

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

a

výzva k účasti v elektronické aukci

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro domovní a bytový fond“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
Zastoupení: Ing. Petra Bernfeldová, starostka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „zadavatel“)

Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:

Obchodní firma: **eCENTRE, a.s.**
Sídlo: Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
Korespondenční adresa: Nemocniční 987/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 27149862
DIČ: CZ27149862
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339
Jednající: Vítězslav Grygar, statutární ředitel
Kontaktní osoba: Ing. Michal Laryš, konzultant
Tel.: +420 597 075 460, +420 734 442 660
E-mail: michal.larys@ecentre.cz

(dále jen „organizátor“)

PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s využitím dynamického porovnání nabídkových cen prostřednictvím elektronické aukce.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 5 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro zakázky podlimitní a nadlimitní dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak. Pakliže se v zadávací dokumentaci používá pojem dodavatel nebo uchazeč, má se tím na mysli fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce ve smyslu zákona.

I. Předmět a místo plnění

CPV kód: 71314300-5 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

1.1 Předmět a místo plnění:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro domovní a bytový fond“ (dále jen PENB). Jedná se o zpracování a vyhotovení PENB pro domovní a bytový fond ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to v souladu se zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění. S ohledem na novelizaci zákona se tato povinnost vztahuje na opatření zpracování PENB u všech bytových domů ve vlastnictví SMO – městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tudíž zpracování PENB v roce 2016 se týká 77 bytových domů (uvedených v Příloze č. 1 závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen SoD)).

Místo plnění: bytové domy dle Přílohy č. 1 závazného návrhu SoD.

II. Doba plnění

Lhůtu plnění stanovuje zadavatel na max. 100 kalendářních dnů na celý rozsah předmětu díla od zahájení díla.

III. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Vzhledem k charakteru zakázky se prohlídka místa plnění nebude konat.

IV. Prokázání kvalifikačních předpokladů

- 4.1.** Kvalifikaci jednotlivý dodavatel prokáže vyplněním Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, která obsahuje:
- Čestné prohlášení, že dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku (pokud je v něm zapsán) nebo je zapsán v jiné obdobné evidenci (pokud je v ní zapsán);
 - Čestné prohlášení, že dodavatel vlastní doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky;
 - Čestné prohlášení, že dodavatel má uzavřené/uzavře si smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to v minimální výši 500 tis. Kč;
- 4.2.** Dodavatel nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, musí splňovat podmínku pro energetické specialisty podle zákona č. 406/2000 Sb., a platné prováděcí vyhlášky a musí být zapsáni na seznamu energetických specialistů s oprávněním vydávat energetické průkazy, které vede Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky podle § 10b a § 10c zákona č. 406/2000 Sb., a který je zveřejněn na internetové stránce www.mpo-enex.cz/experti, zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení kopie certifikátu vystaveného MPO.
- 4.3.** Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení výše uvedených dokladů v prosté kopii, a to u dodavatele, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1** Maximální nejvyšší přípustná jednotková cena za vyhotovení 1 ks PENB této veřejné zakázky činí:
- 5.2** Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude uchazečem zpracována podle podmínek zadávací dokumentace, jejíž součástí je zadavatelem zpracovaný přehled objektů včetně výměr jednotlivých zastavěných ploch (viz Příloha č. 1 závazného návrhu SoD). Uchazeč je povinen jednotlivé objekty ocenit a předat zadavateli jako součást nabídky (viz Příloha č. 1 závazného návrhu SoD).
- 5.3** Nabídková cena bude stanovena v české měně a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.
- 5.4** Nabídková cena bude stanovena následujícím způsobem:
- Cena za poskytování služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, vyhotovení 1 ks PENB v Kč bez DPH, v rozsahu, který je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace, se započtením veškerých nákladů souvisejících s poskytováním služby, která je předmětem této veřejné zakázky, je součinem 77 (tj. počet bytových domů).
- 5.5** Předmětem hodnocení této veřejné zakázky je celková nabídková cena vypočtena jako:
- Cena za vyhotovení 1 ks PENB v Kč bez DPH * 77 bytových domů.

- 5.6** Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky.
- 5.7** Požadavky na zpracování PENB
- a) Forma a obsah PENB musí být zpracován podle příslušných právních předpisů a prováděcích předpisů (vyhlášek) platných v době předání každého PENB. Za formální a věcně správný obsah každého PENB, podle platné legislativy, je plně odpovědný pouze zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění, a po dobu platnosti a účinnosti smlouvy, požadovat jakékoliv úpravy (nabídkových) smluvních cen, a to např. ani z důvodu změny prováděcí vyhlášky, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu PENB.
- 5.8** Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny
- a) Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma: po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH; při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI. Obchodní podmínky

- 7.1.** Obchodní podmínky jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Do vzoru smlouvy uchazeč vloží pouze své identifikační údaje, nabídkové ceny a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Podpisem vzoru smlouvy se tato stává návrhem smlouvy uchazeče. Jiné zásahy do textu smlouvy není oprávněn dodavatel provádět a takové mohou mít za následek vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
- 7.2.** Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách uvedli, zda k plnění předmětu tohoto výběrového řízení použijí subdodavatele. V případě že ano, dodavatel povinně uvede u každého subdodavatele jeho identifikační údaje.

VII. Pokyny pro jednotné zpracování nabídky

- 8.1** Požadavky na jednotné zpracování nabídky:
- 8.1.1** Dodavatel podá nabídku (tzn. vloží své nabídkové ceny zpracované v souladu s touto zadávací dokumentací do aukční síně) a současně vloží v elektronické podobě (naskenované, dobře čitelné) do aukční síně, formou přílohy nabídky, níže uvedené dokumenty a to vše nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) elektronické aukce (dále jen „e-aukce“):
- Přílohu č. 2 – Vyplněnou a podepsanou smlouvu osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče;
 - Přílohu č. 3 - Čestné prohlášení;
 - Případně další dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace či jejich příloh.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na max. 100 kalendářních dnů.

V případě, že dodavatel do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) nedoloží (nevloží do aukční síně v elektronické podobě) všechny požadované dokumenty uvedené v bodě 8.1.1 této zadávací dokumentace, nebude taková nabídka hodnocena, dodavatel bude z tohoto výběrového řízení vyloučen a zároveň mu bude znepřístupněna elektronická aukce.

8.1.2 V případě, že dodavatel v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce dle odstavce 8.1.1 této zadávací dokumentace podepsané jinou než osobou uvedenou v aktuálním a platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

8.1.3 Variantní nabídky se nepřipouštějí.

VIII. Kritéria hodnocení nabídky

9.1 Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a § 97 zákona.

- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s touto zadávací dokumentací.
- Pravidla průběhu e-aukce jsou upravena v Systémovém dokumentu zadavatele - Pravidlech pro e-aukce, která jsou Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat 15 minut. Soutěžní kolo bude prodlouženo o dvě minuty při změně minimální ceny celé nabídky v posledních dvou minutách.
- Minimální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí:

1.	Cena za vyhotovení 1 ks PENB v Kč bez DPH	Min. odhoz činí CZK 5,- z nabídkové ceny vztážené ke stávající ceně uchazeče
----	--	--

- Maximální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 30% u jednotkové ceny (vztážené ke stávající ceně účastníka).

9.2 Hodnocení nabídky:

Zadavatel se rozhodl, že provede vyhodnocení nabídky formou elektronické aukce.

9.2.1 Podmínky a rozsah elektronické aukce:

Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci nalezne dodavatel v Systémovém dokumentu zadavatele - Pravidlech pro e-aukce (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

9.2.2 Průběh elektronické aukce proběhne dle § 97 zákona.

9.2.3 Tato zadávací dokumentace je zároveň výzvou k účasti v elektronické aukci, která proběhne v následujících termínech:

Zadávací kolo: od 30.6.2016 od 15:00 hod. do 14.7.2016 do 8:00 hod.

Mezi kolo: od 14.7.2016 od 8:00 hod. do 14.7.2016 do 13:00 hod.

Aukční kolo: od 14.7.2016 od 13:00 hod. do 13:15 hodin.

IX. Další podmínky a požadavky zadavatele

- 10.1.** Nabídka nesplňující zadávací podmínky dle této zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena.
- 10.2.** Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit, informace deklarované dodavateli v nabídkách.
- 10.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jejím průběhu až do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů.
- 10.4.** Dodatečné informace:
- a)** Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy doručené jemu či organizátorovi veřejné zakázky e-mailem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich doručení.
 - b)** Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat elektronicky (e-mailem) dodatečné informace k výběrovému řízení. Elektronická (e-mailová) žádost musí být uchazečem doručena na e-mail michal.larys@ecentre.cz nejpozději 2 pracovní dny před ukončením tzv. zadávacího kola.
- 10.5.** Pokud dodavatel bude požadovat dodatečné informace po zadavateli v době 1 pracovního dne a méně před ukončením tzv. zadávacího kola, zadavatel si vyhrazuje právo na tyto dotazy dodavateli neodpovídat.

SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 - Systémový dokument – Pravidla pro e-aukci

Příloha č. 2 - Závazný návrh SoD

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení