

**JEARING, spol. s r. o.**

**K Pískovně 410, 735 41 Petřvald u Karviné, IČ: 25368281**

**tel.: 731 162 463; e-mail: jearing@volny.cz**

---

**A.6-1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**Realizační celek 2**

**Investor :** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská  
Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 29

**Stavba :** „Rekonstrukce chodníků ul. Lechowiczova“

**Stupeň:** Dokumentace pro provádění stavby

Zakázka číslo :

Číslo archivní :

|                |                   |  |
|----------------|-------------------|--|
| Datum          | březen 2015       |  |
| Vypracoval:    | Ing. Ondřej Žídek |  |
| Nositel úkolu: | Dagmar Žárová     |  |

### **a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění**

Stavba se nachází na sídlišti Fifejdy v Ostravě, na ul. Lechowiczova a v prostoru před Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A. Jedná se o zastavěné území obce. Stavba se nachází na parcelách č. 2202/1, 2202/49, 2202/50, 2202/51 a 2202/80 k.ú. Moravská Ostrava. Rozsah stavby zachovává stávající šířkové, směrové a výškové uspořádání současného řešení zpevněných ploch, a je umístěna na ploše stávajících chodníků, které budou stavbou upraveny.

Stavba je rozdělena na 2 realizační celky.

Staveniště pro Realizační celek 1 se nachází podél ul. Lechowiczovy kromě úseku před nedostavěným skeletem a zdravotním střediskem na této ulici. A je do něj zahrnut úsek chodníku před ZŠ Gen. Píky v délce 48 m.

Staveniště pro Realizační celek 2 se nachází v úseku chodníku na ul. Lechowiczově před nedostavěným skeletem a zdravotním střediskem a v místě chodníků před ZŠ Gen. Píky.

Tato TZ je pracována pro Realizační celek 2.

Stavba navazuje na plánované stavby v přilehlém okolí a nemá vliv na zastavěnost území.

Stávající území slouží jako dopravní a pobytový prostor v rámci sídliště Fifejdy. Prostor je zastaven obytnou zástavbou panelových bytových domů, dopravními plochami, hřišti a zelení.

Konkrétní plochy pro umístění stavby slouží jako místní komunikace III. třídy a IV. třídy a jako parkovací stání. V současnosti jsou dotčené pozemky zastavěny konstrukcemi chodníku, které tvoří asfaltové a betonové vrstvy, a konstrukcemi vozovky, které tvoří asfaltové a další podkladní vrstvy.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ani jejím jinak chráněném území. Neleží ve zvláště chráněných území a v záplavovém území. Není tedy nutné provádět žádná zvláštní opatření pro jejich ochranu a ochranu stavby.

Odvodnění staveniště bude provedeno do okolních zelených ploch.

Staveniště bude označeno dle schéma B/3 uvedeném v TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, II. vydání. Viz. výkresy *A.6-2 a A.6-3 Zásady organizace výstavby*.

### **b) stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků které zajišťuje stavebník**

Staveniště je vymezeno pozemkem, na kterých bude stavba po provedení trvale umístěna. Tam kde je to možné bude staveniště rozšířeno na okolní zelené plochy pro vytvoření skladovacích a manipulačních ploch. Tyto manipulační plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Staveniště je vyznačeno ve výkrese *A.6-2 a A.6-3 Zásady organizace výstavby*. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu proti úrazu osob pohybujících se mimo stavbu i na stavbě.

**Stavbou dotčené parcely:**

k.ú. Moravská Ostrava (713520)

| Par. č.: | Výměra: | Způsob využití:    | Druh pozemku:  | Vlastník parcely:   |
|----------|---------|--------------------|----------------|---|
| 2202/1   | 87794   | zeleň              | Ostatní plocha | Vlastnické právo:<br>Statutární město OstravaProkešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava<br>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:<br>Městský obvod Moravská Ostrava a PřívozProkešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava |
| 2202/50  | 11149   | ostatní komunikace | Ostatní plocha |   |
| 2202/80  | 8081    | zeleň              | Ostatní plocha |   |
| 2206/11  | 2480    | zeleň              | Ostatní plocha |   |

**c) zásady návrhu zařízení staveniště (ZS)**

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř staveniště na řádně označeném pozemku (viz. *výkresy A.6-2 a A.6-3 Zásady organizace výstavby*). Při provádění prací nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál na vozovce ul. Lechowiczova. Pro obyvatelé přilehlých nemovitostí bude během stavby zajištěn bezpečný přístup k nemovitostem.

Zřizování meziskládek stavebního materiálu v místě stavby nedoporučujeme, jelikož se nejedná o oplocený pozemek. Odpady určené k uložení na skládce KO k TU navrhujeme ihned po vytěžení / vybourání odvézt na skládku. Vybouraný materiál určený k recyklaci doporučujeme odvézt na meziskládku, kterou zajistí zhotovitel stavby na své náklady, aby na místě stavby tento materiál nebránil v průběhu prací.

Na místě stavby navrhujeme umístit mobilní chemickou toaletu (pro pracovníky) s pravidelným servisem po dobu celé realizace stavby. Počet MCHT<sup>1</sup> bude odpovídat zejména počtu pracovníků dle hygienických norem.

Napojení ZS na inženýrské sítě se nepředpokládá. Stavba pro svou realizaci nevyžaduje napojení na el. energii nebo napojení na zdroj tepla či odvod splašků kanalizací. El. energie pro stavbu bude získána pomocí benzinových / dieselových agregátů, voda k čištění staveniště, snížení prašnosti a k provedení tlakové zkoušky potrubí vodou bude dovezena na místo stavby cisternou.

Další variantou pro napojení ZS na IS představuje zřízení dočasné přípojky el. energie, vodovodu, s podružným měřením na náklady zhotovitele stavby a jeho odpovědnost po domluvě s majitelem některé z okolních nemovitostí.

Zařízení staveniště nebo jeho část ponechaná v místě stavby po skončení prací by mělo být zajištěné proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a mělo by být řádně označeno s uvedením zhotovitele stavby, jeho identifikačních a kontaktních údajů a s uvedením odpovědných osob za zhotovení stavby. Na ceduli v ZS by měl být uveden termín pro zahájení a ukončení prací.

Pokud bude ZS ponechané v místě stavby v noci úměle osvětleno, je nutné dodržet hygienické předpisy, aby nedocházelo k nežádoucímu osvětlení okolních nemovitostí.

<sup>1</sup> MCHT znamená mobilní chemická toaleta

Oplocení ZS nesmí v žádném případě bránit v přístupu majitelů nemovitostí k jejich nemovitostem. Pokud bude ZS stráženo služebním psem, je povinen majitel psa zajistit v jakoukoliv dobu jeho plnou kontrolu a nesmí docházet k útěkům takového hlídacího psa mimo označené ZS. ZS navíc musí být zřetelně označeno, že je hlídáno psem.

#### **d) návrh postupu a provádění stavby**

1. před samotným zahájením stavby si zhotovitel stavby zajistí provedení vytýčení inženýrských sítí v terénu pracovníky správců IS. Zhotovitel stavby provede sondu pro zjištění skutečného uložení stávajícího vedení IS.
2. Zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost rozmístí v okolí stavby dočasné mobilní dopravní značení. Dále zhotovitel zajistí montáž a údržbu bezpečnostních prvků na místě stavby – přechodové lávky, zábradlí, oplocení, osvětlení přístupových cest k nemovitostem v místě stavby v noci, apod.
3. Zhotovitel písemně informuje majitele sousedních nemovitostí se stavbou o tom, kdy bude stavba zahájena a od kdy bude nemožné zajiždět s automobily k nemovitostem a jak dlouho toto omezení potrvá.
4. Zhotovitel stavby zajistí geodetické vytýčení<sup>2</sup> stavby pro účely provádění stavby vlastním nákladem před zahájením prací. Při provádění bouracích prací navrhujeme zajistit zhotoviteli stavby systém kontroly pro hloubku odebrání spodní stavby (dřevěné lavičky, zaměření hloubky geodetem, využití stavebního laseru, apod.), aby neodtěžil více materiálu, než s jakým počítá PDSP, došlo by tak zároveň ke vzniku nedostatku materiálu v konstrukčních vrstvách stavby. Navíc by poplatek za uložení na skládku převýšil rozpočtované množství (v opačném případě vzniknou vícenáklady k tíži zhotovitele stavby).
5. Zhotovitel stavby v případě, že umístí zařízení staveniště na veřejném prostranství zajistí vlastním nákladem na Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz výjimku pro zvláštní užití veřejné komunikace (vyřízení do cca 30 dní) a uhradí za pronájem veřejného prostranství cenu obci (v Kč / m<sup>2</sup>, upozorňujeme, že vyřízení pronájmu zabere zhotoviteli obvykle min. 14 dní).
6. Stavba je navržena k provedení v 1. etapě.
7. Bude provedena kontrola kvality a úplnosti díla. Bude proveden úklid místa stavby, meziskádek, zařízení staveniště, budou odinstalovány dočasné dopravní značky, budou odstraněny všechny odpady z místa stavby a budou zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy na náklady zhotovitele stavby.
8. Bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu stavby<sup>3</sup>.
9. Dílo a stavební deník bude předáno objednateli.

---

<sup>2</sup> doložit ke kolaudaci stavby

<sup>3</sup> zaměření SPS provede úředně oprávněný geometr a tento doklad bude sloužit jako podklad pro kolaudaci stavby

10. Práce provádíme dle technologického postupu příslušného pro konkrétní druh stavební práce, podle TN a podle platných právních předpisů vč. předpisů BOZP a předpisů pro požární bezpečnost.

11. Dílo musí být provedeno řádně, včas v minimálně průměrné střední kvalitě.

#### **e) objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu**

Projektant předpokládá, že celá stavba bude provedena jako jeden celek a že bude dána do trvalého provozu ihned po provedení kolaudace stavby.

#### **f) možné napojení na zdroje (tepla, el. energie, plyn, telekomunikace)**

Zhotovitel stavby při provádění stavby bude potřebovat el. energii a vodu. Jiné zdroje pro zhotovení stavby potřebné nebudou. Nepředpokládá se realizace stavby v zimním období.

- El. energii – navrhujeme zajistit benzinovými / dieselovými mobilními agregáty
- Voda – pitnou / užitkovou vodu navrhujeme dovážet cisternou

#### **g) možnosti nakládání s odpady z výstavby**

S odpady vzniklémi v rámci realizace stavby bude nakládáno podle zákona o odpadech. Dopravné a úložné odpadů je povinen uhradit zhotovitel stavby vlastním nákladem.

#### **h) přístupy na staveniště**

Přístup na staveniště je možný celoročně z ul. Lechowiczova.

#### **i) požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí**

Zabezpečení staveniště provede zhotovitel stavby vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Je při tom povinen zajistit bezpečný přístup do nemovitostí majitelům / obyvatelům přilehlých nemovitostí a to v jakoukoliv denní dobu.

#### **j) zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření**

Pracovníci zhotovitele budou zřetelně označeni názvem obchodní společnosti pro kterou práci vykonávají, budou vybaveni bezpečnostními – ochrannými prostředky (helmy, rukavice, pracovní oděv a obuv) a budou poučeni o bezpečnosti práce (viz. bod I) této TZ).

#### **k) návrh řešení doprav během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížd'ky, výluky) vč. zajištění zákl. podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm**

Zvláštní užívání komunikace a pronájem veřejného prostranství zajistí zhotovitel svým nákladem na Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz před samotným zahájením stavebních prací.

Během výstavby dojde o omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích uzavřením pruhu šířky cca 1 m od obrubníku. Tento pruh bude sloužit k provedení výměny konstrukčních vrstev pozemní komunikace v pruhu šířky 0,5 m, které je součástí stavby a dále bude sloužit k umístění přechodného dopravního značení. Omezeno bude také parkování na dotčených parkovacích stáních. Tato omezení budou provedena na nejkratší možnou dobu (tj. na provedení výměny konstrukčních vrstev vozovky, osazení dvojřádku a osazení betonových obrubníků) tak, parkovací stání byla opět použitelná při pokračování výstavby ve větší vzdálenosti od pozemní komunikace. Doporučuje se provádět omezení parkování a s tím spojené stavební práce v menších etapách (dle dohody zhotovitele a investora) tak, aby nedošlo k omezení velkého množství parkovacích stání současně.

Zhotovitel je povinen zajistit přístup k přilehlým nemovitostem s dodržáním podmínek bezpečného pohybu osob i osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

**I) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

***Obecné požadavky bezpečnosti práce na stavbě***

- a) Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast.
- b) V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

***Obecné povinnosti kladené na zaměstnance stavby z hlediska bezpečnosti práce***

- a) Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit - informovat o nich neodkladně nadřízeného,
- b) používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky,
- c) dodržovat protipožární opatření (při svařování, práci s otevřeným ohněm nebo tam kde dochází k odletu žhavých pilin, mít na pracovišti dostatečný počet hasicích přístrojů),
- d) neprovádět práce, pro něž nejsou poučeni ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábník, vazač atd.),
- e) dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě,
- f) každý úraz si dát řádně ošetřit, ihned jej hlásit nejbližší nadřízenému a zaevidovat ho,
- g) počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy,
- h) osoby, které nemají povolení vstupu a pohybu v prostorách staveniště od odpovědného pracovníka, se nesmí v těchto prostorách pohybovat ani zdržovat,
- i) všichni pracovníci jsou při zdvihacích pracích povinni zajistit, aby nemohlo dojít k náhodnému pádu předmětů,

- j) zařízení, v nichž se používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují nebezpečné látky, musí být umístěna tak, aby při úniku látky nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví pracovníků,
- k) dodržovat požadavky bezpečnostního značení označující riziková místa a vymezující bezpečnostní vzdálenosti,
- l) při práci v noci bude staveniště řádně osvětleno. Zvýšená pozornost bude z hlediska osvětlení věnována místům se zvýšeným rizikem,
- m) před zahájením opravy, údržby nebo čištění zařízení, musí být toto zařízení odstaveno a zabezpečeno podle bezpečnostních předpisů. Toto zařízení musí být opatřeno výstrahou se zákazem spouštění,
- n) strojní zařízení nesmí být uváděno do činnosti v případě poruchy. Před spuštěním zařízení se obsluha musí přesvědčit, zda toto zařízení nevykazuje zjevné vady nebo poškození.

### ***Pohyb zaměstnanců a osob na staveništi***

Pohyb pracovníků a osob pohybujících se v prostoru staveniště musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Zhotovitel musí kromě bezpečnosti svých zaměstnanců zabezpečit i bezpečnost všech osob, které se mohou vyskytnout na staveništi.

#### *Zejména je třeba dodržet*

- a) Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m,
- b) podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst,
- c) pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu,
- d) všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný,
- e) přístupové trasy musí být osvětleny, do neosvětlených prostorů je zakázáno vstupovat.
- f) všechny osoby na staveništi nacházející se v pracovním prostoru mimo zabezpečené části staveniště musí být vybaveny reflexní vestou, ochrannou přilbou, vhodnou obuví a oděvem, případně dalšími odpovídajícími OOPP k dané činnosti.
- g) před zahájením prací musí být vyvěšené informativní tabulky, které musí informovat všechny osoby, které se mohou v průběhu realizačních prací pohybovat po objektu a v jeho blízkosti o hrožících rizicích a o zahájení realizace.
- h) při celkové revitalizaci musí být informativní tabulka umístěna před objektem – na oplocení staveniště a na vchodové dveře a to na vnitřní i venkovní stranu dveří, tato tabulku musí informovat a zakazovat manipulovat, nebo jakýmkoliv způsobem měnit, odstraňovat zabezpečením nebo zařízením zhotovitele.

### ***Zakázané činnosti***

- a) odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní prostředky, kterými se rozumí osobní ochranné pracovní prostředky, bezpečnostní a informační tabulky, jakož i ostatní technické vybavení, přispívající k prevenci mimořádné události na staveništi,
- b) provádět opravy a údržbu zařízení bez použití předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků,

- c) pracovat pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,
- d) kouření je povoleno pouze mimo objekt nebo v místech k tomuto účelu vyhrazených!
- e) při práci na zařízeních je zakázáno dávat ruce mimo vyhrazená bezpečnostní místa na zařízení nebo pod kryty, dokud není zařízení odstaveno a řádně zajištěno proti náhodnému spuštění,
- f) umísťovat a skladovat předměty v průchozích cestách,
- g) skladovat nebo přemísťovat předměty bez jejich předchozího zajištění proti pádu,
- h) odstraňovat informativní a výstražné tabulky.

### **Požadavky na zajištění staveniště, vstup osob na staveniště**

Stavba bude oplocena pouze v těch částech, kde bude dle předem schváleného harmonogramu realizována pracovní činnost. Pracovní prostory budou souvisle oplocené oplocením o výšce 1,8m dle požadavků NV č. 591/2006 Sb. Zhotovitelé stavebních prací musí mít stanovena maximální opatření pro bezpečnost a bezpečnou práci. Veškerá opatření musí být konzultována se zadavatelem stavby a s koordinátorem BOZP:

- a) stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob dle požadavků NV č. 591/2006 Sb. a to v přijatelné míře, tak aby byly vždy odděleny osoby pracující od kolemjdoucích a od nájemníku daného domu,
- b) na všech vstupech a přístupových komunikacích, které ke staveništi vedou, musí být bezpečnostní značky vyznačující „zákaz vstupu nepovolaným osobám“,
- c) zhotovitel je dle § 3 zákona 309/2006 Sb. povinen vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- d) zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit každou novou osobu vstupující na jeho staveniště s riziky všech zhotovitelů, které mohou při její práci ohrozit jejich život nebo zdraví,
- e) vždy musí být vytvořeny bezpečné koridory pro přístup na pracoviště.

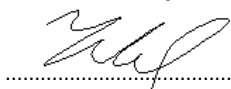
### **Stavební a montážní práce**

Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníku při provádění stavebních prací se upravuje dle platných právních předpisů vztahujících se k BOZP a předložených technologických postupů pro jednotlivé činnosti. Právní předpisy spolu s těmito podmínkami bezpečnosti včetně popsaných způsobů zajištění bezpečnosti se vztahují na všechna pracoviště na stavbě a všechny pracovníky stavby, kteří s ním musí být prokazatelně seznámeni a řídit se jimi.

### **Odpovědnosti a pravomoci:**

- a) vedoucí pracovníci stavby odpovídají za dodržování tohoto předpisu na všech stupních řízení,
- b) za prokazatelné seznámení pracovníků na stavbě s tímto předpisem odpovídají vedoucí zaměstnanci zhotovitelů.

**Zpracoval:** JEARING, spol. s r.o., Petřvald



Ing. Ondřej Žídek

**Datum:** 03/2015