

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/73273/17/OSŘP1/Pav

Sp. zn.: S-MOaP/73039/17

Č. : 163 /17

Vyřizuje: Eva Pavlíková

Telefon.: 599 442 899

Fax: 599 442 993

E-mail: epavlikova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím
Ostravské vodárny a kanalizace
Nádražní 3114/28
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Datum: 13.11.2017

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 9.11.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451-002, nám. Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava**, které zastupuje **Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

souhlas s umístěním stavby

„Vodovodní přípojka a venkovní rozvod vody pro veřejné pítko v Komenského sadech, na pozemcích parc. č. 1000 a 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“, s napojením na vodovodní řad vedený ulicí Sadová (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se vodovodní přípojku délky 1,5 m a venkovní rozvod vody délky 27,2 m pro veřejné pítko umístěné v Komenského sadech. Přípojka bude napojena navrtávacím pasem s uzávěrem na litinový vodovodní řad DN 100 vedený v ulici Sadová. Ve vzdálenosti 1,5 m od napojení bude osazena tubusová vodoměrná šachta. Přípojka i venkovní rozvod jsou navrženy z trub o profilu DN 25 a z materiálu PE 100 SDR 11 D 32 x 3.0 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad a umístěna v celé své délce na pozemku parcelní č. 1000 v katastrálním území Moravská Ostrava. Navazující venkovní rozvod vody je dále trasován přes pozemky parc. č. 1000 a 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava směrem k pítku.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace nazvané „Vodovodní přípojka pro veřejné pítí, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová parc. č. 1036/1“ z července 2017, kterou autorizoval Ing. Patrik Lupták, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1102704).

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci KS 1356/2017 ze dne 24.8.2017
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, z hlediska územního plánu, v rámci KS 1356/2017 ze dne 16.8.2017
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, z hlediska památkové péče, v rámci KS 1356/2017 ze dne 9.8.2017
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, KS 1356/2017 ze dne 26.7.2017

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 645494/17 ze dne 20.6.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100763219 ze dne 20.6.2017 a zn. 1093735228 ze dne 18.7.2017
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GridServices, s.r.o., zn. 5001546806 ze dne 11.7.2017
- Ostravské komunikace, a.s., č. j. OKAS-4789/17/TSÚ/KI ze dne 18.7.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., č. j. 3.1/8025/8069/17/Ku ze dne 4.8.2017
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0200614257 ze dne 20.6.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., vyjádření ze dne 20.6.2017 k žádosti č. E012168/17
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24551/Lie/170717-1 ze dne 17.7.2017

Stanoviska dotčených orgánů nezahrnovaly žádné podmínky týkající se umístění stavby. Podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona, u něhož nebyly podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona dokládány souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn. Stavba je navržena k umístění ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic stavbou dotčených pozemků, tj. parc. č. 1000 a 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, se sousedními pozemky.

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a „Parky“ a současně se nachází v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě), neboť se jedná o vodovodní přípojku, jakožto součást provozního zázemí parku Komenského sady.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení

bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

ěna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

stavebním záměrem uvedeným v § 103 stavebního zákona, tj. stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 10.)

ení:

í souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. í souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených územním zákonem.

í souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

í souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

í souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ému se územní souhlas vztahuje.


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu 2
Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor stavebního řádu a přestupků

í Kozelský v. r.

í odboru stavebního řádu a přestupků

vnost vyhotovení:


vlíková
t stavebního úřadu

a:

ý výkres č. 2 (CELKOVÁ SITUACE) v měřítku 1:1000 a výkres č. 3 (SITUACE) v měřítku 1:1000

tek:

í poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

í:

ní město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím:
ké vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

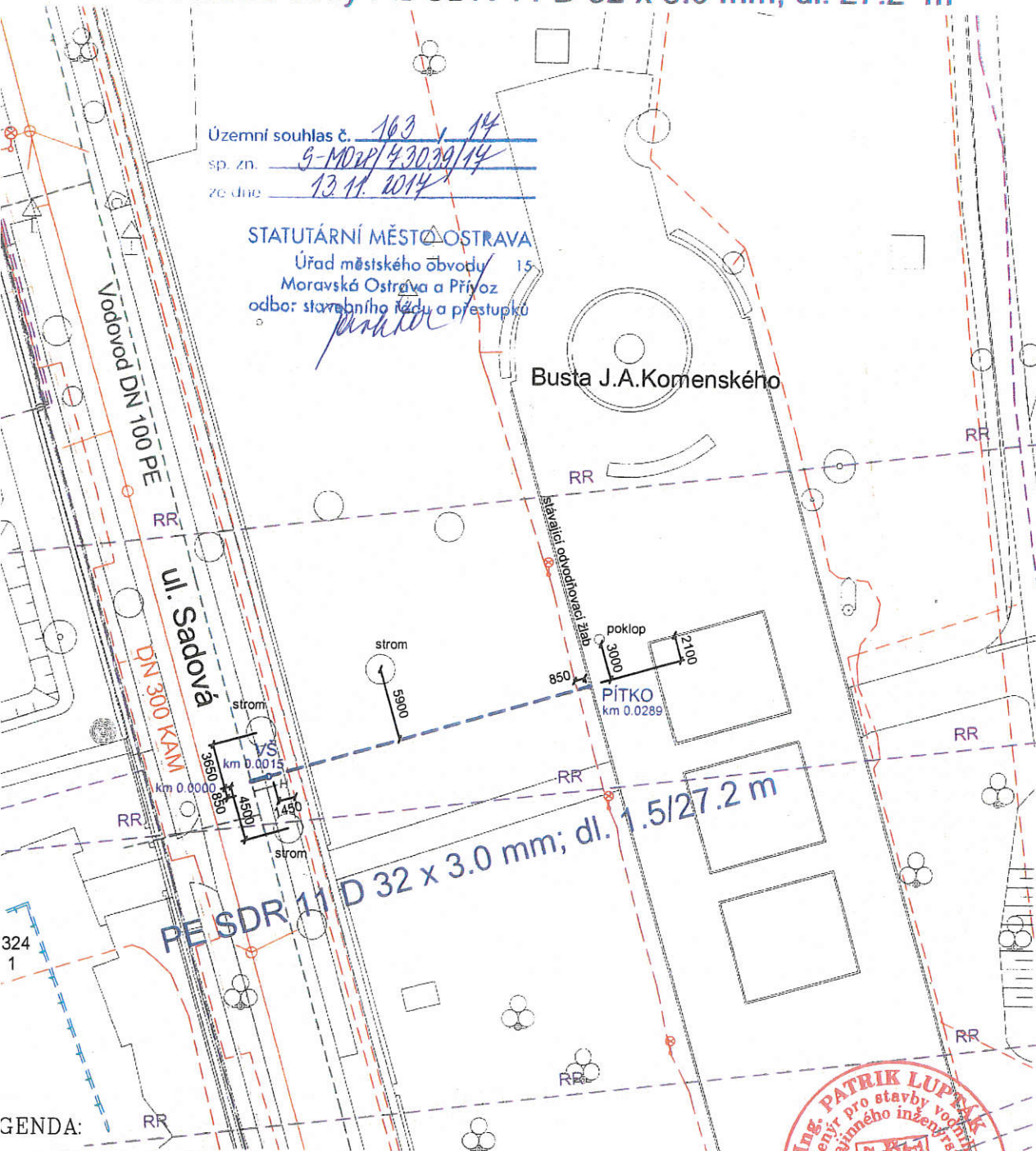
InvestorSMO MO Mor.Ostrava,nám.Dr.E.Beneše 555/6,0–Mor.72929

Vodovodní přípojka PE SDR 11 D 32 x 3.0 mm; dl. 1.5 m
Venkovní rozvod vody PE SDR 11 D 32 x 3.0 mm; dl. 27.2 m

Územní souhlas č. 163 v 14
 sp. zn. 9-MD2P/43039/14
 ze dne 13.11.2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Úřad městského obvodu 15
 Moravská Ostrava a Přívoz
 odbor stavebního řádu a přestupků

Busta J.A.Komenského



- LEGENDA:
- Stávající vodovod PE DN 100, stávající vodovodní přípojky
 - Stávající kanalizace DN 300 Kamenina
 - Vodovodní přípojka-PE SDR 11 D 32 x 3.0 mm; dl. 1.5 m
 - Venkovní rozvod vody-PE SDR 11 D 32 x 3.0 mm; dl. 27.2 m
 - Nová tubusová vodoměrná šachta
 - ČEZ a.s. podzemní vedení NN i VN! OK a.s. NN podzemní vedení pro veřejné osvětlení
 - CETIN a.s., telekomunikační podzemní vedení ---RR--- CETIN a.s., nadzemní vedení rádiové sítě
 - GAZ a.s. podzemní vedení
 - Veolia, sekundární teplovodní rozvod, nadzemní potrubí

Mapový list Ostrava č. 7 - 0 / 13

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Vypracoval	Ing. Dvořák P.
Kontroloval	Ing. Lupták P.
Schválil	