

PP

## **D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

H

## **Architektonické a výtvarné řešení**

Stávající budova mateřské školy je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu. Má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt je zastřešen valbovou střechou s vikýři. Vstupní schodiště jsou umístěna na rozích západního průčelí budovy (pravé a levé schodiště).

Vlastní schodiště zůstane po opravě v původních rozměrech. Nově bude před vstupními dveřmi provedena stříška.

## **Materiálové řešení**

Na opravu schodišť budou použity klasické stavební materiály (cihla, beton, ocel apod.). Vlastní schodišťové stupně a podesty budou obloženy betonovou dlažbou s vymývaným povrchem. Na stěnách budou z horní strany obnoveny betonové krycí desky a ocelové zábradlí.

## **Dispoziční a provozní řešení**

Projektem není dotčeno, zůstane stávající.

## **Bezbariérové užívání stavby**

V projektu se neřeší.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení**

### **Bourací práce**

Na schodišti bude odstraněn přilepený zátěžový koberec. Bude vybourána stávající keramická dlažba vč. betonové podkladní vrstvy v celkové tl. 75mm (na mezipodestě 250mm). Na stěnách se vybourá ocelové zábradlí, betonové krycí desky a porušené části podezdívek. Na stěnách pod schodištěm a na obvodové stěně nad schodištěm do výšky cca 0,5m bude oklepána omítka vč. proškrábnutí spár v cihelném zdivu.

Stávající střešní svod z hlavní střechy na rohu objektu bude vybourán vč. kotlíku a části podokapního žlabu hlavní střechy.

V 1.PP bude vybouráno stávající ocelové okno a ocelová mříž u okna.

U pravého vstupu bude navíc provedena demontáž stávající cedulky s číslem popisným a listovní schránky pro zpětné osazení po opravě schodiště.

V rozpočtu bude jako samostatná část oceněno vybourání vnitřních omítek na stěnách a stropu v prostorách pod schodištěm v 1.PP.

V rozpočtu bude jako další samostatná část oceněny bourací práce související s osazením nové stříšky nad vstupem: vybourání části střešního svodu pro napojení žlabu terasy na střešní svod z hlavní střechy, Demontáž části podokapního žlabu kolem terasy, vybourání vystupující části římsy na fasádě nad vstupem.

## Nový stav

Po vybourání bude provedena oprava nášlapných vrstev schodiště:

Stávající betonový povrch se napenetruje a provede se vyrovnání podkladu cementovou maltou s přísadou plastifikátoru (např. Asoplast MZ). Vyrovnání bude provedeno tak, aby byly všechny schodišťové stupně stejné výšky. Zároveň se vyrovná povrch stěn v oblasti obkladu soklu. Na připravený povrch se provede hydroizolační stěrka dvousložkovou flexibilní těsnicí směsí (např. AQUAFIN -2K). Stěrka bude provedena ve dvou plně krycích vrstvách, v koutech a na rozích s vloženou výztužnou těsnicí páskou. Vrchní nášlapná vrstva vč. obkladu soklu bude provedena betonovou dlažbou s vymývaným povrchem – barva šedá. Nástupnice prvního a posledního stupně každého schod. ramene bude v kontrastní barvě (např. černá). Obklad nástupnic bude proveden dlaždicemi s upravenou viditelnou hranou. Dlažba bude přilepena plnoplošně vysoce flexibilním vodovzdorným a mrazuvzdorným dvousložkovým lepidlem (např. UNIFIX-2K).

Bude provedena oprava stěn schodiště:

V místě pod betonovou krycí deskou budou stěny v potřebném rozsahu dozděny plnou pálenou cihlou. V ploše bude provedena oprava stávajících stěn případným vyrovnáním dozdívkou a cementovou maltou. Na stěnách pod schodištěm a na oklepané části stěn nad schodištěm bude provedena nová omítka. Na navlhčené zdivo se provede cementový podhoz tl. 5mm (např. WEBER.SAN PODHOZ), základní porézní omítka pod sanační omítky systému WTA (např. WEBER.SAN VYROVNÁVACÍ WTA). Dále se provede systémová penetrace na bázi vodního skla (např. WEBER.SAN PODKLAD) a konečný fasádní minerální nátěr obsahující draselné sklo (např. WEBER.TON SILIKÁT).

Na horní straně stěn bude vybetonována nová krycí deska:

Betonáž bude provedena po osazení nového zábradlí na stěny schodiště. Krycí deska bude provedena z betonu C25/30 s přísadou hydroizolační, krystalizační směsí pro dosažení vodotěsnosti (např. AKVATRON 12). Vyztužení svařovanou sítí 6/100x6/100. Na venkovním okraji přesah stěny cca 50mm a ze spodní strany okapová drážka. Na vnitřním okraji přesah cca 10mm přes obklad soklu. Povrch natřít po vytvrdnutí hydrofobním nátěrem.

Nové zábradlí:

Zábradlí bude provedeno z ocelových profilů dle výpisu výrobků. Přesné rozměry se upraví na stavbě tak, aby bylo horní madlo nad pochozí plochou 900mm a spodní madlo 470mm. Max. mezery ve výplni zábradlí 80mm. Součástí zábradlí bude i sloupek podepírající novou stříšku nad vstupem. Zábradlí bude vyrobeno vč. montážních rozebíratelných spojů, demontováno a po žárovém pozinkování osazeno na stěny schodiště. Ukotvení pomocí chem. kotvy a závit. tyčí do vyzděných částí stěn před betonáží krycích desek.

V 1.PP bude osazeno nové plastové okno vč. venkovní mříže z tahokovu. Nově bude osazen střešní svod z hlavní střechy (přemístění na průčelní fasádu).

V rozpočtu bude jako samostatná část oceněno provedení vnitřních sanačních omítek na stěnách a stropu v prostorech pod schodištěm v 1.PP. Omítky budou v provedení sanačního omítkového systému dle směrnice „WTA 2-9-04“. Celková tl. omítek min. 25mm.

V rozpočtu bude jako další samostatná část oceněno osazení nové stříšky nad vstupem vč. souvisejících prací:

Na stěnu se ukotví ocelová pozinkovaná konstrukce stříšky. Na volném rohu bude podepření ocelovým sloupkem, který je součástí nového zábradlí. Do ocelového rámu se ukotví dřevěné trámky seříznuté do spádu. Ze spodní strany se na dř. trámky přišroubuje deska OSB 3 tl.12mm, na kterou se provede zateplovací systém s minerální vlnou tl. 40mm. Konečná povrchová úprava

systémovou omítkou v bavě dle okolní fasády. Na horní straně se přišroubuje deska OSB 3 tl.12mm, na kterou se osadí separační, pojistná a mikroventilační fólie (např. DEKTEN METAL). Fólie se kolem okapu ukončí na okapním plechu. Jako krytina bude osazen berevný plech (např. SATJAM) s vytažením oplechování na stěny. Kolem okapu se osadí na žlabové háky podokapní žlab se zaústěním do přesunutého střešního svodu. Nad stříškou bude zpět osazen podokapní žlab terasy.

**Provádění zajistí odborná firma**, která je proškolená pro práci s těmito materiály. Pro přesné ukládání, kotvení, spojování a napojování materiálů doloží zhotovitel technologický postup (montážní návod), před zahájením stavebních prací TDS. Doplnky k materiálům budou použity takové, jaké jsou doporučeny výrobcem. Případně nejasností bude přivolán technik výrobce střešních materiálů.

## **Stavební fyzika**

### **Tepelná technika**

Zůstane stávající.

### **Osvětlení**

Zůstane stávající.

### **Oslunění**

Zůstane stávající.

### **Akustika**

Zůstane stávající.