

Smlouva o dílo č. 10107/2016/OIMH

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Daliborem Klossem, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

OSBAU s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba
IČ: 02117436
DIČ: CZ02117436
Peněžní ústav: KB a.s.
Číslo účtu: 107 – 5569120237/0100
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57 221
Zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem
ve věcech smluvních: Tomášem Hrtánkem
ve věcech technických: Václavem Hrtánkem

(dále také jako **zhotovitel**)

1497

Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Zákrejsova 9 – rekonstrukce bytového domu“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI odstavci 11.8 této smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a podmínek vyplývajících ze stavebně-správních rozhodnutí, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Zákrejsova 9 – Rekonstrukce bytového domu“, zpracované projektantem: Ing. Edwin Bartoš, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava 1, IČ 12131385 v červenci roku 2014.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce bytového domu postaveného ve 30. letech 20. století zděnou technologií. Objekt má 3 nadzemní podlaží, podkroví a 1. podzemní podlaží. V rámci rekonstrukce budou provedeny dispoziční úpravy bytů včetně úprav povrchů, nové rozvody elektroinstalace, zdravotní techniky, rozvody vody, odvětrání sociálních místností, osazení nových zařizovacích předmětů v bytech, provedení nového ústředního vytápění. V podkroví objektu se zhotoví centrální plynová kotelna.

- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ul. Zákrejsova 9 na pozemku parc. č. st 966, č.p. 972, v katastrálním území Přívoz.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v článku II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 3 987 947,18 Kč
DPH: 598 192,38 Kč
Cena vč. DPH: 4 586 141,56 Kč

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo uvedená v odstavci 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle článku XI odstavec 11.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr).
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **90 kalendářních dnů od předání staveniště**

14 X C

- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červenec 2016**.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku XI odstavec 11.8 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- provizorní dopravní značení během stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy, pokud bude nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s investorem a nájemníky, harmonogram stavby)

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na blízkost sousedních obývaných bytových objektů, omezení hlučnosti a prašnosti při realizaci prací, zajištění přístupu do jednotlivých objektů,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),

- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.),
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak.

C) při převímce realizovaného díla:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV pododstavec 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují poříditi zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

- 5.9 Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití subdodavatelů dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného subdodavatele, než toho, který je uveden v subdodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele oproti subdodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru investic a místního hospodářství nebo jím pověřenou osobou. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.
- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.
- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek,

technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinelých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV odstavec 4.3 této smlouvy.

- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora), dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přijímá.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- předmět díla a název zakázky,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- DIČ objednatele i zhotovitele,

Handwritten signature

- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.

8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % ze zhotovitelem vystavené faktury následovně:

- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla reklamovaných v záruční době v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

8.8 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.9 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV pododstavec 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště a zahájením provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě v článku IV pododstavec 4.1.2. ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to až do desátého dne prodlení. Bude-li však prodlení trvat více než deset dní, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že se v tomto případě nejedná o odstupné dle ust. § 1992 občanského zákoníku,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 2000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 2000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 2000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 2.000,- Kč,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV odstavec 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude

Ket

- zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.5 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vstoupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky

za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Zákřejsova 9 – rekonstrukce bytového domu.**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0179/RMOB1418/32/16 ze dne 18. 3. 2016. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha: Položkový rozpočet

Ke Z

Za objednatele

V Ostravě, dne 11.4. 2016



Dalibor Mouka
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 14.4. 2016



Tomáš Hrtánek
jednatel



OSBAU s.r.o.
Přespolní 1377, 735 14 Ostrově-Porebska
IČ: 02117436

SOUHRNNÝ ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

	DATUM
NÁZEV STAVBY	ZÁKREJSOVA 9 - REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
MÍSTO STAVBY	p.st.966, č.p.972, k.ú.PŘÍVOZ, ul.ZÁKREJSOVA 9, OSTRAVA-PŘÍVOZ
STAVEBNÍK	SMO, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ
VYPRACOVAL	EDVIN BARTOŠ, SADOVÁ 2648/16, 70200 OSTRAVA

Rozpočtové náklady

	HSV	PSV	MONT
Hlava III	Stavební část	1 425 531,00 Kč	939 176,00 Kč
	Zdravotechnika		360 052,18 Kč
	Vytápění		634 618,00 Kč
	Elektroinstalace	73 085,00 Kč	
	Vzduchotechnika		
	Celkem	1 498 616,00 Kč	1 933 846,18 Kč
			3 986 949,18 Kč
Hlava VI	Zařízení staveniště		300,00 Kč
Hlava VIII	Rezerva na práce neuvedené v projektové dokumentaci		400,00 Kč
Hlava XI	Inženýrská a kompletační činnost		300,00 Kč

Základ pro DPH	3 987 949,18 Kč
DPH ve výši 15%	598 192,38 Kč
Objekt celkem	4 586 141,56 Kč



OSBAU

OSBAU s.r.o.
Přespolní 1377, 735 14 Orlová-Poreba
IČ: 02117436



100 x 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : STAVEBNÍ ČÁST	JKSO :
Stavba :	Název stavby : 454	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště
	Montáž celkem	0	2 365
R	HSV celkem	1 425 531	
N	PSV celkem	939 176	
	ZRN celkem	2 364 707	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	2 364 707	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	2 367 071	0
			VRN celkem
			2 365

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:   OSBAU s.r.o. Přespoňní 1377, 735 14 Ostrov-Ponuba IČ: 02117436	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	2 367 071 Kč
DPH	15 % činí :	355 061 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 722 133 Kč

Poznámka :

10/1 L

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	272 052	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	34 754	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	390 749	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	11 610	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	137 140	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	53 730	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	16 250	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	15 400	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	25 425	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	33 876	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	21 990	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	412 555	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	39 420	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	121 419	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	65 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	11 948	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 873	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	205 205	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	29 860	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	10 700	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	89 408	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	5 975	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	182 032	0	0	0
781 Obklady keramické	0	70 339	0	0	0
783 Nátěry	0	5 375	0	0	0
784 Malby	0	100 622	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 425 531	939 176	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,1	2 364 707	2 365
CELKEM VRN				2 365

116.1.1

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
1	310 23-7251.R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m ² , tl. zdi 45 cm	kus	14,00	408,00	5 712,00
		14		14,00		
2	310 23-9211.R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m ² na MVC	m ³	4,86	3 000,00	14 580,00
		0,8*2*0,45*6		4,32		
		0,6*2*0,15*3		0,54		
3	317 23-4410.R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m ³	0,72	3 820,00	2 750,40
		(1,8+2,2)*0,45*0,2		0,36		
		1,5*6*0,2*0,2		0,36		
4	317 94-4311.R00	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů	t	0,26	27 000,00	6 890,40
		12*1,5*0,0135*1,05		0,26		
5	317 94-4313.R00	Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů	t	0,19	27 200,00	5 290,40
		(2,2+1,8)*0,0143*1,05		0,06		
		2*(1,8+2,2)*0,016*1,05		0,13		
6	342 26-3410.R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m ²	kus	12,00	200,00	2 400,00
		12		12,00		
7	342 26-4101.R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m ²	kus	12,00	250,00	3 000,00
8	342 26-4051.RT2	Podhled sádrokartonový na samonosno ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	6,00	410,00	2 460,00
		6		6,00		
9	342 26-4051.RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	55,00	400,00	22 000,00
		55		55,00		
10	342 25-5020.R00	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm	m ²	59,00	280,00	16 520,00
		59		59,00		
11	342 25-5022.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m ²	42,00	320,00	13 440,00
		42		42,00		
12	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m ²	177,00	370,00	65 490,00
		177		177,00		
13	342 25-5028.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m ²	99,00	480,00	47 520,00
		99		99,00		
14	342 25-5032.RT2	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm desky P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm	m ²	37,00	560,00	20 720,00
		32		32,00		
		5		5,00		
15	346 24-4351.R00	Obezdvívká koupelnových van tl. 6,5 cm	m ²	21,12	540,00	11 404,80
		12*0,8*2,2		21,12		
16	347 24-8211.R00	Přizdívká licové cihly plné 140/290/65 tl. 140 mm	m ²	4,20	2 150,00	9 030,00
		14*0,5*0,6		4,20		
17	349 23-1821.R00	Přizdívká ostění s ozubem	m ²	9,24	1 100,00	10 164,00
		12*2,2*0,2		5,28		
		4*2,2*0,45		3,96		
18	317 12-1043.RT3	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nosný NOP II / 2 / 23 129 x 24,9 x 20 cm	kus	1,00	530,00	530,00
		1		1,00		
19	317 12-1047.RT1	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P3,3 124 x 24,9 x 7,5	kus	6,00	190,00	1 140,00
		6		6,00		
20	317 12-1047.RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	29,00	230,00	6 670,00
		29		29,00		
21	317 12-1047.RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P3,3 124 x 24,9 x 15	kus	14,00	310,00	4 340,00
		21-7		14,00		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				272 052,00
Díl: 4						
22	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m ² ve stropěch a klenbách	kus	20,00	220,00	4 400,00
23	413 23-1221.R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm ²	kus	4,00	800,00	3 200,00
		4		4,00		
24	413 94-1123.R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropě	t	0,65	6 000,00	3 929,40

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		HEA 200 : 13,55*0,0423		0,57		
		IPE 140 : 6,1*0,0134		0,08		
25	134-86315	Tyč průřezu HEA 200, hrubé, jakost oceli 11 375	T	0,63	19 000,00	11 979,50
		13,55*1,1*0,0423		0,63		
26	133-83425	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli 11375	T	0,09	18 000,00	1 618,20
		6,1*1,1*0,0134		0,09		
27	411 32-0130.RAA	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 6cm, ztrac.bednění ocelový pozinkovaný plech, výztuž KARI	m2	3,14	1 020,00	3 197,70
		na nosníky ve strojovně :				
		0,8*2,85+0,3*2,85		3,14		
28	954 12-4202.R00	Obklad ocel.nosníků,3str.spec.držák, 1x RF tl.12,5	m	8,55	752,00	6 429,60
		2,85*3		8,55		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				34 754,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
29	611 40-1971.R00	Příplatek za protiplísňovou přísadu do štuk.vrstvy	m2	605,00	1,00	605,00
		605		605,00		
30	611 42-1110.R00	Omička vnitřní stropů rovných, MVC, hrubá	m2	60,50	140,00	8 470,00
		605*0,1		60,50		
31	611 45-5531.R00	Omička rýh ve střepech MC o šířce do 15 cm	m2	15,00	140,00	2 100,00
		předpoklad : 100*0,15		15,00		
32	611 47-5111.RT1	Omička vnitřní stropů Hasit vápenocem. jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm	m2	605,00	115,00	69 575,00
		605		605,00		
33	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	100,00	50,00	5 000,00
		100		100,00		
34	612 42-1615.R00	Omička vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	148,00	130,00	19 240,00
		1480*0,1		148,00		
35	612 47-5111.RT1	Omička vnitřních stěn Hasit vápenocem. jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm	m2	2 296,00	120,00	275 520,00
		1480+781		2 261,00		
		35		35,00		
36	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	75,00	125,00	9 375,00
		2*35		70,00		
		5		5,00		
37	615 48-1111.R00	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřik MC	m2	5,40	160,00	864,00
		(1,8+2,2)*(0,3+0,45+0,3)		4,20		
		1,5*(0,3+0,2+0,3)		1,20		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				390 749,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
38	621 47-2152.R00	Omička podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně	m2	17,20	550,00	9 460,00
		9*1,3		11,70		
		25*0,2*1,1		5,50		
39	622 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	17,20	125,00	2 150,00
		17,2		17,20		
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				11 610,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
40	631 31-2621.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	38,50	2 350,00	90 475,00
		0,08*56		4,48		
		0,07*486		34,02		
41	631 36-1921.RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100/100 mm	t	2,44	15 000,00	36 597,00
		(56+486+9)*1,2*0,00369		2,44		
42	632 41-3120.RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm 30 MPa	m2	43,50	155,00	6 742,50
		27		27,00		
		9,5		9,50		
		7		7,00		
43	632 47-7123.R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm (povrch balkónových desek)	m2	9,11	365,00	3 325,15
		9,11		9,11		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				137 139,65
Díl: 64		Výplně otvorů				

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	642 94-4121.R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. 8+7	kus	15,00 15,00	400,00	6 000,00
45	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 38	kus	38,00 38,00	300,00	11 400,00
46	648 99-1113.R00	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm 53	m	53,00 53,00	80,00	4 240,00
47	553-30530	Zárubeň ocelová 150 900x1970x150 13	kus	13,00 13,00	650,00	8 450,00
48	553-30529	Zárubeň ocelová 150 800x1970x150	kus	5,00	650,00	3 250,00
49	553-30527	Zárubeň ocelová 150 700x1970x150 3	kus	3,00 3,00	620,00	1 860,00
50	553-30503	Zárubeň ocelová 100 800x1970x100 9+14	kus	23,00 23,00	580,00	13 340,00
51	553-30500	Zárubeň ocelová 100 700x1970x100 3	kus	3,00 3,00	580,00	1 740,00
52	553-30488	Zárubeň ocelová 75 700x1970x75 6	kus	6,00 6,00	575,00	3 450,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				53 730,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
53	R	Úprava prostupů potrubí střešní konstrukcí vč. oplechování 1	soubor	1,00 1,00	5 000,00	5 000,00
54	900 - .R01	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 4 25	h	25,00 25,00	140,00	3 500,00
55	900 - .R03	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 6 25	h	25,00 25,00	160,00	4 000,00
56	900 - .R02	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 5 25	h	25,00 25,00	150,00	3 750,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				16 250,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
57	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 19*10	m2	190,00 190,00	24,00	4 560,00
58	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	600,00	10,00	6 000,00
59	944 94-5012.R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 4	m	4,00 4,00	50,00	200,00
60	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m 190	m2	190,00 190,00	24,00	4 560,00
61	944 94-5812.R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 4	m	4,00 4,00	20,00	80,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				15 400,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
62	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 600	m2	600,00 600,00	25,00	15 000,00
63	R	Příplatek za desinfekci ponechaných stěn a stropů 605+1480	m2	2 085,00 2 085,00	5,00	10 425,00
Celkem za		95 Dokončovací kce na pozem.stav.				25 425,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
64	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 128	m2	128,00 128,00	40,00	5 120,00
65	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 173	m2	173,00 173,00	50,00	8 650,00
66	969 R	Demontáže zařizovacích předmětů a zařízení 1	soubor	1,00 1,00	500,00	500,00
67	969 R	Vybourání potrubí a instalačních zařízení 1	soubor	1,00 1,00	1 000,00	1 000,00
68	965 04-2131.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 110*0,1	m3	11,00 11,00	800,00	8 800,00
69	965 08-1713.R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 108 23	m2	131,00 108,00 23,00	35,00	4 585,00

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	965 08-2923.R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 108*0,02 453*0,1	m3	47,46 2,16 45,30	110,00	5 220,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				33 875,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				
71	971 05-2241.R00	Vybourání otvorů zdi žebet. 0,0225 m2, tl. 30 cm 1	kus	1,00 1,00	500,00	500,00
72	971 05-2261.R00	Vybourání otvorů zdi žebet. 0,0225 m2, tl. 60 cm	kus	1,00	500,00	500,00
73	972 05-4231.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 12 cm 20	kus	20,00 20,00	60,00	1 200,00
74	972 08-5291.R00	Vybourání otvoru podhledu rabc. pl. 0,09 m2	kus	14,00	40,00	560,00
75	973 03-1345.R00	Vysekání kapes zed' cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	4,00	135,00	540,00
76	974 03-1154.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné do rozměru 10x15cm 72	m	72,00 72,00	50,00	3 600,00
77	975 30-0010.RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové 2*3*6 2*4,5	m	45,00 36,00 9,00	150,00	6 750,00
78	978 01-1121.R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % 605	m2	605,00 605,00	4,00	2 420,00
79	978 01-3121.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % 1480	m2	1 480,00 1 480,00	4,00	5 920,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				21 990,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
80	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 200,10*9	t	1 800,90 1 800,90	7,00	12 606,30
81	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 200,1	t	200,10 200,10	110,00	22 011,00
82	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží 200,1*2	t	400,20 400,20	80,00	32 016,00
83	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 200,1	t	200,10 200,10	180,00	36 018,00
84	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 0,4+4,8+16,2+23,4+155,3	t	200,10 200,10	180,00	36 018,00
85	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 200,1*2	t	400,20 400,20	13,00	5 202,60
86	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t 200,1	t	200,10 200,10	130,00	26 013,00
87	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku sutí - směs 200,1	t	200,10 200,10	900,00	180 090,00
88	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 60+1+32+107+2,8+4,3+0,3+1,2	t	208,60 208,60	300,00	62 580,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				412 554,90
Díl: 711		Izolace proti vodě				
89	711 21-2001.RT1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou (proti vlhkosti) 56+7 123*0,3	m2	99,90 63,00 36,90	200,00	19 980,00
90	711 21-2602.RT1	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh 123	kus	123,00 123,00	100,00	12 300,00
91	711 40-1101.R00	Kontaktní stěrka pro izolace rohožemi 9,5	m2	9,50 9,50	40,00	380,00
92	711 40-1111.R00	Izolace a dilatace rohoží DITRA 9,5	m2	9,50 9,50	300,00	2 850,00
93	711 40-1112.R00	Páska KERDI-KEBA k přelepení spoje pásu DITRA 16	m	16,00 16,00	150,00	2 400,00
94	711 40-1125.R00	Sokl z pásky KERDI-KEBA šířky 18,5 cm 8	m	8,00 8,00	180,00	1 440,00
95	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m 0,2	t	0,20 0,20	350,00	70,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				39 420,00

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
96	713 11-1121.R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	6,00	50,00	300,00
		6		6,00		
97	713 11-1211.R00	Montáž parozábrany spodem s přelepením spojů	m2	6,00	40,00	240,00
		6		6,00		
98	713 11-1275.R00	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem	m	10,00	2,00	20,00
		10		10,00		
99	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	543,50	15,00	8 152,50
		56		56,00		
		486		486,00		
		1,5		1,50		
100	713 13-1141.R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, porobeton	m2	35,00	140,00	4 900,00
		35		35,00		
101	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	705,90	23,00	16 235,70
		543*1,3		705,90		
102	283-75920.6	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 120 mm	m2	42,00	120,00	5 040,00
		35*1,2		42,00		
103	631-50837.A	Tepelná izolace - minerální vlna tl. 180mm	m2	6,60	148,00	976,80
		6*1,1		6,60		
104	631-51436	Deska kročejové izolace min. vlny tl. 40 mm	m2	626,10	135,00	84 523,50
		543*1,15		624,45		
		1,5*1,1		1,65		
105	673-52325	Fólie ,parozábrana	m2	6,60	13,00	85,80
		6*1,1		6,60		
106	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,70	350,00	945,00
		2,7		2,70		
	Celkem za	713 Izolace tepelné				121 419,30
Díl: 725		Zařizovací předměty				
107	R	Digestoř-dodávka vč. montáže	soubor	12,00		
		12		12,00		
108	R	Sporák tříplotýnkový , dodávka vč. montáže	soubor	13,00	5 000,00	65 000,00
		13		13,00		
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				65 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
109	762 52-2811.R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	463,00	20,00	9 260,00
		463		463,00		
110	762 52-6811.R00	Demontáž podlah z dřevotřísky do 2 cm	m2	224,00	12,00	2 688,00
		224		224,00		
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				11 948,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
111	764 32-3391.R00	Montáž oplechování okapů balkónů Al	m	15,50	120,00	1 860,00
		15,5		15,50		
112	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,01	1 340,00	13,40
		0,01		0,01		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 873,40
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
113	R	Demontáž výplní dveřních otvorů vč. zárubní	kus	7,00	400,00	2 800,00
		7		7,00		
114	R	Demontáž vstupních dveří (do dvora) vč. rámu	soubor	1,00	400,00	400,00
		1		1,00		
115	766 R	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	15,50	30,00	465,00
		15,5		15,50		
116	766 R	Demontáž dřevěného zastřešení vč. krytiny	m2	8,00	20,00	160,00
		8		8,00		
117	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	40,00	90,00	3 600,00
		40		40,00		
118	766 66-1122.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	13,00	90,00	1 170,00
		13		13,00		
119	766 81-2111.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,2 m	kus	12,00	450,00	5 400,00
		12		12,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
120	R	Kuchyňská linka š.1200mm	soubor	12,00	8 000,00	96 000,00
		12		12,00		
121	607-80011	Parapet interiér Postforming š. s nosem	m	53,00	250,00	13 250,00
		53		53,00		
122	611-60111	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	12,00	790,00	9 480,00
		12		12,00		
123	611-60112	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	28,00	790,00	22 120,00
		28		28,00		
124	611-65604	Dveře vnitřní protipožární EI30 90x197 cm	kus	13,00	3 800,00	49 400,00
		13		13,00		
125	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,20	800,00	960,00
		1,2		1,20		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				205 205,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
126	767 22-2130.R00	Montáž zábradlí z prof. ocelí , nad 40 kg	m	15,40	100,00	1 540,00
		15,4		15,40		
127	R	Dodávka ocelového zábradlí z ocelových profilů vč. povrchové úpravy	m	15,40	1 800,00	27 720,00
		15,4		15,40		
128	998 76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,750	800,00	600,00
		0,750		0,75		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				29 860,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
129	R	Demontáž plastových oken	kus	14,00	50,00	700,00
		14		14,00		
130	R	Oprava stávajících plastových oken vč. dodávky chybějících prvků	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		1		1,00		
131	766 67-0032.RAC	Dveře plastové atypické s nadsvětlíkem bílé, 90 x 260 cm, dodávka a montáž	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
		1		1,00		
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				10 700,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
132	771 47-5014.RV2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,10 cm (lepidlo), (spár.hmota)	m	64,00	40,00	2 560,00
		56		56,00		
		8		8,00		
133	771 57-5107.RT9	Montáž podlah keram., tmel, 20x20 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	99,50	300,00	29 850,00
		56+27+7		90,00		
		9,5		9,50		
134	771 57-8011.RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	131,00	30,00	3 930,00
		8		8,00		
		123		123,00		
135	597-70100	Dlaždice mrazuvzdorná 200x200mm	m2	12,01	400,00	4 804,00
		9,5*1,1		10,45		
		8*0,15*1,3		1,56		
136	597-70101	Dlaždice vnitřní 200x200 mm	m2	119,05	400,00	47 620,00
		99,5*1,1		109,45		
		64*0,1*1,5		9,60		
137	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	3,22	200,00	644,00
		3,22		3,22		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				89 408,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
138	775 52-1800.R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	239,00	25,00	5 975,00
		239		239,00		
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				5 975,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
139	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	529,50	25,00	13 237,50
		486		486,00		
		27+9,5+7		43,50		

Položkový rozpočet

Stavba :	454
Objekt :	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
140	776 42-1100.R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC 541	m	541,00 541,00	20,00	10 820,00
141	776 51-1810.R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	381,00	10,00	3 810,00
142	776 52-1100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo 490	m2	490,00 490,00	100,00	49 000,00
143	776 99-4111.RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 98	m	98,00 98,00	25,00	2 450,00
144	284-12245	Podlahovina PVC Standard 1500x1,5 490*1,1	m2	539,00 539,00	190,00	102 410,00
145	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m 1,52	t	1,52 1,52	200,00	304,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				182 031,50
Díl: 781		Obklady keramické				
146	781 47-5112.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm 110*1,5	m2	165,00 165,00	280,00	46 200,00
147	597-81354.2	Keramický obklad 150x150mm 165*1,1	m2	181,50 181,50	130,00	23 595,00
148	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m 2,72	t	2,72 2,72	200,00	544,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				70 339,00
Díl: 783		Nátěry				
149	783 62-0010.RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+1x tmelení+1x email 25	m2	25,00 25,00	125,00	3 125,00
150	783 22-4900.R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email 30	m2	30,00 30,00	75,00	2 250,00
	Celkem za	783 Nátěry				5 375,00
Díl: 784		Malby				
151	784 11-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem 605+2296 61	m2	2 962,00 2 901,00 61,00	10,00	29 620,00
152	784 11-5322.R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x 2962	m2	2 962,00 2 962,00	22,00	65 164,00
153	784 40-1801.R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m (605+1480)*0,7	m2	1 459,50 1 459,50	4,00	5 838,00
	Celkem za	784 Malby				100 622,00

Zadání

Stavba : Zákrejsova 9, Rekonstrukce bytového domu
 Objekt : Zdravotně technické instalace

Datum : 21.7.2014
 JKSO :

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky PSV							
721 Zdravotech. vnitřní kanalizace							
1	721	721170965	Potrubí PVC propojení potrubí d 110	kus	4,000	250,00	1 000,00
2	721	721171107	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 75x1,8	m	35,000	180,00	6 300,00
3	721	721171109	Potrubí PVC hrdlové odpadní průměr 110x2,3	m	102,000	400,00	40 800,00
4	721	721173203	Potrubí PVC přípojovací průměr 32	m	3,000	150,00	450,00
5	721	721173204	Potrubí PVC přípojovací průměr 40	m	30,000	140,00	4 200,00
6	721	721173205	Potrubí PVC přípojovací průměr 50	m	49,000	160,00	7 840,00
7	721	721194104	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 40	kus	12,000	40,00	480,00
8	721	721194105	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 50	kus	24,000	50,00	1 200,00
9	721	721194109	Vyvedení kanalizačních výpustek průměr 110	kus	12,000	70,00	840,00
10	721	721273145	Hlavice ventilační PVC d 110/600	kus	4,000	200,00	800,00
11	721	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	m	216,000	10,00	2 160,00
12	721	998721104	Přesun hmot kanalizace výška objektu do 36 m	t	3,074	200,00	614,82
13		NAB	Požární ochranná manžeta DN100	kus	16,000	1 235,00	19 760,00
721 Zdravotech. vnitřní kanalizace							86 444,82
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
14	721	722130233	Potrubí ocelová trubka Pz závitová běžná DN 25	m	7,000	334,00	2 338,00
15	721	722130234	Potrubí ocelová trubka Pz závitová běžná DN 32	m	15,000	366,00	5 490,00
16	721	722131934	Potrubí závitové propojení potrubí DN 32	kus	1,000	350,00	350,00
17	721	722174211	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 16	m	266,000	34,00	9 044,00
18	721	722174212	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 20	m	121,000	35,00	4 235,00
19	721	722174213	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 25	m	49,000	35,00	1 715,00
20	721	722174214	Montáž potrubí plastové rovné polyfuzie DN 32	m	75,000	40,00	3 000,00
21	MAT	286151330	trubka tlaková PPR řada PN16 20x2,8x4000 mm	M	266,000	21,00	5 586,00
22	MAT	286151350	trubka tlaková PPR řada PN16 25x3,5x4000 mm	M	121,000	25,00	3 025,00
23	MAT	286151380	trubka tlaková PPR řada PN16 32x4,5x4000 mm	M	49,000	42,00	2 058,00
24	MAT	286151400	trubka tlaková PPR řada PN16 40x5,6x4000 mm	M	75,000	66,00	4 950,00
25	721	722181113	Ochrana plastového potrubí plstěný pás DN 25	m	7,000	17,00	119,00
26	721	722181114	Ochrana plastového potrubí plstěný pás do DN 40	m	15,000	27,00	405,00
27	721	722182111	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 16	m	266,000	22,00	5 852,00
28	721	722182112	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 20	m	121,000	25,00	3 025,00
29	721	722182113	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 25	m	49,000	27,00	1 323,00

Handwritten signature

30	721	722182114	Ochrana plastového potrubí izolační trubka PE DN 32	m	75,000	31,00	2 325,00
31	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku DN 15	kus	84,000	92,00	7 728,00
32	721	722190403	Vyvedení a upevnění výpusťku DN 25	kus	3,000	99,00	297,00
33	721	722224111	Kohout plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	8,000	80,00	640,00
34	721	722231062	Ventil zpětný G 3/4	kus	2,000	188,00	376,00
35	721	722231063	Ventil zpětný G 1	kus	6,000	212,00	1 272,00
36	721	722231192	Ventil pojistný G 3/4	kus	2,000	434,00	868,00
37	721	722231283	Regulátor výstupního tlaku PN 16	kus	2,000	1 255,00	2 510,00
38	721	722231284	Termostatický směšovací ventil DN 32	kus	2,000	1 866,00	3 732,00
39	721	722254116	Hydrantová skříň vnitřní s výzbrojí D 25 s 20m hadicí	soub.	3,000	7 000,00	21 000,00
40	721	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 3/4	kus	33,000	55,00	1 815,00
41	721	722262211	Domovní vodoměr DN15	kus	24,000	622,00	14 928,00
42	721	R	Kulový kohout G 3/4	kus	33,000	155,00	5 115,00
43	721	722239103	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 1	kus	10,000	65,00	650,00
44	MAT	NAB	Kulový kohout G 1	kus	9,000	266,00	2 394,00
45	MAT	NAB	Kulový kohout FILTER BALL G 1	kus	1,000	334,00	334,00
46	721	722239104	Montáž vodovodních armatur 2závitů G 5/4	kus	9,000	80,00	720,00
47	721	R	Kulový kohout G 5/4	kus	9,000	366,00	3 294,00
48	721	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	533,000	9,00	4 797,00
49	721	722290234	Proplach+dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	533,000	10,00	5 330,00
50	721	998722104	Přesun hmot-vodovod výška objektu do 36 m	t	1,198	200,00	239,24
51	721	722220111	Nástěnka K 247 pro výtakový ventil G 1/2	kus	12,000	88,00	1 056,00
52	721	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	par	36,000	122,00	4 392,00
53	721	723150387	Chránička průměr 57	m	12,000	288,00	3 456,00
54	721	723150365	Chránička průměr 38	m	4,000	230,00	920,00
55	721	723150368	Chránička průměr 76	m	4,000	434,00	1 736,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

144 430,24

723 Zdravotechnika - plynovod

56	721	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	5,000	288,00	1 440,00
57	721	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	29,000	400,00	11 600,00
58	721	723160205	Připojka plynoměru na závit G 5/4	soub.	1,000	980,00	980,00
59	721	723190252	Plynovodní výpusťky DN 20 s nástěnkou	kus	2,000	122,00	244,00
60	721	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	88,00	88,00
61	721	723190907	Odvzdušnění+napuštění plynovodního potrubí	m	34,000	10,00	340,00
62	721	723190909	Tlaková zkouška plynovodního potrubí	kus	1,000	115,00	115,00
63	721	723231113	Kohout průchozí K 800 s klíčem G 3/4	kus	2,000	268,00	536,00

Handwritten signature or mark

64	721	723231115	Kohout průchozí K 800 s klíčem G 5/4	kus	2,000	375,00	750,00	
65	721	998723104	Přesun hmot plynovod výška objektu do 36 m	t	0,510	200,00	102,07	
66		NAB	Ventil odvodňovací DN 15	kus	1,000	299,00	299,00	
67		NAB	Čistící kus	kus	1,000	290,00	290,00	
723 Zdravotechnika - plynovod							16 784,07	
724 Zdravotechnika - strojní vybavení								
68	721	724149101	Montáž čerpadla	kus	1,000	500,00	500,00	
69	721	998724104	Přesun hmot strojní vybavení výška objektu do 36 m	t	0,000	569,00	0,05	
70	721	NAB	Čerpadlo do potrubí WILO STAR Z20/1	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
71	721	NAB	Spínací hodiny	kus	1,000	466,00	466,00	
724 Zdravotechnika - strojní vybavení							4 166,05	
725 Zdravotechnika - zařiz. předměty								
72	721	725112112	Klozet keramický s hlubokým splachováním DINO 2200.8	soub.	12,000	3 000,00	36 000,00	
73	721	725211101	Umyvadlo keramické	soub.	12,000	500,00	6 000,00	
74	721	725224136	Vana ocelová smaltovaná délka 1500	soub.	12,000	2 000,00	24 000,00	
75	721	725811161	Ventil SAM pračkový T 217 X-80 G 1/2	soub.	13,000	75,00	975,00	
76	721	725813111	Ventil rohový 3/8	soub.	12,000	45,00	540,00	
77	721	725821229	Baterie dřezová, otáčivě ústí ploché dl. 300mm	soub.	12,000	600,00	7 200,00	
78	721	725822226	Baterie umyvadlová, dřezová stojánková páková	soub.	12,000	500,00	6 000,00	
79	721	725831242	Baterie vanová nástěnná páková s přepínačem a sprchou	soub.	12,000	800,00	9 600,00	
80	721	725860107	Zápachové uzávěrka HL21	kus	5,000	288,00	1 440,00	
81	721	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové HL 100.50 DN50	kus	12,000	185,00	2 220,00	
82	721	725862312	Podomítkové zápachové uzávěrky HL 405	kus	12,000	320,00	3 840,00	
83	721	998725104	Přesun hmot zařizovací předměty výška objektu do 36m	t	1,065	200,00	213,00	
84	721	NAB	HZS nezměřitelné práce dmtz konstrukcí jinde neuvedených	hod	30,000	150,00	4 500,00	
85	721	NAB	HZS nezměřitelné práce dle zápisu do stavebního deníku schváleného investorem	hod	30,000	150,00	4 500,00	
725 Zdravotechnika - zařiz. předměty							107 028,06	
783 Dokončovací práce - nátěry								
86	783	783425250	Nátěr syntetický potrubí DN 100 základ + 1násobný + 2x email	m	34,000	35,00	1 190,00	
783 Dokončovací práce - nátěry							1 190,00	
PSV Celkem							360 052,18	
Práce a dodávky M								
23-M Montáže potrubí								
87	923	230050003	Mtž.uložení příšroubov. DN do 150	kg	48,000	14	672,00	
88	923	230050004	Dodávka uložené konstrukce	kg	48,000	10	480,00	
23-M Montáže potrubí							1 152,00	
M Celkem							1 152,00	
Celkem							381 204,18	

uř. k

VÝKAZ VÝMĚR BD ZAKREJSOVA 9, OSTRAVA

USTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Poř.č.	Název	Jedn.	Počet	Cena	
				Cena/jed.	vč. mont.
1	Plynový kondenzační kotel o výkonu 45 kW	ks	2	50 000	100 000,00
	Zaškolení obsluhy, spuštění kotlů, revizní knihy	ks	2	1 000	2 000,00
	Koaxiální odkouření 80/120	ks	2	8 000	16 000,00
2	Zásobníkový ohřivač vody 500lt	ks	2	26 000	52 000,00
3	Expanzní tlaková nádoba o objemu 100 lt, 6 bary vč. odpojovací armatury	ks	1	4 000	4 000,00
4	ARMATURY				
	Uzavírací kulový kohout				
a)	DN 15	ks	6	135	810,00
	DN 25	ks	4	258	1 032,00
	DN 32	ks	8	350	2 800,00
	DN 40	ks	8	440	3 520,00
	Filtr závitový				
b)	DN 40	ks	2	350	700,00
	DN 32	ks	3	302	906,00
c)	Zpětná klapka závitová DN 40	ks	2	355	710,00
	Zpětná klapka závitová DN 32	ks	3	289	867,00
d)	Dopouštění topné vody (vodoměr DN 15, KK15, F15, ZK15, dopouštěcí armatura DN 15, změkčovací filtr dvojitý, pryžová hadice DN 15)	ks	1	4 500	4 500,00
e)	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	6	200	1 200,00
f)	Teploměr vč. jímky	ks	10	270	2 700,00
g)	Radiátorová přípojovací rohová armatura vč. svěrného šroubení DN 15	ks	43	295	12 685,00
h)	Přípojovací ventil jednobodový pro dvoutrubk. rozvod (u trubkových těles "žebříků")	ks	8	850	6 800,00
i)	Termostatická hlavice	ks	44	245	10 780,00
j)	Ruční hlavice (kolečko)	ks	7	95	665,00
k)	Pojistný ventil DN20, otevírací přítlak 180 kPa	ks	1	455	455,00
l)	Třícestný směšovací ventil DN 32 se servopohonem Kvs 16	ks	1	4 200	4 200,00
	Třícestný směšovací ventil DN 25 se servopohonem Kvs 10	ks	1	3 500	3 500,00
m)	Manometr s trojcestným ventilem	ks	1	1 333	1 333,00
n)	Sdružený rozdělovač a sběrač pro tři vývody, přívod DN 50, vč. izolace, manometru, teploměru a vypouštění, stavitelných podpěr	ks	1	14 300	14 300,00
o)	Nulový bod DN 100, přípoj DN 50, izolace, nátěr, odvzdušnění, vypouštění	ks	1	12 000	12 000,00

Poř.č.	Název	Jedn.	Cena/jed.	vč. mont.
5	Potrubi měděné (Typ a fittings určí odborný dodavatel)			
	15 x 1	m	110	22 000,00
	18 x 1	m	210	46 200,00
	22 x 1	m	90	23 400,00
	28 x 1	m	25	7 875,00
	35 x 1,5	m	15	5 100,00
	42 x 1,5	m	25	10 250,00
	54 x 2	m	4	2 200,00
			479	0,00
6	Desková otopná tělesa- se spodním připojením			
	VK10-600/600	ks	1	1 540
	VK10-600/700	ks	1	1 600
	VK10-500/400	ks	2	1 330
	VK11-600/700	ks	2	1 800
	VK21-600/600	ks	1	2 200
	VK21-600/700	ks	8	2 480
	VK21-600/900	ks	1	2 543
	VK21-600/1100	ks	3	3 210
	VK21-600/1200	ks	2	3 360
	VK22-600/800	ks	1	3 040
	VK22-600/900	ks	2	3 270
	VK22-600/1100	ks	2	3 420
	VK22-600/1200	ks	2	3 510
	VK22-600/1400	ks	4	3 600
	VK22-900/500	ks	1	2 805
	VK22-900/600	ks	3	3 030
	VK22-900/800	ks	1	3 465
	VK33-600/1100	ks	1	4 270
	VK33-600/1200	ks	2	4 679
VK33-600/1400	ks	1	4 975	
VK33-600/1600	ks	1	5 372	
VK33-600/1800	ks	1	5 845	
7	TRUBKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA KORADO KORALUX			
	1820/450	ks	3	2 155
	1820/600	ks	2	2 232
	1820/750	ks	1	2 455
	900/450	ks	1	2 088
	900/600	ks	1	2 055

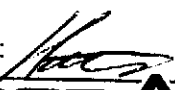

Poř.č.	Název	Jedn.	Cena/jed.	vč. mont.
8	Oběhová elektronická čerpadla vč. izolace a šroubení Č1 Q=3,9m ³ /h; 2,5 m.v.sl. Č2 Q=3,8m ³ /h; 2,5 m.v.sl. Č3 Q=2,1m ³ /h; 2,5 m.v.sl.	ks ks ks	8 900 7 700 3 500	8 900,00 7 700,00 3 500,00
9	Neutralizační box kondenzátu pro dva kotle do 50 kW vč. napojení na kanalizaci, náhradní náplň	ks	3 500	3 500,00
10	Tepelná izolace potrubí MIRELON tl. 13-20mm v případě vedení ve stavebních konstrukcích	m	479	9 580,00
11	Elektroinstalace, zdravotnicka viz samostatná část dokumentace			0,00
12	Ekvitermní regulátor vč. termostatu, čidel, kabeláže	ks	11 000	11 000,00
13	Stavební výpomoc (průrazy pro potrubí, drážky, průchod střechou, chráničky)	ks	10 000	10 000,00
14	Propláchnutí, napuštění, odvzdušnění topného systému, Poměrová měřidla s rádiovým odečtem - indikátory měření topných nákladů vč. servisu pro desková tělesa a topné žebříky	hod ks	200 800	2 000,00 40 800,00
16	Pomocný materiál - spojovací, těsnící, uchycení potrubí, propan-butan	kg	150	1 950,00
17	Doprava materiálu, přesun hmot, likvidace sutí	ks	3 000	3 000,00
	Základní rozpočtové náklady celkem - dodávka a montáž		630 288,00	
	HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN	hod	180	4 320,0
	Zařízení celkem - bez DPH		634 618,00	
	DPH 15%		95 192,70	
	Zařízení celkem - s DPH		729 810,70	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	NN	Zákřejsova 9	JKSO	
Objekt			SKP	
200714		Zákřejsova 9	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
200714		Zákřejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	73 085	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	261 334	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	180 566	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	514 985	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		514 985	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		514 985	Ostatní náklady celkem	0

Zpracovatel	Za zpracovatele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
	 OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová-Poruba IČ: 02117436	

Základ pro DPH	15,0 %	514 985 Kč
DPH	15,0 %	77 248 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	592 233 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

neřít

Stavba :	200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet :	NN
Objekt :	200714 Zákrejsova 9	Zákrejsova 9	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	2 160	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	70 925	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	180 566	260 268	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	1 066	0
CELKEM OBJEKT	73 085	0	180 566	261 334	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

nek

Slepý rozpočet

Stavba :	200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN	Zákrejsova 9
Objekt :	200714 Zákrejsova 9		

P.č.	Cíle položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
1	968019541R00	Vybourání okenních rámu prefá beton. plochy do 1m2 pro RB rozváděče	m2	12,00	180,00	2 160,00	0,00293	0,04	-0,05600	-0,67
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 160,00		0,04		-0,67
Díl: 97		Proražení otvorů								
2	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm pro kabely	kus	180,00	20,00	3 600,00			-0,00060	-0,11
3	971033151R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC pro kabely	kus	45,00	45,00	2 025,00	0,00067	0,03	-0,00200	-0,09
4	973031324R00	Vysekáni kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm pro krabice	kus	480,00	30,00	14 400,00	0,00049	0,24	-0,01500	-7,20
5	974031122R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	950,00	20,00	19 000,00	0,00049	0,47	-0,00400	-3,80
6	974031133R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	520,00	25,00	13 000,00	0,00049	0,25	-0,00900	-4,68
7	974031137R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm	m	280,00	55,00	15 400,00	0,00049	0,14	-0,02700	-7,56
8	974031167R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	50,00	70,00	3 500,00	0,00049	0,02	-0,08100	-4,05
	Celkem za	97 Proražení otvorů				70 925,00		1,15		-27,49
Díl: M21		Elektromontáže								
9	210010002RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm včetně dodávky trubky PVC 2316	m	60,00	19,48	1 169,09	0,00004	0,00		
10	210010083RT1	rozvod pro zvony Trubka pancéřová z PH, uložena pevně, 21 mm včetně dodávky trubky PH 8021 + kolena PH 8221	m	50,00	61,99	3 099,49	0,00026	0,01		
11	210010301RT1	rozvod na půdě Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení vč.dodávky KP 68/2, KU 1901+2xšroub	kus	295,00	15,00	4 425,00	0,00002	0,01		
12	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+vičko	kus	10,00	125,26	1 252,65	0,00013	0,00		
13	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+vičko	kus	135,00	100,00	13 500,00	0,00013	0,02		
14	210100001R00	Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	400,00	10,05	4 018,04				

Slepý rozpočet

Stavba :	200714 Zákřejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN
Objekt :	200714 Zákřejsova 9	

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena / M.j.	Celková (M.j.)	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
		propojení v RB							
15	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	120,00	13,39	1 607,22			
16	210100004R00	propojení v RB přívody + odvody v RE Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	50,00	35,30	1 765,24			
17	210110001RT1	propojení v HDS,RE Spínač nástěnný jednofáz. - fáz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	31,00	150,00	4 650,00	0,00001	0,00	
18	210110001RT1	Spínač nástěnný jednofáz. - fáz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	50,00	10,73	536,33	0,00001	0,00	
19	210110003RT1	DEmontáž Spínač nástěnný seriový - fáz. 5, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	10,00	110,00	1 100,00	0,00004	0,00	
20	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - fáz. 6, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-06929	kus	36,00	100,00	3 600,00	0,00004	0,00	
21	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - fáz. 7, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-07629	kus	32,00	125,00	4 000,00	0,00004	0,00	
22	210110072RT2	2x č.7, 30x ovládač stiskací/zv.tlačítko/ Elektronický časový ovládač včetně dodávky ČS + IR	kus	9,00	350,00	3 150,00	0,00024	0,00	
23	210111011RT6	6x čas spínač ČS, 3x klobný obvod IR Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku DEMONTÁŽ	kus	150,00	9,61	1 441,56	0,00015	0,02	
24	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	268,00	120,00	32 160,00	0,00015	0,04	
25	21012032R00	Bleskojistka do 25 kV, 10 kA SPD 1+2	kus	13,00	189,74	2 466,63			

Slepý rozpočet

Stavba :	200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN
Objekt :	200714 Zákrejsova 9	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
26	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A LV-LJM-PO bez krytu	kus	143,00	33,31	4 762,96				
27	210120803R00	Chránič proudový dvupólový do 40 A	kus	13,00	59,92	778,94				
28	210190003R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg	kus	3,00	127,77	383,30				
		Demontáž stávajících RE								
29	210190003R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg	kus	3,00	255,53	766,60				
		RE rozváděče								
30	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	12,00	49,93	599,18				
		Demontáž stávajících domovních R								
31	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	12,00	111,61	1 339,35				
		RB rozvodnice								
32	210200010R00	Svítilno zářivkové 2112001, 60 W, bytové stropní	kus	54,00	29,37	1 586,07				
		DE.montáž stávajících světel								
33	210201037R00	Svítilno zářivkové 2315743 40 W stropní	kus	142,00	140,00	19 880,00				
34	210220003RT2	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 4 mm2	m	180,00	41,16	7 408,40	0,00004	0,01		
35	210220003RT3	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 6 mm2	m	120,00	40,00	4 800,00	0,00006	0,01		
36	210220003RT4	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 25 mm2 lano	m	70,00	65,00	4 550,00	0,00028	0,02		
37	210220452R00	Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevně	m	36,00	22,26	801,49				
		svořky AB v koupelnách + spojení PAS								
38	210290133RZ4	Výchozí revize elektro	kus	1,00	3 000,00	3 000,00				
39	210290152RZ4	Napojení zařízení	kus	18,00	120,00	2 160,00				
		12xsporák, 6x ventilátor								
40	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	2 520,00	20,00	50 400,00	0,00017	0,43		

Slepý rozpočet

Stavba : 200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN
Objekt : 200714 Zákrejsova 9	Zákrejsova 9

P.č.	Číslo položky	Mázaná položky	M.J.	množství	sazba / M.J.	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
		včetně profez 10%								
41	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	2 260,00	25,00	56 500,00	0,00023	0,52		
		včetně profez 10%								
42	210800107RT1	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu napojení RB	m	150,00	40,00	6 000,00	0,00030	0,05		
43	210800118RT3	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu4x25mm2	m	45,00	180,00	8 100,00	0,00120	0,05		
44	210802110RT1	Šňůra CMSM 3 x 2,50 mm2 volně uložená včetně dodávky šňůry CMSM 3Cx2,5 napojení sporáků	m	30,00	30,00	900,00	0,00014	0,00		
45	210860001R00	Kabel speciální SYKFY 12x2x0,5	m	70,00	23,00	1 610,00				
		včetně dodávky kabelu								
46	34111610	Kabel silový s Cu jádrem 1 kv 1-CYKY 4 x 25 mm2	m	45,00	180,15	8 106,72	0,00156	0,07		
47	34561412	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	950,00	7,50	7 125,00				
48	34825100	Svítilno pod linku	kus	12,00	136,42	1 637,09	0,00120	0,01		
		Včetně zdroje a recyklačního poplatku								
49	34825101	Svítilno L7 galérka	kus	12,00	2 100,00	25 200,00	0,00200	0,02		
		včetně recyklačního poplatku, zás, zdroje								
50	34825110	Svítilno inter.zařív. L2	kus	26,00	1 000,00	26 000,00	0,00090	0,02		
		včetně zdroje a recyklačního poplatku								
51	34825111	Svítilno inter.zařív. L3	kus	6,00	1 000,00	6 000,00	0,00170	0,01		

Slepý rozpočet

Stavba : 200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN
Objekt : 200714 Zákrejsova 9	Zákrejsova 9

P.č.	Cílová položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hodnota	Celková hodnota	Jednotková dem. hodnota	Celková dem. hodnota
		včetně zdrojů a recyklačního poplatku								
52	34825112	Svítilno inter.zařív. L4	kus	22,00	1 000,00	22 000,00	0,00240	0,05		
		Včetně zdrojů a recyklačního poplatku								
53	34825113	Svítilno inter.zařív. L5	kus	12,00	600,00	7 200,00	0,00130	0,02		
		Včetně zdrojů a recyklačního poplatku								
54	34831151	Svítilno průmyslové žárovkové L9	kus	22,00	225,00	4 950,00	0,00110	0,02		
		Včetně zdrojů a recyklačního poplatku								
55	34832809	Svítilno průmysl.L8	kus	2,00	565,00	1 130,00	0,00350	0,01		
		Včetně zdrojů a recyklačního poplatku								
56	35713850	Rozvodnice elektroměrové RE1+RS	kus	1,00	8 000,00	8 000,00	0,01690	0,02		
		Včetně výbavy dle PD komplet								
57	35713852	Rozvodnice elektroměrové RE 2,3	kus	2,00	3 000,00	6 000,00	0,01780	0,04		
		včetně výbavy dle PD komplet								
58	357161603	Rozvodnice plastová RB	kus	12,00	2 800,00	33 600,00	0,00221	0,03		
		Včetně výbavy dle PD								
59	35811073	Ventilátor do kopelny	kus	6,00	800,00	4 800,00	0,00036	0,00		
60	35811076	CS spínač pod vypínač	kus	6,00	302,94	1 817,65	0,00098	0,01		
61	382268RZ	zvonček 12V	kus	12,00	1 000,00	12 000,00	0,00045	0,01		
		včetně dodávky zvonku								
62	38228371	Tablo tlačítkové pro 15 tlačítek	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00040	0,00		

Slepý rozpočet

Stavba : 200714 Zákrejsova 9 - rekonstrukce bytového domu	Rozpočet: NN
Objekt : 200714 Zákrejsova 9	Zákrejsova 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	množství	celkem (Kč)	jednotková hmotnost	Celková hmotnost	jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
		zvonkové tablo, včetně všech komponentů							
	Celkem za	M21 Elektromontáže			140 333,99		1,53		
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky							
63	220260362R00	Montáž skříňové tably zvonků do zdi	kus	1,00	1 066,19	0,20741	0,21		
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky			1 066,19		0,21		



OSBAU

OSBAU s.r.o.
Přespolní/1377, 735 14 Orlová-Poruba
IČ: 02117436

VÝKAZ VÝMĚR BD ZÁKREJSOVA 9, OV

VZDUCHOTECHNIKA

Poř.č.	Název	Jedn.	Počet	Cena / jedn.	vč. mont.
1	Semiradiální ventilátor se zpětnou klapkou na stěnu 230V, ovládání viz MaR a elektroinstalace	ks	6	2680	16 080,00
2	Digestoř-odsavač pro min. 330 m3/h	ks	12	1650	19 800,00
3	Spiro potrubí - pozinkovaný plech DN 125	m	48	475	22 800,00
4	Ohebné potrubí hliníkové prům. 100	m	13	75	975,00
5	Odbočka jednostranná 125/100	m	12	325	3 900,00
6	Stříška nad střechou ve venkovním prostoru DN 125	ks	4	1040	4 160,00
7	Utěsnění střešního pláště - průchodka	ks	4	2450	9 800,00
8	Sběrač kondenzátu ve spodní části potrubí DN 125 mm	ks	4	140	560,00
9	Uchycení potrubí	kg	20	93	1 860,00
10	Mřížka na fasádu 150x150mm	ks	6	780	4 680,00
11	Zpětná klapka těsná s gumou prům. 100	ks	12	275	3 300,00
12	Izolace potrubí v půdním prostoru izol. tl. 25 mm s pokoveným povrchem	m ²	8	525	4 200,00
13	Oblouk lisovaný 90° prům. 100mm	ks	2	295	590,00
14	Suchá zápachová uzávěra s "kuličkou"	ks	4	295	1 180,00
15	Doprava materiálu, přesun hmot, likvidace sutí	ks	1	2800	2 800,00
16	Stavební úpravy (vybourání montážních otvorů v jednotlivých patrech, uvedení do původního stavu. Předpokládá se pouze zasunutí potrubí do stávající	hod	45	250	11 250,00
	Základní rozpočtové náklady celkem - dodávka a montáž				107 935,00
	Zkoušky dle ČSN	ks	1	3500	3 500,00
	Zařízení celkem - bez DPH				111 435,00
	DPH 15%				16 715,25
	Zařízení celkem - s DPH				128 150,25



OSBAU

OSBAU s.r.o.
Přespolní 1377, 735 14 Orlová-Poruba
IČ: 02117436

