

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:
„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 3. část“ – část B Objekt základní školy na ulici Nádražní 1217/117 na pozemku parc. č. 1521, 1522, k. ú. Moravská Ostrava“
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ: 554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821
Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy: 801
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starostka
Tel.: + 420 599 444 444
FAX: + 420 599 442 991
E-mail: posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 3. část“ - část B Objekt základní školy na ulici Nádražní 1217/117 na pozemku parc. č. 1521, 1522, k.ú. Moravská Ostrava“, zadané zadavatelem v otevřeném podlimitním řízení. Předmětem této veřejné zakázky je výměna oken, zateplení obvodového pláště a střechy budov základní školy na ulici Nádražní 1217/117 na pozemku parc. č. 1521, 1522 v k. ú. Moravská Ostrava.

Původní veřejná zakázka s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 3. část“ - část B Objekt základní školy na ulici Nádražní 1217/117 na pozemku parc. č. 1521, 1522, k.ú. Moravská Ostrava“ byla zadána uchazeči MH – STAVBY, s.r.o., sídlem V Poli 904/16, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 27776506 pod evidenčním číslem zakázky 498677. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7503010098677 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 3. 2. 2015. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 27. 1. 2015 pod č. 10005/2015/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 10 370 583,00 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10005/2015/OIMH ze dne 27. 1. 2015.

Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Na základě požadavku vedení základní školy bylo upuštěno od výměny 1 ks dveří v pavilonu „C“, vzhledem k jejich nevyužitelnosti a bylo provedeno jejich zadržování včetně zateplovacího systému.

Při realizaci stavby byla vzhledem k funkčnosti a nepřístupnosti oken provedena změna otvírání oken v tělocvičně pavilonu „C“. Číré sklo bylo nahrazeno vhodnějším ornamentálním sklem a byla provedena změna z otvíravých oken na neotvíravá u středních částí 6 okenních sestav a u 14 oken umístěných v nedostupné výšce.

Při bourání okapových chodníků byla odstraněna betonová podkladní vrstva tl. 25 cm s následným odvozem na skládku (v rozpočtu stavby bylo zahrnuto odstranění podkladní vrstvy pouze tl. 10 cm).

Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddelitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10005/2015/OIMH ZE DNE 27. 1. 2015)

150 870,00 Kč bez DPH

Cena dodatečných stavebních prací sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10005/2015/OIMH představuje 1,45 % ceny původní veřejné zakázky.

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **MH – STAVBY, s.r.o.**
Sídlo: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
IČ: 27776506

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 3. část“ - část B Objekt základní školy na ulici Nádražní 1217/117 na pozemku parc. č. 1521, 1522, k.ú. Moravská Ostrava“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány těmž dodavatelům, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10005/2015/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	10 370 583,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce)	150 870,00 Kč bez DPH
Méně práce	144 336,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	10 377 117,00 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10005/2015/OIMH dne 31. 8. 2015 usnesením č. 1094/RMOB1418/10/15.

V Ostravě dne 14. 9. 2015

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství