

61

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY  
Toto rozhodnutí  
nabylo právní moci  
dnem 04. 10. 2014 *PKR*

**Magistrát města Ostravy**  
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/289111/14/ÚHAaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/238468/14/Správ

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.  
Telefon: +420 599443467  
E-mail: pkral@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 01. září 2014

Vypraveno: 02. září 2014

## Územní rozhodnutí č. 153/2014

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.06.2014 podalo SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava, prostřednictvím společnosti STUDIO - D Opava s.r.o., IČ 26833115, se sídlem Holasovice 171, PSČ 747 74 (dále též „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Regenerace sídliště Šalamouna - 3. etapa“

#### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí jsou nově navržené úseky nebo plošné rozšíření stávajících zpevněných ploch komunikací, nově navržené nebo rozšiřované parkovací plochy vč. odvodnění, zpevněná plocha pro kontejnery na domovní odpad vč. zástěny, rozšíření ostatních zpevněných ploch, přeložky veřejného osvětlení, přeložky sdělovacích a silnoproudých kabelů.

#### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 2832/1, 2885/2, 2885/6 – vše ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresu č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:300, které autorizoval Ing. Stanislav Juchelka, ČA 1100916, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

#### Určení prostorového řešení stavby:

V jižní části řešeného území je navrženo nové parkoviště celkových půdorysných rozměrů 40,5 x 14,5 m s 26 kolmými stánkami ve dvou řadách. Komunikace parkoviště je navržena v šířce 5,5 m mezi stánkami a připojena bude na komunikaci vedoucí k bytovým domům č.p. 2697 a 2698 na ul. Petra Křičky. Parkoviště je navrženo z betonové dlažby a odvodněno bude pomocí 2 vpustí a připojovacích potrubí DN 150 délky 12,5 m a 12,6 m do stávající kanalizace. Stávající parkovací plochy podél komunikace



vedoucí k bytovým domům č.p. 2697 a 2698 budou rozšířeny tak, že zde vzniknou 4 nová stání vyhrazená pro osoby pohybově postižené. Uvedené parkovací plochy jsou navrženy z betonové dlažby a odvodněny budou pomocí 2 vpusti a přípojovacích potrubí DN 150 délky 16,5 m a 9,0 m do stávající kanalizace. Na stávající komunikaci před bytovým domem č.p. 2698 jsou dále navrženy 2 nové vpusti, které budou pomocí přípojovacího potrubí DN 150 délky 3,7 m a 1,2 m připojeny na stávající kanalizaci.

Stávající úsek komunikace vedoucí ke garážím v severním štítu bytového domu č.p. 2600 na ulici Na Široké bude rozšířen na 5,6 m a prodloužen o cca 4,0 m. Podél obou stran tohoto úseku je pak navrženo parkování s celkovou kapacitou 13 kolmých stání (z toho 1 stání bude vyhrazeno pro osoby pohybově postižené). Komunikace je řešena jako asfaltová, parkovací plochy z betonové dlažby. Úsek komunikace a parkovací plochy budou odvodněny pomocí 1 vpusti a přípojovacího potrubí DN 250 délky 19,7 m do stávající kanalizace.

Zpevněná plocha před objektem občanské vybavenosti č.p. 3184 bude rozšířena o cca 4,0 m směrem ke komunikaci ul. Na Široké. Plocha je řešena z betonové dlažby v celkové šířce 7,8 m až 8,5 m. Na tuto zpevněnou plochu bude ze západní strany navazovat nový dlážděný chodník délky 21,4 m a šířky 2,0 m, který se napojí na stávající komunikaci ul. Na Jízdárně.

Před rampou ke garážím v jižním štítu bytového domu č.p. 2617 na ul. Na Široké je navržena plocha z betonových dlaždic celkových půdorysných rozměrů 13,9 x cca 9,2 m, která propojí rampu se stávající zpevněnou plochou u západní strany objektu občanské vybavenosti č.p. 3184.

Požární plocha před bytovým domem č.p. 2695 a 2696 bude rozšířena v délce 27,0 m a šířce 0,95 a 2,5 m. Chodník vedoucí od bytového domu č.p. 2696 směrem severovýchodním bude nově veden ve větším oblouku a šířka tohoto chodníku je navržena 1,5 m. Chodník vedoucí od severovýchodního nároží bytového domu č.p. 2695 směrem severozápadním bude nově veden ve větším oblouku a šířka tohoto chodníku je navržena 1,5 m. Trasy ostatních stávajících chodníků budou jen částečně upraveny včetně jejich šířek. Chodníky řešené lokality budou vzájemně diagonálně propojeny šlapákovými trasami šířky 0,8 m z betonových dlaždic. Podrobnosti viz grafická příloha.

Podél vozovky příjezdové komunikace u jihovýchodního nároží bytového domu č.p. 2696 bude vybudována dlážděná plocha pro kontejnery na domovní odpad celkových rozměrů 16,05 x 1,8 m. Ze západní a severní strany budou kontejnery pohledově odcloněny navrženou zástěnou výšky cca 1,6 m, která bude tvořena lehkou ocelovou konstrukcí opláštěnou cementotřískovými deskami šedých odstínů.

#### *Veřejné osvětlení a přeložky sítí*

Stávající stožáry se svítidly č. 62-72 a 81-92 se demontují a nově se osadí do nových pozic dle situace. Stožár č. 94 pro nasvětlení nového parkoviště v jižní části území bude posunut do zeleného ostrůvku parkoviště a nově bude osazen dvouvýložníkem s jedním novým svítidlem. Vedení se mezi těmito stožáry provede nově kabelem CYKY 4x16 v zemi v chrániče DN75.

Stávající kabel mezi přípojkovou skříní na objektu výměníku na parc. č. 4100 a rozvaděčem RO127 se před výměníkem v zeleném pásu naspojkuje na nový kabel CYKY 4x35, který povede v souběhu s novým kabelem VO podél chodníku. Napojení na stávající kabel se provede pomocí kabelové spojky u svítidla č. 72.

Stávající vedení PODA koliduje s chodníkem na parc. č. 2885/2 v severní části území naproti pozemku parc. č. 4093 a ve východní části území blízko pozemku parc. č. 4100 a 4108. V těchto úsecích jsou proto navrženy stranové přeložky vedení délky 20,35 m a 16,10 m a to včetně rezervního trubkování. Kabely budou uloženy do betonových žlabů TK2.

Stávající vedení UPC koliduje s chodníkem na parc. č. 2885/2 v jihovýchodní části území naproti pozemku parc. č. 4106. V tomto úseku je proto navržena stranová přeložka a to včetně rezervního trubkování. Stávající trasa úseku délky 9,2 m bude přeložena do nové pozice délky 8,86 m. Kabely budou uloženy do pūlených chrániček HDPE 90.

Stávající vedení ČEZ Distribuce koliduje s navrženými parkovacími stánkami na parc. č. 2885/2 v severozápadní části území naproti pozemku parc. č. 2884/11. Proto jsou zde navrženy přeložky dvou kabelů v délkách 13,72 m a 13,23 m. Kabely budou uloženy do půlených chrániček HDPE 90, v souběhu bude uložena rezervní chránička HDPE 90.

Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků resp. správců.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby tvoří řešená část sídliště vč. sousedících bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Vlastníci pozemků a staveb ve vymezeném území jsou účastníky územního řízení.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích parc. č. 2832/1, 2885/2, 2885/6 v k.ú. Moravská Ostrava, a to v rozsahu stavby zakresleném na výkrese č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

**Stanoví podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:

situaci s vyznačením staveb dopravní a technické infrastruktury procházející místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření jejich vlastníků resp. správců – MOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/30565/14/OIMH/Br ze dne 21.5.2014, UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0584-2014/nE ze dne 29.5.2014, Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 506925/14 ze dne 13.1.2014, PODA a.s., zn. TaV/558/2014/Vo ze dne 6.6.2014, OVANET a.s., zn. 14-378 ze dne 11.6.2014, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/2014/TSÚ/Pr ze dne 15.5.2014, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/14/TSÚ/PT ze dne 17.6.2014, Dalkia Česká republika a.s., zn. 24401/Kh/160514-2 ze dne 16.5.2014, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/4319/14/Ku ze dne 3.6.2014, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000947818 ze dne 26.5.2014, ČEZ ICT Services a.s., zn. 14/0114 ze dne 12.6.2014, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1065831383 ze dne 22.5.2014, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100234184 ze dne 14.1.2014,

2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána s následujícími subjekty:

- Ostravské komunikace a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.

**Stanoví podmínky pro realizaci přeložek VO, sdělovacích a silnoproudých kabelů:**

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
2. Respektována bude stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření správců resp. vlastníků dotčených sítí a komunikací (MOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/30565/14/OIMH/Br ze dne 21.5.2014, UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0584-2014/nE ze dne 29.5.2014, Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 506925/14 ze dne 13.1.2014, PODA a.s., zn. TaV/558/2014/Vo ze dne 6.6.2014, OVANET a.s., zn. 14-378 ze dne 11.6.2014, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/2014/TSÚ/Pr ze dne 15.5.2014, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/14/TSÚ/PT ze dne 17.6.2014, Dalkia Česká republika a.s., zn. 24401/Kh/160514-2 ze dne 16.5.2014, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/4319/14/Ku ze dne 3.6.2014, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000947818 ze dne 26.5.2014, ČEZ ICT Services a.s., zn. 14/0114 ze dne 12.6.2014, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1065831383 ze dne 22.5.2014, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100234184 ze dne 14.1.2014) tak, aby nedošlo k jejich poškození.



3. Před zahájením prací bude dokumentace pro provádění stavby VO odsouhlasena společností Ostravské komunikace a.s.
4. K případné přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích bude zpracována projektová dokumentace dopravního značení, kterou je nutno odsouhlasit Policií ČR – Dopravním inspektorátem a následně požádat příslušný silniční správní úřad o vydání příkazu k dočasnému dopravnímu značení.
5. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny. V místech křížení a souběhu trasy se stávajícími podzemními vedeními bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, jinak HDPE chráničky budou uloženy do PE chrániček nebo betonových žlabů dle požadavků správců dotčených sítí.
6. Stavební činnost při realizaci stavby nebude prováděna v noční době, tj. mezi 22 a 6 hodinou.
7. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
8. Dřeviny nacházející se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6, 4.9, 4.10, 4.12, 4.14.
9. Stavebník oznámí před zahájením realizace stavby zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu fázi výstavby před zakrytím navržených vedení z důvodu provedení kontrolní prohlídky.
11. Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
12. V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá zdejšímu stavebnímu úřadu na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 30.06.2014 podalo SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava, prostřednictvím společnosti STUDIO - D Opava s.r.o., IČ 26833115, se sídlem Holasovice 171, PSČ 747 74, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/266301/14/ÚHAaSŘ/Král ze dne 24.07.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo

oznamováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

UPC Česká republika, s.r.o., Závíšova 502/5, 140 00 Praha

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

vlastníci pozemku parc. č. 2884/10, 2884/11, 2884/12, 2884/13, 4061, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109 v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci budovy resp. jednotek v budově č.p. 2600, 2617, 2622, 2623, 2624, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2863, 3184 v k.ú. Moravská Ostrava

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-5733-2/2014 ze dne 5.6.2014
- Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 16078/2014/OV/HOK ze dne 22.5.2014
- MMO, KS 0670/2013, č.j. SMO/175528/14/ÚHA/KOZ ze dne 17.6.2014
- Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, č.j. MSK 64899/2014 ze dne 14.5.2014
- MOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/30565/14/OIMH/Br ze dne 21.5.2014
- MOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/25355/14/OIMH/Ry ze dne 6.5.2014
- UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0584-2014/nE ze dne 29.5.2014
- Telefónica Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 12.5.2014
- Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 506925/14 ze dne 13.1.2014
- PODA a.s., zn. TaV/558/2014/Vo ze dne 6.6.2014
- OVANET a.s., zn. 14-378 ze dne 11.6.2014
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/2014/TSÚ/Pr ze dne 15.5.2014
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-2838/14/TSÚ/PT ze dne 17.6.2014
- Dalkia Česká republika a.s., zn. 24401/Kh/160514-2 ze dne 16.5.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/4319/14/Ku ze dne 3.6.2014
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000947818 ze dne 26.5.2014
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 14/0114 ze dne 12.6.2014
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1065831383 ze dne 22.5.2014
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100234184 ze dne 14.1.2014



- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 6947/TDC/14/Kr ze dne 26.6.2014
- MAXPROGRES telco s.r.o., zn. OV14010173 ze dne 16.5.2014
- Policie ČR-odbor IKT, zn. KRPT-5637-151/ČJ-2014-0700IT ze dne 13.6.2014
- Drážní úřad, zn. MO-SOO0658/14-3/Fm\_DUCR-31274/14/Fm ze dne 28.5.2014
- Policie ČR-DI, zn. KRPT-6374-164/ČJ-2014-070706-MS ze dne 19.6.2014
- Policie ČR-DI, zn. KRPT-129836/ČJ-2014-070706-KP ze dne 11.6.2014
- ČD-Telematika a.s., zn. 3829/14 ze dne 25.2.2014
- Dalkia Industry CZ a.s., č.j. EGV 216/2014 ze dne 4.3.2014
- OKD a.s., Informační technologie, č.j. IT 115/2014 ze dne 4.3.2014
- itself s.r.o., č.j. 14/000761 ze dne 19.3.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 29.1.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 25.1.2014
- DIAMO s.p., zn. D500/02653/2014 ze dne 24.1.2014
- České radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/98283/2014 ze dne 17.1.2014
- SITEL spol. s r.o., zn. 131400175 ze dne 17.1.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 331400294 ze dne 20.1.2014
- TyfloCentrum Ostrava o.p.s., dokument bez č.j. ze dne 14.5.2014
- Min. obrany ČR, Agentura pro hosp. s nemov. majetkem, č.j. 45535/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 3.6.2014

Pozemky parc. č. 2832/1, 2885/2, 2885/6 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. žadateli.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků resp. správců technické a dopravní infrastruktury a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „bydlení v bytových domech“. Dle vhodnosti lze stavbu zařadit do kategorie „přípustné využití“, kam mimo jiné patří dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště, manipulační plochy, zastávky MHD apod. Navržené chodníky a parkoviště respektují stávající pěší a motoristické komunikace a vhodně je doplňují. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.
- s cíli a úkoly územního plánování – záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Navržené chodníky a parkoviště respektují stávající pěší a motoristické komunikace a vhodně je doplňují. Jejich realizace nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Navržená stavba vyhovuje požadavkům kladeným na cíle a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce a ve dvou vyhotoveních dokumentace podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístění staveb dle § 23 vyhlášky. S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou

č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V řešené lokalitě bude celkem 94 stání, z nichž 6 bude vyhrazeno pro osoby pohybově postižené.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o celkovou regeneraci vymezené části sídliště.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 22.5.2014 pod č.j. KHSMS 16078/2014/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která se týká byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 5.6.2014 pod zn. HSOS-5733-2/2014 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska KS 0670/2014 ze dne 17.6.2014 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkami, které se týkají provádění a kolaudace stavby, vyplývající ze zákona,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínka č. 2 byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínka č. 1 se týká realizace nového chodníku a podmínka č. 3 výsadby dřevin.
- c) ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko s podmínkami, které se týkají provádění a užívání stavby.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného stanoviska KS 0670/2014 ze dne 17.6.2014 vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta v rámci koordinovaného stanoviska KS 0670/2014 ze dne 17.6.2014 vydal sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/266301/14/ÚHAaSŘ/Král ze dne 24.07.2014, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky vztahující se k provádění a užívání stavby, které může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty. Proto je nutné, aby dotčené orgány a účastníci řízení tyto své podmínky uplatnili ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a dále podmínky týkající se občanskoprávních vztahů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Mgr. Igor Repta, v.r.  
pověřený vedením oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



*Král*

Král Pavel, Ing.  
referent státní správy na úseku územních řízení

#### Poplatek:

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

#### Příloha:

Výkres č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:300, které autorizoval Ing. Stanislav Juchelka, ČA 1100916, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ověřené stavebním úřadem.



**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, prostřednictvím STUDIO - D Opava s.r.o., Krnovská 75E, 746 01 Opava (doručovací adresa)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha, **ID DS: zbsd9i**

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, **ID DS: jnnys6**

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **ID DS: rdzxhzt**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, **ID DS: pambdrf**

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, **ID DS: d79ch2h**

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, **ID DS: dzdfp9x**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, **ID DS: 4hds44f**

doručování veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemku parc. č. 2884/10, 2884/11, 2884/12, 2884/13, 4061, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109 v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci budovy resp. jednotek v budově č.p. 2600, 2617, 2622, 2623, 2624, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2863, 3184 v k.ú. Moravská Ostrava

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava



