



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Projekt je spolufinancován ERDF prostřednictvím
Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k významné podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ZVZ s názvem:

„Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“

Zadavatel:

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Jednající:	Ing. Jiří Havlíček, starosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem významné podlimitní veřejné zakázky je vybudování a rekonstrukce ploch před budovou Hlavního nádraží Ostrava s osazením mobiliářem, výstavbou rampy pro ZTP, včetně sadových úprav, výstavba nového polyfunkčního objektu pro cestující, rekonstrukce veřejného osvětlení, úpravy a výstavby komunikací spojené s výstavbou smyčky autobusů a propojením na ulici Skladištní, úpravy a rozšíření parkovacích ploch. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zhotovení geometrických plánů a zajištění publicity projektu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **OHL ŽS, a.s.**, sídlem Burešova, 60200 Brno-Veveří, IČ 46342796 pod evidenčním číslem zakázky 226190. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7303010026190 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 21. 2. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Popis dodatečných stavebních prací:

Větší rozsah zemních prací byl zapříčiněn nutností bourání zděných konstrukcí z plných cihel a zbytků železobetonových konstrukcí základů v trase vodovodu. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) objektivně předpokládat. (Objekt SO 07.5)

Demolice základů původně cihelného oplocení přednádražního prostoru svým rozsahem překračuje výkaz výměr PD. Základy oplocení tvoří základové pásy o rozměru 0,8 x 0,8 m na podkladním betonu přesahujícím základové pásy na každou stranu o 0,2 m a tl. 0,2 m vyztuženém kari sítí. Celá tato konstrukce je ještě podepřena soustavou ŽB pilot délky 3 m a průměru 1,2 m rozmístěných pod každým ze ztužujících sloupků oplocení – celkem 18 ks. V souvislosti s prováděním zemních prací pro tento objekt bylo ještě v místě stávajících základů nalezeno množství betonových konstrukcí pravděpodobně souvisejících se stabilizačním systémem základů. Tento stav projektant nemohl předpokládat. Změna se týká také záměny materiálového složení základových konstrukcí. Ty jsou tvořeny železobetonem namísto prostého betonu proloženého kamenem. Konstrukce v celém rozsahu budou bourány pouze v délce 105,16 m, v místě budoucího objektu SO 07.1. Zbývající část základů bude vybourána pouze po rozšíření základového pásu (-0,2 m pod povrchem) pro provedení úpravy okolních ploch. (Objekt SO 07.1)

Navýšení objemu výkopových prací a s tím související navýšení objemů zásypů pod základové konstrukce. Při provádění výkopových prací SO 07.1 bylo zjištěno, že výkopy není možné provádět zcela dle PD z důvodu rozdílné povahy materiálu (namísto soudržných zemin byly výkopy prováděny v navážkách a sutinách bývalých objektů) a tak byly výkopy provedeny v souladu s technickou zprávou v alternativním řešení (provedení vysvahování okraje výkopu). V souvislosti s tím došlo k částečnému navýšení objemu výkopových prací. Druhým faktorem dalšího navýšení výkopů byla potřeba prohloubení dna výkopu na rostlý terén – vrstvu F/8 na doporučení geologa stavby.

Objem výkopů dle PD 830,7 m³, objem výkopů dle SKUTEČNOSTI 1132 m³, ROZDÍL (+) 301,3 m³. Objem zásypů dle PD 514,86 m³, objem zásypů dle SKUTEČNOSTI 725 m³, ROZDÍL (+) 210,14 m³. (Objekt SO 07.1)

Důvodem změny je dodávka betonové směsi, která neobsahovala samozhutnitelnou přísadu (dle technické zprávy projektové dokumentace C 30/37, XA3, SCC – v této třídě odolnosti proti agresivnímu prostředí obtížně vyrobitelný). Beton dle PD byl zaměněn za beton C 30/37, XA3, který má stejné vlastnosti. Tato záměna byla odsouhlasena projektantem stavby za podmínky dodržení technologické kázně při betonáži piloty. (Objekt SO 07.1)

Změna skladby stávající komunikace v prostoru parkoviště, zjištěná při provádění odstraňování konstrukčních vrstev komunikace, místo asfaltbetonu je použit litý asfalt tl 30 mm s prostým betonem tl. 150 mm. Tato plocha musí být vybourána, nelze ji frézovat. Bouraný beton s živící 449m² x 0,176m = 79 m³. (Objekt SO 02.102)

Změna charakteru třídy zeminy při výkopech rýh objektu SO 09.301 na třídu těžitelnosti zeminy č. IV. (Objekt SO 09.301)

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

634.430,- Kč bez DPH, tzn. 1,08 % původní ceny veřejné zakázky

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova, 60200 Brno-Veveří
Divize Ostrava
Hlávkova 1, Ostrava - Přívoz
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 46342796

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	58.976.593,- Kč bez DPH
Neprovedené práce	657.197,- Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	634.430,- Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	58.953.826,- Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10052/2013 ze dne 18. 2. 2013 usnesením č. 3601/RMOBM1014/86/13 ze dne 28. 6. 2013.

V Brně dne 17. 7. 2013

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak
GRANTIKA České spořitelny, a.s.
v zastoupení zadavatele