

**SMLOUVA o provádění kompletních úklidových prací č. 10111/2019/OM**

Evidenční číslo VZ: 4/2019/B/S/OM/We

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu [redacted]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivo Bolkem, vedoucím odboru majetkového  
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Tomáš Basel - NASUS**

[redacted]  
IČ: 73892203

DIČ: CZ6911155570

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [redacted]

Zastoupená /Jednající: Tomášem Baselem

---

(dále jen „poskytovatel“)

**Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provádění kompletních úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „smlouva“).**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění kompletních úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kompletní úklidové práce pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím Specifikace objemu prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1 tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelům a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Provádění kompletních úklidových prací – Arbesova 1062/15, Českobratrská 113/22, Hornická 1688/55, Jungmannova 997/7, Na Můstku 906/6, Nádražní 1110/44, Vaškova 2627/23**“, v němž byl poskytovatel objednatelům vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelům jsou součástí povinností poskytovatele dle této smlouvy a poskytovatel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31.12. 2020, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Vymezení základních podmínek

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro provádění předmětu smlouvy doplní do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy Harmonogram úklidu (Příloha č. 3) dle Specifikace objemu prací (Příloha č. 1). Poskytovatel předloží harmonogram objednateli k odsouhlasení.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat poskytovateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a v jejím průběhu zejména sledovat kvalitu a četnost prováděných prací na základě schváleného harmonogramu prací, zda práce poskytovatele jsou prováděny dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Za tímto účelem je objednatel oprávněn provádět prohlídky prostor před započatím provádění úklidových prací, v jeho průběhu i po skončení úklidových prací. Na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen poskytovatele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Poskytovatel je povinen před prvním zahájením úklidu vyvěsit v přízemí každého objektu Záznam o provedení úklidu (Příloha č. 4) do kterého bude pravidelně a poctivě zaznamenávat informace o provedeném úklidu. Objednatel doporučuje poskytovateli pravidelně provádět kopii Záznamu o provedení úklidu, např. fotoaparátem v mobilním telefonu. Poskytovatel je dále povinen Záznam o provedení úklidu po jeho vyplnění opakovaně znovu vyvěsit.
5. Při realizaci předmětu plnění smlouvy budou použity materiály a prostředky první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
6. Pokud poskytovatel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy poskytovatel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
7. Poskytovatel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém poskytovatel vykonává činnosti související s článkem č. II této smlouvy.
8. Poskytovatel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Poskytovatel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené

v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že poskytovatel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může poskytovatel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena na maximální výši 500.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:
  - 2.1. Nabídková cena na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Druh činností	Cena bez DPH
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Arbesova 1062/15</b>	1390,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Českoobratrská 113/22</b>	800,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Hornická 1688/55</b>	710,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Jungmannova 997/7</b>	710,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Na Můstku 906/6</b>	710,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Nádražní 1110/44</b>	710,- Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Vaškova 2627/23</b>	800,- Kč
<b>Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekty</b>	<b>5830,- Kč</b>

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady poskytovatele spojené s jeho řádným provedením, a to zejména cena práce, čisticích prostředků, nástrojů a pomůcek, které poskytovatel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady poskytovatele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Poskytovatel bude cenu sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny doklady prokazující uskutečněné plnění, a to soupis objektů, v nichž v daném kalendářním měsíci poskytovatel provedl úklidové práce v dohodnutém rozsahu v souladu s harmonogramem prací s vyčíslením paušální ceny. Doklady prokazující uskutečněné plnění musí být odsouhlaseny objednatelem.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - 2.1 označení faktury a její číslo,
  - 2.2 název a sídlo objednatele a poskytovatele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845151  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i poskytovatele,
3. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
  4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
  5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je poskytovatel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení. Tentýž termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např. smluvní pokuty, náhrada škody aj.). Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
  7. Zálohy nejsou sjednány.
  8. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně, dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
  - 1.1 poskytovatel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě nedoplnění a nepředložení harmonogramu prací dle čl. IV. odst. 1 objednateli ke schválení,
  - 1.2 poskytovatel zaplatí objednateli 500,00 za objekt, v případě nenastoupení na úklidové práce v termínu daném harmonogramem prací bez předchozí dohody s objednatelem,
  - 1.3 poskytovatel zaplatí objednateli 500,00 za každý i započatý den prodlení s neodstraněním nedostatků z průběžných kontrol dle čl. IV, odst. 3.,
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Poskytovatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním

předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

5. Škoda způsobená pracovníky poskytovatele bude posuzována jako škoda způsobená poskytovatelem; v tomto případě je poskytovatel povinen nahradit objednateli způsobenou škodu.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči poskytovateli z titulu své smlouvy proti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

### VIII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:
  - 1.1. dohodou smluvních stran,
  - 1.2. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující kalendářní den od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel a poskytovatel se tímto dohodli, že v případě prodlení o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit poskytovateli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany poskytovatele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být prokazatelně doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutého plnění (zejména kvalitu, funkčnost a úplnost plnění provedeného dle této smlouvy) a zavazuje se je neprodleně odstranit a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele postupem stanoveným v čl. IV bod 3 této smlouvy. Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění ve lhůtě stanovené objednatelem na vlastní náklady odstranit a provést účinná opatření, která povedou k nápravě.
3. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do daných prostor. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od poskytovatele přejímá.

### X. Ostatní ustanovení

1. Poskytovatel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenu 3. den jejího uložení na poště.
3. Poskytovatel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené služby, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není poskytovatel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Poskytovatel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu poskytovatel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
12. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle směrnice SME 2019 – 01 Postup při zadávání veřejných zakázek zmocněn uvolněný člen zastupitelstva, jemuž toto svěřilo příslušný úsek činnosti dle předmětu VZ.


#### Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Specifikace objemu prací pro provádění kompletních úklidových služeb pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 2: Seznam kontaktů poskytovatele
- Příloha č. 3: Harmonogram úklidu
- Příloha č. 4: Záznam o provedení úklidu

Za objednatele  
Datum: - 8 -03- 2019  
Místo: Ostrava

  
Ing. David Witosz  
místostarosta

Za poskytovatele  
Datum: - 8 .03. 2019  
Místo: Ostrava

  
Tomáš Basel  
jednatel

  
02.73587343.0001.0001.0001

## **Specifikace objemu prací**

**pro provádění kompletních úklidových služeb pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**POŽADOVANÝ OBJEM PRACÍ V JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH:**

<b>Arbesova 1062/15 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů neдрáždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, úklid výtahu, vyleštění zrcadla	1 × týdně	98,9 m <sup>2</sup>
Úklid výtahu	1 × týdně	1,4 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového madla	1 × týdně	28,6 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	9 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	36 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	25 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí otopných těles	4 × ročně	4 ks

<b>Českokobratrská 113/22 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů neдрáždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	120 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	58 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	9,5 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	38 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	25 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Hornická 1688/55 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů neдрáždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	46,5 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	24,5 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	6 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	45,6 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	25 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Jungmannova 997/7 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů neдрáždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	69,7 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	33 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	6 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	13 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	25 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	



<b>Na Můstku 906/6 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>množství</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	63,3 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	26,3 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	8 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	11 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	23 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Nádražní 1110/44 – nebytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>množství</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, úklid výtahu, vyleštění zrcadla	1 × týdně	106,1 m <sup>2</sup>
Umytí dřevěného obložení stěn	1 × týdně	28 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí a madla	1 × týdně	37,6 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a světlíku	1 × týdně	14m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vnitřních dveří vč. rámu a světlíku	1 × týdně	14m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	15,12m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí plynového potrubí a plynoměrů	1 × ročně	45 m /5 ks plynoměrů

<b>Vaškova 2627/23 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>množství</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	81,5 m <sup>2</sup>
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	28 m <sup>2</sup>
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	10 m <sup>2</sup>
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	22 m <sup>2</sup>
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	10 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	25 m <sup>2</sup>
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí otopných těles	4 × ročně	4 ks

Seznam kontaktů poskytovatele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa

V Ostravě, dne 8. 03. 2019


Tomáš Basel

**HARMONOGRAM ÚKLIDU:**

Název: Tomáš Basel - NASUS  
 Sídlo: Bedřicha Nikodema 4483/3, 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 73892203

<b>Arbesova 1062/15 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>kalendářní den/dny/měsíc/měsíce</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, úklid výtahu, vyleštění zrcadla	1 × týdně	
Úklid výtahu	1 × týdně	
Umytí schodišťového madla	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí otopných těles	4 × ročně	

<b>Českokobratrská 113/22 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>kalendářní den/dny/měsíc/měsíce</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Hornická 1688/55 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>kalendářní den/dny/měsíc/měsíce</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Jungmannova 997/7 – bytový dům</b>		
<b>činnost</b>	<b>četnost</b>	<b>kalendářní den/dny/měsíc/měsíce</b>
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáků	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	

Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
---	-------------	--

<b>Na Můstku 906/6 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, úklid výtahu, vyleštění zrcadla	1 × týdně	
Umytí dřevěného obložení stěn	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí a madla	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a světlíku	1 × týdně	
Oboustranné umytí vnitřních dveří vč. rámu a světlíku	1 × týdně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí plynového potrubí a plynoměrů	1 × ročně	

<b>Nádražní 1110/44 – nebytový dům</b>		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

<b>Vaškova 2627/23 – bytový dům</b>		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště vč. soklů nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 × týdně	
Umytí schodišťového zábradlí	1 × týdně	
Oboustranné umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů	2 × ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1 × ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	
Umytí otopných těles	4 × ročně	

V Ostravě, dne 8. 03. 2019

  
 \_\_\_\_\_  


Tomáš Basel

