

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 11043/2017/ OM

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

U Sokolovny 173/13, 725 29 Ostrava - Petřkovice

IČ: 64609685

DIČ: CZ64609685

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: Ing. Jindřichem Hudečkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Poskytování havarijní služby v domovním a bytovém fondu“ v majetku statutárního města Ostravy svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržité havarijní služby pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující služby:

- a) poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků, a to v rámci domovního a bytového fondu stanoveného objednatelem dle přílohy č. I této rámcové smlouvy. Pod pojmem „havarijní služba“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti, v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné nezbytné prvotní práce k odstranění havarijního stavu, jehož cílem bude zabránění dalším škodám na zdraví a majetku. Jedná se zejména o havarijní stavy:
- **havárie střeš a komínů** – uvolněná střešní krytina, průsak vody, zmrazky, nebezpečně uvolněné části hrozící pádu apod.,
 - **havárie plynových rozvodů a dodávek plynu** – únik plynu z domovního rozvodu vč. úniku plynu na přípojce ke spotřebiči, poškozený ventil, apod.,
 - **havárie rozvodů kanalizačních potrubí, odpadů a septiků** – prasklé kanalizační potrubí, rozpojené kanalizační potrubí, únik odpadní vody, ucpání kanalizačního potrubí, přicpání přeřadu septiku, zamrznutí, apod.,
 - **havárie rozvodů teplé a studené vody** – prasklé rozvody, únik vody z baterie, únik vody z přívodního potrubí, zamrznutí, poškozené ventily apod.,
 - **havárie elektroinstalace a dodávek elektrické energie** – výpadky elektroinstalací, výpadky bytových, domovních a domácích rozvodů, poruchy světelných okruhů, poruchy zásuvkových okruhů apod.,
 - **havárie systému ústředního topení** – prasklé rozvody, únik vody, zamrznutí, poškozená termoregulační hlavice, strhnuté odvzdušnění apod.,
 - **havárie spalinových cest** – ucpaná spalinová cesta cizím předmětem, únik kouře do objektu, apod.,
 - **výplní stavebních otvorů** – vykopnuté vstupní dveře, rozbité sklo výlohy, rozbité okno apod.
- b) vedení havarijního deníku v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových či faxových zpráv; zajišťování nepřetržitého havarijního dispečinku v rámci potřeby objednatele a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to elektronickou poštou na adresu pověřené osoby objednatele, která je uvedena v příloze č. 3 této rámcové smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.
3. Zhotovitel nesmí do předmětu plnění této rámcové smlouvy zahrnout práce drobného charakteru, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu povinen realizovat nájemce bytu.
4. Práce realizované nad rámec plnění předmětu této rámcové smlouvy musí být nejprve oboustranně odsouhlaseny písemnou dohodou smluvních stran.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31.12. 2021, podle toho, co nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Havarijní výjezd dle článku II. odst. (1) písm. a) této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie, přičemž výzvu může podat jak objednatel, tak i nájemce daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Dané objekty jsou vymezeny v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.

Výzva může být podána následujícími způsoby:

- elektronickou poštou,
- faxem,
- písemně,
- telefonicky.

Výzva bude podávána na kontaktech uvedených v příloze č. 2 této rámcové smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

3. Mezi nedílné součásti jednotlivých zakázek se řadí:

- realizace s danou havárií souvisejících provozních zkoušek,
- dokončovací práce,
- úklidové práce,
- odvoz demontovaného materiálu,
- likvidace odpadu.

4. Dokladem prokazujícím uskutečněné plnění je písemný protokol o havarijním zásahu, k jehož podpisu je oprávněn ohlašovatel (nájemce) nebo pověřený pracovník objednatele.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 1.000.000 Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II odst. (1) této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby

Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za poskytování nepřetržité havarijní služby za jeden kalendářní měsíc. Tato cena musí zahrnovat veškeré náklady související zejména s dispečinkem a administrativními úkony.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH / měsíc
Paušální cena za držení nepřetržité pohotovosti v rámci havarijní služby (Kč/měsíc)	8 000,00,-

2.2 Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka

Cena za plnění zahrnuje hodinovou zúčtovací sazbu za jednoho pracovníka havarijní čety. Tato sazba bude účtována výhradně od okamžiku příjezdu havarijní čety na místo vzniklé havárie až do okamžiku odjezdu z tohoto místa, přičemž vše bude zapsáno do protokolu.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH / hodina
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka (Kč/hodina)	230,00,-

2.3 Paušální cena za dopravu týkající se jedné události

Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za dopravu týkající se jedné události, ve které bude zahrnuta i veškerá doprava osob a materiálu.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH / událost
Paušální cena za dopravu týkající se jedné události (Kč/událost)	120,00,-

3. K těmto cenám budou případně připočteny ceny za dodaný potřebný materiál a náklady na odvoz a likvidaci demontovaného materiálu a odpadu.
4. V případě nedodržení článku II. odst. (3) je objednatel oprávněn neuhradit příslušnou část dílčí zakázky ve výši ceny účtované za práce drobného charakteru, k nimž je povinen nájemce.
5. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Potřebný materiál, služby a likvidace odpadu budou účtovány na základě cen místně a časově obvyklých.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Čas k zahájení úkonů vedoucích k odstranění vzniklé havárie je vymezen ve článku IV. odst. 1 této rámcové smlouvy.

Pokud vznikne v souběžné době více havárií, jednotlivé úkony se prioritně stanovují takto:

1. oprava plynoinstalace,
2. oprava tlakových vodovodních rozvodů,
3. bezpečné zajištění suchého okolí kolem elektrických zařízení,
4. oprava odpadního potrubí či kanalizace,
5. přerušení dodávky proudu,
6. oprava střech nebo střešních svodů,
7. oprava komínu,
8. oprava venkovní kanalizace.

2. Při výjezdu a zásahu je zhotovitel povinen postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této rámcové smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává úkony k odstranění havárie.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
7. Při předání předmětu dílčího plnění této rámcové smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za nepřetržitou havarijní službu a dále vyúčtování všech provedených dílčích plnění – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o havarijním zásahu – tzn. doklady prokazující

OSTRAVA!!!

uskutečněné plnění.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,

2.7 cenu,

2.8 DIČ objednatele i zhotovitele

3. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
7. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s nedodržением časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. (1). V tomto případě zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 5.000,00 Kč.
2. Za nedodržení nepřetržitého havarijního dispečinku je zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Za nedodržení havarijního dispečinku se rozumí zejména nefunkčnost elektronické pošty na straně zhotovitele (např. zhotovitel má plnou schránku el. pošty, která neumožňuje přijímat další emailové zprávy), nefunkčnost telefonního spojení na straně zhotovitele přes opakované pokusy objednatele se dovolat (celkem 3 marné pokusy), apod.
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenu v souladu s čl. XI. odst. (2) této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimálně výši 1.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce

zhotovitele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dle čl. IV odst. 1, nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dní předem s uvedením důvodu pro odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem, začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhá smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č.1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu jehož se změna týká. Ke změně smluvní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy dojde pouze tehdy, pokud se počet jednotek (bytových i nebytových) změní (navýší či sníží) o více než 5% od stavu ke dni uzavření této smlouvy, a to písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce týkající se předmětu plnění této rámcové smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

XII. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.

7. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena.
8. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2463/RMOB1418/75/17 ze dne 14. 12. 2017, kterým současně zmocnila starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu rámcové smlouvy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů
Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele
Příloha č. 3: Kontakt na objednatele pověřenou osobu

Za objednatele

Datum: 20-12-2017

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 18-12-2017

Místo: Ostrava

MINIPROJEKTY
Ostrava s.r.o.
Obchodní oddělení

Ing. Jindřich Hudeček
jednatel

Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNIK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MObMOaP			
					BYTY	NP	GARÁŽE	ATELIÉRY
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	1	7	0	
	pouze byt č.: 2							
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Mi	1	0	0	
	pouze byt č.: 9							
6	28. října	106	1516	Ba	0	2	0	
7	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
8	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
	pouze byt č.: 2							
9	28. října	151	2609	Ba	5	0	0	
	pouze byty č.: 2, 3, 7, 11, 13							
10	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
	pouze byty č.: 1, 15							
11	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
	pouze byty č.: 16, 75							
12	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
	pouze byty č.: 19, 64							
13	30. dubna	4-6	3059/3060	Ba	0	4	0	
14	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
	pouze byt č.: 12							
15	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
16	Ahepjukova	2	2788	Mi/Ba	2	3	0	
	pouze byty č.: 51, 67							
17	Ahepjukova	4	2789	Mi/Ba	1	1	0	
	pouze byt č.: 40							
18	Ahepjukova	6	2795	Mi/Ba	2	2	0	
	pouze byty č.: 51, 75							
19	Ahepjukova	11	2801	Mi	1	0	0	
	pouze byt č.: 17							
20	Ahepjukova	13	2802	Mi	1	0	0	

	pouze byt č.: 19							
21	Ahepjukova	19	2790	Mi	1	0	0	
	pouze byt č.: 21							
22	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
23	Arbesova	9	1059	Mi	18*	0	1	
24	Arbesova	11	1060	Mi	18*	0	0	
25	Arbesova	13	1061	Mi	1	0	0	
	pouze byt č.: 5							
26	Arbesova	15	1062	Mi	18*	0	0	
27	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
28	Bieblova - přístavba	3		Ba	0	6	1	
29	Božkova	40	52	Od	26 pokojů*	0	0	
30	Božkova	52	178	Od	6*	0	0	
31	Božkova	54	177	Od	6*	0	0	
32	Božkova	55	990	Od	7*	0	0	
33	Božkova	56	176	Od	6*	0	0	
34	Božkova	57	989	Od	7*	0	0	
35	Božkova	59	988	Od	7*	0	0	
36	Božkova	61	987	Od	7*	0	0	
37	Božkova	63	986	Od	7*	0	0	
38	Božkova	65	969	Od	8*	1	0	
39	Božkova	76	1011	Od	3*	0	0	
40	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
41	Cihelní	25	1896	Mi	18*	0	0	
42	Českobratrská	12	1887	Lu/Ba	0	2	0	
43	Českobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
44	Českobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
45	Českobratrská	22	113	Lu/Ba	10*	2	0	
46	Českobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
47	Českobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
48	Čs. legií	22	1222	Ba	0	1	0	
49	Dobrovského	31	112	Od	5*	0	0	
50	Dobrovského	33	994	Od	5*	0	0	
51	Dobrovského	53	1069	Od	22*	2	0	
52	Dobrovského	68	89	Od	5*	0	0	
53	Dostojevského	3	1079	Lu	12*	0	0	
54	Dostojevského	5	1765	Lu	7*	0	0	
55	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
	pouze byty č.: 1, 2, 3							
56	Fügnerova	4	784	Od	5*	0	0	
57	Fügnerova	6	742	Od	4*	0	0	

58	Fügnerova – garáže	8		Ba	0	0	2	
59	Fügnerova	20	128	Od	5*	0	0	
60	Gajdošova	39b	2638	Ba	42*	4	0	
61	Gajdošova	39a	2642	Ba	50*	0	0	
62	garáže- gen. Janouška 2			Ba	0	0	3	
63	Gen. Píky	7	2910	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 2								
64	Gen. Píky	9	2911	Mi	12*	0	2	
65	Gen. Píky	10	2887	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 15								
66	Gen. Píky	12	2886	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 18								
67	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
68	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 6								
69	Haviřská	9	2037	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 12								
70	Haviřská	11	2038	Lu	2	0	0	
pouze byty č.: 1, 6								
71	Haviřská	13	1987	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 12								
72	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
73	Hlučinská	14	892	Od	0	0	0	
74	Hlučinská	16	121	Od	0	0	0	
75	Hlučinská	18	120	Od	4*	0	0	
76	Hlučinská	64	185	Od	6*	0	0	
77	Hlučinská	66	184	Od	8*	0	0	
78	Hlučinská	68	187	Od	6*	0	0	
79	Hlučinská	70	188	Od	6*	0	0	
80	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 19								
81	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0	
pouze byty č.: 7, 9								
82	Hornická	55	1688	Lu	6*	0	0	
83	Hornopolsní	26	595	Mi/Ba	11*	1	0	
84	Hornopolsní	43	2959	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 7								
85	Hornopolsní	49	2851	Mi	72*	3	0	
86	Hornopolsní	51	2830	Mi	3	1	0	
pouze byty č.: 18, 43, 55								

87	Hlavní nádraží – objekt obč. vybavení			Od	0	2	0	
88	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0	
89	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0	
90	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0	
91	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10*	3	0	
92	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10*	2	0	
93	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5*	9	0	
94	J. Brabce	3	2880	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 6								
95	J. Brabce	21	2897	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 4								
96	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0	
pouze byty č.: 1, 3, 4, 5								
97	Jílová	12a	2040	Lu	6*	0	0	
98	Jílová	12	1399	Lu	6*	0	0	
99	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6*	0	0	
100	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0	
101	Jílová	18	2714	Lu	8*	0	0	
102	Jílová	19	2027	Lu	3	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 5								
103	Jílová	20	2715	Lu	8*	0	0	
104	Jílová	21	2026	Lu	6*	0	0	
105	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12								
106	Jílová	23	2025	Lu	6*	0	0	
107	Jílová	25	2023	Lu	6*	0	0	
108	Jílová	27	47	Lu	3	0	0	
pouze byty č.: 3, 4, 5								
109	Jílová	30	393	Lu	6*	0	0	
110	Jílová	31	1162	Lu	6*	0	0	
111	Jílová	33	1166	Lu	6*	0	0	
112	Jirská	28	569	Od	6*	0	0	
113	Jungmannova	7	997	Mi	12*	0	0	
114	Jungmannova	8	604	Mi	4*	0	0	
115	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0	
116	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0	
117	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0	
118	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
119	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1*	0	0	
120	K. Světlé	13	210	Od	18*	0	0	

OSTRAVA!!!

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

121	Koksární	6	119	Od	0	1	0	
122	Kosmova	5	624	Od	0	2	0	
123	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
124	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
125	Křišťanova	8	802	Od	4*	0	0	
126	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
127	Macharova	7	965	Lu/Od	5	1	0	
pouze byty č.: 2, 6, 8, 9, 10								
128	Macharova	9	945	Lu/Od	6*	2	0	
129	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
pouze byty č.: 2, 4, 5, 6								
130	Mánesova	2	2784	Mi	3	0	0	
pouze byty č.: 25, 39, 94								
131	Maroldova	1	2987	Mi/Ba	26	1	0	
pouze byty č.: 2, 5, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 35, 36, 40, 50, 54, 56, 60, 67, 68, 69, 72, 76, 77, 78, 79, 92, 93, 94								
132	Maroldova	3	2992	Mi/Ba	94*	2	0	
133	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
134	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
135	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
136	Na Fifejdách	1	1559	Mi	2	0	0	
pouze byty č.: 7, 10								
137	Na Fifejdách	7	329	Mi	1	0	0	
pouze byt č.: 9								
138	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
pouze byt č.: 1								
139	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
140	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
141	Na Liškovci	2	1071	Lu	16*	0	0	
142	Na Liškovci	3	935	Lu	12*	0	0	
143	Na Liškovci	8	1072	Lu	12*	0	0	
144	Na Můstku	2	1068	Lu	18*	0	0	
145	Na Můstku	6	906	Lu	8*	0	0	
146	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7								
147	Na Náhonu	8	315	Od	9*	0	0	
148	Na Náhonu	10	232	Od	6*	0	0	
149	Na Náhonu	14	335	Od	6*	0	0	
150	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
151	Nádražní	18	1325	Ba	0	2	0	
152	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	6*	4	0	

153	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
154	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
155	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
pouze byty č.: 2, 5, 8								
156	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
157	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
pouze byt č.: 5								
158	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
159	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	5*	2	0	
160	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
161	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
pouze byty č.: 45,62,87								
162	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
pouze byty č.: 1, 11, 18								
163	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	
pouze byt č.: 1								
164	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
165	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	
pouze byty č.: 3, 7								
166	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
167	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 6								
168	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
169	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
pouze byty č.: 4, 7								
170	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
pouze byt č.: 9								
171	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
172	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
byt č.: 6								
173	Nádražní	168	544	Mi/Od	7*	3	0	
174	Nádražní	195	996	Mi/Od	8*	2	0	
175	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
176	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
177	nám. Sv. Čecha	2	534	Mi/Od	3	1	0	
pouze byty č.: 6, 12, 13								
178	nám. Sv. Čecha	7	474	Mi/Od	4*	1	0	
179	nám. Sv. Čecha	10	518	Mi/Od	1*	1	0	
180	nám. Repub.- podchody			Ba	0	7	0	
181	Nedbalova	31	3010	Lu	11*	0	0	
182	Newtonova	18	1020	Mi	4*	0	0	

183	Newtonova	26	292	Mi	6	0	0	
	pouze byty č.: 1, 2, 7, 9, 11, 12							
184	Newtonova	32	295	Mi	4	0	0	
	pouze byty č.: 3, 5, 7, 8							
185	Orebitská	14	857	Mi	16*	0	0	
186	Orebitská	16	858	Mi	8*	0	0	
187	Orebitská	18	859	Mi	8*	0	0	
188	Orebitská	19	774	Mi/Od	5*	2	0	
189	Orebitská	23	191	Mi	11*	0	0	
190	Orebitská	25	192	Mi	11*	0	0	
191	Orebitská	27	193	Mi	11*	0	0	
192	Orebitská	29	194	Mi	11*	0	0	
193	Ostrčilova	4	2691	Od	0	1	0	
194	Palackého	25	741	Od	0	3	0	
195	Palackého	45	99	Od	4*	0	0	
196	Palackého	51	1001	Od	4*	0	0	
197	Palackého	69	824	Od	6*	0	0	
198	Palackého	71	845	Od	9*	0	0	
199	Palackého	73	846	Od	9*	0	0	
200	Palackého	75	895	Od	8*	0	0	
201	Palackého	77	896	Od	8*	0	0	
202	Palackého	91	56	Od	13*	0	0	
203	Partyzánské nám.	2-3	1738	Ba	0	2	0	
204	Pobíalova	23	1432	Lu/Ba	14*	2	0	
205	Poděbradova	62	2952	Lu	1	0	0	
	pouze byt č.: 22							
206	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0	
	pouze byt č.: 45							
207	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0	
	pouze byty č.: 2, 4							
208	Podmolova	3a	826	Od	4*	0	0	
209	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0	
210	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0	
211	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31*	2	4	
212	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0	
213	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4*	1	4	
214	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0	
215	Přívozká	22	899	Ba	0	2	0	
216	Přívozká	30	1787	Ba	0	1	0	
217	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0	
218	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0	

219	Puchmajerova	9	1799	Ba	0	5	0	
220	Reální	4	1859	Lu/Ba	7*	3	0	
221	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0	
222	S.K. Neumanna	4	1691	Ba	0	1	0	
223	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10*	3	0	
224	Sadová – dětský ráj			Ba	0	0	0	
225	Sadová	31	1726	Lu	2*	0	0	
226	Senovážná	1	2109	Mi/Ba	9*	1	0	
227	Senovážná	2	1560	Mi	3	0	0	
pouze byty č.: 3, 4, 7								
228	Senovážná	3	2110	Mi/Ba	10*	1	0	
229	Senovážná	6	1530	Mi	6	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 5, 8, 9, 10								
230	Senovážná	9	2111	Mi	10*	0	0	
231	Sládkova	4	374	Mi/Ba	13*	2	0	
232	Sládkova	6	373	Mi/Ba	15*	1	0	
233	Sládkova	8	372	Mi	2	0	0	
pouze byty č.: 10, 13								
234	Sládkova	10	862	Mi/Ba	5	2	0	
pouze byty č.: 7, 9, 12, 17, 30								
235	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0	
236	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0	
237	Sokolská – garáže	42		Ba	0	0	4	
238	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0	
239	Solná	1	2580	Ba	0	1	0	
240	Solná	3	2576	Ba	0	1	0	
241	Spodní	23	2029	Mi	6*	0	0	
242	Spodní	24	2151	Mi	6*	0	0	
243	Spodní	25	2030	Mi	6*	0	0	
244	Spodní	27	2031	Mi	6*	0	0	
245	Spodní	30	2148	Mi	6*	0	0	
246	Spodní	32	2147	Mi	6*	0	0	
247	Spodní	34	2146	Mi	6*	0	0	
248	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0	
pouze byty č.: 2, 6								
249	Střední	1	1831	Ba	0	3	0	
250	Střední	4	1901	Ba	0	5	0	
251	Střelniční	1	10	Lu/Ba	10*	5	0	
252	Šafaříkova	12	286	Mi	8*	0	0	
253	Šafaříkova	14	288	Mi	3*	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 4								

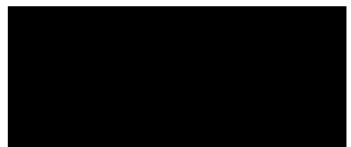
254	Špálava	12	439	Od	6*	0	0	
255	Špálava	21	947	Od	2	0	0	
pouze byty č.: 1, 4								
256	T. Novákové	2	40	Od	11*	0	0	
257	T. Novákové	4	1000	Od	6*	0	0	
258	Tolstého	6	1725	Lu	3*	0	0	
259	Tolstého	12	1809	Lu	9*	0	0	
260	Trocnovská	8	855	Mi/Od	7*	1	0	
261	Trocnovská	25	998	Mi/Od	8*	1	0	
262	Trocnovská	38	647	Mi	4*	0	0	
263	Tyršova	8	1717	Ba	0	1	0	
264	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0	
265	Tyršova	14	1761	Ba	0	5	0	
266	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0	
267	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14*	2	0	
268	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0	
269	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0	
270	U Tiskárny	2	539	Lu/Od	6*	3	0	
271	U Tiskárny	6	587	Lu	4*	0	0	
272	U Tiskárny	8	584	Lu	4*	0	0	
273	Úprkova	11	75	Od	20*	0	0	
274	Úprkova	18	985	Od	8*	0	0	
275	Válcovní	44	1781	Lu	5*	0	0	
276	Válcovní	50	638	Lu	9*	0	0	
277	Valchařská	4	391	Mi	8*	0	0	
278	Valchařská	6	2042	Mi	8*	0	0	
279	Varenská	28	2931	Mi	11	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 3, 5, 9, 10, 15, 18, 20, 23, 24								
280	Varenská	36	2973	Mi	4	0	0	
pouze byty č.: 49, 56, 84, 86								
281	Varenská	38	2974	Mi	4	0	0	
pouze byty č.: 4, 16, 26, 43								
282	Varenská- stánek			Ba	0	1	0	
283	Vaškova	19	1449	Mi	21*	0	0	
284	Vaškova	21	2626	Mi	8*	0	0	
285	Vaškova	23	2627	Mi	8*	0	0	
286	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6*	0	0	
287	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	1	0	
288	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0	
pouze byty č.: 2, 5, 10, 13, 14								
289	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 17								

290	Vojanova	19	3127	Ba	0	0	0	
291	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0	
292	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0	
293	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
pouze byt č.: 5								
294	Zákrejsova	8	1066	Mi	6	0	0	
pouze byty č.: 4, 11, 13, 15, 16, 17								
295	Zákrejsova	9	972	Mi	11*	0	0	
296	Zákrejsova	10	1065	Mi	7	0	0	
pouze byty č.: 1, 2, 4, 6, 9, 11, 16								
297	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
298	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
pouze byt č.: 8								
299	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
pouze byt č.: 19								
300	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
301	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
302	Zeyerova	12	110	Ba	0	3	0	
303	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů*	0	0	
304	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	
305	Ž. Podlipské	3	215	Od	6*	0	0	
306	Ž. Podlipské	3a	317	Od	6*	0	0	
307	Živičná	8	1242	Lu	8*	0	0	

*) všechny byty ve vlastnictví SMO MObMOaP

Kontakty na techniky:


Ba -
 Lu -
 Od -
 Mi -



Seznam kontaktů zhotovitele:

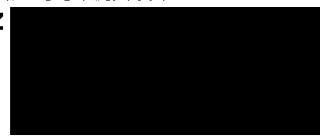
Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Dispečerská služba non stop - mobil		██████████	
Dispečerská služba non stop – pevná linka		██████████	
Ing. Jindřich Hudeček	jednatel	██████████	██████████

V Ostravě, dne 18-12-2017


OBCHODNÍ SPOLEČNOST
CESTY s.r.o.
Obchodní středisko
U sokolovny 173
702 02 Ostrava 29

██████████

Ing. Jindřich Hudeček, jednatel



Kontakt na objednatelem pověřenou osobu:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
[REDACTED]	referent majetkové správy	[REDACTED]	[REDACTED]