

VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ
ul. Chelčického č.p. 691/8, Ostrava-Moravská Ostrava

DSP

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

H

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006

E – 7542/13

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, přístupy a příjezdy na staveniště

1. všeobecně

Projekt řeší výměnu stávajících dřevěných oken, vstupních dveří a výkladců mimo vrata v 1.NP a oken v podkrovním bytě.

Veškeré přípojky zůstanou stávající, **nebude prováděn zásah do vodoměrné sestavy, HDS elektro ani HUP.**

Nebudou prováděny výkopové práce - podzemní inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny.

2. popis staveniště

Staveniště zahrnuje vlastní objekt bytového domu s pěti vstupy na parcele č 816 – zastavěná plocha a nádvoří a vymezené části přilehlé parcely č. 3519/3 a 3519/4 – ostatní plocha ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený do správy Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Ke staveništi je příjezd z veřejné komunikace ul. Chelčického a ul. S.K.Neumanna.

b) významné sítě technické infrastruktury

Na pozemcích v okolí domů jsou inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, rozvod plynu, teplovod, zemní kabely elektro, rozvody veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody. Nebudou prováděny výkopové práce ani stavba lešení, podzemní sítě nebudou stavbou dotčeny.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu, napojení za hlavním vodoměrem, bude osazeno samostatné podružné měření.

Elektropřípojka pro stavbu bude připojena ze skříně HDS - samostatné měření. Maximální příkon 15 kW, podmínky napojení nutno dohodnout při předání staveniště.

Telefon mobilní.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat za provozu uživatelů domu, je nutno dbát na zvýšenou opatrnost a bezpečnost při provádění výměny oken nad vstupy a pověřit zodpovědnou osobu k dohlížení na veřejně přístupný prostor, případně chodník pod pracovním prostorem ohradit páskou a osadit tabulky s upozorněním na provádění prací ve výšce.

Dodavatel spolu s investorem seznámí obyvatele domu s režimem stavebních prací a opatřeních pro zajištění bezpečnosti. Přesnou specifikaci postupu stavebních prací dohodne investor s dodavatelem stavby, o tomto postupu bude proveden zápis do stavebního deníku.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Není uvažováno s postavením stavební buňky, pro zařízení staveniště bude možno po dohodě s investorem využít prázdné místnosti v objektu. Dále bude postaveno mobilní WC a kontejner na stavební odpad (na vozovce před objektem - viz výkres situace ZOV). Ohrazení staveniště páskou u předních fasád (ve vzdálenosti 3,5m) a zamezení vstupu chodcům do prostoru provádění výměny oken.

Případné skládky materiálu bude možno zřídit uvnitř objektu, případně ve dvoře. Materiál bude ihned odnášen na místo použití do objektu.

Tyto práce budou hrazeny z GZS.

Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat požadavky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům.

Nebudou prováděny výkopové práce. Podzemní inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

- nepředpokládá se postavení mobilní buňky
- kontejner na stavební odpad bude možno postavit na parkovací stání před objekt
- pracovníci budou na staveniště převáženi v pracovním oděvu, případně bude zajištěno šatnování v nevyužívaných prostorách v objektu
- WC mobilní
- stravování a lékařskou péči je možno zajistit v rámci městské vybavenosti

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Nebudou zřizovány stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- 361/2007 Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- 309/2006 Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
- 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 378/2001 Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí (a dohodnout s investorem a nájemníky režim prací) a zvýšenou prašností při bouracích pracích a s omezením vstupu nájemníků do společně užívaných prostor.

Při realizaci stavby budou **vznikající odpady** ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem číslo 154/2010 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady v průběhu stavby budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky. Bude se jednat převážně o ocel, dřevo a sklo stávajících oken a výkladců, železo okenních mříží, stavební suť při bourání oken a opravě ostění okenních otvorů a obalové materiály.

Odpady musí být přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

Přehled všech odpadů vznikajících při stavební činnosti

Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód druhu	Množství
Stavební suť	O	17 01 07	
Železo a ocel	O	17 04 05	
Plasty	O	17 02 03	
Dřevo	O	17 02 01	
Sklo	O	17 02 02	

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s usneseními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

Užívané plochy a jednotlivé části zařízení staveniště budou vyklízeny a odváženy postupně, **veškerá užívaná zařízení a plochy budou k termínu dokončení stavby uvedeny do původního stavu.**

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Min. 15 dnů před zahájením prací požádá investor (na základě konzultace se zhotovitelem stavby) odbor MH ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz o souhlas s užíváním veřejného prostranství.

Lhůta výstavby bude určena v rámci výběrového řízení dodavatele.