

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10 592/2014/OIMH

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

dále také jako **objednatel**

a

Název : JVAgro Morava s.r.o.

Sídlem : Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 26826411

DIČ: CZ26836411

Peněžní ústav: ČSOB, a.s., Rožnov pod Radhoštěm

Číslo účtu: 255362230/0300

VS:

Zapsán: KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 27768

zastoupený: Jaroslavem Bolckem – jednatelem společnosti

dále také jako **zhotovitel**

Článek II
Předmět dodatku

2.1 Dne 25. 7. 2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10592/2014/OIMH na realizaci zakázky „Rekonstrukce bytového domu Trocnovská 38“ (dále jen „smlouva o dílo“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla vyvolaných v průběhu stavby a úprava platebních podmínek na základě nutnosti profinancovat stavbu v roce 2014. Dále je předmětem dodatku úprava termínu realizace sjednaného v čl. IV smlouvy. Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění následovně:

2.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 2.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 2 638 594,00 Kč bez DPH zvyšuje o částku 53 815,00 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	2 638 594,00 Kč
<u>Vícepráce bez DPH</u>	<u>53 815,00 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	2 692 409,00 Kč

2.4 Podrobnější vymezení změn ceny díla vyvolaných změnou rozsahu prací dle bodu 2.2 tohoto dodatku, je uvedeno v příloze tohoto dodatku.

2.5 Znění bodu 8.2 smlouvy o dílo
„Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.“

se nahrazuje textem:

„Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel povinen vystavit poslední daňový doklad a předat jej zástupci objednatele. Uskuteční-li se předání a převzetí díla i faktury do 20. dne daného měsíce, je tato faktura splatná k poslednímu dni daného měsíce. Uskuteční-li se po 20. dni daného měsíce, je splatná do 30 dnů od jejího předání.“

2.6 Znění bodu 8.6 smlouvy o dílo
„Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.“

se nahrazuje textem:

„Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je vždy k poslednímu dni měsíce v souladu s čl. VIII bodem 8.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce.“

2.7 Znění bodu 8.7 smlouvy o dílo
„Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté,

co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,

- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.“

se nahrazuje textem:

„Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur po předání provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny.“

- 2.8 Termín plnění dle čl. IV bodu 4.1.1 smlouvy o dílo se mění:
Dílo bude provedeno do 17. 12. 2014.

Článek III

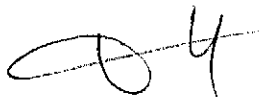
Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4 K uzavření tohoto dodatku je dle směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4295/RMOb1014/66/13 ze dne 19.12.2013 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha : soupis a položkový rozpočet víceprací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9. 12. 2014
Místo: Ostrava




STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

Dalibor Mouka
místostarosta

Za JVAgro s.r.o

Datum: 9. 12. 2014
Místo:



Jaroslav Bolcek
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	141901 Oprava domu na ul. Trocnovská 647	JKSO	803.51
Objekt	Název objektu	SKP	
Objekt	Oprava domu - práce HSV- PSV	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
1419	Oprava domu na ul. Trocnovska 647/38, Ost. Přívoz	Náklady na m.j.	0
Projektant	MS- projekce s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS- projekce s.r.o.		
Objednatel	Statut.město Ostrava,obvod Mor.Ostrava a Přívoz		
Dodavatel		Zakázkové číslo	E- 7637/14
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	53
R	PSV celkem	Přesun stavebních kapacit	53
N	M práce celkem	Mimostaveništní doprava	53
	M dodávky celkem	Zařízení staveniště	53
ZRN celkem	53 494	Provoz investora	53
		Kompletační činnost (IČD)	53
HZS	0	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS	53 494	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	53 815	Ostatní náklady celkem	321
Vypracoval:		Za zpracovatele:	
Jméno :		Jméno : Jaroslav Bolcek	Jméno :
Datum :		Datum : 1.prosince 2014	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	0,0 %		53 815 Kč
DPH	15,0 %		8 072 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA PRÁCI CELKEM			61 887 Kč

Poznámka :

Stavba :	1419 Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- Přívaz	Rozpočet :	141901
Objekt :	01a Oprava domu - práce HSV+ PSV	Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38,	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	4 847	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	34 850	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2 625	0	0	0	0
Tepelné izolace	3 841	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 490	0	0	0	0
975 Podchycování konstrukcí	3 840	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	53 494	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,1	53 494	53
Přesun stavebních kapacit		0,1	53 494	53
Mimostaveništní doprava		0,1	53 494	53
Zařízení staveniště		0,1	53 494	53
Provoz investora		0,1	53 494	53
Kompletační činnost (IČD)		0,1	53 494	53
Rezerva rozpočtu			53 494	0
CELKEM VRN				321

Slepý rozpočet

Stavba :	1419 Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- PŘ	Rozpočet: 141901
Objekt :	01a Oprava domu - práce HSV+ PSV	Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- Přívaz

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34						
		Stěny a příčky				
1	340239235U00	Zazdívka -4m2 příčky z pórobet. tvárníc 15cm	m2	1,89	600,00	1 134,00
2	340291121U00	Zvukotěsný obklad	m2	4,95	750,00	3 712,50
Celkem za 34 Stěny a příčky						4 846,50
Díl: 41						
		Stropy a stropní konstrukce				
3	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	14,06	380,00	5 342,80
4	411354269A	Bednění stropů plech pozink- příplatek na kotvení k ocel.nosníkům samovrt.šouby	m2	14,06	60,00	843,60
5	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,00	140,00	560,00
6		Podchycení stávajících trámů	kus	6,00	1 300,00	7 800,00
7	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,22	24 000,00	5 184,00
R		Demontáž stropní konstrukce vč. podchycení, lešení, odstranění	m2	16,80	900,00	15 120,00
Celkem za 41 Stropy a stropní konstrukce						34 850,40
Díl: 61						
		Upravy povrchů vnitřní				
8	612476013U00	Sanační omítka stěn	m2	6,25	420,00	2 625,00
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						2 625,00
Díl:						
		Tepelné izolace				
R		Dodávka vaty tl.8cm	m2	21,16	105,00	2 221,80
R		Montáž vaty	m2	20,16	29,00	584,64
R		Dodávka a montáž parozábrany	m2	23,00	45,00	1 035,00
Celkem za Tepelné izolace						3 841,44
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
9	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	10,14	31,00	314,34
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,25	48,00	300,00
11		Demontáž sádkartonové konstrukce	m2	21,28	75,00	1 596,00
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80	180,00	144,00
13	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,60	300,00	480,00
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60	190,00	304,00
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00	7,00	112,00
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60	150,00	240,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						3 490,34
Díl: 975						
		Podchycování konstrukcí				
17	975043121R00	Jednofad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	12,00	320,00	3 840,00
Celkem za 975 Podchycování konstrukcí						3 840,00

