM V TECHNOLOGICKÉM PŘEDPISU DODAVATELE ETICS. DÁLE JE NUTNO PROVÉST VÝTAŽNÉ ZKOUŠKY - OVĚŘENÍ ÚNOSNOSTI PODKLADU PRO MECHANICKÉ KOTVENÍ A PŘESNÝ NÁVRH KOTVENÍ DLE ČSN 732902.

NEROVNOSTI FASÁDY BUDOU VYROVNÁNY VLEPENÍM ADEKVÁTNÍ TLOUŠTKY TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 ($\lambda=0,039\text{W/mK}$). JEDNÁ SE ZEJMÉNA O PROSTOR MEZI VYSTUPUJÍCÍMI ZTUŽUJÍCÍMI PÁSY VE DVORNÍ ČÁSTI FASÁDY . PŘEDPOKLAD TL.20-30mm.

PODKLAD NEVYKAZUJE ZVÝŠENOU USTÁLENOU VLHKOST A NENÍ TRVALE ZVLHČOVÁN.

PODKLAD BUDE ZBAVEN AKTIVNÍCH TRHLIN V PLOŠE, PRACHU, MASTNOTY, PUCHÝŘŮ A ODLUPUJÍCÍCH SE MÍST POPŘ. BIOTICKÉHO NAPADENÍ. OČIŠTĚNÍ FASÁDY SE PROVEDE TLAKOVOU VODOU A V MÍSTECH VĚTŠÍHO ZNEČIŠTĚNÍ RUČNĚ KARTÁČI. NÁSLEDNĚ SE PROVEDE HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU Z DŮVODU SJEDNOCENÍ JEHO SAVOSTI. POVRCH STĚN BUDE LOKÁLNĚ VYSRAVEN A PODKLAD VYROVNÁN.

POVRCH STĚNY 1.PP VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU BUDE OBNAŽEN ODKOPEM ZEMINY DO HLOUBKY ASI 300mm POD ÚROVEŇ TERÉNU BUDE ZBAVEN NEČISTOT, NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ, OSTRÝCH VÝSTUPKŮ A ZLOMŮ A PROVEDE SE JEJÍ PENETRACE. POVRCH STĚN BUDE LOKÁLNĚ VYSRAVEN A PODKLAD VYROVNÁN. STÁVAJÍCÍ OBNAŽENÁ HYDROIZOLACE SVISLÉ STĚNY V ÚROVNI PŘILEHLÉHO TERÉNU BUDE ZBAVENA NEČISTOT A NAPENETROVÁNA . NOVÁ HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA ASFALTOVÝMI PÁSY Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU MIN. tl.4mm , VYZTUŽENÉHO POLYESTEROVOU ROHOŽÍ. HYDROIZOLAČNÍ PÁSY BUDOU VYVEDENY DO VÝŠKY 300mm NAD BUDOUCÍ ÚROVEŇ OKAPOVÉHO CHODNÍKU.

LEPENÍ A KOTVENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

ÚROVEŇ ZALOŽENÍ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU BUDE VÝŠKOVĚ V ÚROVNI NADPRAŽÍ SKLEPNÍCH OKEN . POD TOUTO ÚROVNÍ BUDE NÁSLEDNĚ PROVEDENA SOKLOVÁ ČÁST.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ S VYJÍMKOU SEVERNÍHO ŠTÍTU BUDE ZATEPLEN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 ($\lambda=0,039\text{W/mK}$) S MINIMÁLNÍ TLOUŠTKOU IZOLANTU 140mm (SKLADBA W1).

NA ULIČNÍ FASÁDĚ BUDOU V ÚROVNI ZALOŽENÍ SYSTÉMU VYTVOŘENY POŽÁRNÍ PÁSY , KDE BUDE TEPELNÝ IZOLANT Z EPS NAHRAZEN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z MINERÁLNÍ VLNY VE STEJNÉ TLOUŠTCE 140mm (SKLADBA W1a).

ODSKOK PŮVODNÍHO SOKLU NAD SKLEPNÍMI OKNY BUDE VYROVNÁN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI TL.90-100mm. (V ULIČNÍ ČÁSTI Z MINERÁLNÍ VLNY V RÁMCÍ POŽÁRNÍHO PÁSU).

NAD PODLAHOU BALKÓNŮ (DO VÝŠKY 300mm) BUDE VE SKLADBĚ W1 NAHRAZEN TEPELNÝ IZOLANT DESKAMI PERIMETR ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) V ODPOVÍDAJÍCÍ TLOUŠTCE.

POVRCH SOKLU BUDE OPATŘEN ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S TLOUŠTKOU POUŽITÉHO IZOLANTU 60mm . JAKO TEPELNÝ IZOLANT SE POUŽIJÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY PERIMETR ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) (SKLADBA W2).

NA ULIČNÍ FASÁDĚ V 1. A 2.NP SE PARAPETY ROZŠÍŘÍ VLEPENÍM TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 TL .60mm (VÝŠKA PÁSU 150mm, PŘESAHA PŘES OSTĚNÍ 100mm).

ZATEPLENÍ OSTĚNÍ , PARAPETŮ A NADPRAŽÍ OTVORŮ SE PROVEDE TEPELNOU IZOLACÍ Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 NEBO DESKAMI PERIMETR ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) V SOKLOVÉ ČÁSTI S MINIMÁLNÍ TL. IZOLANTU 30mm.

FASÁDNÍ IZOLAČNÍ DESKY BUDOU LEPENY LEPIDLEM A STĚRKOVACÍ HMOTOU. LEPÍCÍ HMOTA BUDE NANÁŠENA NA DESKY V PÁSECH PO OBVODĚ DESEK A UPROSTŘED NEJMÉNĚ VE TŘECH TERČÍCH, PŘIPADAJÍCÍCH NA JEDNU DESKU.LEPÍCÍ HMOTA NESMÍ ZŮSTAT NA BOČNÍCH STĚNÁCH TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK.

DESKY MUSÍ BÝT OSAZOVÁNY NA VAZBU (SPÁRY SE NESMÍ KŘÍŽIT) A NA SRAZ. POKUD VZNIKNOU MEZI DESKAMI SPÁRY, JE NUTNÉ JE VYPLNIT TEPELNĚ-IZOLAČNÍM MATERIÁLEM.

U VÝPLNÍ OTVORŮ SE MUSÍ DESKY KŘÍŽIT VE VZDÁLENOSTI VĚTŠÍ NEŽ 100mm OD ROHŮ TĚCHTO OTVORŮ. DESKY NA LÍCI FASÁDY SE MUSÍ NALEPIT S PŘESAHEM PŘES OSTĚNÍ, TAK ABY ČELNĚ PŘEKRYLY NÁSLEDNĚ LEPENÉ PŘÍŘEZY DESEK NA OSTĚNÍ OTVORŮ.

V MÍSTECH KDE JSOU V PLOŠE PODKLADU NEAKTIVNÍ TRHLINY, ZMĚNY TLOUŠTKY A MATERIÁLU SE DESKY NALEPÍ S PŘESAHEM VĚTŠÍM NEŽ 100mm.

POUŽITÍ ZBYTKŮ DESEK JE ZAKÁZANÉ. ÚPRAVA POVRCHU TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK BROUŠENÍM JE ZAKÁZANÉ.

KOTVENÍ HMOŽDINKAMI

HMOŽDINKY SE OSADÍ 1-3 DNY PO NALEPENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK A IHNEDE SE PROVEDE JEJICH OCHRANA PROTI UV ZÁŘENÍ DALŠÍ VRSTVOU SYSTÉMU.

KOTVENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK DO SVISLÝCH KONSTRUKCÍ JE NAVRŽENO ZÁPUSTNÝMI ŠROUBOVACÍMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI S OCELOVÝM TRNEM .ROZMĚR HMOŽDINKY BUDE VOLEN TAK, ABY BYLA HLOUBKA

JEJICH KOTVENÍ DO OBVODOVÉ STĚNY Z CIHELNÉHO ZDIVA min.25mm. PRO TL. ZATEPLENÍ 140mm SE POUŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 195mm , PRO TL. ZATEPLENÍ 60mm SE UŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 115mm.

HMOŽDINKY BUDOU OSAZENY V POČTU DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE DODAVATELE , TEDY MIN. 6ks/m² . POČET HMOŽDINEK A HLOUBKA JEJICH KOTVENÍ MŮŽE BÝT UPRAVEN NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ VÝTAŽNÝCH ZKOUŠEK PŘED PROVEDENÍM STAVBY. POSTUP A VYHODNOCENÍ ZKOUŠEK SE PROVEDE PODLE ETAG 014.

VRTÁNÍ OTVORŮ PRO HMOŽDINKY MUSÍ BÝT PROVÁDĚNO KOLMO K PODKLADU, VHODNÝM TYPEM VRTÁKU. NEJMENŠÍ DOVOLENÁ VZDÁLENOST OSAZENÍ HMOŽDINKY OD OKRAJŮ, PŘECHODU MATERIÁLU NEBO DILATACE APOD. JE 100mm. ŠPATNĚ OSAZENÁ , DEFORMOVANÁ NEBO JINAK POŠKOZENÁ HMOŽDINKA SE NAHRADÍ NOVOU V JEJÍ BLÍZKOSTI A POŠKOZENÁ TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VRSTVA SE NAHRADÍ STEJNÝM MATERIÁLEM.

PROVEDENÍ ZÁKLADNÍ (VÝZTUŽNÉ) VRSTVY

ZÁKLADNÍ VRSTVA BUDE PROVEDENA LEPIDLEM A STĚRKOVACÍ HMOTOU A BUDE VYZTUŽENA SKLENĚNOU SÍŤOVINOU.

KROMĚ POVRCHU ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU BUDE VÝZTUŽNÁ VRSTVA PROVEDENA TAKÉ NA STÁVAJÍCÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMU (S VYJÍMKOU ČTÍTOVÉ STĚNY), A NEZATEPLENÝCH KONSTRUKCÍCH FASÁDY (OKAPNÍ ŘÍMSA, PODHLEDY A ČELA BALKÓNOVÝCH DESEK).

PŘED PROVEDENÍM VÝZTUŽNÉ VRSTVY BUDE PROVEDENA KONTROLA ROVINNOSTI FASÁDY, DÁLE SE ZAJISTÍ OCHRANA PŘED ZNEČIŠTĚNÍM PŘILEHLÝCH KONSTRUKCÍ, PROSTUPUJÍCÍCH PRVKŮ.

ZÁKLADNÍ VRSTVA MUSÍ BÝT PROVEDENA DO 14 DNŮ PO NALEPENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK.

ROHY BUDOU VYZTUŽENY PVC KOMBI LIŠTAMI S TKANINOU 100 a 150mm. NÁROŽÍ OKENNÍCH OTVORŮ SE DIAGONÁLNĚ ZESÍLÍ PÁSKY ZE SKLENĚNÉ SÍŤOVINY 200x300mm.

NADPRAŽÍ OKENNÍCH OTVORŮ BUDE OPATŘENO ROHOVÝMI LIŠTAMI S PŘIZNANOU OKAPNIČKOU S PRODLOUŽENOU ROVNOU HRANOU.

STYK OMÍTKY A VÝPLNÍ OKENNÍCH NEBO DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDE OPATŘEN ZAČIŠŤOVACÍ LIŠTOU S TKANINOU (TZV. APU LIŠTOU)

PŘI VKLÁDÁNÍ PÁSŮ SKLENĚNÉ SÍŤOVINY DO LEPÍCÍ HMOTY SE MUSÍ DODRŽET JEJICH PŘESAŮ MIN. 100mm.

CELKOVÁ TLOUŠŤKA ZÁKLADNÍ VRSTVY MUSÍ BÝT V ROZMEZÍ 4-6mm. V PŘÍPADĚ, ŽE TO UMOŽŇUJE TECHNOLOGICKÝ PŘEDPIS VÝROBCE ETICS MŮŽE BÝT MENŠÍ. MINIMÁLNÍ KRYCÍ VRSTVA SKLENĚNÉ SÍŤOVINY MUSÍ BÝT 1mm A V MÍSTĚ PŘESAŮ 0.5mm.

V ÚROVNI ZÁKLADNÍ VRSTVY SE PROVEDE TĚSNĚNÍ U TĚCHTO KONSTRUKCÍ : OKNA, ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY ATD.

ODCHYLKA ROVINNOSTI POVRCHU ZÁKLADNÍ VRSTVY NESMÍ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 2,0+0,5mm/m

PROVEDENÍ KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PŘED PROVEDENÍM KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SE ZAJISTÍ OCHRANA PŘED ZNEČIŠTĚNÍM PŘILEHLÝCH KONSTRUKCÍ, PROSTUPUJÍCÍCH PRVKŮ A PROVEDE SE PENETRACE PODKLADU PRO OMÍTKU.

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU NA FASÁDĚ BUDE PROVEDENA PROBARVENOU SILIKONOVOU OMÍTKOU ZRNITOSTI 2,0mm V TOČENÉ STRUKTUŘE.

KROMĚ POVRCHU ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU BUDE OMÍTKOU OPATŘENA TAKÉ ČÁST STÁVAJÍCÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (S VYJÍMKOU ŠTÍTOVÉ STĚNY) A NEZATEPLENÝCH KONSTRUKCÍCH FASÁDY (OKAPNÍ ŘÍMSA, PODHLEDY A ČELA BALKÓNOVÝCH DESEK).

POVRCHOVÁ ÚPRAVA NA SOKLOVÉ ČÁSTI FASÁDY SE PROVEDE AKRYLÁTOVOU MOZAIKOVOU OMÍTKOU.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - OMÍTKA BUDE PROVEDENA , JAKMILE BUDE ZÁKLADNÍ VRSTVA DOSTATEČNĚ SUCHÁ. POHLEDOVĚ UCELENÉ PLOCHY JE NUTNÉ PROVÁDĚT V JEDNOM PRACOVNÍM ZÁBĚRU. PŘERUŠENÍ JE MOŽNÉ NA NÁROŽÍ NEBO PŘI PŘECHODU BAREVNÝCH ODSŤÍNŮ.

NÁTĚR STÁVAJÍCÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU NA ŠTÍTOVÉ FASÁDĚ

STÁVAJÍCÍ ZATEPLENÍ SEVERNÍHO ŠTÍTU BUDE OPATŘENO NÁTĚREM.

PODKLAD BUDE ZBAVEN PRACHU, MASTNOTY, PUCHÝŘŮ POPŘ. BIOTICKÉHO NAPADENÍ. OČIŠTĚNÍ FASÁDY SE PROVEDE TLAKOVOU VODOU A RUČNĚ KARTÁČI. PO VYSCHNUTÍ PLOCHY SE PROVEDE NÁTĚR BIOCIDNÍM PŘÍPRAVKEM.

PROVEDE SE PENETRACE A NÁTĚR SILOKONOVÝM NÁTĚREM S NANOSTRUKTUROU, KTERÝ JE ZESÍLEN UHLÍKOVÝMI VLÁKNY V ZÁKLADNÍ A KRYCÍ VRSTVĚ.

ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ BUDE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ DEMONTOVÁNO A USKLADEŇENO PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ. KOTEVNÍ PRVKY NA STĚNÁCH A PODPORY KOTVENÉ DO BALKÓNOVÝCH DESEK BUDOU PONECHÁNY (ZÁBRADLÍ BUDE V TĚCHTO MÍSTECH ODŘEZÁNO). PŘED PROVEDENÍM ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU SE PRODLOUŽÍ PŘIVAŘENÍM KOTEVNÍ PRVKY NA STĚNÁCH (O CELKOVOU TL. ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU). ZÁBRADLÍ BUDE PŘI ZPĚTNÉ MONTÁŽI PŘÍŠROUBOVÁNO KE KOTEVNÍM DESKÁM NA STĚNÁCH A PŘIVAŘENO K PODPORÁM NAD BALKÓNOVOU DESKOU.

DOKONČOVACÍ PRÁCE

PŘED SKLEPNÍ OKNA SE OSADÍ OCELOVÉ MŘÍŽE. RÁM S KOTEVNÍMI PRVKY A VÝPLŇ TAHOKOVEM S KOSOČTVERCOVÝMI OKY. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SE PROVEDE KOVÁŘSKOU BARVOU VE TŘECH VRSTVÁCH (1 VRSTVA 40µm). STÁVAJÍCÍ ZVONKOVÉ TABLO BUDE V RÁMCI MOŽNOSTI POSUNUTO DO LÍCE FASÁDY. PO PROVEDENÍ PRACÍ BUDOU ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNY TABULKY S ČÍSLEM POPISNÝM.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

PROVEDE SE NOVÉ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN, ŘÍMSY NAD VSTUPNÍM PORTÁLEM A NOVÝ OKAPOVÝ SYSTÉM (OKAPOVÉ ŽLABY A SVODY).

SVODY BUDOU UCHYCENY NA NOVÉ KONZOLY A NOVĚ SE PROVEDE JEJICH NAPOJENÍ V ÚROVNI TERÉNU, KDE SE OSADÍ NOVÉ LAPAČE NEČISTOT A PROVEDE SE DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVOU KANALIZACI.

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY BUDOU PROVEDENY Z PLECHŮ Z POPLASTOVANOU ÚPRAVOU TL. 0,7mm DLE ČSN 73 3610.

BLESKOSVOD

PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ NA FASÁDĚ BUDE Z PRACOVNÍHO PROSTORU ODSTRANĚN BLESKOSVOD A PROVIZORNĚ SE PROPOJÍ SE STÁVAJÍCÍMI ZEMNÍCÍMI PRVKY. PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ STĚN BUDOU SVODY BLESKOSVODU ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNY. BLESKOSVOD BUDE VEDEN VE STÁVAJÍCÍ TRASE A NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ ZEMNÍCÍ PRVKY. POUŽIJÍ SE NOVÉ VODIČE A KOTEVNÍ KONZOLY, KTERÉ MUSÍ BÝT OSAZENY S MÍRNÝM SPÁDEM OD FASÁDY. SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE TAKÉ REVIZNÍ ZPRÁVA KOMPLETNÍHO BLESKOSVODNÉHO ZAŘÍZENÍ.

OKAPOVÝ CHODNÍK

PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU SE PROVEDE ZÁSYP VÝKOPU VYTĚŽENOU ZEMINOU A KAMENIVEM A MONTÁŽ OKAPOVÉHO CHODNÍKU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC 500x500x50mm, KTERÝ SE OSADÍ DO ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO LOŽE. SPÁDOVÁNÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU BUDE PROVEDENO SMĚREM OD BUDOVY. MINIMÁLNÍ SKLON OKAPOVÉHO CHODNÍKU BUDE 5,0%.

3. ANTIKOROZNÍ NÁTĚR STŘECHY

STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ OKNA (VÝLEZY NA STŘECHU BUDOU DEMONTOVÁNY A NAHRAZENY NOVÝMI. STŘEŠNÍ VÝLEZY BUDOU MÍT RÁM 600x600mm Z DŘEVĚNÉHO SMRKOVÉHO MASVU A OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ Z HLINÍKOVÉHO PLECHU TL.0,7mm. KŘÍDLO BUDE ZASKLENO MAKROLONEM A OPATŘENO 2. ZÁVĚSY A KOVÁNÍM PRO TŘI POLOHY (ZAJIŠTĚNÍ PROTI OTEVŘENÍ, POLOHA VĚTRACÍ, ÚPLNÉ OTEVŘENÍ).

KOMINICKÉ LÁVKY BUDOU DOPLNĚNY O CHYBĚJÍCÍ ČÁST ZÁBRADLÍ Z OCELOVÝCH PROFILŮ.

KOMÍNY JSOU V NADSTŘEŠNÍ ČÁSTI PROVEDENY Z REŽNÉHO ZDIVA A OPATŘENY ŽELEZOBETONOVÝMI KOMÍNOVÝMI HLAVAMI. PROVEDE SE KONTROLA STAVU KOMÍNU A PŘÍPADNÁ OPRAVA SPÁROVÁNÍ ZDIVA NEBO SANACE ŽELEZOBETONU. FUNKČNOST KOMÍNOVÝCH TĚLES NEBYLA OVĚŘOVÁNA.

STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA JE PROVEDENA Z POZINKOVANÉHO PLECHU. OXIDACE POVRCHU STŘECHY SE V RŮZNÝCH ČÁSTECH STŘECHY LIŠÍ. PŘEVÁŽNĚ SE JEDNÁ O STUPEŇ ZKORODOVÁNÍ "C" DLE ISO 8501-1 V MENŠÍ MÍŘE SE VYSKYTUJÍ STUPNĚ "D" A "B". KRYTINA NEBYLA V MINULOSTI OPATŘENA NÁTĚREM.

PŘED PROVÁDĚNÍM NÁTĚRU STŘECHY BUDE Z PRACOVNÍHO PROSTORU ODSTRANĚN BLESKOSVOD. PO PROVEDENÍ NÁTĚRU BUDE ROZVOD BLESKOSVODU ZPĚTNĚ NAMONTOVÁN. BLESKOSVOD BUDE VEDEN VE STÁVAJÍCÍ TRASE A NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ ZEMNÍCÍ PRVKY. POUŽIJÍ SE NOVÉ VODIČE A KOTEVNÍ PRVKY.

PŘÍPRAVA PODKLADU PRO NÁTĚR BUDE PROVEDENA RUČNÍM A NÁSTROJOVÝM MECHANICKÝM ČIŠTĚNÍM RZI A NEČISTOT A NÁSLEDNĚ VYSOKOTLAKÝM MYTÍM A ODMAŠTĚNÍM. POVRCH MUSÍ PO PROVEDENÍ ČIŠTĚNÍ VYKAZOVAT PARAMETRY S+2 NEBO LEPŠÍ DLE ISO 8501-1 V NÁVAZNOSTI NA VÝŠE UVEDENÝ STUPEŇ ZKORODOVÁNÍ.

SAMOTNÝ NÁTĚR STŘECHY BUDE PROVEDEN ANTIKOROZNÍM ROZPOUŠTĚDLOVÝM NÁTĚREM NA BÁZI VYSOKOMOLEKULÁRNÍCH ALKYDOVÝCH POLYMERŮ. NÁTĚR BUDE APLIKOVÁNÝ BEZVZDUCHÝM STŘÍKÁNÍM TAK, ABY MINIMÁLNÍ TL. FILMU NÁTRU BYLA 300 µm. PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST TOHOTO NÁTĚRU BUDE DLE ČSN EN ISO

12944-5 STŘEDNÍ, PRO MĚSTSKOU A PRŮMYSLVOU ATMOSFÉRU S MÍRNÝM ZNEČIŠTĚNÍM OXIDEM SIŘIČITÝM , Tedy 5-15 LET .

KOMINICKÉ LÁVKY BUDOU OPATŘENY STEJNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU JAKO PLOCHA STŘECHY (VČ. PŘÍPRAVY PODKLADU)

b) Výkresová část.

(V PŘÍLOZE)

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY

JEDNÁ SE O STAVBU POSTAVENOU ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ. KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O PODÉLNÝ NOSNÝ SYSTÉM S JEDNOU STŘEDNÍ NOSNOU STĚNOU. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 4,5m, VE DVORNÍ ČÁSTI JSOU ROZPONY STROPNÍ KONSTRUKCE 3,25m, 3,5m, 4,5m A MAXIMÁLNÍ ROZPON JE 5,8m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP A 2.NP JE 3,45m, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 3.NP JE 3,2m. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY Z PÁLENÝCH CIHEL NA VÁPENNOU MALTU A Z PÓROBETONU NA CEMENTOVÉ LEPIDLO. TLOUŠTKA OBVODOVÉHO ZDIVA JE V SUTERÉNU A NA ULIČNÍ FASÁDĚ 1.NP 600mm, V DALŠÍCH PODLAŽÍCH 450mm. VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO JE PROVEDENO V TL. 300mm A 450mm. STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLONY 30-50°, SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE.

VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU :

NA ZÁKLADĚ VIZUÁLNÍ KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STUPEŇ OPOTŘEBENÍ KONSTRUKCÍ, DEGRADACE A LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ ODPOVÍDAJÍ STÁŘÍ OBJEKTU , PŘI JEHO BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ.

HODNOTA TEPELNÉHO ODPORU OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ NEODPOVÍDÁ SOUČASNÝM NORMOVÝM POŽADAVKŮM. NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV.

NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

FASÁDA

ZATEPLENÍ FASÁDY BUDE PROVEDENO CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM KVALITATIVNÍ TŘÍDY A.

HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

NOSNÁ KONSTRUKCE JE STÁVAJÍCÍ

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBUDOU NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT NOSNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NAVÝŠENÍ ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ JE Z HLEDISKA VÝPOČTŮ ZANEDBATELNÉ

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ DETAILY JSOU STANDARTNÍ. PŘI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ STAVBY JE NUTNO POSTUPOVAT DLE OBECNĚ PLATNÝCH POSTUPŮ, POŽADAVKŮ PŘEDPISŮ A NOREM A DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ POSTUPY VÝROBCŮ MATERIÁLŮ.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

NEVYSKYTUJÍ SE .

ZÁSADY PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ

BOURANÉ KONSTRUKCE BUDOU ODSTRAŇOVÁNY RUČNĚ , NEBO ZA POUŽITÍ DROBNÉ MECHANIZACE (BOURACÍ NEBO VRTACÍ KLDIVA, HYDRAULICKÝ ZVEDÁK). POUŽITÍ TĚŽKÉ MECHANIZACE NEBO TRHAVIN JE VYLOUČENO. OHROŽENÝ PROSTOR SE VYMEZÍ OPLOCENÍM DO VÝŠKY 1,8m A V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE STŘEŽEN.

SUŤ A ODPADOVÝ MATERIÁL BUDE ODSTRAŇOVÁN Z OHROŽENÉHO PROSTORU NEPRODLENĚ , ABY NEDOCHÁZELO K PŘETĚŽOVÁNÍ VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ VYBOURANÝM MATERIÁLEM.

VYBOURANÝ MATERIÁL MUSÍ BÝT SKLADOVÁN TAKOVÝM ZPŮSOBEM ABY NEOMEZOVAL DALŠÍ PRŮBĚH PRACÍ.

BOURÁNÍ NESMÍ BÝT PŘERUŠENO, POKUD NENÍ ZAJIŠTĚNA STABILITA BOURANÉ KONSTRUKCE NEBO JEJÍ ČÁSTI. PŘI PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE ZAMEZENO PRAŠNOSTI (KROPENÍM, POUŽÍVÁNÍM CLON, UZAVŘENÝCH

SHOZŮ NA ODPAD A OCHRANNÝCH SÍTÍ).

BOURÁNÍ SE BUDE PROVÁDĚT TAKOVÝM ZPŮSOBEM, ABY NEDOŠLO K OHROŽENÍ VEDLEJŠÍCH OBJEKTŮ.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

V PRŮBĚHU STAVBY BUDOU POSTUPNĚ KONTROLOVÁNY JEDNOTLIVÉ VRSTVY NĚKOLIKAVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE

STAVEBNÍ ÚPRAVY SE BUDOU ŘÍDIT PLATNÝMI A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY ČSN BEZ (OHLEDU NA JEJICH ZÁVAZNOST) A TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM

NEVYSKYTUJÍ SE

b) Výkresová část

SOUČÁST ODS. D.1.1.b (V PŘÍLOZE)

c) Statické posouzení

OVĚŘENÍ ZÁKLADNÍHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHU DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

POSOUZENÍ STABILITY KONSTRUKCE

VIZUÁLNÍ PROHLÍDKOU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU OVLIVŇOVAT STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE PŘEDEVŠÍM TĚMITO ZÁSAHY :

1. ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU BUDE PROVEDENO KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM, KTERÝ BUDE KOTVEN MECHANICKY DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE OBJEKTU.
2. ČÁST STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.PP BUDE OPATŘENA VÍCEVRSTVOU KONSTRUKCÍ , MECHANICKY KOTVENOU DO STROPNÍCH PANELŮ.
3. ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH BUDE KOTVENO DO OBVODOVÉHO ZDIVA STÁVAJÍCÍ KOTVAMI.

VÝŠE UVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEOVLIVNÍ NEGATIVNĚ STABILITU A STATIKU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

STANOVENÍ ROZMĚRŮ HLAVNÍCH PRVKŮ NOSNÉ KONSTRUKCE VČETNĚ JEJÍHO ZALOŽENÍ

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEBUDOU ROZMĚROVĚ UPRAVOVÁNY.

STATICKÝ VÝPOČET

NEBYL VYPRACOVÁN

d) Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.

KONTROLA V RÁMCÍ PROVÁDĚNÍ KOMPLETAČNÍCH KONSTRUKCÍ; ZAHHRNUJE TEPEL. IZOLACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, IZOLACÍ, TĚSNĚNÍ VNĚJŠÍCH SPÁR OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, MONTÁŽ VÝROBKŮ ZÁMEČNICKÝCH A OK (PD, TMP, ČSN 73 2601), KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE (ČSN 733610, PD), ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN (ČSN 73 2577, PD, TMP), NÁTĚRY VČ. ZÁKLADNÍCH A OCHRANNÝCH (PD, TMP),

KONTROLA VZTAHUJÍCÍ SE K POŽADAVKŮM POŽÁRNÍ OCHRANY A CIVILNÍ OBRANY; ZAHHRNUJE KONTROLU PROKAZUJÍCÍ KVALITU PROVEDENÍ PROTIPOŽÁRNÍCH OPATŘENÍ A JEJICH SOULAD S PD;

KONTROLA SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OCHRANY ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ; ZAHHRNUJE KONTROLU OVĚŘUJÍCÍ SPLNĚNÍ HYGIENICKÝCH A DALŠÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH V PD.