

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem

„Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“

Ev. č. veřejné zakázky: 4/2018/D2/SP/OIMH/Wi

zadávané jako

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Wija, referent odboru investic a místního hospodářství
Tel.: 599 442 953
E-mail: pwija@moap.ostrava.cz

dále jen „zadavatel“

II. Obecná specifikace předmětu veřejné zakázky

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav bytového domu. Jedná se o bytový dům o 13 bytových jednotkách a 1 nebytovém prostoru. V bytových jednotkách bude provedena změna dispozičního řešení, budou provedeny nové rozvody pitné a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace a ústředního topení, opravy povrchů stěn a stropů, sanace ŽB stropních konstrukcí, vybudování nových podlah a podhledů, vč. souvisejících stavebních prací.

Podrobná specifikace a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

Kódy CPV

Hlavní: 45000000-7 - Stavební práce
Vedl. 45211000-9 – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45311000-0 - Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45320000-6 – Izolační práce
45330000-9 - Instalátorské a sanitární práce
45400000-1 - Práce při dokončování budov

2.2 Specifikace projektové dokumentace a označení jejího zhotovitele

Předmět veřejné zakázky bude proveden dle projektové dokumentace „Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“, zpracovatel Ing. Edvin Bartoš, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“).

2.3 Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány jednotlivými částmi projektové dokumentace, jejíž součástí je dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutno respektovat vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a podmínky uvedené ve stavebně-správním rozhodnutí čj. MOaP/17247/18/OSŘP1/Bu s datem nabytí právní moci dne 05.04.2018, v řízení jako změna stavby před dokončením, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **8 997 650,43,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou může dodavatel nabídnout.

III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění

červen 2018

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení, podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěno financování celé akce. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

3.2 Doba realizace

90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Bytový dům čp. 374/4 Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Sládkova, pozemek parc. č. 2310/7 v katastrálním území Moravská Ostrava.

3.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 16.04.2018 v 10:00 h** Sraz účastníků před bytovým domem Sládkova 4, ul. Sládkova, Ostrava-Moravská Ostrava.

IV. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění základní a profesní způsobilosti a rovněž splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném dále v tomto článku zadávací dokumentace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel doklady uvedenými v ust. § 75 odst. 1 zákona.

4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 75 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku neo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad prokazující živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam nejméně 3 stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace pozemních staveb, každá v minimálním finančním objemu 4 000 000,- Kč bez DPH,
- b) osvědčení objednatele stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace

4.4.1 Doklady o kvalifikaci může dodavatel v nabídce předložit v kopiích, přičemž mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázat splnění kvalifikace lze rovněž certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení o splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

4.4.2 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.4.3 Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel je však vždy povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

4.6 Společná účast dodavatelů

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

V. Obchodní a jiné smluvní podmínky, využití poddodavatele

5.1 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy o dílo je závazný a zadavatel v něm nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží návrh smlouvy ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace vč. příloh, ve kterém pouze doplní své identifikační údaje, cenu a návrh smlouvy podepíše.

5.2 Plnění veřejné zakázky s využitím poddodavatele

5.2.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) určil ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

5.2.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 5.2.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

VI. Hodnocení nabídek a požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 6.2 Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací. Nabídková cena bude uvedena v čl. III odst. 3.1 návrhu smlouvy v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 6.3 Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis prací. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací v podrobnostech zadavatelem poskytnutého soupisu prací.
- 6.4 Nabídková cena bez DPH, stejně jako dopočtená výše DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.
-

VII. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek

- 7.1 Součástí nabídky bude:
- a) **návrh smlouvy včetně příloh**, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace; návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; **v případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než její statutární orgán, doloží dodavatel v nabídce zmocnění této osoby,**
 - b) **oceněný soupis prací**
 - c) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. IV. této zadávací dokumentace,
 - d) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. V. této zadávací dokumentace,
 - e) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.
- 7.2 Nabídka bude zpracována písemně v listinné podobě v českém jazyce v jednom originále a bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka bude obsahovat všechny doklady a informace stanovené zákonem a touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky pevně spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

7.3 Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem „**Neotvírat – Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa – předat OIMH**“.

7.4 Nabídka bude podána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

VIII. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.04.2018 v 14:15 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

8.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **30.04.2018 od 14.30 hod.** v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele.

Z kapacitních důvodů může být přítomna při otevírání obálek pouze jedna osoba za každého účastníka zadávacího řízení.

IX. Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty

9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **75 dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

9.2 Jistota

9.2.1 K zajištění splnění povinnosti vybraného dodavatele uzavřít smlouvu požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **150 000,- Kč**.

9.2.2 Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky.

- a) V případě peněžní jistoty musí být součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet zadavatele, č. ú.: 6015-923761/0100, v.s. IČ dodavatele, k.s. 558, s.s. 42018
- b) V případě bankovní záruky musí být součástí nabídky originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.
- c) V případě pojištění záruky musí být součástí nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

X. Vysvětlení zadávací dokumentace a výhrady zadavatele

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele uvedené v článku I. této zadávací dokumentace požadovat nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být podána písemně. Vysvětlení bude poskytnuto v souladu s § 98 zákona.

10.2 Oznámení o vyloučení a výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

10.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje provést změnu nabídkové ceny v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

XI. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace vč. soupisu prací
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

- Příloha č. 5: Stavebně – správní rozhodnutí

V Ostravě dne 05.04.2018

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství