



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Infrastruktury – ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní – stavební úpravy“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

## OBSAH

<b>1. Identifikační údaje zadavatele .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	5
2.2. Termín plnění .....	6
2.3. Technické specifikace .....	6
<b>3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení .....	7
3.2. Základní způsobilost .....	7
3.3. Profesní způsobilost.....	8
3.4. Technická kvalifikace .....	8
3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	8
3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace .....	8
3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	8
3.6.2. Společné prokazování kvalifikace .....	9
3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	9
3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem.....	9
3.7. Změny v kvalifikaci .....	9
<b>4. Obchodní podmínky.....</b>	<b>9</b>
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	9
4.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny .....	9
<b>5. Požadavky na varianty nabídek .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.....</b>	<b>10</b>
<b>7. Podmínky sestavení a podání nabídky .....</b>	<b>10</b>
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek.....	10
7.2. Jistota .....	11
7.3. Požadovaný obsah nabídky.....	12
<b>8. Pravidla pro hodnocení nabídek .....</b>	<b>12</b>
8.1. Kritéria hodnocení.....	13
8.2. Způsob hodnocení .....	13
<b>9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění.....</b>	<b>13</b>
9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	13
9.2. Prohlídka místa plnění dle § 97 zákona.....	13

<b>10.</b>	<b>Jiné požadavky zadavatele .....</b>	<b>13</b>
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě .....	13
10.2.	Ostatní .....	13
<b>11.</b>	<b>Přílohy zadávací dokumentace.....</b>	<b>14</b>



## **2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána v souladu s ust. § 52 písm. a) zákona formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy objektů 3 základních škol v rámci městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

### **ZŠ Nádražní**

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která řeší realizaci bezbariérových úprav v objektu školy, kde budou vybrané vstupy do objektu řešeny mobilními rampami, stará část objektu bude do 1.NP zpřístupněna schodolezem, dojde k rekonstrukci WC na bezbariérové, budou vybudovány dvě nové odborné učebny vždy sloučením dvou stávajících učeben. V zahradě školy budou vysázeny nové keře a ovocné stromy.

### **ZŠ Gen. Píky 13A**

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která řeší vybudování odborné učebny pro pěstitelské práce, která bude zřízena ze stávající částečně zastřešené terasy ve 2.NP pavilonu A objektu školy. V nově vytvořeném prostoru budou provedeny rozvody zdravotnické, vzduchotechniky, ústředního topení, elektroinstalace. V multimediální učebně bude provedena nová podlaha. V areálu zahrady dojde k vysazení keřů a ovocných stromů.

### **ZŠ Gajdošova**

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která řeší provedení bezbariérových úprav objektu školy 1. a 2. NP objektu, zřízení šikmých schodiškových plošin, mobilních nájezdových ramp, vybudování bezbariérového WC vč. nových sprch z toho jedné bezbariérové v objektu s tělocvičnou. V rámci rekonstrukce bude provedena úprava ústředního vytápění, zdravotnických rozvodů, elektroinstalace. Dojde k výměně zařizovacích předmětů, doplnění nové keramické dlažby a obkladů. Budou modernizovány odborné učebny, jejichž součástí bude rekonstrukce osvětlení, výměna otopných těles, položení nové podlahové krytiny. U vstupu do objektu vznikne nový skladovací prostor. V zahradě školy budou vysazeny nové keře.

Zadávací řízení probíhá v rámci těchto projektů:

- a) Projekt „Moderní Gajdoška“ je zadavatelem realizován za podpory v rámci 47. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004046.
- b) Projekt „ZŠ Gen. Píky 13A“ je zadavatelem realizován za podpory v rámci 47. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004048.
- c) Projekt „ZŠ Nádražní“ je zadavatelem realizován za podpory v rámci 47. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004050.

Podrobná specifikace staveb je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

### **Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):**

CPV 45454100-5 – Rekonstrukce budov

CPV 45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:** 8 444 964,94 Kč bez DPH.

**Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako maximální nabídková cena. Pokud nabídková cena účastníka výběrového řízení přesáhne tuto hodnotu, má zadavatel právo tohoto účastníka zadávacího řízení vyloučit. V případě, že i nejvýhodnější nabídka překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, má zadavatel právo zrušit zadávacího řízení.**



### 3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### 3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

*Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

**Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno doložit základní způsobilost, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.**

### 3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).
- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

### 3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **minimálně 3 zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci budov, z nichž minimálně u 1 z těchto zakázek se jednalo o stavbu občanského vybavení.**

**Každá ze zakázek uvedených v seznamu stavebních prací musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 3 mil. Kč bez DPH.**

**Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, uvede konkrétní rozsah plnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Finanční rozsah stavebních prací, prováděných samotným účastníkem zadávacího řízení musí v tomto případě dosáhnout alespoň 3 mil. Kč bez DPH.

### 3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### 3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

#### 3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.







Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané nabídky. K zašifrování nabídky dodavatel použije zadavatelem poskytnutý „šifrovací klíč,“ který je uveřejněn na profilu zadavatele společně se zadávací dokumentací. Nabídku dodavatele, která bude zašifrována jiným certifikátem, který nebyl poskytnut zadavatelem společně se zadávací dokumentací, bude zadavatel považovat jako nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.08.2019 v 10:00 hodin**.

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.

- Nabídka bude podepsaná a musí být podána v českém jazyce (jediným jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

- **V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníky zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

## 7.2. Jistota

Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou jistotu ve výši **100.000,- Kč**. Při správě jistoty bude postupováno v souladu s § 41 zákona. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Jistota bude poskytnuta následujícím způsobem:





