

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem

„Sládkova 4, 6 – stavební úpravy domů“

zadávané jako

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Předběžné oznámení o zakázce bylo odesláno dne 30. 9. 2015 prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 1. 10. 2015.

I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29
IČ: 008 45 451
Kontaktní osoba: Radomír Čončka, referent odboru investic a místního hospodářství
Tel.: 599 442 954, 724 388 221
E-mail: rconcka@moap.ostrava.cz

dále také jako „zadavatel“

II. Obecná specifikace předmětu veřejné zakázky

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel rozdělil v souladu s ust. § 98 zákona veřejnou zakázku na 2 části. Uchazeč je oprávněn podat nabídku na jakoukoliv jednu část nebo na obě části veřejné zakázky, přičemž na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva.

Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, platí podmínky v ní uvedené pro obě části veřejné zakázky stejně.

Část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu

V části 1 veřejné zakázky v bytovém domě Sládkova 6 je navržena výměna oken, rekonstrukce fasády, výměna vnitřních dveří, drobné dispoziční úpravy v bytech a sanace zavlhlého suterénního zdiva. Dále je v této části navrženo nové teplovodní ústřední topení napojené na novou plynovou kotelnu v domě Sládkova 4 a celková rekonstrukce elektroinstalace v bytech a společných prostorách.

V domě Sládkova 6 je 15 bytů, z toho 11 bytů neobsazených volných.

Část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu

V části 2 veřejné zakázky v bytovém domě Sládkova 4 je navržena výměna oken, rekonstrukce fasády, drobné dispoziční úpravy v bytech, rekonstrukce elektroinstalace v bytech a společných prostorách a vodoinstalace a plynového topení v bytu č. 3. V podkroví bude vybudována nová plynová kotelná pro ústřední vytápění domu Sládkova 6 s výkonovou rezervou pro dům Sládkova 4.

V domě Sládkova 4 je 13 bytů, z toho 3 byty volné neobsazené, 2 nebytové prostory pronajaté.

Podkladem pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace specifikovaná v odstavci 2.3 tohoto článku zadávací dokumentace.

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutno respektovat vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a dodržet podmínky uvedené ve stavebním povolení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Před zahájením realizace stavebních prací musí dodavatel zajistit:

- souhlas Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství, pokud bude nutný,
- provizorní dopravní značení po dobu stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- projednání harmonogramu stavby s objednatelem.

Podrobná specifikace a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:
Stavební úpravy domů 45211100-0.

2.3 Specifikace projektové dokumentace a označení jejího zhotovitele

Předmět veřejné zakázky bude proveden dle projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby DPS „Sládkova 4 – stavební úpravy domu“ a „Sládkova 6 – stavební úpravy domu“, zhotovitel: KANIA, a.s., Špálava 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 26817853.

2.4 Technické podmínky

Předmět veřejné zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění předmětu veřejné zakázky, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne obchodní název je dodavatel oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít kvalitativně a technicky obdobný ekvivalent řešení.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota části 1 veřejné zakázky - Sládkova 6 – stavební úpravy domu je **10 609 942,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota části 2 veřejné zakázky - Sládkova 4 – stavební úpravy domu je **4 124 641,00 Kč bez DPH.**

2.6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje uchazečům prohlídku místa plnění, a to dne **23. 11.2015 v 10:00 hodin.** Sraz účastníků před domem Sládkova 6.

2.7 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou uchazeči poskytnuty v souladu s ust. § 49 zákona. Žádost musí podána písemně prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele uvedené v článku I. této zadávací dokumentace.

III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění

Část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu: **březen 2016.**

Část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu: **srpen 2016.**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny dodávky a stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva o dílo s vybraným uchazečem a zajištěno financování celé akce.

3.2 Doba realizace

Část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu: **120 kalendářních dnů od předání staveniště.**

Část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu: **75 kalendářních dnů od předání staveniště.**

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Sládkova – pozemky parc. č.690, č.691 k. ú. Moravská Ostrava.

IV. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

4.1 Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. §53 odst. 1 zákona, splnění vybraných profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. §54 zákona a rovněž splnění vybraných technických kvalifikačních předpokladů dle ust. §56 zákona.

Zadavatel dále v souladu s ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje **předložení čestného prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**, k čemuž uchazeč může použít přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

4.1.1 Základní kvalifikační předpoklady dle ust. §53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno podle § 54 písm. d) zákona prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, v souladu s ust. §62 odst. 2 zákona, předložením čestného prohlášení. Dodavatel může využít přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

4.1.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. §54 písm. a), b), d) zákon prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost svou nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle

zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.3 Technické kvalifikační předpoklady dle ust. §56 zákona pro část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu splňuje dodavatel:

který za posledních pět (5) let provedl nejméně tři (3) stavební práce obdobného charakteru jako předmět této části veřejné zakázky v minimálním finančním objemu 5 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů:

- a) seznam nejméně tří (3) stavebních prací obdobného charakteru jako předmět této části veřejné zakázky provedených uchazečem za posledních pět (5) let za cenu minimálně 5 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich,
- b) osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

4.1.4 Technické kvalifikační předpoklady dle ust. §56 zákona pro část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu splňuje dodavatel:

který za posledních pět (5) let provedl nejméně tři (3) stavební práce obdobného charakteru jako předmět této části veřejné zakázky v minimálním finančním objemu 2 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů:

- a) seznam nejméně tří (3) stavebních prací obdobného charakteru jako předmět této části veřejné zakázky provedených uchazečem za posledních pět (5) let za cenu minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich,
- b) osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

4.2 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

V případě prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele je dodavatel v souladu s ust. §51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen zadavateli předložit následující doklady:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů podle této zadávací dokumentace.

4.3 Posouzení kvalifikace, pravost a stáří dokladů

- 4.3.1 Zadavatel posuzuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů u každého uchazeče individuálně z hlediska zadavatelem stanovených požadavků. Uchazeč musí splnit všechny požadované kvalifikační předpoklady dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem v souladu s ust. § 60 zákona ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídka vyloučeného uchazeče nebude zadavatelem posuzována a hodnocena.
- 4.3.2 Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona (vítězný uchazeč) je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. §82 odst. 4 zákona.
- 4.3.3 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.4 Uchazeč je oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

V. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

5.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1.1 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky v české měně jako cenu bez DPH. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací.
- 5.1.2 Nabídková cena bude zpracována podle projektové dokumentace, jejíž přílohou je výkaz výměr (dále i jako „slepý rozpočet“), oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a projektovou dokumentací. Dojde-li k nesouladu mezi

výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

5.1.3 Uchazeč doloží nabídkovou cenu oceněným položkovým rozpočtem v listinné podobě, který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr. Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

5.1.4 Pokud zadavatel upřesní na základě žádostí uchazečů nebo z vlastního rozhodnutí (ust. § 49 odst. 1 až 4 zákona) slepý rozpočet formou doplnění položek nebo vyloučením položek, je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonné lhůtě zahrnout, příp. vyjmout ze svých položkových rozpočtů. Tato změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. Uchazeč tyto změny zohlední ve své nabídce.

5.1.5 Cena bude v návrhu smlouvy členěna bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

5.2 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3 Maximální nabídková cena

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky uvedená v článku II. odst. 2.5 této zadávací dokumentace je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout. V případě, že uchazeč nabídne cenu vyšší, než je maximální možná nabídková cena, nebude taková nabídka zadavatelem hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

VI. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

6.1 Obchodní a platební podmínky

6.1.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky včetně platebních podmínek pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jenž je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a 5. Změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští. Uchazeč v návrhu smlouvy pouze doplní své identifikační údaje, cenu a návrh smlouvy podepíše.

6.1.2 K návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla dle slepého rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky. Uchazeč je povinen dodržet strukturu a úplnost položkového rozpočtu dle slepého rozpočtu poskytnutého zadavatelem. Jakýkoli nesoulad mezi slepým rozpočtem a oceněným

rozpočtem uchazeče (např. scházející položka, nesprávné množství měrných jednotek, neoceněná položka) může být důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

6.1.3 Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy o dílo včetně jejích příloh a všech jejích dodatků na profilu zadavatele.

6.2 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům. Ve smyslu ust. § 44 odst. 6 zákona uchazeč k nabídce přiloží **seznam subdodavatelů** s uvedením, jakou konkrétní část veřejné zakázky má v úmyslu zadat konkrétnímu subdodavateli k realizaci a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. K tomuto seznamu vždy přiloží **prohlášení příslušného subdodavatele, že souhlasí s tím, aby byl jako subdodavatel v nabídce uchazeče uveden**. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, doloží ve své nabídce **prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. Uchazeč může použít přílohu č. 9 zadávací dokumentace.

6.3 Společná nabídka

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni uchazeči společně.

Dodavatelé jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky a z následně uzavřené smlouvy v souladu s ust. § 51 odst. 6 zákona.

VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1 Výchozí dokumentace pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je tato zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh. Zadávací dokumentace je k dispozici uchazečům ke stažení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/> ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

7.2 Formální náležitosti nabídky

7.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné listinné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Jestliže uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční uchazeč předloží doklady v jiném než českém jazyce, musí k nim připojit jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se

nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce.

7.2.2 Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje uchazečům jednotlivé listy nabídky pevně spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

7.2.3 Nabídka bude podána zvlášť pro každou část veřejné zakázky v neprůhledné, řádně uzavřené obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „**Neotvírat – část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu**“ nebo „**Neotvírat – část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

7.3 Obsahové náležitosti nabídky

7.3.1 Písemný návrh smlouvy včetně příloh, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

7.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle článku IV. této zadávací dokumentace a čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

7.3.3 Součástí nabídky musí být v souladu s ust. § 68 odst. 3 zákona rovněž:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,

k čemuž uchazeč může použít přílohu č. 8 zadávací dokumentace.

7.3.4 Ostatní.

VIII. Místo a lhůta pro podání nabídky

8.1 Místo podání nabídek

Nabídku podává uchazeč zadavateli **poštou** na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, nebo **osobně na podatelnu** v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

8.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 12. 2015 v 10:00 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku, která bude podána po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek, bude zadavatel pohlížet, jako by nebyla podána.

8.3 Otevírání obálek

8.3.1 Otevírání obálek se uskuteční dne **2. 12. 2015 v 10:00 hod.** v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele. Nejdříve budou otevřeny obálky s nabídkami na část 1 veřejné zakázky a následně na část 2 veřejné zakázky.

8.3.2 Za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče či jiná osoba k tomu zmocněná.

IX. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro každou část veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty

10.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dnem **31. 3. 2016**.

10.2 Jistota

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývající z účasti v zadávacím řízení je požadováno dle ust. § 67 zákona poskytnutí jistoty:

- pro část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu ve výši **200.000,00 Kč**,
- pro část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu ve výši **80.000,- Kč**.

Jistotu uchazeč poskytne formou složení či převodu peněžní částky na účet zadavatele, č. ú.: **6015-923761/0100, v.s. IČ dodavatele, k.s. 558, s.s. 03/2015**, účet vedený u Komerční banky, a.s., nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

10.2.1 V případě převodu peněz na účet zadavatele musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději ke dni skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky bude doklad o uskutečněném bankovním převodu, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu uchazeče a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele požadovanou částku nebo pokladní složenka. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Uchazeč ve své nabídce rovněž uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota, kterou složil ve formě peněžní částky, vrácena.

10.2.2 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. Uchazeč ve své nabídce předloží vyjimatelný originál záruční listiny a zároveň její prostou kopii.

10.2.3 V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění za podmínek stanovených v ust. § 67 odst. 7 zákona. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Uchazeč předloží ve své nabídce originál záruční listiny a zároveň její prostou kopii.

10.2.4 Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu dle ust. § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy dle ust. § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XI. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace vč. výkazu výměr pro část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace vč. výkazu výměr pro část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu
- Příloha č. 3: Stavební povolení č. j. MOaP/32048/15/OSŘP1/FI ze dne 26. 5. 2015
- Příloha č. 4: Smlouva o dílo – část 1 – Sládkova 6 – stavební úpravy domu
- Příloha č. 5: Smlouva o dílo – část 2 – Sládkova 4 – stavební úpravy domu
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 8: Povinná součást nabídky
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení o využití subdodavatelů

V Ostravě dne 9.11.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
48

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství