

24.7.2013
mlf
Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo:
Posla:	1.07.2013	Způsob:
Čj:	MOaP/44201/13	Ukl. znak:
Poč. listů:	1	Příl.:

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/44201/13/OSŘPI/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/36547/13 124/13

Vyřizuje: Eva Hrbáčová

Telefon.: 599 442 150

Fax: 599 445 241

E-mail: ehrbacova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím
ATRIS, s.r.o.
Soběšovice 270
739 38 Soběšovice

Datum: 17.7.2013

Provozní hřiště
dne 17.7.2013

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.6.2013 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Dopravní hřiště Orebitská – SO 01 Provozní budova**“ (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 3128 a p. p. č. 382/1 v katastrálním území Přívoz.

Stavba obsahuje:

SO 01 Provozní budova

Budova bude půdorysného obdélníkového tvaru a bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 3°. Základy budou provedeny z betonových základových pásů. Budova bude dvoupodlažní, bez podsklepení. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné pozednice, kotvené k věnci ocelovými šrouby. Pozednice budou doplněny dřevěnými krokviemi, na kterých budou kontralatě a na nich bude položeno celoplošné bednění s krytinou z modifikovaného asfaltového pásu s ochranným bridličným posypem. Konstrukční systém bude obousměrný, obvodové zdivo, vnitřní nosné stěny a příčky budou provedeny z cihelných tvárnic. Strop nad 1.NP bude proveden jako monolitická železobetonová deska tl. 250 mm, vetknutá do obvodových stěn. Nové schodiště bude provedeno jako železobetonové s jednou mezipodestou. Okna budou plastová, vstupní dveře hliníkové s prosklenými bočními světlíky. Fasáda bude opatřena tepelně izolační a univerzální omítkou.

Z důvodu přístupu do budovy pro osoby s omezenou schopností pohybu je úroveň podlahy umístěna těsně nad okolním terénem.

V 1.NP budou umístěny komunikační prostory, šatny, učebna, úklidová místnost, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, kolovna. Ve 2.NP budou umístěny kabiny, učebna, denní místnost, oddělené WC, koupelna pro zaměstnance, technická místnost a výlevka.

Jako zdroj tepla je navržen nástěnný kondenzační spotřebič do 50 kW s integrovaným zásobníkem teplé vody. Pro vytápění objektu je navrženo teplovodní vytápění konvenční, s nuceným oběhem otopné vody, s použitím otopných těles. Dále budou provedeny nové vnitřní rozvody plynu, elektroinstalace a zdravotnické vč. osazení nových zařizovacích předmětů.

Stávající přízemní budova (39 m²), terasa a altán (32 m²) vč. oplocení a základových konstrukcí budou odstraněny.

U altánu, přípojek a oplocení se jedná o stavby, které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je realizovat na základě územního rozhodnutí. K vydání povolení vodního díla (kanalizace a vsakovací zařízení) je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci Dopravní hřiště Orebitská, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Michal Kawulok a autorizoval Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT -1102650; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Před zahájením bouracích prací bude stávající budova odpojována od veškerých inženýrských sítí a bude provedeno jejich vytýčení.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
6. Výkopy budou prováděny ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů a 1 m od keřů.
7. Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – přecházením, pojižděním, odstavováním strojů, zařízením staveniště, skladováním materiálu).
8. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
9. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
10. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– dokončení stavby
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Dne 7.6.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.3.2013 pod č.j. MOaP/10644/13/OSŘP1/Hr, sp.zn. S-MOaP/76530/12.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, sdělení zn. 861/13/S-239/80.103/Hrd ze dne 14.5.2013
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava, odbor investic a místního hospodářství, vyjádření č.j. MOaP/71378/12/OIMH/Br ze dne 3.1.2013
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vyjádření, zn. 3.1/8025/4292/13/Ku ze dne 22.5.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5000722382 ze dne 12.12.2012
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 1054626459 ze dne 20.6.2013
- Ostravské komunikace, a.s., vyjádření zn. OKAS-2583/13/TSÚ/Vor ze dne 23.5.2013
- OVANET a.s., vyjádření zn. 13-269 ze dne 17.5.2013 a zn. 12-1065 ze dne 22.1.2013
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, koordinované stanovisko KS 0574/2013 ze dne 17.5.2013
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, koordinované stanovisko KS 0574/2013 ze dne 15.5.2013
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, koordinované stanovisko KS 0574/2013 ze dne 20.5.2013
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek, koordinované stanovisko KS 0574/2013 ze dne 9.5.2013
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, stanovisko zn. HSOS-6010-2/2013 ze dne 6.6.2013

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, stanovisko č.j. KHSMS 17640/2013/OV/HOK ze dne 27.5.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (Radek Lička, Milena Ličková, Ing. Jirí Marek)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) až f) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Jelikož žádné občanské sdružení ani jeho organizační jednotka nepodali u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, nevymezil stavební úřad dle § 109 písm. g) jako účastníky řízení žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad nevymezil dle § 109 písm. b) až d) a písm. f) stavebního zákona žádné další účastníky stavebního řízení, jelikož žádná další vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nebudou prováděním stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli všichni účastníci vyrozuměni, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Silniční těleso a zařízení nebude znečišťováno a poškozováno, stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat.

Bude zajišťováno pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský, v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29
Moravská Ostrava – doručeno prostřednictvím ATRIS, s. r. o., IDDS: hvpihbn
Radek Lička, Mánesova 21, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Milena Ličková, Mánesova 21, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ing. Jiří Marek, Newtonova č.p. 525/20, Ostrava-Přívoz, 702 00 Ostrava 2

č.j.: MOaP/44201/13/OSŘP1/Hr

dále obdrží

MMO - odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

MMO - odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství – zde