

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem: „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část A Objekt základní školy na ulici Kounicova č. 1320/2 na pozemku parc. č. 2417/1, 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava“ zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

## Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
Kód obce dle ZÚJ: 554821  
Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821  
Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava  
Kód právní formy: 801  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451  
Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starosta  
Tel.: + 420 599 444 444  
FAX: + 420 599 442 991  
E-mail: [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část A Objekt základní školy na ulici Kounicova č. 1320/2 na pozemku parc. č. 2417/1, 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava“, zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem této věřené zakázky je výměna oken a zateplení obvodového pláště a střechy budovy základní školy na ulici Kounicova č. 1320/2 na pozemku parc. č. 2417/1, 2417/2 v k. ú. Moravská Ostrava.

Původní veřejná zakázka s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část A Objekt základní školy na ulici Kounicova č. 1320/2 na pozemku parc. č. 2417/1, 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava“ byla zadána uchazeči ČESTAV – PLUS, s.r.o., sídlem Ostravice 60, 739 14 Ostravice, IČ 28587014 pod evidenčním číslem zakázky 487794. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7403010087794 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 15. 5. 2014. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 25. 7. 2014 pod č.10604/2014/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 8 304 106,00 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10604/2014/OIMH ze dne 25. 7. 2014.

## **II. I Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:**

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

- a) Projekční řešení výměny oken ve dvou tělocvičnách umístěných v ZŠ navrhovalo osazení 11 ks plastových oken s klasickým celoobvodovým kováním. Okna v tělocvičnách mají výšku parapetu 2100 mm (4 ks) resp. 3000 mm (7 ks). Vzhledem k požadavku vedení školy s odkazem na vyjádření Krajské hygienické stanice, že tyto prostory musí být větrány alespoň z 50 % přirozeně ventilačními okenními křídly, které musí být ovládány z podlahové konstrukce místnosti, musí být část oken v každé tělocvičně opatřena pákovými ovládači v celkovém počtu 6 ks.
- b) Dále pro provoz školy a její zabezpečení bylo nutné opatřit nová dveřního křídla čidlem zabezpečovacího systému. Technicky a konstrukčně nebylo možné osadit čidlo původní a u 2 ks dveří bylo nutné osadit elektrického vrátného.
- c) Při provádění terénních úprav kolem objektu se nerealizovalo venkovní vyrovnávací schodiště a ponechal se původní terén s úpravou terénní nerovnosti.
- d) Při provádění stavebních prací došlo ke zjištění, že plocha zateplení základového a suterénního zdiva 1 PP je větší z důvodu větší hloubky základové spáry pod upraveným terénem, a tím se tato celková zatepovaná plocha navýšila o 111,27 m<sup>2</sup>.
- e) Úpravou a výškovým srovnáním okapových chodníků došlo ke zmenšení plochy venkovní dekorativní mozaikové omítky (marmolitu) o 53,86 m<sup>2</sup>.

*Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.*

## **III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 10604/2014/OIMH ZE DNE 20. 11. 2014**

**98 357,00 Kč bez DPH**

*Cena sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10604/2014/OIMH představuje 1,18 % ceny původní veřejné zakázky.*

## **IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

## **V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

Název: **ČESTAV – PLUS, s.r.o.**

Sídlo: Ostravice 60, 739 14 Ostravice

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

IČ: 28587014

## VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část A Objekt základní školy na ulici Kounicova č. 1320/2 na pozemku parc. č. 2417/1, 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10604/2014/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	8 304 106 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce)	123 094 Kč bez DPH
Méně práce	-24 737 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	8 402 463 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10604/2014/OIMH ze dne 20. 11. 2014 usnesením č. 0040/RMOBm1418/2/14 ze dne 19. 11. 2014.

V Ostravě dne 25. 11. 2014