

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/71356/17/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/65736/17

Č. : R 191/17

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 prostřednictvím zástupce
 MS-projekce s.r.o.
 Erbenova 5/509
 703 00 Ostrava

Datum: 31.10.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.11.2017

Kotel



Rozhodnutí

stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.10.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 702 00 Ostrava, které zastupuje MS-projekce s.r.o., IČ 25872494, Erbenova 5/509, 703 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken , v k.ú. Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 466/3 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu, nebo repasi stávajících oken v celém objektu č.p. 555 v k.ú. Moravská Ostrava. Dále bude provedena repase hlavních vstupních dveří a výměna stávajících dveří vedlejších vstupů od objektu a to z nám. Dr. E. Beneše a z ul. Tyršovy a vyměněny budou dveře – vstupy na terasu v 5. NP.

Nová okna budou měněna s ohledem na jejich stávající konstrukci. Všechna nová okna budou dřevěná, kastlíková (okna na uliční fasádu i do dvora), nebo euro profily (okna na schodištích).

Nově bude provedeno kontaktní zateplení obvodového pláště dvorní fasády pomocí certifikovaného zateplovacího systému kvalitativní třídy „A“. Jako izolantu pro zateplení obvodových stěn bude použito minerální vaty tl. 100 mm. U terénu (do v. 500 mm od terénu) bude použito nenasákavý extrudovaný polystyrén dané tl. Povrchová úprava u terénu bude provedena z minerální omítky na bázi pryskyřice (do v. 300 mm od terénu).

Repase otvorů v 1. PP – stávající okna budou zbavena starých nátěrů očištěna a odmaštěna. Okenní rámy a křídla budou nově natřena. U kastlíkových oken bude venkovní křídlo zaskleno termoizolačním dvojsklem, včetně fólie.

Výměna otvorů v 1. – 5. NP – určená okna na uliční fasádě domu budou osazena nová kastlíková. Vnitřní parapetní deska bude dřevěná (součást okna). Zasklení venkovního křídla termoizolačním dvojsklem s fólií, vnitřní křídlo zasklené jednoduše. Na straně do dvora budou v určených místech (schodiště apod.) osazena dřevěná okna z lepených EURO profilů, zasklená termoizolačním dvojsklem s fólií. Nové okapnice budou provedeny dle původních (dřevěné, alt. plechové – pozink.).

Výměna otvorů v 1. – 2. NP – původních historických oken - určená okna na uliční fasádě domu budou osazena nová kastlíková. Vnitřní parapetní deska bude dřevěná (součást okna). Zasklení venkovního křídla termoizolačním dvojsklem s fólií, vnitřní křídlo zasklené jednoduše. Nové okapnice budou provedeny dle původních plechové – pozink.

Ostatní podrobnosti týkající se stavby jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken, v k.ú. Moravská Ostrava**“ zpracované MS – projekce s.r.o. (srpen 2017) autorizované Ing. Jaroslav Habrnal - ČKAIT 1100365.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci nazvané „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken, v k.ú. Moravská Ostrava**“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval MS – projekce s.r.o. (srpen 2017) autorizoval Ing. Jaroslav Habrnal - ČKAIT 1100365.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

Podmínky pro užívání:

1. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebnímu úřadu budou po ukončení stavby předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odůvodnění:

Dne 9.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken, v k.ú. Moravská Ostrava**“ uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MOaP/67215/17/OSŘP1/Ko ze dne 16.10.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 16.10.2017 č.j. MOaP/67125/17/OSŘP1/Ko. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí (dané dne 30.10.2017 v době od 8:00 – 11:30, 12:30 – 16:00 hod.) nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace dané stavby (nazvaná „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken, v k.ú. Moravská Ostrava**“) je v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem Ostravy, schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav).

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se současně zabýval zhodnocením účinků budoucího užívání stavby. Užíváním stavby nedojde k narušení kvality prostředí, ani hodnot území, ve kterém se stavba bude nacházet. Kvalita prostředí je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení kvality prostředí se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě kvalita prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na kvalitu prostředí je zkoumán, dotýkat. Podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na kvalitu prostředí nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, koordinované stanovisko zn. KS 1497/2017 zn.SMO/304122/17/ÚHAa SŘ/GAV ze dne 20.9.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-10442-2/2017 ze dne 22.9.2017

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby č. 2,3,4,5 a podmínky pro užívání stavby č. 1, 2, 3 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (totožný se stavebníkem)
- dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena (totožný se stavebníkem)
- dle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu (totožný se stavebníkem)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, ani toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 109 písm. g) stavebního zákona účast osob ve stavebním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 114/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Navrženou stavbou ani její změnou, spočívající ve **výměně oken v budově**, nedojde k naplnění předpokladů určujících ochranu přírody a krajiny dle § 2 zákona 114/1992 Sb. Jelikož záměrem stavby tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČ 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČ 22876898, které podle ustanovení § 70 zákona 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníky řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

- Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasiky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „**Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken , v k.ú. Moravská Ostrava**“ zpracované MS – projekce s.r.o. (srpen 2017) autorizované Ing. Jaroslav Habrnal - ČKAIT 1100365, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílňý celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:


Alena Kotalová
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím zástupce - MS-projekce s.r.o., IDDS: njhn2mx

dále obdrží

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w